

# ZAPISNIK

sa 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Milna održane u ponedjeljak 04. svibnja 2020.godine u 10.30 sati u knjižnici Osnovne škole Milna.

**NAZOČNI:** Ivo Markusović – predsjednik općinskog vijeća, Mira Prebanda, Ana Schutt, Margita Krželj, Pero Bonačić Dorić, Nikša Hrzić, Zorislav Bonačić Sargo, Siniša Poklepović, Luka Marinović (općinski vijećnici), Frane Lozić - općinski načelnik, Jakša Krželj - zamjenik općinskog načelnika, Anita Vulović – pročelnica JUO

**IZOČNI:** Katica Buzolić - potpredsjednica općinskog vijeća, Stipe Martinić (općinski vijećnik)

Predsjednik OV Ivo Markusović je utvrdio kvorum i pozdravom otvorio 31. sjednicu Općinskog vijeća i predlaže sljedeći

## DNEVNI RED:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnine čest.zgr.45/1 k.o.Milna
2. Donošenje odluke o prodaji dijela (oznake „C“ po skici premjere) čest.zem.1683 k.o.Milna

Predsjednik OV Ivo Markusović stavlja na glasovanje dnevni red.

Dnevni red je usvojen **JEDNOGLASNO**.

### **Ad. 1 - Donošenje odluke o prodaji nekretnine čest.zgr.45/1 k.o.Milna**

Predsjednik OV Ivo Markusović otvorio je raspravu o ovoj točki dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Frani Loziću.

Općinski načelnik pozdravlja sve prisutne te ističe da je za prodaju predmetne nekretnine došla samo jedna ponuda od tvrtke KONJSKA d.o.o. iz Splita koju je dna 27.travnja 2020. godine otvorilo Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine. Predmetna ponuda je ocjenjena prihvatljivom te je imala sve elemente zadane u Javnom natječaju.

Na predmetnoj nekretnine je u tijeku natječaja za prodaju iste došlo do urušavanja krovišta i dijela zida sa dvorišne strane o čemu je obaviještena građevinska inspekcija i osigurano je područje oko predmetne nekretnine u slučaju daljnjeg urušavanja ili padanja sitnih dijelova uslijed jakog vjetra.

Predsjednik OV Ivo Markusović otvorio je raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Vijećnik Luka Marinović pita da li je obavljena provjera imenovane tvrtke koja kupuje predmetnu nekretninu.

Predsjednik vijeća ističe da se radi o obitelji sa Brača koja ima već uspješno razvijeno poslovanje i dugi niz godina je aktivna u poslovnom svijetu.

Vijećnik Siniša Poklepović pita da li se mogla izbjeći prodaja tržnice.

Općinski načelnik odgovara da je tržnica dio kuće te zajedno tvore jednu zemljišno-knjižnu cjelinu odnosno čest.zgr.45/1 kako i stoji u Javnom natječaju, tako da nije bilo moguće.

Vijećnik Ana Schutt pita da li je trebalo nakon urušavanja osigurati zgradu sa svih strana, odnosno zašto nije zatvorena cijela ulica.

Općinski načelnik odgovara da je nekretnina ograđena po nalogu građevinske inspekcije, te je statika ispitana nakon urušavanja te je utvrđeno da ne prijeti daljnje urušavanje.

Obzirom da nema više pitanja predsjednik OV Ivo Markusović stavlja predmetnu Odluku na glasovanje.  
Odluka o prodaji nekretnine čest.zgr.45/1 k.o.Milna **JEDNOGLASNO** je usvojena.

**Ad. 2 - Donošenje odluke o prodaji dijela (oznake „C“ po skici premjere) čest.zem.1683 k.o.Milna**

Predsjednik OV Ivo Markusović otvorio je raspravu o ovoj točki dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Frani Loziću.

Općinski načelnik ističe da je za ovu nekretninu isto došla jedna ponuda od tvrtke BERICA d.o.o. Nerežišća koju je dana 27.travnja 2020. godine otvorilo Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine. Predmetna ponuda je ocijenjena prihvatljivom te je imala sve elemente zadane u Javnom natječaju uz dodatak da će kupac od dijela čest.zem.1683 k.o.Milna odnosno dijela označenog kao lik „C“ kupiti samo 620 m<sup>2</sup> predmetnog lika oznake „C“ po većoj cijeni od procijenjene u vještvu odnosno 700 kn po m<sup>2</sup> iz razloga što mu ostatak lika „C“ do 1220 m<sup>2</sup> koji su bili u Javnom natječaju ne trebaju niti su mu svrsishodni jer se radi o provaliji i dijelu koji odlazi oblikom o špic tako da će se sa ovlaštenim geometrom doći do rješenja da se predmetni lik „C“ cijepa na dvije odvojene čestice sa posebnim brojevima.

Za istaći je da iz Javnog natječaja jedino nije bilo zainteresiranih za dio nekretnine čest.zem.1683 k.o.Milna odnosno LIK „B“ na skici izmjere površine 791 m<sup>2</sup> koji ostaje neprodan.

Obzirom kako nema primjedbi predsjednik OV Ivo Markusović stavlja predmetnu Odluku na glasovanje.

Odluka o prodaji dijela (oznake „C“ po skici premjere) čest.zem.1683 k.o.Milna je usvojena sa

**JEDNIM GLASOM PROTIV I SA OSAM GLASOVA ZA.**

Općinski načelnik Frane Lozić napominje vijećnike da je zaprimio dopis a ujedno podsjetnik od Byron corporation Pty Ltd da nije postupljeno po Zapisniku o primopredaji nekretnine u posjed od dana 25.travnja 2016.godine gdje se bivša načelnica Anamaria Rošin uz suglasnost predsjednika Općinskog vijeća Stipe Martinića obvezala da će u roku od 15 dana otkloniti građevinski otpad „šuta“ tako da će to trebat napraviti i obavještava vijećnike o tome.

Sjednica je završena u 11.20 sati.

**ZAPISNIČAR**

**Pročelnica JUO**

**Anita Vulović, v.r.**

**PREDSJEDNIK OV**

**Ivo Markusović, v.r.**

KLASA: 021-02/20-01/03

URBROJ: 2104/03-02/1-20-2

U Milni, 04. svibnja 2020. godine