



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MILNA

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 8/19

Milna, 6. prosinca 2019. godine

## SADRŽAJ:

### **I OPĆINSKO VIJEĆE**

1. *Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna* 2
2. *Odluka o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima u Općini Milna* 8
3. *Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora u Općini Milna* 9
4. *Odluka o pokretanju postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra na području Općine Milna (područje plaže „Bijaka)* 11
5. *Odluka o povjeravanju vršenja javnih ovlasti* 12

### **II OPĆINSKI NAČELNIK**

1. *Odluka o isplati jednokratne novčane pomoći – božićnice umirovljenicima* 12

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/101 i 4/14), na prijedlog Općinskog načelnika Frane Lozića, Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 27. sjednici održanoj dana 2. prosinca 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O UVJETIMA, NAČINU I POSTUPKU**  
**GOSPODARENJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Općina). Pod pojmom imovina u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine. Pod gospodarenjem imovinom podrazumijeva se stjecanje, otuđivanje, davanje u najam odnosno zakup, korištenje i upravljanje te drugi načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

**Članak 2.**

Ova Odluka primjenjuje se i na zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine, najam stanova u vlasništvu Općine te davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine osim ako su da su ti postupci uređeni posebnim odlukama.

Ova Odluka ne primjenjuje se na gospodarenje imovinom kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

**Članak 3.**

Tijela nadležna za gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine su općinski načelnik i općinsko vijeće, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima. Općinski

načelnik upravlja imovinom u vlasništvu Općine u skladu sa zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima.

Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju te raspolaganju imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje te raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, općinski načelnik može odlučivati do najviše 70.000,00 kuna.

Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju, otuđivanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju (odnosno čija je pojedinačna vrijednost viša od 70.000,00 kuna) te raspolaganju imovinom čija je pojedinačna vrijednost viša od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje te raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Radnje u postupcima u svezi gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine iz ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Milna (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

**Članak 4.**

Općinski načelnik i Općinsko vijeće gospodare imovinom u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine te radi osiguranja probitka i socijalne sigurnosti stanovnika Općine.

**Članak 5.**

Nekretninu u vlasništvu Općine nadležna tijela mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom i ovom Odlukom drukčije određeno.

Odredbе stavka 1. ovog članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana.

Tržišna cijena iz stavka 1. ovog članka je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području Općine.

## II. PRODAJA NEKRETNINA JAVNIM NATJEČAJEM

### Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja i to prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, a iznimno izravnom pogodbom i to isključivo u slučajevima utvrđenim zakonom i ovom Odlukom.

### Članak 7.

Javni natječaj radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine raspisuje:

-općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna i to uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, općinski načelnik raspisuje natječaj ako pojedinačna vrijednost nekretnina iznosi do najviše 70.000,00 kuna;

-općinsko vijeće ako pojedinačna vrijednost nekretnina prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju te raspolaganju nekretninama (odnosno čija je pojedinačna vrijednost viša od 70.000,00 kuna) kao i onih nekretnina čija je pojedinačna vrijednost viša od 1.000.000,00 kuna.

U slučaju da je javni natječaj radi prodaje nekretnine raspisao općinski načelnik, a po

završetku provedbe javnog natječaja bude utvrđeno da vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 1. alineje 1. ovog članka, odluku o prodaji nekretnine donosi općinsko vijeće.

### Članak 8.

Odluka nadležnog tijela iz članka 3. ove Odluke o prodaji nekretnina putem javnog natječaja obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, katastarske općine, površinu te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine),
- početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine,
- podatke o namjeni nekretnine (ako je određena),
- iznos i način uplate jamčevine, te odredbu o načinu povrata odnosno uračunavanja jamčevine u kupoprodajnu cijenu,
- uvjete prvenstvenog prava kupnje, ako taj uvjet postoji,
- kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
- rok u kojem se ponuđači obavještavaju o rezultatima provedenog javnog natječaja,
- rok za zaključenje ugovora,
- način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine,
- uputu o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u javnom natječaju,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

Odluka iz stavka 1. ovog članka može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine.

### Članak 9.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine prema procjeni nekretnine učinjene od strane Ministarstva financija-Porezne uprave ili ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Odluku o početnoj cijeni nekretnine donosi nadležno tijelo iz članka 7. ove Odluke koje raspisuje javni natječaj.

#### **Članak 10.**

Javni natječaj radi prodaje nekretnina obavezno sadrži odredbe koje su obavezni sadržaj odluke iz članka 8. ove Odluke. Javni natječaj, pored podatka iz stavka 1. ovog članka, može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine.

#### **Članak 11.**

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Općine i na web stranicama Općine.

#### **Članak 12.**

Rok za podnošenje ponuda je najmanje 15, a najviše 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se računava u ponuđenu cijenu. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

#### **Članak 13.**

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-ne otvaraj“. Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koju su navedeni u tekstu javnog natječaja. Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude na javni natječaj imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje, zavisno od vrijednosti početne cijene nekretnine, osniva i imenuje općinski

načelnik odnosno općinsko vijeće. Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana te zapisničara.

Povjerenstvo će na sjednici najprije utvrditi da li je javni natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda pristiglo i da li su ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeća, a o čemu se sastavlja zapisnik Povjerenstva. Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva i zapisničar.

Zapisnik sa kompletnom natječajnom dokumentacijom Povjerenstvo dostavlja tijelu iz članka 3. ove Odluke nadležnom za odlučivanje o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju. Na osnovi provedenog postupka javnog natječaja, tijelo iz članka 3. ove Odluke donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju. Tijelo iz čl. 3. ove Odluke može poništiti javni natječaj u cijelosti ili u jednom dijelu, bez obrazloženja.

#### **Članak 14.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda je ostvarila najviše bodova u postupku provedbe javnog natječaja, prema kriterijima utvrđenima u odluci iz članka 8. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava sve uvjete navedene u javnom natječaju. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći po redu po broju ostvarenih bodova, uz uvjet da ispunjava sve uvjete navedene u javnom natječaju. U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena.

#### **Članak 15.**

Tijelo iz članka 3. odbacit će ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

#### **Članak 16.**

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o kupoprodajni nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku.

**Članak 17.**

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja. Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Općina izdati kupcu tabularnu ispravu, radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišne knjige, tek nakon što u cijelosti isplati ugovorenu cijenu.

**III. PRODAJA NEKRETNINA IZRAVNOM POGODBOM****Članak 18.**

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) prodati samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom i ovom Odlukom. Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodati izravnom pogodbom u sljedećim slučajevima:

- kada je kupac Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana,

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevinske čestice,

- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu,

- u drugim zakonom propisanom slučajevima.

Smatra se da je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine u interesu i cilju općeg

gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana, ako se nekretnine prodaju radi izgradnje vjerskih objekata, predškolskih ustanova, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, športskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te drugih objekata čija izgradnja doprinosi unaprijeđenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Općine.

**Članak 19.**

Na sklapanje kupoprodajnog ugovora i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine prodane izravnom pogodbom, analogno se primjenjuju odredbe članaka 16. i 17. ove Odluke.

**IV. KUPNJA NEKRETNINA U INTERESU OPĆINE****Članak 20.**

Odluku o kupnji nekretnine u interesu Općine donosi općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke. Odluka mora biti obrazložena.

Smatra se da je kupnja nekretnina u interesu Općine, ako se nekretnine kupuju radi izgradnje vjerskih objekata, predškolskih ustanova, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, športskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te izgradnje drugih objekata čija izgradnja doprinosi unaprijeđenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Općine.

Ugovor o kupnji nekretnina sklapa se na temelju prethodno provedenog javnog natječaja, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine ili izravnom pogodbom u slučaju kada se nekretnina može steći samo od određenog vlasnika.

**V. DRUGA STVARNA PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE****a) Pravo stvarne služnosti****Članak 21.**

Pravo stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine može se osnovati između Općine

i stjecatelja prava stvarne služnosti ako se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- ako je to nužno za bolje i korisnije gospodarenje povlasnom nekretninom,
- ako se time bitno ne ograničava korištenje poslužne nekretnine koja je u vlasništvu Općine,
- ako se aktom o zasnivanju služnosti, odredi isplata naknade Općini.

Osnivanje prava stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine provodi se izravnom pogodbom.

#### **Članak 22.**

Stjecatelj prava stvarne služnosti plaća Općini naknadu za osnivanje prava stvarne služnosti. Iznimno od stavka 1. ovog članka, za osnivanje prava stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine ne plaća se naknada ako je stjecatelj prava služnosti osoba javnog prava, a služnost se zasniva radi izgradnje infrastrukturnih građevina, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Osobama javnog prava iz stavka 2. ove Odluke smatraju se: Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i sljedeće pravne osobe: pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Infrastrukturnim građevinama iz stavka 2. ove Odluke smatraju se sljedeće građevine: građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti i slično.

#### **Članak 23.**

Odluku o osnivanju prava stvarne služnosti i visini naknade za osnivanje tog prava donosi općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o

vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke.

Za određivanje visine naknade nadležno tijelo iz stavka 1. ovog članka može tražiti procjenu Ministarstva financija-Porezne uprave odnosno nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

#### **Članak 24.**

O zasnivanju služnosti Općina i stjecatelj prava stvarne služnosti sklapaju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze. Ugovor iz stavka 1. ovog članka mora biti u pisanom obliku.

### **b) Pravo građenja**

#### **Članak 25.**

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine osniva se na način i pod pretpostavkama propisanim zakonom. Pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Općine može se zasnovati ugovorom. Ugovor iz stavka 2. ovog članka mora biti u pisanom obliku.

#### **Članak 26.**

Nositelj prava građenja dužan je Općini plaćati mjesečnu naknadu za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište. Odluku o osnivanju prava građenja i visini naknade koju plaća nositelj prava građenja donosi općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke.

Visinu mjesečne naknade nadležno tijelo će utvrditi na osnovi procjene Ministarstva financija Porezne uprave ili ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati i bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina, u skladu sa zakonom kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Na određivanje pojma infrastrukturnih građevina i osoba javnog prava iz stavka 4. ovog članka primjenjuju se odredbe stavaka 3. i 4. članka 22. ove Odluke.

**Članak 27.**

Pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Općine dodjeljuje se putem javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama.

Na postupak provedbe javnog natječaja radi dodjeljivanja prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine analogno se primjenjuju odredbe ove Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine putem javnog natječaja.

**c) Založno pravo****Članak 28.**

Osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu Općine.

Pod interesom Općine iz stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Odluku o osnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine donosi općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke.

**VI. ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE****Članak 29.**

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta, putem javnog natječaja, do njegovog privođenja namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi bilo koji akt koji se izdaje u svrhu odobravanja građenja.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi korištenja zemljišta za postavljanje infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme, radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor, radi korištenja poljoprivrednog zemljišta, te radi korištenja zemljišta za druge slične namjene,

dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, poseban uvjet javnog natječaja je izrada skice izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom geometru.

**Članak 30.**

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja.

Na raspisivanje i provedbu natječaja primjenjuju se odredbe ove Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine putem javnog natječaja.

**Članak 31.**

Ugovor o zakupu sklapa se najduže na rok od 50 godina.

Trajanje zakupa određuje se odlukom nadležnog tijela iz stavka 3. ove Odluke.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drukčije određeno. Zakupnika će u posjed uvesti povjerenstvo kojeg imenuje tijelo koje odlučuje o davanju zemljišta u zakup, a koje se sastoji od predsjednika i 2 člana.

Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, sporazumom stranaka u svako vrijeme, kao i u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom o zakupu. Općina će jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka:

- ako zakupnik ne koristi zemljište u svrhe utvrđene ugovorom,
- ako zakupnik ne plati tri uzastopne zakupnine,
- u slučaju privođenja namjeni zemljišta sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Danom isteka ili raskida ugovora, zakupnik je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Iznimno, ukoliko je ugovor o zakupu zemljišta radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu prestao neposredno prije sazrijevanja plodova, zakupnik ima pravo ubrati plodove u

narednom razdoblju od 30 dana od dana prestanka ugovora.

### **Članak 32.**

Za zakup zemljišta zakupnik plaća zakupninu u mjesečnom ili godišnjem iznosu.

Početna cijena zakupnine utvrđuje se prema procjeni nekretnine učinjene od strane Ministarstva financija-Porezne uprave ili ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke. Godišnja zakupnina plaća se unaprijed, a mjesečna do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

## **VII. RASPOLAGANJE POKRETNINAMA**

### **Članak 33.**

Odredbе ove Odluke koje se odnose na raspolaganje nekretninama analogno se primjenjuju i na raspolaganje pokretninama u vlasništvu Općine.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 34.**

U postupku predlaganja i donošenja pojedinačnih akata te zaključivanju pravnih poslova u vezi nekretnina u vlasništvu Općine, općinski načelnik i općinsko vijeće polaziti će od ove Odluke vodeći računa da se odgovarajuće odredbe unesu u akt koji se donosi odnosno ugovore koji se sklapaju. Ovlašćuje se općinski načelnik da, po završetku propisanih postupaka, u ime Općine sklopi ugovore kojima se raspolože nekretninama u vlasništvu Općine.

### **Članak 35.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna" broj 7/08).

### **Članak 36.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

KLASA: 406-01/19-01/06

URBROJ: 2104/03-02/1-19-1

U Milni, 2. prosinca 2019. g.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivo Markusović, v.r.

Na temelju članka 26. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18) i članka 28. Statuta Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna" broj 6/10 i 4/14), Općinsko vijeće Općine Milna na prijedlog Općinskog načelnika, na 27. sjednici održanoj 2. prosinca 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima u Općini Milna**

### **Članak 1.**

(1) Člankom 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđene su djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima Jedinice lokalne samouprave. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

(2) Člankom 24. istog Zakona utvrđene su slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

### **Članak 2.**

Ovom se Odlukom određuju djelatnosti koje se, osim djelatnosti utvrđenih zakonom iz članka 1. ove Odluke, smatraju komunalnim djelatnostima na području Općine Milna (u daljnjem tekstu: Općine).



**Članak 3.**

Komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke su:

- provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije;
- sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe;
- čišćenje mora i plaža;
- nabava, ugradnja i održavanje komunalne opreme;
- održavanje odlagališta građevinskog otpada.

**Članak 4.**

Pod **provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije** podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.

Pod **sakupljanjem napuštenih i izgubljenih životinja te njihovim zbrinjavanjem i uslugama higijeničarske službe** podrazumijeva se usluga sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja i usluge higijeničarske službe (sakupljanja i odvoz lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi na uništavanje toplinskom preradom) sukladno propisima o veterinarstvu.

Pod **čišćenjem mora i plaža** podrazumijeva se nadzor nad čistoćom mora i uklanjanje onečišćenja mora te čišćenja plaža (platoa za sunčanje, šetališta uz plažu, uvala i uvalica) svakodnevno tijekom turističke sezone te povremeno izvan sezone, kao i ograđivanje plažnog akvatorija.

Pod poslovima **nabave, ugradnje i održavanja komunalne opreme** podrazumijevaju se poslovi nabave, ugradnje i održavanja slijedeće komunalne opreme : klupa, košarica za smeće, kontejnera za komunalni mješoviti i biorazgradivi otpad, zelene otoke, ogradice za zaštitu zelenih površina, zaštitnih zapreka, ograda, dječjih igrališta, autobusnih nadstrešnica, reklamnih panoa i oglasnih ploča, stalaka za bicikle, elemenata za nepropisno parkiranje, prometne i turističke signalizacije i oznaka, održavanje i obnovom horizontalne i vertikalne signalizacije i usporivača prometa na nerazvrstanim cestama.

Pod **održavanjem odlagališta građevinskog otpada** razumijeva se upravljanje odlagalištem građevinskog otpada, njegovo uređenje, naplata usluga korištenja i zatvaranje istog.

**Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 2/13).

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Milna".

Klasa: 363-01/19-01/05

Ur.broj: 2104/03-02/1-19-1

Milna, 2. prosinca 2019. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivo Markusović, v.r.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 28. Statuta Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna" broj 6/10 i 4/14) Općinsko vijeće Općine Milna na prijedlog Općinskog načelnika, na 27. sjednici održanoj dana 2. prosinca 2019. godine donijelo je

**ODLUKU****o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora u Općini Milna****Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju komunalne djelatnosti koje se na području Općine Milna (u daljnjem tekstu: Općina) obavljaju na temelju pisanog ugovora.

**Članak 2.**

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora su:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje čistoće javnih površina,

- održavanje javne rasvjete,
- usluga ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- usluge javnih tržnica na malo,
- komunalni linijski prijevozom putnika,
- provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe,
- čišćenje mora i plaža,
- nabava, ugradnja i održavanje komunalne opreme,
- održavanje odlagališta građevinskog otpada.

Komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka financiraju se isključivo iz Proračuna Općine.

### Članak 3.

Pod **održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalnost (trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste).

Pod **održavanjem javnih zelenih površina** podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina. Pod poslovima nabave sadnog materijala podrazumijevaju se poslovi nabave, sadnje i održavanja sadnica na zelenim površinama.

Pod **održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene** podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta (nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom Grada, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja).

Pod **održavanjem čistoće javnih površina** podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene,

osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine.

Pod **održavanjem javne rasvjete** podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Pod **uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja** podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod **uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod **uslugama javnih tržnica na malo** podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod **komunalnim linijskim prijevozom putnika** podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

Pod **provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije** podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.

Pod **sakupljanjem napuštenih i izgubljenih životinja te njihovim zbrinjavanjem i uslugama higijeničarske službe** podrazumijeva se usluga sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja te njihovog zbrinjavanja sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja i usluge higijeničarske službe (sakupljanja i odvoza lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi na uništavanje toplinskom preradom), sukladno propisima o veterinarstvu.

Pod **čišćenjem mora i plaža** podrazumijeva se nadzor nad čistoćom mora i uklanjanje onečišćenja mora te čišćenja plaža (platoa za sunčanje, šetališta uz plažu, uvala i uvalica) svakodnevno tijekom turističke sezone te povremeno izvan sezone, kao i ograđivanje plažnog akvatorija.

Pod poslovima **nabave, ugradnje i održavanja komunalne opreme** podrazumijevaju se poslovi nabave, ugradnje i održavanja slijedeće komunalne opreme : klupa, košarica za smeće, kontejnera za komunalni mješoviti i biorazgradivi otpad, zelene otoke, ogradice za zaštitu zelenih površina, zaštitnih zapreka, ograda, dječjih igrališta, autobusnih nadstrešnica, reklamnih panoa i oglasnih ploča, stalaka za bicikle, elemenata za nepropisno parkiranje, prometne i turističke signalizacije i oznaka, održavanje i obnovom horizontalne i vertikalne signalizacije i usporivača prometa na nerazvrstanim cestama.

Pod **održavanjem odlagališta građevinskog otpada** razumijeva se upravljanje odlagalištem građevinskog otpada, njegovo uređenje, naplata usluga korištenja i zatvaranje istog.

#### Članak 4.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provode se sukladno propisima o javnoj nabavi (Članak 50. Zakona o komunalnom gospodarstvu).

#### Članak 5.

Ugovori sklopljeni na temelju propisa o javnoj nabavi za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke i ugovori sklopljeni na temelju Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Milna, broj 1/07) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

#### Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Milna, broj 1/ 07).

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Milna".

Klasa: 363-01/19-01/06

Ur.broj: 32104/03-02/1-19-1

Milna, 2. prosinca 2019. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivo Markusović, v.r.

Na temelju članka 14. i 15. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 ) i članka 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 08/04, 82/05) na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Milna na 27. sjednici održanoj 2. prosinca 2019.godine donosi

#### ODLUKU

#### o pokretanju postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra na području Općine Milna (područje plaže „Bijaka“)

#### Članak 1.

Temeljem članka 14. i 15. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 08/04, 82/05) ovo tijelo donosi Odluku o pokretanju postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra na području Općine Milna za predio plaže „Bijaka“ unutar granica UPU „Bijaka“.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

KLASA: 342-01/19-01/15

URBROJ: 2104/03-02/1-19-1

Milna, 2. prosinca 2019. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivo Markusović, v.r.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 67/18 i 110/18) i članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ broj 6/10 i 4/14), Općinsko vijeće Općine Milna na 27. sjednici održanoj 2. prosinca 2019. godine donosi,

**ODLUKU**  
**o povjeravanju vršenja javnih ovlasti**

**Članak 1.**

Trgovačkom društvu „Meštralun“ d.o.o. povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju djelatnosti usluge održavanja groblja i ukopa pokojnika, radi uređenja groblja i grobnih mjesta, dodjele grobnih mjesta te rješavanja u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizičkih osoba u vezi s tim.

**Članak 2.**

Žalbe na upravne akte iz prethodnog članka, rješava Jedinostveni upravni odjel Općine Milna nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

Klasa: 363-06/19-01/04  
Ur.broj: 2104/03-02/1-19-2  
Milna, 2. prosinca 2019. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivo Markusović, v.r.

Na temelju članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/10 i 4/14) i članka i članka 44. i 45. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine“, broj, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 159/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), Općinski načelnik Općine Milna 6. prosinca 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o isplati jednokratne novčane pomoći –**  
**božićnice umirovljenicima**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo na isplatu jednokratne novčane pomoći – božićnice za 2019. godinu umirovljenicima sa prebivalištem na području Općine Milna i to:

- umirovljenicima koji ostvaruju mirovinu do 1.500,00 kuna mjesečno, u iznosu od **300,00** kuna,
- umirovljenicima koji ostvaruju mirovinu od 1.501,00 kuna do 3.000,00 mjesečno, u iznosu od **200,00** kuna.

**Članak 2.**

Jednokratna novčana pomoć iz članka 1. ove Odluke isplatiti će se iz sredstava Proračuna Općine Milna za 2019. godinu, sa pozicije socijalne skrbi, kao izraz brige za stariju populaciju građana, a sukladno Socijalnom programu Općine Milna.

**Članak 3.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Milna za izvršenje ove Odluke i isplatu finansijskih sredstava iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 4.**

Isplata će se vršiti temeljem podataka prikupljenih od strane Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna, a da bi ostvarili pravo na isplatu korisnici su obvezni dostaviti dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice) i potvrdu o primanju mirovine (zadnji odrezak isplaćene mirovine).

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Milna“.

KLASA: 022-06/19-01/05  
URBROJ: 2104/03-01/1-19-1  
Milna, 5. prosinca 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

**IZDAVAČ: Općina Milna, Splitsko-dalmatinska županija, Sridnja kala 1, Milna**

---