



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MILNA – MILNA, 21405 Milna o. Brač OIB: 41430773588, koju zastupa općinski NAČELNIK Frane Lozić, (u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane

DOMINIK COMMERCE d.o.o., Bijaka 12, 21405 Milna, OIB: 90385608893, kojeg zastupa direktor Stjepan Nikolić (u daljnjem tekstu: Izvođač), s druge strane sklapaju slijedeći

UGOVOR

o izvođenju radova rekonstrukcije – dogradnje mrtvačnice uz zgradu crkve Gospe Žalosne

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova **rekonstrukcije – dogradnje mrtvačnice uz zgradu crkve Gospe Žalosne**, evidencijski broj nabave JN-33/21.

Sastavni dio ovog ugovora je ponuda Izvođača sa troškovnikom zaprimljene u sustavu agroneta 27. rujna 2021. godine i Odluka o odabiru, Klasa: 400-03/21-01/27, Ur.br. 2104/03-01/01-21-10 od 6. listopada 2021. godine.

Članak 2.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da ukupna ugovorena vrijednost usluga iz članka 2. ovog ugovora iznosi:

Vrijednost nabave: 498.179,50 kn

PDV: 124.544,88 kn

Ukupno: 622.724,38 kn

(slovima : šestodvadesetdvijetisućesedamstodvadesetčetiri kuna i tridesetosam lipa).

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje po potpisu ovog ugovora, a u roku od 8 dana od dana otvaranja gradilišta i početka izvršenja radova Izvođaču isplatiti predujam od 20% ugovorenog iznosa.

Naručitelj se obvezuje preostali vrijednost izvedenih radova iz članka 3. ovog ugovora, Izvođaču plaćati temeljem ispostavljenih privremenih i/ili okončane situacije, a po stvarno izvedenim radovima evidentiranim u građevinskoj knjizi, a okončanu situaciju po izvršenoj primopredaji objekta u roku od 60 dana.

Za slučaj kašnjenja u plaćanju Izvođač ima pravo Naručitelju zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 5.

Nepredviđene ili naknadne radove Izvođač će izvoditi samo temeljem pismene suglasnosti Naručitelja.

Članak 6.

Izvođač se obvezuje izvršiti prijavu gradilišta u ime i za račun Naručitelja nadležnom državnom uredu za graditeljstvo Supetar sedam dana prije početka radova. Početak radova će biti u suglasju sa odlukom Općinskog vijeća Općina Milna o zabrani obavljanja bučnih građevinskih radova u periodu od 15.06.2021 do 15.09.2021. Početak radova kao i aktivnosti uvođenja u posao biti će u zakonskom roku. Izvođač se obvezuje radove iz članka 2. ovog ugovora izvesti u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora

Izvođač se obvezuje radove iz članka 2. ovog ugovora izvesti u roku od 12 mjeseci od dana uvođenja Izvođača u posao.

Članak 7.

Izvođač ima pravo tijekom gradnje pismenim putem zatražiti od Naručitelja izmjenu jediničnih cijena troškovničkih stavki ugovornog troškovnika u slučaju ako se desi poremećaj cijena na tržištu građevinskog materijala i usluga a sve prema preporuci HGK sektor za graditeljstvo i promet kao i Konferencije evropskih građevinara EBC , a sukladno čl. 316 do 320 ZJN kao i čl. 626 & 627 Zakona o obveznim odnosima(NN 35/05,41/08,,125/11,78/15,29/18.. ZOO) koji omogućuju prilagodbu u situaciji poremećaja cijena materijala na tržištu . Izvođač će pismeni zahtjev za promjenom ugovorenih cijena stavki troškovnika iz čl.1. stav 2. ovog Ugovora , sa obrazloženjem , dostaviti na protokol Naručitelja. Naručitelj se mora pismeno očitovati o Zahtjevu Izvođača u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva .

Članak 8.

Za prekoračenje ugovorenog roka iz članka 6. ovog ugovora, Izvođač se obvezuje naručitelju na ime ugovorne kazne za svaki dan zakašnjenja isplatiti 2 ‰ od vrijednosti ugovorenih usluga.

Ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ugovorene vrijednosti usluga.

Zakašnjenje koje zahtjeva naplatu ugovorne kazne u visini iz prethodnog stavka predstavlja razlog za raskid ugovora i ustupanje usluga drugom Izvođaču.

Članak 9.

Izvođač može produžiti rok iz članka 6. ovog ugovora ukoliko u tijeku izvođenja radova zbog mjera tijela državne uprave, nepovoljnih vremenskih prilika ili neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza od strane naručitelja nije mogao izvoditi radove.

U slučajevima iz prethodnog stavka Izvršitelj je dužan odmah po nastanku događaja naručitelju uputiti pismenu obavijest u kojoj će zahtijevati produljenje roka.

Članak 10.

Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog ugovora izvesti u skladu sa važećim zakonima, propisima, pravilnicima i normama Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ugovaranja, a u slučaju pomanjkanja naših propisa pridržavati se uobičajenih stranih propisa u dogovoru i uz suglasnost Naručitelja.

Članak 11.

Izvođač se obvezuje da će od dana uvođenja u posao i tijekom izvođenja radova voditi građevinsku knjigu koju ovjerava Izvršitelj i nadzorno tijelo imenovano od strane Općine Milna.

Članak 12.

Naručitelj se obvezuje primiti rad izvršen prema odredbama ovog ugovora i pravilima posla, te isplatiti ugovorenu cijenu radova iz članka 3. u roku i po uvjetima iz članka 4. ovog ugovora.

Članak 13.

Naručitelj ima pravo osporiti Izvođaču dio isplate ako on ne obavlja ugovorene radove u skladu s odredbama ovog ugovora, te ostalih zakonskih propisa.

Članak 14.

Naručitelj tijekom obavljanja usluga u svakom trenutku ima pravo uvida i provjere izvođenja radova, po kvaliteti i opsegu.

Članak 15.

Naručitelj može raskinuti ovaj ugovor i radove ustupiti drugom Izvođaču i uslijed toga nastale troškove potraživati od Izvršitelja ako utvrdi da Izvođač mimo upozorenja naručitelja ne radi u skladu s troškovnikom, ako radove izvršava nekvalitetno, ili ako kasni s zadanim rokovima za izvršenje ugovorenih radova.

Članak 16.

Izvođač može raskinuti ugovor ako naručitelj ne ispunjava svoje ugovorne obveze uslijed čega Izvođač nije u mogućnosti da nastavi sa radom te ukoliko Izvođač više nije u mogućnosti izvršiti ugovorene obveze.

Zbog neispunjenja obveza od strane naručitelja Izvođač može raskinuti ugovor ako je naručitelja pismeno izvjestio i dao mu primjeren rok za ispunjenje obveze, koji ne može biti kraći od 15 radnih dana, a naručitelj ni u tom roku nije ispunio svoju obvezu.

Članak 17.

Ugovor se raskida samo putem pismene izjave u kojoj se trebaju navesti razlozi zbog kojih se ugovor raskida.

Ukoliko do raskida ugovora dođe krivnjom naručitelja isti se obvezuje Izvođaču isplatiti naknadu za izvršene radove i naknadu štete zbog raskida ugovora.

Ukoliko do raskida ugovora dođe krivnjom Izvođača isti je dužan naručitelju platiti naknadu štete zbog raskida ugovora.

Ako do raskida ugovora dođe sporazumom ugovornih strana, ugovorne strane sva sporna pitanja koja nastanu povodom raskida će rješavati sporazumno.

Članak 18.

Sve sporove koji bi proizašli iz ovog ili povodom ovog ugovora ugovorne strane će prvenstveno sporazumno rješavati, a za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješavanja obratiti će se nadležnom sudu u Splitu.

Članak 19.

Za praćenje izvršenja obveza predviđenih ovim ugovorom imenuju se odgovorne osobe:

od strane Naručitelja: Frane Lozić, Općinski načelnik

od strane Izvođača: Stjepan Nikolić, direktor

Članak 20.

Za sve što nije utvrđeno ovim ugovorom primjenjivati će se pozitivni propisi i uzance.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

U Milni, 6. listopada 2021. godine

ZA IZVRŠITELJA

Direktor:

Stjepan Nikolić

DOMINIK COMMERCE d.o.o.
ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE
M.P. MILNA, Bijaka 12
OIB: 90385608893

ZA NARUČITELJA

Općinski načelnik:

Frane Lozić

M.P.



Klasa: 400-03/21-01/27

Ur.Broj: 2104/03-01/1-21-11

