



# ZAPISNIK

sa 7. tematske (MEŠTRALUN d.o.o.) sjednice Općinskog vijeća Općine Milna održane u utorak 24. svibnja 2022. godine u 10.00 sati u općinskoj vijećnici

**NAZOČNI:** Josipa Filipić – predsjednica općinskog vijeća, Margita Krželj – podpredsjednica općinskog vijeća, Mira Prebanda, Andrea Tomas, Darko Marinović, Marijana Duvančić, Ivo Markusović (općinski vijećnici), Martina Mladinić – administrativna tajnica i Frane Lozić – općinski načelnik

**IZOČNI:** Pero Bonačić – Dorić (općinski vijećnik)

**GOSTI:** Marina Marinović – direktorica Meštralun d.o.o. i Mario Galić – komunalni redar

Prije negoli počne sjednica općinski načelnik se ispričava i kaže kako neće moći prisustvovati cijeloj sjednici Vijeća jer dolazi izvođač radova na Raciću, investitor i nadzorni inženjer te mora ići s njima na teren.

Vijećnik Ivo Markusović kaže kako prije početka sjednice samo želi dati pritužbu na to što na kuvertama sa pozivom na sjednicu i materijalima ne piše ime na koga se odnosi poziv, te moli da se ubuduće pišu imena vijećnika.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže kako to nije primijetila, ali će povesti računa o tome.

Predsjednica OV Josipa Filipić je utvrdila kvorum i pozdravom otvorila 7. sjednicu Općinskog vijeća te obrazlaže i predlaže slijedeći

## DNEVNI RED:

1. Financijski izvještaj za 2021. godinu i Izvještaj o radu komunalnog društva „Meštralun“ d.o.o. u 2021. godini

Vijećnik Ivo Markusović predlaže da se uvrsti i točka „Aktualna problematika u općini Milna“.

Predsjednica OV stavlja na glasovanje dnevni red s dopunom.

Dnevni red je usvojen **JEDNOGLASNO** i glasi

## DNEVNI RED:

1. Financijski izvještaj za 2021. godinu, Izvještaj o radu komunalnog društva „Meštralun“ d.o.o. u 2021. godini i aktualna problematika u općini Milna

### **Ad.1. Financijski izvještaj za 2021. godinu i Izvještaj o radu komunalnog društva „Meštralun“ d.o.o. u 2021. godini**

Predsjednica OV Josipa Filipić predaje riječ direktorici Komunalnog društva i kaže da ona ukratko ispriča Izvješće o svom radu i Financijsko izvješće u 2021. godini, a vijećnici će nakon toga postavljati pitanja.

Direktorica Komunalnog Marina Marinović pozdravlja sve prisutne i kaže kako će pokušati biti što kraća u svom pojašnjenju i Izvještaju o 2021. godini. Napominje kako je cijela 2021. godina bila jako turbulentna pogotovo zbog manjka radne snage, a 5 djelatnosti s kojima se bave. Također manjak alata i prostora za pohranu nije bio od pomoći, no sve u svemu na kraju 2021. godine smatra kako je ostvaren poslovni uspjeh.

Kaže kako će kroz kratka obrazloženja djelatnosti po djelatnosti pokušati svima vijećnicima predočiti urađeno i ukazati na probleme koji se događaju.

**ODRŽAVANJE I ČIŠĆENJE** – manjak radne snage je veliki problem, nekoliko natječaja je bilo objavljeno, a javio se samo jedan radnik koji je i zaposlen u tom periodu. Jako se trude održavati čistoću cijele Općine jer Milna nije jedino mjesto o kojem se brinu, Milna nije samo od Pantere do Žala, već su tu i Bobovišća, Bobovišća na moru i Ložišća. Kaže kako je veliki problem otpad, jer praktički bi se moglo samo to raditi, održavanje plaža, košenje svakog „kvarta“ jednostavno se trudi da sve bude obuhvaćeno i odrađeno, ali koliko je otpada u svim mjestima ostavljeno oko kontejnera je nenormalno i smatra kako je sve to problem ljudi i da bi se po tom pitanju trebalo nešto poduzeti. Daje prijedlog da se postave kamere i natpisi oko kontejnera, te da se kazni osobu koja to prekrši.

**PARKING NAPLATA** – jako veliki je problem parkinga općenito u cijeloj Općini ne samo u Milni, trenutne lokacije u Milni koje se naplaćuju su Pantera – parking „Šumica“ i Blataška riva. Prevelika je gužva i nedovoljan broj parkirnih mjesta i zbog toga dolazi do prometnog kolapsa gdje kamioni dostave ne mogu proći kao ni kamioni koji sakupljaju otpad, pogotovo na predjelu Racić i Blataška riva.

**RAMPE** – kao što znate zbog radova na rivi predio Racić, ove godine je rampa bila dvosmjerna za određene osobe koje su navedene u Odluci načelnika točno po adresama koje se nalaze unutar rampe, a žive na Blataškoj rivi i nemaju drugi pristup kućama, interventna vozila i dostavna vozila. Ljudi su to iskorištavali i iskorištavaju i danas jer znaju kako rampa funkcionira, ali smatra da ona tu jednostavno ne može ništa i kaže kako bi to trebao raditi prometni redar.

Smatra kako Odlukom vijeća nije jasno i glasno utvrđeno jeli riva pješačka zona ili zona usmjerenog prometa s dozvolom. Napominje kako bi Općina trebala odlučiti da se zna kako postaviti prometne znakove. Također bi bio od velike važnosti i prometni elaborat kako bise mogle postaviti kamere i na rivi i na drugim 10-tak lokacija na kojima dolazi do nereda.

Predsjednica OV Josipa Filipić prekida direktoricu i otvara raspravu o točki dnevnog reda jer bi bilo najbolje da se postavljaju pitanja i da direktorica odgovara na njih jer ovako nema smisla da ona priča, a svakako će kroz odgovore doznati sve što ih zanima.

Vijećnica Margita Krželj pita dali se može kažnjavati te ljude koji rade nered, da li bi se moglo iskomunicirati sa Supetrom da daju jednog ili dva radnika na ispomoć te da li to spada pod komunalno redarstvo?

Općinski načelnik Frane Lozić odgovara i kaže kako je to pitanje prometnog redara i da se prošlu godinu na razini svih jedinica lokalne samoupravne na Braču preko Ministarstva unutarnjih poslova pokušalo zaposliti prometne redare, ali se nitko nije javio na objavljene natječaje osim u Supetru jedna jedina osoba.

Od te ideje se odustalo jer to je sezonski posao u trajanju od 3 do 5 mjeseci i nitko se ne želi prijaviti na taj natječaj. Prometni redar je osoba koja se mora biti spremna i posvađati, a nitko to ne želi za posao koji je na određeno vrijeme. Kaže kako ove godine je na koordinaciji čelnika svih JLS-a na Braču donesena Odluka da će u svakom mjestu biti smješten policajac i kako bi to trebalo bar u neku ruku olakšati sezonu u tom pogledu. Sad se ispričava, ali mora napustiti sjednicu zbog razloga navedenih na samom početku sjednice.

Predsjednica OV Josipa Filipić pozdravlja načelnika i nastavlja sjednicu Vijeća s pitanjem održavanja groblja i upitom o izdavanju Rješenja o plaćanju naknade za grobno mjesto?

Direktorica Marina Marinović odgovara kako su krajem 2019. godine odlukom dane ovlasti Meštralunu d.o.o. za groblja i kako preuzeta dokumentacija iz Općine o korisnicima grobnih mjesta nije bila potpuna su morali prikupiti ostale podatke o korisnicima. Također napominje da nije klasična procedura izdavanja Rješenja, ali da nakon dvije godine iscrpnog rada napokon je privedeno kraju i otprilike je prikupljeno 90% podataka i da bi vrlo brzo mogli početi slati Rješenja. Navodi kako je veliki problem s ostavinskim raspravama u svezi pojedinih grobnih mjesta kao i za grobnice za koje se nema nikakvih podataka.

Vijećnik Ivo Markusović kaže kako bi trebala sazvati Odbor za komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje pa bar zatražiti nekakvo rješenje povodom te problematike. Jer ipak je već prošlo tri godine od sastanka vezanog za groblja.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže kako se treba obratiti za pomoć ako ne može sama, jer ipak što je više osoba biti će i više prijedloga. Navodi da ako treba savjet ili donijeti nekakvu Odluku mora se obratiti Odboru ili Vijeću.

Također, pita što je s parkingom Šumica i zašto na parking u stoje parkirani bager i čiji je, jedrilica koja stoji već godinama i čija je pa i neispravna vozila DVD-a Milna i s kojim razlogom se ne maknu s parkinga, jer to bi mogli biti 10 dodatnih mjesta za parking?

Direktorica Marina Marinović kaže kako zemljište parkinga Šumica nije u vlasništvu Općine već je u sezonskom najmu kod stečajne upraviteljice Keruma d.o.o. i oni kao Društvo obavljaju naplatu parkinga i 30% zarađenog iznosa se uplaćuje stečajnoj upraviteljici.

Komunalni redar Mario Galić kaže da za jedrilicu vlasnik dolazi na ljeto i da će je maknuti, a da je bager od Stjepana Livačića i da je rekao da će ga maknuti kada krene naplata parkinga. Što se tiče neispravnih vozila DVD-a Milna zapovjednik je rekao da ih uopće ne mogu upaliti i da bi ih se ubrzo trebali riješiti.

Predsjednica OV Josipa Filipić kaže da se lijepo uredno mogu mjesečno naplatiti kao parkirna mjesta.

Vijećnica Andrea Tomas kaže da se parking treba osloboditi od privatnih stvari i osloboditi prostor za još parkirnih mjesta.

Vijećnik Ivo Markusović ukazuje na bivši saziv Vijeća koji je u suradnji s načelnikom razgovarao o tome da u IDPPUO Milna bi trebalo parking šumica ucrtati u namjenu P – parking i nema veze što je privatno vlasništvo, ali će biti u te svrhe. Treba vidjeti dali se može zemljište otkupiti.

Predsjednica OV Josipa Filipić ukazuje na problem parkiranja auta u rampi tijekom popodneva i to sa zadržavanjem te navodi kako izgleda kao da se rugaju sa Općinom i Vijećem.

Vijećnica Andrea Tomas pita kako se odlučilo kome ide kartica, kako i zašto se mogu toliko zadržavati i kako ako je nova rampa?

Direktorica Marina Marinović odgovara kako nije novi sistem rampa jer u ovom razdoblju je ovo bio jedini način dvosmjernog prometovanja za vrijeme izvođenja radova na Raciću.

Komunalni redar Mario Galić se javlja za riječ i kaže da je to samo trenutno sada problem dok radovi na Raciću ne završe, a da je on već više puta pozivao policiju radi naplaćivanja kazna međutim policija ne dolazi jer kako kažu nemaju ni oni dovoljno radne snage.

Vijećnik Jakša Krželj kaže da je zato Općini potreban prometni redar.

Vijećnik Ivo Markusović se javlja za riječ i kaže da se sve ove teme ponavljaju i muče iz Vijeća u Vijeće, a da bi bio red da to više riješe. Vraća se na Izvještaj direktorice i kaže da je Izvještaj suhoparan i sumnja vjerodostojnost Financijskog izvještaja, problemi nisu nabrojani već samo navedene stavke koje su napravljene. Brojke se ne poklapaju i ispada da 60% ide na plaće te se pita kako onda može Društvo opstati i kako ispada da je poslovanje Društva u plusu. Navodi kako su sada u Skupštini Društva samo načelnik i direktorica, navodno se dogovaraju i rješavaju, a nisu riješili ništa. Također, smatra da pošto je osnivač Društva općinsko Vijeće da se trebaju obratiti i njima za pomoć. Kaže da je budućnost Društva upitna kao i sva primanja, osim Lučke. Kaže da bi se prihodi mogli ostvarivati od otpada, naplaćivanje odbacivanja otpada na deponij i sl. te smatra da prijete veliki problemi Društvu i da je jako pesimističan za njihovu budućnost i misli da za neko vrijeme neće imati tko očistiti ulice Općine Milna.

Direktorica Marina Marinović odgovara kako to nije u redu što je rekao da sumnja u vjerodostojnost jer je Izvješće prihvaćeno na Fini i izradila ga je vanjska knjigovođa, garantira da je svaku stavku pogledala osobno, svaki je račun transparentan i za svakog odgovora svojim potpisom.

Vijećnica Andrea Tomas smatra da su radnici najveći problem i da bi trebalo zaposliti još dvoje ili troje ljudi ako ne mogu stići sve na ovaj način. Misli da bi trebalo promijeniti strukturu i početi uprihođivati novce Društvu jer inače nema opstanka na ovaj način.

Vijećnik Jakša Krželj predlaže da se Ugovori s nekom vanjskom firmom da odrađuje poslove koje naše Društvo ne može. Također, smatra da radnici koji trenutno rade za Meštralun d.o.o. da bi puno bolje radili da rade za nekog privatnika.

Direktorica Marina Marinović se ne slaže s vijećnicom Andreom i kaže da svi radnici rade svoj posao, ali da ih je premalo i da cijeli dan idu od kontejnera do kontejnera i skupljaju nepropisno odbačen otpad, nemaju mjesta za odlaganje alata, nemaju adekvatan alat za rad niti mjesto adekvatno za kancelarije Društva.

Vijećnica Andrea Tomas smatra da bi trebalo zaposliti 6 adekvatnih radnika i stimulirati ih da rade svoj posao kvalitetno te da Društvo počne uprihođivati vlastiti novac. Usputno kaže da se slaže s vijećnikom Jakšom i da bi trebalo vidjeti kako se može funkcionirati ako bi se našli vanjski suradnici.

Vijećnik Jakša Krželj predlaže da se nabave 2 skladišna kontejnera za alat.

Vijećnik Ivo Markusović kaže da bi se direktorica trebala obratiti Odborima i vidjeti kako bi se moglo reagirati na Proračun ako je potrebno.

Direktorica Marina Marinović odgovara kako ima previše toga i da je u ovoj godini također zaposlen još jedan radnik koji bi po svemu trebao samo zalijevati i održavati cvijeće, a gdje je sve ostalo da čak sama sve radi kao i zaposlenici iako je direktorica Društva.

Vijećnik Ivo Markusović kaže da ga ne zanima što sve radi osobno, jer ipak je odgovorna osoba Društva, a samo se ukazuju problemi koji nisu riješeni. Smatra da ne može svaki put reći nije se stiglo nego treba postojati drukčija organizacija kojom bi se stiglo sve.

Vijećnik Jakša Krželj kaže da treba naći rješenje i da se vidi tko ima kakve prijedloge, a ako ne, treba uzeti u obzir vanjskog suradnika.

Predsjednica OV Josipa Filipić također navodi probleme oko pridržavanja Odluke o komunalnom redu Općine Milna i navodi slijedeće probleme tj. upite komunalnom redaru:

1. Staro auto koje stoji parkirano 2. godine na Blataškoj rivi
2. Ispod groblja u Milni dva stara auta puna smeća
3. Dućani – smeće, Fjaka – kuhinja

Pita zašto se ne pišu kazne, a po Odluci bi mogle što bi i značilo uprihoditi Općini i da se kazni samo jedna osoba druge bi slijedeći put razmislile hoće li nešto napraviti nepropisno Odluci. Kaže ako te neke probleme ne bude mogla riješiti, a to je obećala i to su problemi „sitni“, ali muče i nju samu, raspustiti će Vijeće.

Komunalni redar Mario Galić odgovara da neke stvari ne može napraviti jer u ovih 15 godina koliko radi za Općinu nije dobio niti značku, niti nacrt Rješenja kojim bi mogao naplaćivati kazne. Navodi da čim se to riješi on se može doći i predstaviti osobi i napisati kaznu sukladno Odluci.

Vijećnik Ivo Markusović kaže kako on ovo uopće nije znao niti je bio u svom mandatu upoznat s tim, a da je znao da bi bio reagirao. Također, daje prijedlog da se rampa pomakne kraj tržnice jer jednostavno ono što se događa kraj rampe je katastrofa i da u nekim slučajevima interventno vozilo treba proći ne može, a više puta je zastoj i radi dostavnih vozila.

Vijećnica Andrea Tomas odgovara da treba provjeriti u Prometnoj studiji općine Milna.

Predsjednica OV Josipa Filipić pita što je s putem za Bateriju jer ljudi pitaju zašto se ne može proći, a i TZO Milna reklamira Bateriju kao odredište i GPS te navodi do tamo.

Predlaže da se u jedan Zaključak uvede sve što su pričali jer načelnika nema da odgovori na poneke stavke.

Zaključak na Zapisnik:

- Da se povede računa o putu prema Bateriji,
- Da se krene u izradu Prometnog elaborata
- Da se pribavi potrebna oprema za rad komunalnog redara
- Da se raspita o obavljanju komunalnih djelatnosti u Općini Postira

Predsjednica OV Josipa Filipić stavlja na glasovanje Zaključak na Zapisnik sa 7. tematske (MEŠTRALUN d.o.o.) sjednice Općinskog vijeća Općine Milna.

Zaključak na Zapisnik sa 7. tematske (MEŠTRALUN d.o.o.) sjednice Općinskog vijeća Općine Milna je **JEDNOGLASNO** prihvaćen.

Sjednica je završila u 12.00 sati.

**ZAPISNIČAR**

**Martina Mladinić**

*Mladinić*

**PREDSJEDNICA OV**

**Josipa Filipić**



**KLASA: 021-02/22-01/08**

**URBROJ: 2181-32-02/1-22-2**

**U Milni, 24. svibnja 2022. godine**