

TROŠKOVNIK INTERIJERSKIH RADOVA

REKONSTRUKCIJA II KATA ZGRADE OPĆINA M I L N A

Milna Sječanj 2023

Sastavio :
Josip Grassi dipl.ing.građ.

TROŠKOVNIK ZANATSKIH RADOVA

rekonstrukcija II kata zgrade općina MILNA

Red. Br.	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
1	2	3	4	5	6
I. PRIPREMNI RADOVI					

- 1 Izrada tehničke i tehnološke dokumentacije za izradu ponude i obračuna predmetnih radova. U cijenu sadržana i tehnološka rješenja za izvedbu predmetnih radova I & II faze..

paušal 1,00

UKUPNO PRIPREMNI RADOVI

ii. SUHOMONTAŽNI RADOVI / ZIDARSKI RADOVI

1. Skidanje postojeće stropne obloge od broskog poda koja je čavljena na podkonstrukciju od letvi 2,4x3,0 cm samo u dijelu gdje se mora detektirati postojeća drvena podkonstrukcija kako bi se u fazi montaže spušenog stropa izvršio prihvat podkonstrukcije spušenog stropa (očekivano cca 50% od postojeće površine). U cijenu uključen rad, ukrcaj u vozilo, odvoz na deponiji pripadajuće takse za zbrinjavanje na deponiju. Udaljenost deponije do max 5km od mjesta rada. Obračun radova po m² stvarno izvršenim količinama srušenog stropa.
- faza I m² 77,16
faza II m² 15,71
2. Dobava i postava podne elasto-plastične izravnavajuće podloge od prirodnog pluta d=2mm kao međusloj između laminata i postojeće podne obloge,. U cijenu uključiti dobavu, transport i postavu. Obračun po m².
- faza I m² 114,32
faza II m² 31,39
3. Dobava i postava kutne letve H= 10-12 cm na spoju podne obloge od laminata i zida. Boja ,oblik po odabiru Naručitelja. Obračun po m¹.
- faza I m¹ 133,00
faza II m¹ 40,00
4. Dobava i postava podne obloge od laminata d=8mm . Boja i oblik dužica po izboru Naručitelja. U cijenu uključiti sav rad i materijal za montažu. Obračun po m² postavljene podloge
- faza I m² 114,32
faza II m² 31,39
Stubište (obloga gazišta i podesta PVC pločama) m² 11,33
5. Krpanje šliceva nakon izvođenja preinake el. instalaterskih radova (prepravak nadžbukne el. instalacije) cementnim mortom a prije postave gips-kartonskih ploča kao obloge zidova.
- faza I paušalno 1,00
faza II paušalno 1,00
6. Dobava i postava gips-kartonskih ploča kao obloge pregradnih i nosivih zidova . Obloga zida radi se na ranije pripremljen, očišćen i odmašćen postojeći zid . Gips-kartonske ploče postavljaju se na građevinsko ljepilo. U cijenu uključiti čišćenje postojećeg zida , bandažiranje spojeva gips-kartonskih ploča , gletanje spojeva i brušenje istih kao podloga za bojanje . Gips kartonske ploče su kao Knauf W112 ukupne debljine D ≤ 12,5 mm. Obračun po m² izvedene obloge.
- faza I m² 403,77
faza II m² 121,05
7. Dobava i postava spušenog stropa od mineralnih ploča d= 62,5 x 62,5 cm na nosivoj vidljivoj podkonstrukciji ovješenoj o postojeću drvenu konstrukciju stropa. Gips-kartonske ploče postavljaju se već ranije postavljenu podkonstrukciju a u svemu po preporuci proizvođača spušenog stropa. U cijenu uključiti čišćenje postojećeg stropa , Ploče stropa su debljine D ≤ 12,5 mm. Obračun po m² izvedenog stropa.
- faza I m² 114,32
faza II m² 31,39
8. Dobava i postava gips-kartonskih ploča kao obloge nosivih zidova u dijelu stubišta . Obloga zida radi se na ranije pripremljen, očišćen i odmašćen postojeći zid . Gips-kartonske ploče postavljaju se na građevinsko ljepilo. U cijenu uključiti čišćenje postojećeg zida , bandažiranje spojeva gips-kartonskih ploča , gletanje spojeva i brušenje istih kao podloga za bojanje . Gips kartonske ploče su kao Knauf W112 ukupne debljine D ≤ 12,5 mm. Obračun po m² izvedene obloge.
- faza I STUBIŠTE m² 50,12
- 9 Obrada špala oko postojećih prozora cementno vapnenom žbukom, te postava alu profila na ivicama špala prozora , te bandažiranje bandažnom mrežicom i gletanje građevinskim fleksibilnim ljepilom. Špale su dimenzija H=175cm š= 86cm d=65 cm Obračun po komadu obrađenih špala .
- faza I kom 9

TROŠKOVNIK ZANATSKIH RADOVA
Općina Milna

	faza II	kom	2
10	Obrada špala oko postojećih dvokrilnih vrata cementno vapnenom žbukom, te postava alu profila na ivicama špala , te bandažiranje bandažnom mrežicom i gletanje građevinskim fleksibilnim ljepilom. Špale su dimenzija H=220cm š=140cm d=28 cm Obračun po komadu obrađenih špala .		

	faza I	kom	1
--	--------	-----	---

UKUPNO ZIDARSKI RADOVI:	€	
--------------------------------	---	--

III. HIDROIZOLATERSKI RADOVI

1.	Izrada hidroizolacijezidnih površina polimer cementnom hidroizolacijskom smjesom kao Plastivo 250 u dva nanosa sa rabiciranjem staklenom mrežicom po cijeloj površini, te uzdizanjem uz zid od poda do visine spušenog stropa +5cm . U cijenu uračunati pripremu postojećeg zida a što podrazumjeva premaz protiv gljivica, skidanje degradirane žbuke, krpanje reperatur mortom mjesta sa kojih je odstranjena žbuka i izravnavanje plohe zida, odvoz odstranjene derutne žbuke na za to predviđenu deponiju. Obračun po m2 izolirane površine	m2	25,18
	faza I		

IV. BOJADISARSKI RADOVI.

1.	Bojanje zidova disperzivnom bojom u dva sloja u tonu po izboru investitora. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal Obračun po m2.		
	faza I	m2	403,77
	faza II	m2	121,05
	Stubište	m2	

UKUPNO BOJADISARSKI RADOVI:	€	
------------------------------------	---	--

V. LIMARSKI RADOVI

1.	Izrada, dobava i montaža oluka krova unutar kamenog oluka. Oluk izveden od pocinčanog bojanog lima debljine 0,55 mm, razvijene širine 85 cm. Spoj lima i kamenog oluka izvesti pocinčanim vijcima i zaliti. Obračun po m1 razvijene širine		
	faza II	m1	25,18

UKUPNO LIMARSKI RADOVI	€	
-------------------------------	---	--

VI. STOLARSKI RADOVI

1.	Skidanje postojaće boje na dovratnicima drvenih vrata , popravak stolarskim kitom dovratnika ,premaz temeljnim prajmerom i bojanje bojom i lakiranje dovratnika.Odabir boja po izboru Naručitelja . Obračun radova po komadu izvedenog dovratnika		
	I faza dovratnik dvokrilnih vrata 136x217 cm	kom	4
	I faza dovratnik jednokrilnih vrata 96x210 cm	kom	6
2.	Skidanje postojaće boje na krilima drvenih vrata , popravak stolarskim kitom dovratnika ,premaz temeljnim prajmerom i bojanje bojom i lakiranje krila .Odabir boja po izboru Naručitelja . U cijenu uključiti dobavu i postavu novih kvaka i cilindričnih brava na vratima Obračun radova po komadu izvedenog		
	I faza dvokrilna vrata 136x217 cm	kom	4
	I faza jednokrila vrata 96x210 cm	kom	6
3.	Dobava i ugradnja drvenih dvokrilih zaokretnih sobnih vrata. Krila vrata po tipu,boji moraju biti kompatibilni sa postojećim vratima koja se renoviraju.U cijenu uključiti i kompletan okov sa šarkama,kvakom i cilindričnom bravom. dimenzije otvora 135 x220 cm. Obračun po kom		
	I faza dvokrilna vrata 135x217 cm	kom	1
4	Izrada, dobava i ugradnja unutarnjih prozorskih klupčica od punog drva.U cijenu uključiti ugradbu i bojanje istih u tonu i boji po izboru Naručitelja uz uvjet da moraju biti kompatibilni sa bojom doprozornika Dimenzija 5 x 173 cm. Obračun po kom ugrađene klupčice.		
	I faza drvena klupčica	kom	9
	II faza drvena klupčica	kom	2

- 5 Dobava i ugradnja alu ili PVC prelaznih lajsni u podnoj oblozi koje se ugrađuju na svim prelazima iz prostora u prostor a ispod krila vrata. Tip lajsne i boja ugrađuje se po odabiru Naručitelja.
Obračun po m1 ugrađene lajsne

m1

15

STOLARSKI RADOVI:	€
--------------------------	---

I FAZA REKAPITULACIJA

I. PRIPREMNI RADOVI	€
---------------------	---

II. SUHOMONTAŽNI RADOVI / ZIDARSKI RADOVI	€
---	---

III. HIDROIZOLATERSKI RADOVI	€
------------------------------	---

IV. BOJADISARSKI RADOVI	€
-------------------------	---

V. LIMARSKI RADOVI	€
--------------------	---

VI. STOLARSKI RADOVI	€
----------------------	---

I FAZA UKUPNO:	€
PDV 25%:	€

I FAZA SVEUKUPNO:	€
--------------------------	---

II FAZA REKAPITULACIJA

I. PRIPREMNI RADOVI	€
---------------------	---

II. SUHOMONTAŽNI RADOVI / ZIDARSKI RADOVI	€
---	---

III. HIDROIZOLATERSKI RADOVI	€
------------------------------	---

IV. BOJADISARSKI RADOVI	€
-------------------------	---

V. LIMARSKI RADOVI	€
--------------------	---

VI. STOLARSKI RADOVI	€
----------------------	---

II FAZA UKUPNO:	€
PDV 25%:	€

II FAZA SVEUKUPNO:	€
---------------------------	---

NOTE: obračun radova po sistemu "građevinska knjiga"