

NARUČITELJ:

OPĆINA MILNA
Srednja kala 1
21405 MILNA
OIB 41430773588

IZVRŠITELJ:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje
i pejzažnu arhitekturu*
10000 ZAGREB, Fra Andrije Kačića Miošića 26
OIB 42061107444

UGOVOR BROJ 18/22-19

za izradu

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
Turističkog područja Vela Njiva, Općina Milna

U Zagrebu, 27.06.2022.

Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna (OIB 41430773588)
(u daljnjem tekstu: *Naručitelj*), koga zastupa načelnik Frane Lozić

i

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU,
fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, (OIB 42061107444)
(u daljnjem tekstu: *Zavod*), koga zastupa dekan Prof.dr.sc. Bojan Baletić, dipl.ing.arh.

zaključuju ovaj

UGOVOR BROJ 18/22-19

Članak 1.

(1) *Naručitelj* naručuje, a *Zavod* se obvezuje izraditi i isporučiti: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA turističkog područja Vela Njiva, Općina Milna**, u daljnjem tekstu *Plan*.

Članak 2.

(1) *Zavod* se obvezuje *Plan* iz čl. 1. ovog Ugovora u potpunosti izraditi u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o obveznim odnosima, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 i NN 39/04 i NN 45/04 i NN 163/04 i NN 9/11)*, u skladu s pravilima tehničke nauke, važećim tehničkim i drugim propisima i obveznim standardima.

Članak 3.

(1) *Zavod* se obvezuje *Plan* iz članka 1. ovog ugovora izraditi u narednim rokovima:

- a) Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu - 45 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora (jedan primjerak na CD-u)
- b) Prijedlog Plana za javnu raspravu - 8 kalendarskih dana od dana dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (jedan primjerak u ispisu + jedan na CD-u).
- c) Javna rasprava o prijedlogu Plana - 30 kalendarskih dana od objave JR.
- d) Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana - 8 kalendarskih dana od roka za dostavu prijedloga, primjedbi i zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koje imaju pravni interes na području obuhvata Plana (jedan primjerak u ispisu + jedan na CD-u).
- e) Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana - 8 kalendarskih dana od dana ovjere i objave Izvješća o provedenoj JR o Prijedlogu Plana za JR (jedan primjerak u ispisu + jedan u digitalnom obliku u PDF formatu).
- f) Dostava Konačnog prijedloga Plana - 3 kalendarska dana od dana dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana (2 primjerka u ispisu + 2 primjerka na CD-u).
- g) Dostava usvojenog Plana od strane Općinskog vijeća - 10 kalendarskih dana od dana dostave broja *Službenog glasila Općine* u kojem je objavljena Odluka o donošenju Plana (4 primjerka u ispisu + 4 primjerka na CD-u).

(2) Početak izrade Plana je po dostavi posebnih uvjeta javno-pravnih tijela, odnosno početkom rujna 2022. godine zbog korištenja godišnjih odmora.

Članak 4.

(1) Rok naveden u članku 3. ovog *Ugovora* počinje teći od izvršenja ugovorenih obveza. U cilju ispunjavanja ovoga Ugovora *Naručitelj* je dužan *Zavodu* dostaviti slijedeće:

- sve potrebne kartografske podloge u HTRS96
- posebne uvjete javnopravnih tijela
- zahtjeve, prijedloge pravnih osoba koje imaju neki pravni interes na području obuhvata *Plana* (program sadržaja i sl.).

Članak 5.

(1) *Zavod* se obvezuje isporučiti *Plan* na slijedeći način:

- a) Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu - jedan primjerak u digitalnom obliku u PDF formatu
- b) Prijedlog Plana za javnu raspravu - jedan primjerak u ispisu + jedan u digitalnom obliku u PDF formatu
- c) Nacrt konačnog prijedloga Plana - jedan primjerak u digitalnom obliku u PDF formatu.
- d) Konačni prijedlog Plana - 2 primjerka u ispisu + 2 primjerka u digitalnom obliku u PDF formatu.
- e) Usvojeni Plan od strane Općinskog vijeća -4 primjerka u ispisu + 4 primjerka na CD-u.

Članak 6.

(1) Za izradu Plana iz čl.1. ovog Ugovora, *Naručitelj* se obvezuje platiti *Zavodu* naknadu od:

49.600,00 kuna,
(četrdesetdevettisućišesto kuna)
u cijenu nije uračunat PDV

Članak 7.

(1) Isplatu naknade ugovorene u čl. 6. ovog Ugovora, *Naručitelj* će vršiti na slijedeći način:

- a) 20% po potpisu ugovora
- b) 40% po nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu
- c) 30% po dostavi nacrtu konačnog prijedloga Plana
- c) 10% po dostavi usvojenog Plana na način opisan u članku 5 ovog Ugovora

(2) Isplata će se vršiti za sve točke iz prethodnog stavka na temelju ispostavljenih računa, a ne kasnije od 8 dana, od strane *Zavoda* putem žiro računa broj: 2360000- 1101225521 Arhitektonski fakultet u Zagrebu - *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, koji se vodi kod Zagrebačke banke u Zagrebu.

Članak 8.

(1) Zakašnjenje u rokovima isplate povlači za sobom odgodu ugovorenog roka isporuke *Plana* iz čl. 1. ovog Ugovora i to za onoliko vremena koliko je kasnila isplata.

(2) U slučaju potrebe produžetka rokova iz čl.3. ovog Ugovora obje strane će zapisnički utvrditi razloge za produžetak i nove rokove za pojedinu fazu.

(3) U slučaju da se rokovi iz čl. 3. ovog Ugovora produži na temelju čl. 5. ili 9. ovog Ugovora za više od 30 dana ugovorne strane će pismenom dopunom Ugovora utvrditi odgovarajuću novi rok izrade.

Članak 9.

(1) *Naručitelji* *Zavod* sporazumno su, ako dođe do prekida rada na izradi *Plana* iz čl. 1. ovog Ugovora, a na pismeni nalog *Naručitelja*, da je *Zavod* dužan prekinuti rad na ugovorenom poslu, a *Naručitelj* je dužan u cijelosti isplatiti *Zavodu* svaku započetu fazu rada. Prekid rada i započete faze rada treba zapisnički konstatirati, a dovršene faze rada predati *Naručitelju* u ugovorenom broju primjeraka.

Članak 10.

(1) Pravo raspolaganja sadržajem *Planom* iz čl. 1. ovog ugovora pripada *Naručitelju*.

Članak 11.

(1) *Zavod* predstavlja predstojnik prof. dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh., a za voditelja projekta za izradu *Dokumentacije* iz čl.1. ovog Ugovora i suradnju s *Naručiteljem* *Zavod* imenuje Prof. dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh. i on je odgovoran za kvalitetu tehničke pripreme i izrade, kao i u pogledu roka isporuke. Za zamjenika voditelja projekta imenuje se Prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

(2) Predstavnik *Naručitelja* u ovom poslu je načelnik Općine Milna - Frane Lozić

Članak 12.

(1) Svi možebitni sporovi iz ovog ugovora rješavaju se sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih se po 2 primjerka uručuju svakoj ugovornoj strani i stupa na snagu danom dostave *Zavodu* 2 ovjerena primjerka ovog Ugovora.

U Zagrebu, 27.06.2022.

za Arhitektonski fakultet:

Dekan:
Prof.dr.sc. Bojan Baletić,
dipl.ing.arh.

Predstojnik *Zavoda*

Prof.dr.sc. Damir Krajnik,
dipl.ing.arh.



U Milni, 04.07. 2022.

Klasa: 400-03/22-01/25

Urbroj: 2181-32-011-22-4

za Općinu Milna

načelnik Općine Milna
Frane Lozić

