



NARUČITELJ:

OPĆINA MILNA  
Sridnja kala 1  
21405 MILNA  
OIB 41430773588

IZVRŠITELJ:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET  
*Zavod za urbanizam, prostorno planiranje  
i pejzažnu arhitekturu*  
10000 ZAGREB, Fra Andrije Kačića Miošića 26  
OIB 42061107444

UGOVOR BROJ 15/22-19

za izradu

I. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA

U Zagrebu, 19.05.2022.

Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna (OIB 41430773588)  
(u daljnjem tekstu: *Naručitelj*), koga zastupa načelnik Frane Lozić

i

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU,  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, (OIB 42061107444)  
(u daljnjem tekstu: *Zavod*), koga zastupa dekan Prof.dr.sc. Bojan Baletić, dipl.ing.arh.

zaključuju ovaj

## UGOVOR BROJ 15/22-19

### Članak 1.

(1) *Naručitelj* naručuje, a *Zavod* se obvezuje izraditi i isporučiti:

## I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA

u daljnjem tekstu *Plan*.

### Članak 2.

*Zavod* se obvezuje *Plan* iz čl. 1. ovog Ugovora u potpunosti izraditi u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o obveznim odnosima, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 i NN 39/04 i NN 45/04 i NN 163/04 i NN 9/11)*, u skladu s pravilima tehničke nauke, važećim tehničkim i drugim propisima i obveznim standardima.

### Članak 3.

*Zavod* se obvezuje *Plan* iz članka 1. ovog ugovora izraditi u narednim rokovima:

- a) Nacrt prijedloga I. ID PPUO Milna za javnu raspravu - 75 kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora
- b) Prijedlog I. ID PPUO Milna za javnu raspravu - 8 kalendarskih dana od dana dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga I. ID PPUO Milna za javnu raspravu
- c) Javna rasprava o prijedlogu I. ID PPUO Milna - 8-15 kalendarskih dana od Objave JR.
- d) Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu I. ID PPUO Milna - 15 kalendarskih dana od roka za dostavu prijedloga, primjedbi i zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koje imaju pravni interes na području Općine
- e) Dostava Nacrta konačnog prijedloga - 8 kalendarskih dana od dana ovjere Izvješća o provedenoj JR o Prijedlogu I. ID PPUO Milna za JR
- f) Dostava Konačnog prijedloga I. ID PPUO Milna - 3 kalendarska dana od dana dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. ID PPUO Milna
- g) Dostava Usvojenih I. ID PPUO Milna od strane Općinskog vijeća - 10 kalendarskih dana od dana dostave broja *Službenog glasila Općine* u kojem će biti objavljena Odluka o donošenju I. ID PPUO Milna

### Članak 4.

Rok naveden u članku 3. ovog *Ugovora* počinje teći od izvršenja ugovorenih obveza. U cilju ispunjavanja ovoga Ugovora *Naručitelj* je dužan *Zavodu* dostaviti slijedeće:

- važeći PPUO Milna u digitalnom obliku
- sve potrebne kartografske podloge u HTRS96
- posebne uvjete javnopravnih tijela
- zahtjeve, prijedloge fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni interes na području obuhvata *Plasna*.

### Članak 5.

*Zavod* se obvezuje isporučiti Dokumentaciju na slijedeći način:

- a) Nacrt prijedloga I. ID PPUO Milna za javnu raspravu - jedan primjerak na CD-u
- b) Prijedlog I. ID PPUO Milna za javnu raspravu - jedan primjerak u ispisu + jedan na CD-u
- c) Nacrt konačnog prijedloga - jedan primjerak u PDF-u.
- d) Konačni prijedlog I. ID PPUO Milna - 3 primjerka u ispisu + 3 primjerka na CD-u.
- e) Usvojene I. ID PPUO Milna od strane Općinskog vijeća -4 primjerka u ispisu + 4 primjerka na CD-u.

#### Članak 6.

Za izradu Dokumentacije iz čl.1. ovog Ugovora, *Naručitelj* se obvezuje platiti *Zavodu* naknadu od:

**65.400,00 kuna,**  
(šezdesetpettisučaćetiristo kuna)  
u cijenu nije uračunat PDV

#### Članak 7.

Isplatu naknade ugovorene u čl. 7. ovog Ugovora, *Naručitelj* će vršiti na slijedeći način:

- a) 20% po potpisu ugovora
- b) 40% po nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu
- c) 30% po dostavi nacrtu konačnog prijedloga
- c) 10% po dostavi usvojenog Plana na način opisan u članku 5 ovog Ugovora

Isplata će se vršiti za sve točke iz prethodnog stavka na temelju ispostavljenih računa, a ne kasnije od 8 dana, od strane *Zavoda* putem žiro računa broj: 2360000- 1101225521 Arhitektonski fakultet u Zagrebu - *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, koji se vodi kod Zagrebačke banke u Zagrebu.

#### Članak 8.

Zakašnjenje u rokovima isplate povlači za sobom odgodu ugovorenog roka isporuke *Plana* iz čl. 1. ovog Ugovora i to za onoliko vremena koliko je kasnila isplata.

U slučaju potrebe produžetka rokova iz čl.3. ovog Ugovora obje strane će zapisnički utvrditi razloge za produžetak i nove rokove za pojedinu fazu.

U slučaju da se rokovi iz čl. 3. ovog Ugovora produži na temelju čl. 5. ili 9. ovog Ugovora za više od 30 dana ugovorne strane će pismenom dopunom Ugovora utvrditi odgovarajuću novi rok izrade.

#### Članak 9.

*Naručitelj* i *Zavod* sporazumni su, ako dođe do prekida rada na izradi *Plana* iz čl.1. ovog Ugovora, a na pismeni nalog *Naručitelja*, da je *Zavod* dužan prekinuti rad na ugovorenom poslu, a *Naručitelj* je dužan u cijelosti isplatiti *Zavodu* svaku započetu fazu rada. Prekid rada i započete faze rada treba zapisnički konstatirati, a dovršene faze rada predati *Naručitelju* u ugovorenom broju primjeraka.

#### Članak 10.

Pravo raspolaganja sadržajem *Planom* iz čl. 1. ovog ugovora pripada *Naručitelju*.

#### Članak 11.

*Zavod* predstavlja predstojnik prof. dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh., a za voditelja projekta za izradu *Dokumentacije* iz čl.1. ovog Ugovora i suradnju s *Naručiteljem* *Zavod* imenuje Prof. dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh. i on je odgovoran za kvalitetu tehničke pripreme i izrade, kao i u pogledu roka isporuke. Za zamjenika voditelja projekta imenuje se Prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

Predstavnik *Naručitelja* u ovom poslu je načelnik Općine Milna - Frane Lozić

#### Članak 12.

Svi možebitni sporovi iz ovog ugovora rješavaju se sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih se po 2 primjerka uručuju svakoj ugovornoj strani i stupa na snagu danom dostave *Zavodu* 2 ovjerena primjerka ovog Ugovora.

U Zagrebu, 19.05.2022.

za Arhitektonski fakultet:

Dekan:  
Prof.dr.sc. Bojan Baletić  
dipl.ing.arh.

Predstojnik *Zavoda*

Prof.dr.sc. Damir Krajnik,  
dipl.ing.arh.



U Milni, 19.05.2022.

Klasa: 400-03/22-01/16  
Urbroj: 2181-32-01/1-22-4

za Općinu Milna

načelnik Općine Milna  
Frane Lozić

