



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 14/23

Milna, 20. prosinca 2023. godine

SADRŽAJ:

ODLUKA

o donošenju

I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Milna

Na temelju članka 110. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna („*Službeni glasnik Općine Milna*“, broj 12/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 19. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine donijelo je:

ODLUKU
o donošenju
I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Milna

I.

(1) Donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Milna, u daljnjem tekstu *Plan*. Za ovo područje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Milna („*Službeni glasnik Općine Milna*“, broj 5/07, 4/19).

II.

(1) Temeljni *Plan*, kao i sve prethodne Izmjene i dopune izrađene su na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MILNA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH NAMJENA U IZDOJENIM GRAĐEVNIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA
4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
7. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
8. MJERE PROVEDBE PLANA

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.A. Prostori za razvoj i uređenje 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:25.000

2.A. Promet

2.B. Pošta i telekomunikacije

2.C. Elektroenergetika

2.D. Vodnogospodarski sustavi

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25.000

3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju
– prirodne vrijednosti i kulturna baština

3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
– posebna ograničenja u korištenju

3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
– primjena planskih mjera zaštite

4. GRAĐEVNA PODRUČJA 1:5.000

4.A. Pregledna karta s prikazom mogućih površina zemljišta za uređenje OPG-ova (1:10.000)

4.B. GPN Milna + IGPN u Makarcu + IGPN T (Bijaka, Brdo, Vela njiva)

4.C. IGPN u Osibovoj + IGPN T (Osibova, Duboka)

4.D. IGPN T (Turski bok)

4.E. GPN Ložišća

4.F. GPN Bobovišća

4.G. GPN Bobovišća na moru

4.H. GPN Podhume

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
 - KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, u mjerilu 1:100.000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETCI ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom načelnika te potpisom i žigom predsjednice Općinskog vijeća Općine Milna. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Općina Milna – 1 primjerak
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, ispostava Supetar –1 primjerak
4. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu osmog dana po objavi u *Službenom glasniku Općine Milna*.

KLASA: 350-01/23-01/003

URBROJ: 2181-32-02/1-23-39

U Milni 19. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA
Josipa Filipić, v.r.

OPĆE ODREDBE

članak 1

(1) I. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Milna (u daljnjem tekstu *Plan*) pokrivaju cjelokupno područje Općine Milna, unutar njenih Zakonom utvrđenih granica (kopnenih i morskih).

članak 2

POJMOVI

(1) U *Planu* se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani *Zakonom* i ostalim propisima, detaljnije su opisani:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. GRAĐEVNA CRTA je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne (osnovne) zgrade.

1.2. REGULACIJSKA CRTA je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.3. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod prizemljem zgrada (osnovna, pomoćna, prateća, gospodarska) na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku.

1.4. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.

1.5. KRAJOBRAZNO UREĐENO ZEMLJIŠTE je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje javnih krajobrazno uređenih površina, koje je zasađeno s nasadima niskog ili visokog bilja, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.6. UREĐENO ZEMLJIŠTE je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.

1.7. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk, Ng). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu. Površine lođa treba računavati s 75% svoje površine, balkona s 50%, a prohodna terasa s 25% svoje površine.

1.8. PROSTORNA CJELINA je površina određene namjene (većinom ugostiteljsko-turističke) koja se urbanističkim planom uređenja može utvrditi kao dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

1.9. PROSTORNA JEDINICA je *UPU-om* utvrđena i razgraničena površina koja, u pravilu, predstavlja jednu građevnu česticu odnosno jedan cjeloviti zahvat u prostoru unutar kojeg je moguća gradnja jedne ili više zgrada turističke namjene.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:

2.1. PODRUM (Po) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo više od 50% svog volumena.

2.1.a POLUUKOPANI PODRUM je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena.

2.1.b UKOPANI PODRUM je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 30 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije, odnosno na stropnoj ploči (dijelom ili u cijelosti) je popločena terasa.

2.2. SUTEREN (Su) je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo do najviše 50% svog volumena

2.3. PRIZEMLJE (P) je razina (prostor) ili dio zgrade kod koje je kota gornje plohe konstrukcije poda najviše 1,50 metar iznad kote uređenog zemljišta, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja.

2.4. KAT su sve razine (prostori) zgrade koji se nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena, odnosno ispod tavana ili potkrovlja.

2.5. POTKROVLJE (Pk) je razina (prostor) zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod konstrukcije kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.

2.6. TAVAN (T) je dio (prostor) zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju neposredno na stropnu konstrukciju kata ispod.

2.7. NADGRAĐE (Ng) je dio (prostor) zgrade (svjetlarnik stubišta, kućica od dizala, izlaz (s manjim šankom) na uređenu prohodnu terasu hotela, ili pak natkrivo parkiralište), a koji se nalazi iznad posljednje razine (kata). Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10%, a natkrivena površina ne veća od 20% površine kata ispod. Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na pročelje katova ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne računava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.

2.8. VISINA KROVNOG SLJEMENA mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije pročelje zgrade na njenom najnižem dijelu do najviše točke krova.

2.9. VISINA ZGRADE (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije pročelje zgrade do:

- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
- najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova
- točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida
- najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa strehom.

2.10. VISINA ZGRADE (V_e) mjeri se brojem nadzemnih razina. Nadzemnim razinama smatraju se: suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje. Broj razina na kosom zemljištu mjeri se na najotvorenijem pročelju..

- 2.11. KROVNI NADOZID ZGRADE je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.12. KROVNI VIJENAC ZGRADE je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. LOGGIA je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 66% svoje površine.
- 2.14. BALKON je dio pojedinog kata zgrade, koji izlazi izvan obrisa zgrade s više od 1/3 svoje tlorisne površine, odnosno ne više od 1,00 m izvan ravnine pročelja i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. TERASA je otvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtne površine terase).
- 2.16. NADSTREŠNICA je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice). Otvorena je na najmanje dvije strane.
- 2.17. KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovništu i na najmanjem međusobnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovniških rogova. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovniških ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju tavana ili potkrovlja. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili uvučeno u odnosu na pročelje na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovniških kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti širine najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.18. KROVNI PROZOR je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi otvori za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja.
- 2.19. OTVOR je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opeknom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).
3. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 3.1. GLAVNA ZGRADA je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom *Planom* ili *UPU-om*.
- 3.2. POMOĆNA ZGRADA uz obiteljsku stambenu zgradu može biti garaža za osobni automobil, vrtna sjenica i nadstrešnica, ljetna kuhinja, drvarnica, spremište alata, kotlovnica te ostale zgrade koje služe korištenju obiteljske stambene zgrade. Visina pomoćne zgrade mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama ovog *Plana*, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. PRATEĆA GRAĐEVINA je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici (bazen do 50 m², vrtna sjenica, nadstrešnica).
- 3.4. SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA je zgrada čija su pročelja udaljena od bočnog i zadnjeg ruba građevne čestice najmanje 3,00 metra. Do svih pročelja može se pristupiti preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice ili pak s uređene (prometne) površine.
- 3.5. POLUUGRAĐENA ZGRADA je zgrada čije je jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.
- 3.6. UGRAĐENA ZGRADA je zgrada izgrađena između dvije poluugrađene zgrade.
- 3.7. ZAMJENSKA ZGRADA je nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.
- 3.8. POSTOJEĆA ZGRADA je svaka zgrada koja je izgrađena na temelju građevne dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenju o uvjetima građenja ili je izgrađena prije 15.02.1968. g.
- 3.9. NOVA ZGRADA je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekada postojeće zgrade i/ili na mjestu zgrade koja se planira rušiti. Nova zgrada projektirana je u skladu s odredbama za provođenje ovog *Plana*, a koje se odnose na građenje zgrada određene namjene.
- 3.10. POTPORNI ZID je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka zemljišta (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,60 metara mjereno od konačno zaravnatog zemljišta. U slučaju većeg nagiba zemljišta i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
4. ZGRADE PO NAMJENI
- 4.1. OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA je zgrada s najviše tri samostalne stambene jedinice. U obiteljskoj stambenoj zgradi može se organizirati i poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj u skladu s odgovarajućim Zakonima kojima se regulira vrsta djelatnosti u zgradama čija namjena nije isključivo poslovna. Obzirom na udio poslovnog prostora u obiteljskoj stambenoj zgradi razlikuju se sljedeće zgrade po namjeni:
- obiteljska stambeno-poslovna zgrada u kojoj se najviše 50% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
 - obiteljska poslovno-stambena zgrada u kojoj se najviše 70% građevinske bruto površine koristi kao poslovni prostor
- 4.2. VIŠESTAMBENA ZGRADA je zgrada s četiri do najviše 6 samostalnih stambenih jedinica.
- 4.3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA je zgrada kod koje je najviše 40% građevinske bruto površine namijenjeno za uređenje poslovnog (trgovačkog, uredskog ili ugostiteljskog) sadržaja. Ostatak GBP-a koristi se za uređenje stambenog prostora.
- 4.4. SPORTSKA ZGRADA/GRAĐEVINA je zgrada/građevina unutar koje se može obavljati neka od sportskih i rekreacijskih aktivnosti (sportska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni, ...).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MILNA

članak 3

TEMELJNA NAČELA I CILJ PLANIRANJA

(1) Načela određivanja namjene površina na području Općine, koja nadalje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora (područja) Općine su:

- a) načela održivog razvoja, odnosno racionalnog planiranja korištenja i namjene prostora;
- b) načela zaštite kulturnih dobara i prirodnog naslijeđa;
- c) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora uz primjenu pravila prostorno-planerske i urbanističke struke.

(2) Prvenstveni i opći cilj ovog Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- a) prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika) te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
- b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijednih krajobrazza (prirodnih i antropogenih) te nepokretnih kulturnih dobara;
- c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi i ribarstvu, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama te proizvodnim i prerađivačkim pogonima manjeg i srednjeg obima;
- d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog i županijskog značaja.

članak 4

OSNOVNI NAČIN KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPSDŽ - za područje Općine i prostornu cjelinu otoka Brača), područje Općine *Planom* je razgraničeno prema osnovnim načinima korištenja i namjene površina, a što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: „*Korištenje i namjena prostora*“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Građevna područja naselja, izdvojeni dijelovi građevnih područja naselja te izdvojena građevna područja izvan naselja prikazana su na kartografskim prikazima grupe karata 4: *Građevna područja* u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi. Time su razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevnih područja.

članak 5

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje Općine je ovim Planom razgraničeno na slijedeći način:

- a) građevna područja naselja (GPN i IGPN):
 - građevno područje naselja Milna, Bobovišća, Bobovišća na moru, Ložišća i Podhume (GPN)
 - izdvojeni dio građevnog područja naselja Milna u Osibovoj i Makarcu (IGPN)
- b) izdvojenih građevnih područja izvan naselja (IGPIN):
 - gospodarske-poslovne, (K)
 - ugostiteljsko-turističke, (T)
 - sportsko-rekreacijske, (R)
 - groblja; (+)

II. Izvan građevnih područja

- c) poljoprivredne i šumske površine:
 - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P):
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine unutar kojih se mogu osnivati OPG-ovi s pojedinačnim gospodarskim građevinama za potrebe obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
 - šume osnovne namjene (Š): zaštitne šume (Š2), odnosno šume koje se nalaze u šumsko-gospodarskom području Hrvatske,
- d) vodne površine i more:
 - površine vodotoka (bujičnih),
 - površine mora za:
 - pomorski promet (luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, luka nautičkog turizma – marina, sportska luka, privezišta i sidrišta)
 - marikulturu (H)
 - rekreaciju.
- e) površine infrastrukturnih sustava:
 - infrastrukturni pojasevi:
 - prometnih sustava,

- elektroenergetskih sustava,
- vodno-gospodarskih sustava;
- lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS);

f) lokacije posebne namjene (N)

Sve to prikazano je na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora*; i 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* (1:25000) te na kartografskim prikazima 4. *Građevna područja* (1:5000).

(2) Planiranim UPU-ovima planirat će se i utvrditi daljnja podrobnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim uvjetima utvrđenim ovim *Planom*.

članak 6

ISKLJUČIVA I MJEŠOVITA NAMJENA

(1) Isključivu namjenu ima površina (područje) čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim *Planom*, UPU-ovima mogu se, u skladu s uvjetima ovog *Plana*, planirati samo oni sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

(2) Mješovitu namjenu ima površina (područje) koje sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

članak 7

GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA

(1) Površine građevnih područja naselja (GPN) utvrđena ovim *Planom*, smatraju se područjima za izgradnju stambenih zgrada te građevina i sadržaja navedenih u članku 11 ovih Odredbi.

članak 8

IZDOJENO GRAĐEVNO PODRUČJE IZVAN NASELJA

(1) Na površinama isključive namjene (gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička ili poslovna) razgraničenim ovim *Planom* unutar IGPIN-a nije moguće graditi nove niti prostornim planom niže razine planirati površine stambene namjene.

(2) Unutar područja Općine Milna planirana su slijedeća izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPIN) ugostiteljsko-turističke namjene: Osibova-Lučice (T), Vela Njiva (Tk), Duboka (T/Tk), Turski Bok (T), Brdo (T), Bijaka Sjever i Jug (T).

(3) Unutar IGPIN-a namjene T –nije moguće planom uređenja užeg područja (UPU) planirati površine stambene namjene, a možebitne postojeće građevine čija je namjena suprotna namjeni planiranoj ovim *Planom*, moći će se obnavljati isključivo u suglasju s odredbama za provođenje UPU-ova.

(4) UPU-ovima, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim *Planom* mogu se planirati i površine slijedećih pratećih sadržaja: sportski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački (trgovina na malo), uslužni, zabavni i sl., a sve u službi dopunjavanja osnovne namjene – ugostiteljsko-turističke.

(5) Osim IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene na području obuhvata ovog *Plana* planirano je daljnje uređenje i možebitno širenje postojećih groblja u Milni, Bobovišću i Ložišću.

članak 9

GRAĐEVNO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

(1) Unutar građevnih područja, ovim *Planom* je utvrđeno razgraničenje na: izgrađeni dio i neizgrađeni dio (koji je u funkciji daljnjeg razvoja planirane namjene).

(2) Ovim *Planom* utvrđeno je građevno područje naselja (GPN) za naselje Milna, Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na moru i Podhume te izdvojeni dijelovi građevnog područja naselja Milna u Osibovoj i Makarcu.

(3) U načelu, granice građevnih područja (GPN i IGPIN) te razgraničenja po namjenama na izgrađeni i neizgrađeni dio, utvrđeni su rubovima katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Iznimno, kod dubljih katastarskih čestica u odnosu na pristupni put dubina građevnog dijela čestice utvrđena je u odnosu na susjedne izgrađene ili već uobličene građevne čestice. Utvrđena razgraničenja su posebno prikazana na kartografskim prikazima grupe karata 4: *Građevna područja* na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

(4) Način izdavanja akata za građenje, odnosno izvođenje građenja na neuređenim, a neizgrađenim česticama opisan je u članku 100, stavak (7) ovih odredbi.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. ZAHVATI I GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

članak 10

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području Općine, prema posebnom propisu, određene su sljedeće građevine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine:

a) Cestovne građevine-državne ceste

- Državna cesta DC114: Milna – Sutivan – Supetar (DC113)

b) Građevine i okolno zemljište za potrebe obrane (položaj „Maslinova – potkop“, maskirni vez Lučice),

c) helikodrom (interventni u Milni)

2. Vodoopskrbni sustavi
 - a) Vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta – podsustav Brač i podsustav Šolta (zapadni magistralni ogranak (presjeka DN400 do DN150, duljine oko 23,00 km) s tri postojeće vodospreme i to: vodosprema Milna (2.800 m³), vodosprema Bobovišća (106 m³) i vodosprema Ložišća (295 m³). Osim postojećih planirana je i jedna vodosprema „Milna 2“ na k.č. 2460/5, k.o. Milna, kapaciteta 500 m³.
- (2) Na području Općine, prema PPSDŽ, određene su sljedeće građevine od važnosti za Županiju:
 1. Prometne građevine:
 - a) Cestovne građevine
 - Županijska cesta - ŽC6188, (Bobovišća (DC114) – Nerežišća (DC113));
 - Županijska cesta - ŽC6282 (Milna (nerazvrstana cesta–DC114)).
 - b) Pomorske građevine –
 - LNT – postojeće marine s manje od 200 vezova (ACI Milna sa 170 vezova i marina Vlaška sa 60 vezova);
 - LNT – planirane marine s manje od 200 vezova (marina Kanarija s 50 vezova, marina Osibova sa 120 vezova);
 - sportske luke u naselju Milna i Bobovišća na moru;
 - sidrišta u uvali Lučice i Bobovišća na moru te luke otvorene za javni promet „Milna“ i „Bobovišća“.
 2. Energetske građevine
 - a) Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg
 - TS 35/10 kV „Milna“.

2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opći uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar građevnih područja naselja

članak 11

GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA (GPN)

- (1) GPN predstavlja dio područja Općine koji je predviđen za izgradnju, razvoj i uređenje pojedinog naselja. *Planom* su utvrđeni:

GPN Milna - naselje Milna, unutar kojeg su razgraničene

- a) površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
- b) površine isključive namjene:
 - ugostiteljsko-turističke (T) - Celca
 - sportsko-rekreacijske (R2) – „Stanko Poklepović – Špaco“;
 - uz navedene površine, označene su i lokacije namjena na pomorskom dobru te morskoj površini slijedeće luke: morska luka javne namjene lokalnog značaja - Milna, sportska luka županijskog značaja - Milna, postojeće marine ACI Milna i Vlaška te planirane marine *Kanarija* i *Osibova*.
 - uređene plaže (R7) u obalnom potezu naselja Milna: turističko područje Bijaka i Brdo, a čije je razgraničenje utvrđeno UPU-ovima.

GPN Bobovišća na moru - naselje Bobovišća na moru u cijelosti mješovite (pretežito stambene) namjene te sportsko-rekreacijske namjene u obalnom potezu: uređene plaže Šepurine i Kargadur (R7).

GPN Bobovišća – naselje Bobovišća većinom područje mješovite (pretežito stambene) namjene s manjom površinom za R6.

GPN Ložišća – naselje Ložišća većinom područje mješovite (pretežito stambene) namjene s manjom površinom za uređenje poslovnog područja (K).

GPN Podhume – naselje Podhume u cijelosti područje mješovite (pretežito stambene) namjene.

(2) Površine mješovite namjene ovim *Planom* razgraničene unutar GPN-a, mogu sadržavati:

- a) površine i zgrade stambene namjene u kojima se mogu obavljati sve djelatnosti dozvoljene zakonom, a koje nisu nespojive s temeljnom namjenom - stambenom;
 - b) površine i zgrade javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd.;
 - c) površine i zgrade gospodarske – ugostiteljsko-turističke (T) za registrirani smještaj gostiju u domaćinstvu ili u zgradama isključivo te namjene te poslovne namjene (K) uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
 - d) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta);
 - e) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju (manji uređaji za pročišćavanje, trafostanice i sl.);
 - f) površine za uređenje otvorenih sportskih igrališta (R6) – teniska igrališta, tenis u kavezu, bočališta i sl.
 - g) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,
- Površine od a) do f) prostorno se razgraničavaju prostornim planovima niže razine (UPU), ili se lokacija (građevna čestica) i uvjeti izgradnje zgrada od a) do f) unutar izgrađenog dijela GPN-a određuju u skladu s odredbama ovog *Plana*.

- (3) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-smještajnih, javnih i društvenih djelatnosti unutar GPN-a, na površinama kojima je ovim *Planom* utvrđena mješovita namjena, propisani su u poglavljima 2.2.3. i 2.2.6. ovih Odredbi za provođenje.

(4) Uvjeti izgradnje i uređenja površina unutar GPN-a kojima je ovim *Planom* utvrđena isključiva namjena: ugostiteljsko-turistička (T), sportsko-rekreacijska – sportsko-rekreacijski centar (R2) i sportsko-rekreacijska – sportsko igralište (R6), – dani su u poglavlju 2.2.7 ovih Odredbi za provođenje.

(5) Ovim *Planom* utvrđeno je GPN Podhume kao i površina zaštite - područja etnološke baštine (građevine i sklop s okolnim dodirnim područjem. Za ovo naselje se u cjelini planira oživljavanje na način očuvanja posebnog načina života, privređivanja i turističke ponude. Podrobni program i uvjete obnove i izgradnje treba utvrditi posebnom studijom.

članak 12

TEMELJNI UVJETI ZA PLANIRANJE UREĐENJA I IZGRADNJE UNUTAR GPN-a

(1) U podrobijem planiranju uređenja GPN-a ili njegovih dijelova kroz izradu UPU-ova, temeljni uvjet treba biti opće prihvaćen javni interes primijenjen posebno na planiranje različitih vrsta javnih površina te komunalne infrastrukture.

(2) Temeljni uvjeti za izgradnju unutar GPN-a su: veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog okoliša te zadovoljavanje ostalih uvjeta ovog *Plana*, a osobito: izgrađenosti građevne čestice K_{ig} , K_{is} , osiguravanja priključka na komunalnu i prometnu infrastrukturu i propisanog broja parkirališnih mjesta za planirane namjene.

članak 13

GRAĐEVNA ČESTICA UNUTAR GPN-a

(1) Prema odredbama ovog *Plana*, na jednoj građevnoj čestici unutar GPN-a može se izgraditi samo jedna zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih i pratećih zgrada koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(2) Najmanje površine novo oblikovanih građevnih čestica unutar GPN-a utvrđene su u članku 39.

(3) Najmanja površina građevne čestice može biti iznimno i manja od propisanih u članku 39 u slučaju gradnje zamjenske zgrade ili provođenja rekonstrukcije postojeće zgrade izgrađene na građevnoj čestici manje površine.

članak 14

REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

(1) U izgrađenom dijelu GPN-a moguće je udaljenost zgrade od regulacijske crte prilagoditi građevnim crtama postojećih zgrada izgrađenih na susjednim česticama.

(2) Prostornim planom niže razine, može se odrediti da se građevna crta novih zgrada nalazi na regulacijskoj crti (prema česticama javne pješačke, prometne ili površine za rekreaciju).

(3) Ako se zgrada planira i gradi na regulacijskoj crti, izvan (preko) regulacijske crte mogu se graditi strehe do 0,40 m i balkoni (istaknuti do 1,20 m, u ukupnoj dužini tlocrtna projekcije ne više od 1/3 duljine pročelja), samo ako se isti nalaze na visini većoj od 3,50 m, ili više iznad javne površine.

(4) Iznimno, u izgrađenim dijelovima GPN-a, između građevne i regulacijske crte ("u dvoru") mogu smjestiti prizemne pomoćne zgrade (garaže, bazeni i sl.) do 3,00 m visine.

(5) Ako je udaljenost građevne crte postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama za provođenje ovog *Plana*, udaljenost mogućih dogradnji ili nadogradnji ili gradnje zamjenske zgrade mora se uskladiti s udaljenostima postojeće zgrade. U slučaju ruševine na građevnoj čestici unutar dijela GPN-a koje je *Planom* označeno kao povijesna cjelina, prilikom projektiranja i gradnje zamjenske zgrade na mjestu ruševine, (uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela) visina krovnog vijenca i broj nadzemnih razina ne smije biti veća od visine zgrade prije njenog urušavanja, osim u slučaju nužnosti nadogradnje AB grede duž oboda zgrade, a koju zahtijevaju statički proračuni stabilnosti.

(6) U slučaju kada se radi o uglovnoj građevnoj čestici, položaj građevne crte u odnosu na regulacijsku crtu određuje se prema „važnijoj“ prometnici, odnosno udaljenost građevne crte od regulacijske mora biti 5,00 m u slučaju kada se na tom pročelju (rubu građevne čestice) planira uređenje kolnog ulaza. Tada udaljenost „druge“ građevne crte od bočne međe može biti i 3,00 m (ako se na tom pročelju planiraju izvesti otvori).

članak 15

UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA

(1) U GPN-u, osnovna (nova) zgrada može se graditi:

- a) odmaknuto od bočnih, prednje i zadnje međe tj. kao samostojeća zgrada;
- b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena ili prislonjena zgrada tako da sa susjednom zgradom na toj međi čini sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada;
- c) na obje bočne međe kao *ugradnja* u postojeću izgradnju ili dio planiranog *niza*, tj. kao ugrađena zgrada.

(2) Udaljenost bočnog pročelja nove zgrade od bočne ili zadnje međe građevne čestice (ako je ono usporedno s bočnom međom) na kojem se planiraju otvori ne smije biti manja od 3,00 m. U slučaju da bočno pročelje zgrade nije usporedno s bočnom ili zadnjom međom tada ta udaljenost može biti i manja, ali uz uvjet da dio pročelja na kojem počinje/završava otvor mora biti najmanje 3,00 m od najbliže točke bočne ili zadnje međe.

(3) Ako se želi ili treba planirati nova (zamjenska) zgrada ili obnova postojeće na udaljenosti manjoj od 3,00 m tada na njoj ne smije biti otvora koji omogućavaju pogled, već samo omogućavaju dnevno svjetlo (otvor od neprozirne staklene opeke površine do 2,00 m²). Ako je zid na udaljenosti jednakoj ili manjoj od 1,00 m tada se ne dozvoljavaju nikakvi otvori i zid mora biti vatrootporan.

(4) Ako se gradi nova (poluugrađena) zgrada ili obnavlja postojeća (poluugrađena) zgrada na međi, zid na međi mora biti

vatrootporan i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se zgrada gradi i krovšte bez krovnog prepusta.

(5) Odstupanja od uvjeta iz stavka (2), (3) i (4) ovog članka, osim osiguranja vatro-otpornosti zida izgrađenog na međi, moguća su samo kod već postojećih zgrada u kojima je moguć rad i boravak ljudi te spremanje uređaja i opreme. Kod obnove možebitnih ruševina koje ne zadovoljavaju navedene uvjete kod izrade projektne dokumentacije za obnovu istih trebaju se poštivati prije opisani uvjeti.

članak 16 IZGRAĐENOST ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) je odnos ukupne površine zemljišta pod zgradama (osnovnom, pomoćnom i pratećom) i površine te građevne čestice, izražen kao postotni udjel (postotak izgrađenosti) ili kao broj s dva decimalna mjesta.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje najveću dozvoljenu površinu za gradnju na određenoj građevnoj čestici. Ako su konstruktivno odvojeni od osnovne, pomoćne i/ili gospodarske zgrade, na građevnoj čestici zgrade stambene, mješovite, poslovne ili društvene (javne) namjene, u proračun izgrađenosti se, pri provjeri K_{ig} i K_{is} propisanih ovim Planom, ne uračunavaju:

- a) pješačke staze i kolni pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta, stube i terase, dječja igrališta, sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom na tlu te ostala uređenja zemljišta. Iznimno, parkirališne površine uređene na stropnoj konstrukciji podzemne razine koja je sastavni dio stambeno-poslovne zgrade uračunavaju se u najveći dozvoljeni K_{ig} za tu građevnu česticu;
- b) pergole (brajde, odrine), vanjski kamin/roštilj, vrtni bazen površine do najviše 12,00 m² i dubine ne veće od 1,00 m;
- c) spremnici za vodu, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) zemljišta građevne čestice.

članak 17 VISINA I RAZINE ZGRADE

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade određena je s dva temeljna pokazatelja koja moraju biti zadovoljena. To su:

- a) najveći dozvoljeni broj (nadzemnih) razina zgrade (E_{max}) i
- b) najveća dozvoljena visina vijenca zgrade (V_{max}) ili ukupna visina zgrade izražena u metrima.

(2) Visina vijenca zgrade (V) mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije pročelje zgrade na slijedeći način:

- a) kod zgrada s kosim krovom i nadozidom – do gornje kote nadozida potkrovnne razine, odnosno kote sjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče,
- b) kod zgrada s kosim krovom bez nadozida ili s ravnim krovom - gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije zgrade.

(3) Ukupna visina zgrade mjeri se od najniže kote zaravnatog i uređenog zemljišta uz zgradu do krovnog vijenca zgrade.

(4) Mjerodavnom (prema stavku 2. ovog članka) najnižom kotom zaravnatog i uređenog zemljišta uz zgradu ne smatraju se:

- kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,20 m duljine uz zgradu i širine do 1,00 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade;
- najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,00 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade, ako se on koristi kao garažni prostor;
- najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,50 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.

(5) Kod slobodnostojećih zgrada stambeno-poslovne namjene unutar GPN-a Milna dozvoljene su najviše tri nadzemne razine (Su/PR+2) s visinom krovnog vijenca prema članku 40, odnosno 42. Kod rekonstrukcije postojeće ili izgradnje nove zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (kategorija hotel) moguća je planirati zgradu s najviše 4 (četiri) nadzemne razine (Su/PR+3 ili Su/PR+2+Pk), a prema posebnim uvjetima i mišljenjem nadležnog konzervatorskog odjela (ako je građevna čestica unutar područja zaštite). Ako se planira izvedba izgradnje ravnog krova dozvoljena je izgradnja nadgrađa (+Ng). Ostatak krovne površine može se urediti kao ozelenjeni krov, prohodna terasa, sunčalište, ... Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade, ali se uračunava u građevinsku bruto površinu. Najveća dozvoljena (bruto) visina nadgrađa, u odnosu na završnu oblogu ravnog krova, može biti do 3,00 m.

članak 18 PODRUM (Po)

(1) Da bi se neki dio zgrade smatrao podrumom, uređeno i zaravnato zemljište oko zgrade mora se u potpunosti naslanjati na njegove vanjske zidove i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom (*škarpom*).

(2) Zgrada može imati više podrumskih razina (npr. izgradnja višekatne podzemne garaže, bilo kao samostalne zgrade ili kao dijela zgrade, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih *Planom*).

članak 19 TAVAN (T), POTKROVLJE (Pk) I VISINA NADOZIDA

(1) Tavan (T) se ne smatra korisnim, već konstruktivnim prostorom zgrade i ne uračunava se u najveći broj nadzemnih razina zgrade. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu (samo do 0,50 m² kod otvora za otvaranje ili do 1,00 m² kao otvor ispunjen staklenom opekrom, unutar ravnine krovne plohe ili kao krovne kućice unutar jednog razmaka rogova).

(2) Potkrovlje (Pk) iskazuje se kao nadzemna razina zgrade te se računa u najveći dozvoljeni broj nadzemnih razina zgrade

(E_{max}) i građevinsku bruto površinu.

(3) Nadozid je produžetak pročelnog zida kao dio konstrukcije zida potkrovlja ili pak dio zidne konstrukcije oko neprohodnog ili prohodnog dijela ravnog krovišta. Visina nadozida kod neprohodne terase može biti najmanje 25 cm iznad kote završnog pokrova, a kod prohodne terase visina nadozida treba biti najmanje 1,00 m iznad kote završne obloge prohodne terase kako bi se osiguralo sigurno kretanje i boravak ljudi. Nadozid može biti u kombinaciji punog zida i ograde.

članak 20

VISINA KROVNOG VIJENCA

(1) Najveće dozvoljene visine krovnog vijenca (V_{max}) za različite vrste zgrada (stambene i/ili mješovite namjene) izračunavaju se na način da se najveća visina razine poda prizemlja računa do 1,50 m od razine uređenog zemljišta, (bruto) visina pojedine razine zgrade s 3,20 m te visina krovnog nadozida kod potkrovlja s 1,20 m. Konačna visina krovnog vijenca izračunat će se na temelju najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih razina za zgrade pojedinih namjena, a prema odredbama ovog *Plana*. Najveće dozvoljene visine krovnog vijenca (V_{max}) za zgrade poslovne ili društvene namjene su iste, s razlikom da (bruto) visina prizemlja može biti do 4,50 m, a ostalih razina do 3,50 m.

(2) Činjenica da je ulaz na nekoj razini zgrade (npr. pri gradnji na strmom zemljištu), ne daje pravo da se ta razina smatra prizemljem zgrade i da se razine ispod njega smatraju razinama podruma (Po), a iznad nje katovima. Položaj ulaza u zgradu ne mijenja najveći broj razina zgrade određen ovim *Planom*, niti najveću visinu krovnog vijenca iskazanu u metrima.

(3) Unutar izgrađenog dijela GPN-a moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine krovnog vijenca, broja razina (katnosti) i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama susjednih postojećih (izgrađenih) zgrada koje se nalaze u neposrednom okolišu predmetne (planirane) zgrade. U slučaju da je susjedna postojeća zgrada ima više razina od broja dozvoljenog ovim *Planom*, tada se broj nadzemnih razina novogradnje treba uskladiti s najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih razina prema odredbama ovog *Plana*. Podrobnije uvjete može se propisati kroz doneseni UPU.

(4) Unutar područja obuhvata planiranog ili usvojenog UPU-a mogu se dodatno ograničiti (smanjiti) najveće dozvoljene visine krovnog vijenca i broj razina u odnosu na dozvoljeni najveći broj odredbama ovog *Plana*. U neizgrađenom dijelu GPN-a, UPU-om se posebno mora preispitati mogućnost visokogradnji na zemljištu nagiba većeg od 1:2 - *vrlo strmim zemljištima* te, ako je gradnja opravdana, visinu gradnje u njima ograničiti do P+Pk.

članak 21

UREĐENJE NASELJA

(1) U izgrađenim dijelovima GPN-a, osobito onima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske gušće graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina sačuva za javne i krajobrazno uređene površine.

(2) Postojeće i planirane parkovne površine, dječja igrališta, pješačke staze (posebno šetnice uz more), UPU-om treba uređivati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri takvim zahvatima treba u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće značajke zemljišta te urediti i koristiti u najvećoj mjeri izvorne vrste bilja.

(3) Možebitne površine dolaca unutar GPN-a treba prvenstveno uređivati kao javne krajobrazno uređene površine.

članak 22

OBLIKOVANJE ZGRADA U ZONAMA STROGE I UMJERENE ZAŠTITE

(1) U područjima stroge i umjerene zaštite, zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s primjerenim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima, a uz suglasnost i stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Za propisane uvjete zaštite vrijednosti neposrednog okoliša, propisuju se slijedeći tradicionalni oblici, mjere i postupci oblikovanja zgrada i građevina i njihovih konstruktivnih i oblikovnih podrobnosti:

- a) pojavna jedinstvenost kuće, sastavljene od jednostavnih pravokutnih tlocrta s dvostrešnim krovom, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- b) tradicionalne prepoznatljive podrobnosti ili logično i skladno prilagođavanje tih dijelova - dimnjaka, *luminara*, oluka, zidnih istaka, *balatura*, ograda, kamenih okvira itd.;
- c) izdužen prozor tradicijskih odnosa i manjih dimenzija širine 0,80-1,00 m, visine 1,00-1,50 m kao mjerodavna veličina prema kojoj se usklađuju veličine otvora i ostalih dijelova pročelja;
- d) *grilje* ili *škure* kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- e) ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. *balustrada* na novim građevinama);
- f) kamenom obložena pročelja ili ožbukana pročelja s kamenim okvirima oko otvora prozora i vrata;
- g) reške poravnate bez njihovog isticanja bojom;
- h) primjena *dvora* i vrta u raznovrsnim odnosima prema zgradi na čestici i zgradama na okolnim česticama;
- i) krovni pokrov: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče.

(3) Kod gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno nagiba 18°-25°.

(4) Na uličnoj strani zgrade moguće su terase, lođe i iznimno balkoni i to: ako je zgrada udaljena od regulacijske crte najmanje 5,00 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

članak 23

KROVIŠTE ZGRADE

(1) Krovišta zgrada moraju biti kosa, (jednostrešna, dvostrešna i višestrešna) nagiba 25°-35° ili ravni krov (neprohodni krov,

krov s terasom i/ili nadgrađem). Sljeme krovišta mora biti usporedno s duljom stranom zgrade, a na kosom zemljištu mora biti usporedno sa slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, a unutar tradicijskih sredina s pokrovom od kamenih ploča, treba koristiti tu vrstu pokrova, naročito na starim zgradama koje se obnavljaju. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji za krovni pokrov. U područjima pod zaštitom obvezno treba slijediti upute nadležnog konzervatorskog odjela u pogledu vanjskog oblikovanja novih zgrada, odnosno obnove postojećih. Iznimno moguće je u narednim slučajevima:

- a) u slučajevima održavanja, prilagodbi i/ili obnovi starih krovišta (postojećih) zgrada, mogu se zadržati zatečeni nagibi i vrste krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
 - b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada moguće je primijeniti ravni krov ili krov blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18°-25° te
 - c) u slučajevima iz stavka 4. ovog članka.
- (2) Krovna ploha kosog krovišta, od sljemena do vijenca mora biti ujednačenog nagiba. Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora, odnosno krovnih kućica (tj. *luminara*, *luminala*) jedno- ili dvostrešnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nadvoja i krovnih oblika, u najvećoj ukupnoj duljini do 30,00 % duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/krovnog vijenca. Sljeme krovne kućice ne smije biti više od sljemena krova na kojem se nadozidani prozor izvodi.
- (3) U izgrađenom dijelu GPN-a, odnosno unutar utvrđenih vrijednih urbanih i/ili ruralnih cjelina moguće je izvesti potkrovlje (PK) samo ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, odredbama ovoga Plana ili odredbama možebitnog UPU-a. Općenito, u oblikovanju potkrovlja mora se pridržavati slijedećih pravila:
- a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao nadozidani;
 - b) nadozidani prozori mogu biti samo unutar krovnih kućica i ne mogu se pretvarati u vrata ("francuski prozor"),
 - c) potkrovlje može imati *loggiu*, otvorenu terasu, ili balkon samo na zabatu, ako je zabat bar 3,00 m udaljen od međe;
 - d) iznimno, moguće je izvesti središnji *belvedere* unutar srednje trećine krovne plohe, kao nenatkrivenu, poluotvorenu, ili natkrivenu terasu potkrovlja, bez istaka u odnosu na ravninu pročelja.
- (4) Sukladno članku 27 ovih Odredbi, na zgradama s ravnim krovovima i krovovima blagog nagiba, u područjima gdje zahvat neće utjecati na obris i pojavnost tradicijskih izgrađenih dijelova naselja, dozvoljava se postava sustava foto-naponskih ćelija.

članak 24

ISTAK KROVNOG VIJENCA I PREPUST NA ZABATU ZGRADE

- (1) Ako se izvodi istak krovnog vijenca, on može biti širine od najviše 0,30 m. Izvedba vijenca mora biti u skladu s uobičajenim tradicijskim graditeljstvom. Kod zatečenog tradicijskog graditeljstva i/ili unutar zaštićenih cjelina, nadležni Konzervatorski odjel propisat će odgovarajući izgled krovne strehe i žlijeba.
- (2) Krovni prepust na zabatnom zidu može biti istaknut do 0,15 m.

članak 25

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Zgrada osnovne namjene postavlja se prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade izvode se u zadnjem dijelu čestice. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ako oblik čestice te tradicijski način izgradnje dopuštaju tu iznimku.
- (2) Zemljište oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se primjereno postojećim okolnim prilikama te uvjetima ovog Plana. Najveća dozvoljena visina podzida ne smije biti veća od 2,60 m, mjereno od kote konačno uređenog (zaravnatog) zemljišta. Potporni zid mora biti izveden kao armirano betonski. U slučaju da se taj zid nalazi uz javnu prometnu površinu, mora biti izveden s kamenom kao završnom oblogom.
- (3) Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog zemljišta uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,00 m viša od zatečene prirodne kote na zemljištu. Izvedba podzida kojima se na pojedinačnoj čestici mijenja „kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog zemljišta“ uz zgradu u odnosu na zatečenu prirodnu kotu zemljišta i okolne čestice više od 1,00 m, iznimno se može planirati samo rješenjima i odredbama UPU-a nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.
- (4) Na građevnim česticama stambenih zgrada, zgrada mješovite, poslovne ili gospodarske namjene u građevnom području naselja, najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti vodopropusna površina.

članak 26

DVOR, OGRADE, ŽIVICE

- (1) Izgradnja ograda na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Visina ograde treba biti visine do najviše 2,00 m, izgrađena od kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde. Također, mogu se izvoditi i visoki kameni ili žbukani ogradni zidovi osobito u starim tradicijskim sklopovima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (2) U starim tradicijskim dijelovima naselja ograde *dvora* mogu biti i do 3,00 m visine, u skladu s tradicijom samo ako je slično rješenje i na susjednim izgrađenim građevnim česticama.
- (3) U neizgrađenom dijelu GPN-a, UPU-om je moguće utvrditi uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te odrediti moguće veće visine ograde u slijedećim slučajevima:
 - a) kao nastavak poteza ulice u kojoj je takva veća visina ograda već izvedena,
 - b) za posebne vrste izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl., ali ne veće od onih propisanih stavkom (2) ovoga članka.

- (4) U IGPIN-u turističke namjene, način gradnje ograde pojedinih prostornih cjelina/jedinica utvrditi će se odredbama UPU-a.
- (5) Najveća dozvoljena visina podzida (u cilju terasastog uređenja zemljišta) ograničava se na 0,90 m, uz širinu terase od najmanje 3,00 m.

članak 27

ODNOS PREMA SUVREMENOM ARHITEKONSKOM OBLIKOVANJU

- (1) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja novih zgrada ili obnove postojećih (ako se zahvat obavlja unutar zaštićene povijesne cjeline tada treba zatražiti posebno mišljenje na idejni projekt nadležnog konzervatorskog odjela u Splitu) u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine otoka Brača, a ne preuzimajući izravno tradicijske oblike i pojavnosti, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan vremenski slijed stilova u povijesnom razvoju arhitekture.

članak 28

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

- (1) Unutar granica GPN-a, na javnim površinama može se postavljati urbana oprema (kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja kao i reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).
- (2) Postava urbane opreme na području Općine dozvoljava se isključivo u suglasju s odgovarajućom Općinskom Odlukom, važećim propisima, odredbama ovog *Plana* te drugim odgovarajućim Općinskim aktima. Općina treba odabrati jedinstvenu vrstu, veličinu i oblik kioska koji će se postavljati na cijelom području Općine.
- (3) Kioskom se smatra građevina lagane konstrukcije, površine do 15,00 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, sladoleda i sl. robe, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, spremnici za iskoristivi i glomazni otpad, pokretne ograde postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom, odnosno zanatskom namjenom te šatori i nadstrešnice u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost i privremene zabavne priredbe, prijenosni WC-i i sl.
- (5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem slučaju ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

članak 29

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora vezano za sadržaj iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,00 m.
- (2) Da bi se dio naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu potrebno je:
 - a) urediti u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se postojećih parkirališnih mjesta ukida;
 - b) osigurati odvijanje prometa najmanje na razini usluge kao prije zahvata;
 - c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u određenom vremenskom razdoblju.

članak 30

OSNOVNI PROMETNI UVJETI

- (1) Na svakoj građevnoj čestici (u neizgrađenom dijelu GPN-a) planiranjem zamjenske ili nove zgrade treba se osigurati smještaj za sva osobna vozila potrebna namjeni zgrade, a prema članku 73. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se smanjiti ukupna površina zgrade ili smještajni kapacitet smještajne zgrade.
- (2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, može se odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima GPN-a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Tada je potrebno utvrditi druge moguće površine za javna parkirališta (bilo kao zasebne površine ili kao parkiranje unutar uličnih pojaseva).
- (3) U slučajevima kada se radi o česticama na kosom terenu (većem od 1:3) izvedba parkirališnih površina na nasutom terenu, odnosno njihova površina ne uračunava se u površinu za građenje zgrada, odnosno koeficijent izgrađenosti.

članak 31

ZBRINJAVANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama, potrebno je urediti prostor za smještaj kućnog spremnika za kratkotrajno zbrinjavanje otpada, bilo da je prostor unutar neke od zgrada na čestici, ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Prostor za zbrinjavanje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Položaj prostora za smještaj kućnog spremnika ne smije ugrožavati obližnje spremnike za vodu (cisterne) te život, rad i korištenje građevina na susjednim građevnim česticama.
- (3) U slučaju da se spremnici trebaju ostaviti kratkotrajno na javnim prometnim površinama tada oni ni u kojem slučaju ne smiju onemogućavati promet, odnosno vrijeme njihovog iznošenja treba odrediti Općina Milna.

članak 32

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Unutar GPN-a zgrade moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu (ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti) a u skladu s posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge.

članak 33

ODVODNJA OTPADNIH VODA I SABIRNE JAME

(1) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela GPN-a, otpadne vode prikupljat će se u nepropusnim i zatvorenim sabirnim jamama, koje moraju biti pristupačne komunalnom vozilu radi povremenog pražnjenja i raskušivanja iste te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od ruba građevne čestice ne smije biti manja od 4,00 m osim kod obnova zgrada u povijesnom dijelu naselja, kada je dozvoljena i manja udaljenost ali uz prethodno ishoduenu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Izgradnjom javnog sustava odvodnje zgrade koje su prethodno bile spojene na sabirne jame moraju se spojiti na njega.

članak 34

KORIŠTENJE PLINA

(1) U Općini nema plinske mreže, ali zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, koji se treba smjestiti na samoj građevnoj čestici (u zadnjem dijelu građevne čestice, ili ukopan), u skladu sa važećim zakonom, pravilnicima i protupožarnim propisima te posebnim uvjetima pravne osobe koja je nadležna isporuku plina.

članak 35

VODNO GOSPODARSTVO – ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

(1) Zgrade na građevnim česticama koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima, sukladno zakonu, uredbama i pravilnicima te odredbama članka 79, stavak 3 ovog *Plana*.

članak 36

CISTERNE (*GUSTIRNE*) I DRUGE GRAĐEVINE ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Građevine koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne/gustirne/ i dr.) moraju biti izgrađene i održavane prema važećim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima. Moraju biti nepropusni te propisno udaljeni (odvojeni) od postojećih septičkih jama, gnojista te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(2) Cisterna se može graditi i na udaljenosti manjoj od 2,00 m od međe samo uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.

(3) Postojeće javne cisterne (*gustirne* i sl.) i pripadajuće naplavne površine unutar GPN-a moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su dopuna postojećeg vodoopskrbnog sustava, odnosno vrijedna pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

(4) U slučaju da se postojeći *ploveru* (naročito ako se oni nalaze izvan GPN-a) ne mogu obnoviti u zadovoljavajuće stanje na njihovoj površini moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, ali isključivo prema posebnim propisima i/ili uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, ako se isti nalazi unutar područja zaštite. Proizvedena električna energija može se koristiti za potrebe javne rasvjete ili nekih drugih javnih sadržaja.

članak 37

NAMJENA (UPORABA) OSNOVNE ZGRADE

(1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene ili korištenja;
- b) mješovite namjene ili korištenja (pretežito stambena ili pretežito poslovna);
- c) poslovne namjene ili korištenja (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanate - *gospodarske zgrade*);
- d) javne i društvene namjene ili korištenja (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
- e) infrastrukturne i ostale zgrade/građevine.

(2) Pretežita namjena mora biti zastupljena najmanje 51% građevinske (bruto) površine.

članak 38

POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA MJEŠOVITE NAMJENE

(1) U postojećim i planiranim stambeno-poslovnim zgradama mogu se uređivati i otvarati poslovni prostori za djelatnosti prema klasifikaciji u kojima se planira ili već odvija neka od djelatnosti navedenih u *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*, područje G (trgovina na veliko i malo), područje I (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane), područje J (informacije i komunikacije), područje K (financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja), područje L (Poslovanje nekretninama), područje M (stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti), područje N (administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti) i područje S (ostale uslužne djelatnosti), a koja se smatra uslužnom.

2.2.2. Stambene zgrade

članak 39

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najmanja površina građevne čestice za gradnju nove obiteljske stambene zgrade određena je na slijedeći način
- za građenje slobodnostojeće zgrade: 400 m² u neizgrađenom, a 250 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte ne može biti manja od 14,00 m u neizgrađenom dijelu GPN-a, a 11,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a;
 - za građenje poluugađene zgrade: 250 m² u neizgrađenom, a 200 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, pri čemu širina građevne čestice na građevnoj crti, ne može biti manja od 10,00 m u neizgrađenom, odnosno 9,00 m u izgrađenom dijelu GPN-a
 - za građenje ugrađene zgrade: 200 m² u neizgrađenom, a u izgrađenom dijelu GPN-a može se zadržati građevna čestica postojeće površine (pa čak ako je i manja od 200 m²), s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne crte ne može biti manja od 8,00 m (neizgrađeni dio GPN-a). Ta nova ili zamjenska zgrada po svojoj visini i broju nadzemnih razina treba se uklopiti sa zgradama na susjednim česticama.

Iznimno, u izgrađenim tradicijskim dijelovima naselja te u slučajevima postojećih zgrada na česticama manjim od veličina navedenih u alinejama a), b) i c), građevne čestice mogu biti i manjih površina od navedenih te se prema zatečenom stanju mogu zadržati u postojećim veličinama i oblicima, a zgrade u postojećim obrisima.

- (2) Okućnicu postojeće obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi osnovne zgrade.

članak 40

VISINA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveća dozvoljena katnost (E_{max}) obiteljskih stambenih zgrada kao i najveća visina njihovog krovnog vijenca (V_{max}) određuje se po naseljima na slijedeći način:

- Građevno područje naselja Milna, do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 11,00 m, (broj podrumskih razina nije ograničen)
- Građevno područje naselja Bobovišća na moru i Ložišća: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 9,50 m (broj podrumskih razina nije ograničen)
- Građevno područje naselja Bobovišća: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 9,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen)
- Građevno područje naselja Podhume: visina postojećih zgrada se mora zadržati, a kod planiranja i gradnje zamjenskih ili novih zgrada najveća visina krovnog vijenca ne smije biti veća od postojećih;
- Izdvojeni dio građevnog područja naselja (IGPN) Milna u Osibovoj i Makarcu: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 10,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen).

- (2) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačije od propisanih u stavku 1. ovog članka, a sve prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu kulturne baštine.

članak 41

KOEFIČIJENTI (K_{ig} , K_{is}) - OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Najveći dozvoljeni K_{ig} za zahvate (izgradnja nove zgrade) građevne čestice unutar GPN-a iznosi 0,30, dok najveći dozvoljeni K_{is} iznosi 0,90.

- (2) U dijelovima GPN-a koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, izgrađenost, K_{is} te osnovna površina za gradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u prethodnom stavku ovog članka, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

- (3) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno K_{ig} i K_{is} , građevne čestice s postojećom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, zgrada se može obnoviti unutar zatečenih obrisa, bez dodatnih povećanja u odnosu na uvjete iz odredbi ovog *Plana*. Iznimno od navedenog, moguće je povećanje izgrađenosti samo gradnjom otvorenog bazena ili slične pomoćne građevine (do 20,00 m²), a uz zadovoljenje ostalih uvjeta ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanji udio krajobrazno uređenih i vodopropusnih površina, udaljenosti od susjednih čestica itd.).

- (4) Već izgrađena građevna čestica ne može se podijeliti na manje građevne čestice ako novo oblikovana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava uvjete iz članka 39.

- (5) Ako je udaljenost postojeće zgrade od regulacijske crte i ostalih međa građevne čestice manja od one propisane odredbama ovog *Plana*, udaljenost mogućih dogradnji u zadnjem dijelu građevne čestice ili nadogradnji postojeće zgrade mora se uskladiti s udaljenostima od međa postojeće zgrade, a kod gradnje nove zgrade treba se pridržavati odredbi za projektiranje i gradnju novih zgrada. Pri tome se moraju poštivati propisi o zaštiti od požara.

- (6) Primjena odredbi ovog članka, kao i članka 45, provodi se na području u svim GPN-ovima u slijedećim slučajevima:
- ako su K_{ig} i K_{is} postojeće zgrade veći od onih propisanih u stavku (1) ovoga članka, na njoj se mogu provoditi zahvati isključivo unutar postojećih obrisa, a što u konačnici znači zadržavanje postojećih koeficijenata.
 - ako je K_{ig} postojeće zgrade manji od onoga propisanog u stavku (1) ovog članka, na njoj se mogu provoditi zahvati na način da se novi K_{ig} i K_{is} poveća do najvećeg dozvoljenog u stavku (1) ovoga članka.

2.2.3. Višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade i zgrade društvene i ugostiteljsko-turističke namjene

članak 42

VISINA, K_{ig} , K_{is}

(1) Na području GPN Milna dozvoljava se višestambena zgrada s najviše 6 samostalnih stambenih jedinica, dok u ostalim GPN-ovima višestambena zgrada ne smije imati više od 4 samostalne stambene jedinice. Najveća dozvoljena katnost (E_{max}) višestambene zgrade te zgrade poslovne i društvene namjene unutar GPN-a te najveća dozvoljena visina vijenca (V_{max}) ovim *Planom* određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

- I. Građevno područje naselja Milna: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 11,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen);
- II. Građevno područje naselja Bobovišća na moru i Ložišća: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 9,50 m (broj podrumskih razina nije ograničen);
- III. Građevno područje naselja Bobovišća: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 9,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen);
- IV. Građevno područje naselja Podhume: visina postojećih zgrada se mora zadržati, a kod planiranja i gradnje zamjenskih ili novih zgrada najveća visina krovnog vijenca ne smije biti veća od postojećih;
- V. Izdvojeni dio građevnog područja naselja (IGPN) Milna u Osibovoj i Makarcu: do tri (3) nadzemne razine, uz visinu krovnog vijenca od najviše 10,00 m (broj podrumskih razina nije ograničen).

(2) Pri obnovi postojećih i gradnji novih višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada te zgrada ugostiteljsko-turističke, poslovne i društvene namjene unutar GPN-a u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a, K_{ig} smije biti najviše 0,30, a K_{is} ne veći od 0,90.

(3) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine zgrada mješovite i poslovne namjene, te K_{ig} i K_{is} mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u stavcima 1.-3. ovog članka, odnosno u skladu s odredbom iz članka 17, stavak (5), ali isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

(4) Ovim *Planom* utvrđeno je jedno područje ugostiteljsko turističke namjene (T) u GPN Milna i to *Celca*. Uvjeti za zahvate unutar ovog područja nalaze se u članku 51 ovih Odredbi.

(5) Planirane zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli) u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a manjeg nagiba zemljišta (izvan T) smiju imati najviše četiri (4) nadzemne razine, odnosno ne više od 14,00 m visine do krovnog vijenca. (broj razina podruma nije ograničen). Najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) ne smije biti veći od 0,40, a najveći dozvoljeni K_{is} ne veći od 1,20.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske zgrade te pomoćne građevine

članak 43

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE TE POMOĆNE GRAĐEVINE

(1) Unutar GPN-a, uz osnovnu zgradu na građevnim česticama, a unutar zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može graditi jedna ili više pomoćnih zgrada i pratećih građevina koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(2) U sklopu GPN-a, unutar zadanih najvećih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se uz osnovnu i pomoćnu zgradu graditi i jedna manja gospodarska ili poslovna zgrada. Ukupna površina pomoćne te manje gospodarske i/ili poslovne zgrade na čestici na smije biti veća od 50% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne zgrade.

(3) Osim zgrada navedenih u prethodnim stavcima, na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i druge *građevine* te uređaji koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, spremnici za vodu - *gustirne* i sl.) ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,00 m od najniže točke okolnog zaravnatog zemljišta.
- b) nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, ukrasni bazeni i sl.;
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za zbrinjavanje otpada, uređenja okolnog zemljišta (staze, trgovi, parkiralište, stube), temelji nosača sunčanih ćelija, potporni zidovi i sl.

Ako je visina građevina iz alineje a) ili b) veća od 1,00 m u odnosu na okolno zemljište smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici osnovne zgrade.

članak 44

POMOĆNE ZGRADE - UVJETI GRADNJE

(1) Pomoćne zgrade mogu imati:

- a) samo jednu nadzemnu razinu, (suteran ili prizemlje), uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma.
- b) visina do krovnog vijenca zgrade smije iznositi najviše 3,00 m.

(2) Pomoćne i gospodarske zgrade mogu se graditi počevši od građevne crte osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte. U slučajevima gradnje na međi zid na međi mora biti vatro-siguran. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa zgradom uz koju se grade.

- a) Na zemljištu nagiba $<1:3$, udaljenost ovih zgrada od susjedne međe treba biti najmanje 3,00 m, ako je proćelje bez otvora

može se smjestiti i bliže susjedovoj međi, ali ne bliže od 1,00 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,00 m² te ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm. Uz suglasnost susjeda i ispunjavanje uvjeta vatro sigurnosti tog zida može se graditi i na međi.

- b) Na strmom zemljištu (>1:3) zgrada može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. Tada zgrada mora biti toliko ukopana da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od zemljišta viša od 1,00 m.

članak 45

POMOĆNE ZGRADE (GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE) I GRAĐEVINE (BAZENI) – UVJETI GRADNJE

- (1) Garaža za osobne automobile kao pomoćna zgrada:
- može imati konstruktivnu visinu najviše 2,50 m;
 - gradi se na udaljenosti od 5,00 m ili više od regulacijske crte da bi se ispred garaže osiguralo još jedno parkirno mjesto.
- (2) Iznimno od stavka 1. alineja b), na građevnim česticama koje su većih nagiba od 1:3, moguća je izgradnja garaže i na regulacijskoj crti građevne čestice, pod uvjetom na se ulaz u garažu oblikuje unutar prednjeg zida građevne čestice (prednji zid garaže je ujedno dio prednjeg zida građevne čestice).
- (3) Zatvoreni, natkriveni ili otvoreni bazeni (dubine ne veće od 2,00 m) moraju biti udaljeni najmanje 3,00 m od bočnih rubova građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica na zemljištu nagiba većeg od 1:3 moguće je planirati i izgraditi bazen na regulacijskoj crti. Ulični zid bazena na regulacijskoj crti tada treba biti obložen kamenom, odnosno taj zid postaje dio prednjeg zida građevne čestice. Najveća površina bazena smije biti 50,00 m², pod uvjetom da se istovremeno poštuje i najveća dozvoljena izgrađena površina građevne čestice. Unutar povijesnih cjelina unutrašnja boja bazenske školjke ne smije biti tirkizno plava već isključivo u boji kamena. Izvan povijesnih cjelina boja može biti svjetlo plava ili svjetlo zelena. Nužne strojarne za vanjske bazene mogu se izvesti u podrumskoj razini ispod bazenske školjke, uz uvjet da je cijeli volumen prostorija strojarne potpuno ukopan.
- (4) Planiranje i izvedba bazena moguća je i unutar pojedine razine zgrade, bez ograničenja u površini i dubini.

članak 46

REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU

- (1) Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe te postojeće gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba, mogu se rekonstruirati, čak i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 44 i 45 ovih Odredbi, ali uz obvezno poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju zamjene postojeće građevine novom, moraju se poštivati svi uvjeti ovog *Plana*.

2.2.5. Površine za gospodarsku – poslovnu namjenu

članak 47

POVRŠINE ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

- (1) Ovim *Planom* utvrđena je jedna površina za isključivu gospodarsku namjenu – poslovnu (K) i to kao dio GPN-a Ložišća, unutar koje je moguće planirati i graditi:
- manje pogone prerade i proizvodnje te
 - uredske prostore i prostorije za uslužne djelatnosti (uključivo i ugostiteljske), skladišta, obrtništvo, servise, komunalne površine, reciklažna dvorišta, i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljan utjecaj na okoliš.
- (2) Granice površine gospodarske-poslovne namjene utvrđene su na kartografskom prikazu 4: *Građevna područja*.

članak 48

NAČIN UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

- (1) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju osnovne (gospodarske) zgrade određena je s 600,00 m², uz K_{ig} do 0,50.
- (2) U prednjem dijelu građevne čestice treba urediti parkiralište zaposlenih i stranaka. Najmanja širina uličnog pojasa uz ovaj gospodarski sadržaj utvrđuje se ovim *Planom*, a u skladu s važećim propisima i pravilnicima.
- (3) Oblik građevne čestice za gospodarsku-poslovnu namjenu treba biti što pravilniji, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu od 1:2 do 1:3 te najmanje širine čestice na regulacijskoj crti 20,00 m.

članak 49

VISINE ZGRADA ZA GOSPODARSKU-POSLOVNU NAMJENU

- (1) Najveću dozvoljenu visinu zgrada određuje, uz tehnološke zahtjeve, potrebna visina za ugrađenu opremu, visinski obris zemljišta, visina i obilježja okolnih zgrada. Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (npr. vinarije ili visine raznih spremišta), a treba ju smjestiti na temelju analize slike naselja te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu gospodarskom području.
- (2) Upravna ili proizvodna zgrada, može imati podrum te najviše dvije nadzemne razine (prizemlje i kat bez potkrovlja). Bruto visina pojedinog kata ne smije biti veća od 4,50 m.
- (3) Visina svih zgrada na građevnoj čestici gospodarske namjene mjerena od kote konačno zaravnatog zemljištu do vijenca krova ne smije iznositi više od 11,00 m. U okviru ove visine može biti i samo jedna razina (P) iznad razine podruma (Po). Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13,50 m.
- (4) Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na građevnim česticama mora biti jednak višoj građevini.

članak 50
UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

- (1) Uređivanje okoliša građevne čestice za gospodarsku namjenu treba se temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini zgrada i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih skladišnih i proizvodno-prerađivačkih zgrada. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- (2) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene zgrade, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
- (3) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana i treba biti oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,00 m, a ukupna visina do 3,00 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (4) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,00 m ako je providna odnosno 2,00 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,00 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (5) Parkiranje vozila mora se u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 73. Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

2.2.6. Površine za gospodarsku - ugostiteljsko-turističku namjenu

članak 51

- (1) Ovim *Planom*, smještaj i izgradnja zgrada za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu (područje „Celca“) mogu se planirati unutar GPN kao pojedinačne građevine do najviše 120 ležaja/ha – hotela ili sličnih zgrada u skladu s odgovarajućim *Pravilnikom (o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)*.
- (2) Unutar GPN-a moguća je gradnja zgrada namijenjenih turizmu i to:
 - a) turističkih zgrada koji pružaju usluge smještaja;
 - b) ugostiteljskih zgrada i građevina koje pružaju usluge hrane i pića;
 - c) pratećih poslovnih zgrada - sportske, trgovačke, uslužne (putničke agencije, saloni i sl.), zabavne i sl. građevine te pratećih infrastrukturnih građevina.Iznimno, unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar GPN-a, treba planirati uređenje različitih vrsta javnih i polu-javnih površina unutar sustava javnih i pješačkih površina naselja, a mogu se planirati i sadržaji za kulturu: galerija, atelijera odnosno izložbeno-prodajnih umjetničkih radionica i sl.
- (3) Opći uvjeti za gradnju ovih zgrada su slijedeći:
 - a) Mogu imati najviše podrum (Po), prizemlje (P), dva kata (+2) i potkrovlje (Pk). Iznimno je moguće planirano potkrovlje zamijeniti katom (2), pod uvjetom da uz planiranu zgradu već nalazi postojeća zgrada iste ili veće visine.
 - b) Visina krovnog vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu, smije biti najviše 13,20 m.
 - c) Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 15,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu.
 - d) K_{ig} građevne čestice ne smije biti veći od 0,60 (za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade), odnosno 0,80 (za ugrađene zgrade), dok K_{is} ne smije biti veći od 2,00.
 - e) Udaljenost slobodnostojećih zgrada društvenih djelatnosti od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m.Iznimno, moguć je i veći K_{ig} i K_{is} kod već postojećih zgrada. One se mogu obnavljati isključivo unutar postojećih obrisa.
- (4) Pri odabiru položaja i visine zgrade, osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih građevina, iznad crte obrisa naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.
- (5) Parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz članka 73, a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,00 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu.

2.2.7. Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu

članak 52

- (1) Unutar GPN Bobovišća (R6) nalazi se površina za uređenje sportskih igrališta na kojoj se mogu urediti otvorena igrališta za tenis, mali nogomet, košarku, bočalište, vježbališta, višenamjenska igrališta itd. s pratećim građevinama. Od pratećih zgrada, moguće je izgraditi isključivo zgradu sa svlačionicom, garderobom i sanitarijama te ugostiteljski sadržaj – sve na ukupno najviše 5% površine planirane za sportsko igralište (ovim *Planom*), a sve unutar jedne zgrade, s jednom nadzemnom razinom. Moguća je izgradnja potpuno ukopanog podruma.
- (2) Na području GP-a naselja Milna planiran je sportsko-rekreacijski centar „Stanko Poklepović – Špaco“ (R2). Na ovom području

moguća je izvedba natkrivenih igrališta ili sportske dvorane, površine do najviše 40% površine područja, a ostatak područja mora biti krajobrazno uređen. Na ovom području moguće je planirati i urediti (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl., s mogućnošću izgradnje pomoćnih i pratećih građevina za športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim uvjetima:

- najmanje 60% površine područja mora biti parkovno uređeno ili održavano kao prirodne površine;
 - 40% površine područja može se planirati za izgradnju i uređenje otvorenih i/ili natkrivenih sportskih igrališta i pratećih sadržaja;
 - ukupna GBP zgrada pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta, odnosno najviše 4% ukupne površine područja R2;
 - najmanje 70% GBP-a mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a ostatak za izgradnju i uređenje građevina i sadržaja za pružanje ugostiteljskih usluga;
 - katnost ovih građevina može biti maksimalno Po+P (visine krovnog vijenca do najviše 4,00 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
 - unutar ovog područja ne mogu se graditi građevine za smještaj.
- (3) Sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se graditi i urediti i unutar GP-a mješovite namjene ostalih naselja i to kao
- a) pojedinačni sportske građevine i igrališta (pojedinačna i/ili višenamjenska igrališta i otvorene ili zatvorene građevine), a u službi obavljanja osnovne sportske ili povremenih društvenih i javnih djelatnosti (dvorane, bazeni i sl.);
 - b) unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu kao prateći sadržaji.
- (4) Razgraničenje sportsko-rekreacijskih sadržaja iz prethodnog stavka te uvjeti za njihovu izgradnju unutar površina mješovite namjene i unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) utvrđenih ovim *Planom*, odredit će se idejnim urbanističkim rješenjem kojim će se planirati raspored građevina i sadržaja, kao i uređenje ovog područja.
- (5) Ovim *Planom* utvrđene su lokacije uređenih (R7) i prirodnih plaža (R8). Na dijelu kopna koji se planira uz uređenu plažu, može se izgraditi prizemna prateća građevina do 50 m² GBP-a, a u službi uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, ugostiteljski sadržaj, prostor čuvara i sl.). Uređene plaže su:
- a) GPN Bobovišća na moru (mjesna plaža „Kargadur“ i „Šepurine“),
 - b) GPN Milna (plaža uz površinu ugostiteljsko-turističke namjene (BIJAKA sjever i BIJAKA jug i BRDO – ispod hotela Osam, a koje su izvan obuhvata GPN Milna).
- Prirodne plaže planirane su uz obalu IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene (Osibova – Lučice, Turski bok i Pasike).
- (6) Ovim *Planom* utvrđene su morske površine dvaju sportskih luka (LS) i to unutar GPN Milna i Bobovišća na moru. Sportska luka je luka posebne namjene, i zauzima dio morskog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga prihvata plovila za sportsku namjenu i razonodu. Na površinama sportskih luka mogu se održavati plovila, odlagati na suho te planirati građevine za smještaj potrebne opreme. Sportske luke, prema veličini i značaju, razvrstavaju se na: sportske luke državnog značaja (D) s 200 vezova i više), sportske luke županijskog značaja (Ž) do najviše 200 vezova. Uvjeti za uređenje sportske luke su sljedeći:
- a) trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća vrsnoća obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne crte nasipavanjem mora i otkopavanjem obale;
 - b) sportska luka ne može se planirati na način da se površine za izgradnju sadržaja na kopnu planiraju nasipavanjem mora;
 - c) unutar obuhvata sportskih luka mogu se graditi građevine u službi osnovne namjene luke i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (priprema brze hrane, pića i napitaka) površine najviše do 50 m² GBP-a. Građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu razinu (prizemlje);
 - d) moraju imati osigurani kolni pristup do površine kopna planirane za uređenje sportske luke;
 - e) površina sportskih luka ne smije biti ograđena na način da onemogućava pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi s obale na vezove (*mulove*).
- (7) Mogućnost zahvata na obnovi sportskih luka utvrđuje se na temelju elaborata provjere prostornih mogućnosti pojedinog područja u smislu zadovoljenja prostornih uvjeta određenih prethodnim stavkom. Elaborat provjere prostornih mogućnosti izrađuje se kao stručna podloga prije izrade odgovarajućeg UPU-a.

2.3. GRADNJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVNIH PODRUČJA

članak 53

- (1) Izvan GP-a može se planirati:
 - a) građenje građevina infrastrukture;
 - b) građenje građevina obrane;
 - c) građenje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji;
 - d) građenje građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu;
 - e) područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža;
 - f) uređenje reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima;
 - g) građenje stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama površine veće od 20,00 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,00 ha i više;
 - h) obnova postojećih građevina.
- (2) Izvan GP-a, a u prostoru ograničenja, može se planirati:

- a) gradnja nove ili obnova postojeće zgrade nadzemnog GBP-a do najviše 400,00 m² i visine do 5,00 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000,00 m² GBP-a na udaljenosti od najmanje 100,00 m od obalne crte. Gradnja je moguća na jednoj ili više katastarskih čestica (koje čine jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu) ukupne površine od najmanje 3,00 ha. Ako je površina građevne čestice unutar prostora ograničenja veća od 1,00 ha i na njoj se planira dozvoljena gradnja preostale katastarske čestice koje s građevnom česticom unutar prostora ograničenja čine pravnu i gospodarsku cjelinu (površine ne manje od 2,00 ha ukupno) mogu se nalaziti izvan prostora ograničenja, ali svakako unutar administrativne granice Općine Milna. Sve te izgrađene građevine mogu se koristiti samo za potrebe prijavljenog OPG-a i/ili pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Ako građevna čestica ima površinu manju od 3,00 ha, u građevnoj dozvoli (za građenje zgrade i/ili podruma) na toj čestici uz brojeve katastarskih čestica koje čine tu građevnu česticu treba navesti ostale katastarske čestice koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3,00 ha.
 - b) obnova postojeće zgrade pri čemu se ne povećava veličina zgrade (vanjski obrisi nadzemnog i podzemnog dijela).
 - c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevne dozvole.
 - d) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevnog područja (vidikovci, stajališta, odmorišta, ...), uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48 Zakona o prostornom uređenju.
 - e) Građevine obrane
 - f) Prema PPSDŽ određene su dvije zone (zona 2 i 4) na području Općine Milna u uvali Maslinova za marikulturu (postojeći uzgoj bijele ribe i školjkaša). Za potrebe zone 2 (najviše do 1000 m² kopnene površine) moguća je gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 200 m² i do 50 m² površine pod nadstrešnicom s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja ribe. U zatvorenom dijelu prostora mogu se urediti prostori za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, kuhinja, blagovanje) skladišni prostor (za hranu za ribu te rezervne dijelove) i priručna radionica. Za potrebe zone 4 (najviše do 500 m² kopnene površine) moguća je gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 40 m² s namjenom smještaja čuvarske službe na uzgajalištu. Te površine mogu se planirati na dijelu k.č. 722/1, k.o. Milna. Nakon prestanka koncesije sve građevine trebaju se ukloniti i površine pod njima vratiti u prvobitno (prirodno) stanje. Uz obalnu crtu k.č. 722/1 dozvoljena je gradnja privremenog pristana dužine ne veće od 20,00 m, ali nije dozvoljeno nikakvo nasipavanje i mijenjanje obalne crte. Nakon prestanka koncesije pristan se mora ukloniti.
- (3) Ako građevna čestica iz prethodnog stavka ima površinu manju od 3,00 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici, uz oznaku građevne čestice treba navesti i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom čine površinu od najmanje 3,00 ha.
- (4) Unutar prostora ograničenja, a izvan GP-a ne smiju se planirati i graditi građevine za:
- a) istraživanje i vađenje mineralnih sirovina
 - b) iskorištavanje snage vjetra za proizvodnju električne energije
 - c) obradu otpada
 - d) uzgoj plave ribe (osim onih uzgajališta za koje je već prije izdana koncesija)
 - e) osobne gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
 - f) privezišta i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora
 - g) zahvate čija bi posljedica bila fizička dioba otoka.
- (5) Odredbe iz prethodnog stavka ne primjenjuju se na:
- a) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
 - b) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
 - c) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.
- (6) Izvan utvrđenog GP-a i izvan prostora ograničenja, građevine koje se smiju graditi mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:
- a) građevine se mogu graditi samo na površinama *Planom* označenom kao PŠ te moraju biti u službi korištenja područja na kojem se gradi (poljoprivredna, i/ili rekreacijska i sl.);
 - b) građevina ne mora imati priključak na javne infrastrukturne sustave, već iste može imati riješene samostalno (spremnik za prikupljanje kišnice, zatvorena sabirna jama, postavljene fotonaponskih ploče, ...), a sve za potrebe navodnjavanja u poljoprivredi i stočarstvu. Održavanje spremnika za vodu i lokvi vrlo je važna i za potrebe protupožarne zaštite;
 - c) građevine treba graditi u suglasju s tradicijom građenja otoka Brača ili suvremenim inačicama istog uz očuvanje zatečenih prirodnih i kulturnih vrijednosti
- (7) Izvan utvrđenog GP-a i izvan prostora ograničenja, mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe pod sljedećim uvjetima:
- a) na građevnim česticama od 20,00 ha i više;
 - b) površina pod osnovnim i pomoćnim građevinama može biti najviše 0,2% površine građevne čestice (obuhvata zahvata);
 - c) može se graditi samo jedna obiteljska stambena zgrada katnosti Po+Su/P+1+Pk, dok se ne dozvoljava gradnja višestambene zgrade;
 - d) na građevnoj čestici može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja obiteljske stambene zgrade katnosti Po + P i visine vijenca do najviše 4,00 m.

- (8) Tradicijske nakupine kamenja (gomila/gradac) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju zgrada bilo kakve namjene. Bunje se mogu obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo unutar postojećih obrisa. Ukoliko ruševine bunje nisu označene kao etnološke građevine ovim *Planom* ne mogu se obnoviti. Bunje se ne mogu priključiti na komunalnu infrastrukturu niti prenamijeniti u drugu namjenu.
- (9) Građenje izvan GP-a mora biti uklopljeno u okoliš na način da se:
- a) očuva obliče zemljišta, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma, tj. očuvaju prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
 - b) očuvaju vrsni i vrijedni pogledi na bliži i dalji okoliš;
 - c) riješi vodoopskrba (nadzemnim ili podzemnim spremnikom), odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, ili postavljene fotonaponske ćelije koje su u korištenju).
- (10) Ovim *Planom* planirana su tri odlagališta plovni objekata (K6) i to na jugozapadnom dijelu k.č. 1664 te na k.č. 3012 i 2450, sve k.o. Milna. Odlagališta plovni objekata prikazana su na kartografskom prikazu 1.A. *Prostori za razvoj i uređenje* te 4.A. *Građevna područja – naselje Milna*. Odlagalište plovila je dio ograđenog i uređenog kopna za pružanje usluga odlaganja plovni objekata na suhom te pružanje usluga prijevoza, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovni objekata, uz sljedeće uvjete:
- a) Na prostorima planiranim kao odlagališta plovila ne mogu boraviti turisti i ne mogu se pružati ugostiteljske usluge.
 - b) Unutar prostora odlagališta plovni objekata ne može se obavljati priprema plovni objekata za plovidbu.
 - c) odlagališta plovni objekata mogu se planirati i izvan obalne crte (bez mogućnosti neposrednog dodira s morem, spuštanja u vodu i dizanja iz vode) i to kao gospodarsko područje komunalno-servisne namjene (K6). Najveći dozvoljeni K_{ig} građevne čestice je 0,20, a visina zgrade (krovnog vijenca) ne smije biti više od 8,00 m. Na području za odlagalište plovni objekata na k.č. 3012, k.o. Milna treba voditi posebnu pažnju da položaj planirane građevine ne smanjuje preglednost zavoja državne ceste. Stoga se građevina treba planirati u zapadnom dijelu čestice, vodeći računa da je udaljenost pročelja najmanje 5,00 m od zapadnog ruba građevne čestice, a najmanje 25,00 m od ruba čestice državne ceste. Podrobnije uvjete treba zatražiti od Hrvatskih cesta.

članak 54

OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA

- (1) Izvan GP-a, na poljoprivrednom zemljištu (zemljište koje je u katastru upisano kao poljoprivredno - vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim zemljištem i ono na kojem se obavlja intenzivna obrada i nalazi se pod nekom kulturom, a nije upisano u katastar kao poljoprivredno, kao i ono određeno *Planom*) označenom na karti 1.A. *Prostori za razvoj i uređenje* oznakom PŠ mogu se graditi građevine u službi registrirane poljoprivredne djelatnosti:
- a) prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
 - b) obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede kao glavne djelatnosti ili ugostiteljskih i turističkih usluga kao sporednih djelatnosti uz poljoprivrednu djelatnost,
 - c) pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede kao glavne djelatnosti ili ugostiteljskih i turističkih usluga kao sporednih djelatnosti uz poljoprivrednu djelatnost.
- OPG je moguće osnivati i uređivati na zemljištu označenom na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja prostora* i 4. *Građevna područja i uvjeti uređenja*. U slučaju da se zemljište nalazi djelomično ili u cijelosti unutar područja zaštićenog krajobraza (ZK) potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležne ustanove za zaštitu prirode. U slučaju da se zemljište nalazi djelomično ili u cijelosti unutar područja zaštitne i sigurnosne zone posebne namjene potrebno je zatražiti posebne uvjete za osnivanje i uređenje OPG od Ministarstva obrane.
- (2) Pod zaštitnom šumom (Š2) smatra se šuma u službi zaštite zemljišta, erozivnih područja, voda i vodotokova, prometnica, gospodarskih i drugih građevina i naselja. Ako je površina zemljišta na kojoj se želi urediti OPG označena kao zaštitna šuma (Š2), a u vlasništvu je privatne osobe, ista treba zatražiti prenamjenu kulture u „ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište“ od nadležnog ureda. U slučaju da je na nekoj katastarskoj čestici u privatnom vlasništvu (prema <https://oss.uredjenazemlja.hr/>) navedena šuma kao kultura, a ista nije vidljiva u stvarnosti, vlasnik zemljišta zainteresiran za osnivanje, uređenje i gradnju za potrebe OPG-a treba u nadležnom uredu zatražiti prenamjenu zemljišta. U slučaju da je neko zemljište dio opožarene šumske površine ili šumskog zemljišta (prema Zakonu o šumama) tada se ista ne smije prenamijeniti ako je prošlo manje od 10 godina od godine opožarenja.
- (3) Građenje građevina za potrebe obiteljskih poljoprivrednih i obiteljskih gospodarstava moguće je samo na zemljištu koje je privedeno konačnoj svrsi i zasađeno trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) na površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta planiranog za uređenje OPG-a ili OG-a. Ove građevine ne mogu se prenamijeniti u neku drugu namjenu. Građevine unutar OPG-a moraju predstavljati jednu funkcionalnu cjelinu.

- (4) Uvjeti gradnje za građevine za djelatnosti navedene u stavku (1) ovoga članka vidljivi su u narednoj tablici:

	IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA
P (zemljišta)	2,00 ha	3,00 ha
P (čestice za gradnju)	2,00 ha	1,00 ha
P (građevine) ukupno	1550 m ²	1400 m ²
nadzemno (osnovna)	150 m ²	400 m ²
nadzemno (pomoćne)	400 m ²	/
podzemno	1000 m ²	1000 m ²
visina do vijenca	7,00 m	5,00 m
katnost (osnovna zgrada)	Potpuno ukopan Po+Su/P + K	Potpuno ukopan Po+Su/P
katnost (pomoćne građevine)	Potpuno ukopan Po + P	/
krov	ravni ili kosi bez nadozida	ravni ili kosi bez nadozida
udaljenost od međa	10,00 m	10,00 m
Min udaljenost zgrade od obalne crte	/	100,00 m

(5) Ostale i pomoćne građevine u službi obavljanja poljoprivredne djelatnosti (npr. kompostane, gnojišta i sl.) moraju se graditi na udaljenosti od najmanje 300,00 m od ruba GP naselja (mješovite namjene) i IGPIN turističke namjene.

(6) Izvan GP-a, u prostoru ograničenja, može se planirati gradnja nove ili obnova postojeće zgrade za potrebe OPG-a u skladu s odredbama članka 53, stavak (2), točka a).

(7) Udaljenost zgrada pojedinog OPG-a (koje nisu štale, niti dio farme) od ruba GPN-a i/ili IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene mora biti najmanje 100,00 m, a od ruba cestovnog pojasa razvrstanih cesta 50,00 m.

(8) Područja za potrebe djelatnosti navedenih u stavku (1) ovog članka ne mogu zauzimati više od 1/5 obalnog pojasa (u što se ne uračunava obalni pojas naselja).

članak 55 FARME

(1) Farma predstavlja grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine od 3,00 ha s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Farme se ne mogu planirati unutar prostora ograničenja.

(2) Građevna čestica za uređenje farme može iznositi najviše 10% površine od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

(3) Najveća izgrađenost građevne čestice iz stavka (1) ovoga članka može biti 50% od pripadajuće građevne čestice.

(4) Na farmi se mogu graditi:

- a) gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje,
- b) gospodarske zgrade (štale) za potrebe stočarske proizvodnje,
- c) industrijske zgrade za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

(5) Veličina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se u skladu s zakonom i potrebama pojedine djelatnosti.

(6) Zgrade na farmi imaju samo jednu nadzemnu razinu (prizemlje) visine krovnog vijenca ne veće od 5,00 m te koso krovšte (nagiba do 25°) postavljeno na stropnu ploču prizemlja bez nadozida. Za pokrov krovšta treba koristiti kamene ploče ili crijep. Sljeme krovšta paralelno je s dužom stranom zgrade.

(7) Zgrade farme moraju biti udaljene najmanje 300 m od ruba GPN-a i/ili IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno 100 m od cestovnog pojasa razvrstanih cesta.

(8) Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenama i dopunama *Plana* prenamijeniti u drugu namjenu.

članak 56 ŠTALE

(1) Štale se mogu graditi isključivo izvan prostora ograničenja. Uvjeti za građenje štala su slijedeći:

- a) površina građevne čestice za uređenje farme na kojoj bi se gradile štale mora biti najmanje 2,00 ha,
- b) zgrade štala i ostale pomoćne zgrade mogu imati ukupnu površinu do najviše 400 m².
- c) Krovšte je dvostrešno ili ravno, visine krovnog vijenca (bez nadozida) od najviše 5,00 m s jednom nadzemnom razinom.
- d) povećanje površine zemljišta jednog OPG-a ne omogućava razmjerno povećanje GBP-a zgrada na njoj.
- e) zgrade štala mogu se graditi na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ).

(2) Štale moraju biti udaljene najmanje 300 m od ruba GPN-a i/ili IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno 100 m od cestovnog pojasa razvrstanih cesta.

(3) Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenama i dopunama *Plana* prenamijeniti u drugu namjenu.

članak 57 POLJSKE KUĆICE

(1) Poljske kućice mogu se graditi samo izvan prostora ograničenja na česticama površina ne manje od 2.000 m². Ukupna bruto površina poljske kućice ne smije biti veća od 20 m². U slučaju da konstrukcija zidova poljske kućice nije od kamena, završna obrada pročelja mora biti od grubo obrađenog kamena i nepravilno obrađene površine. Krov mora biti dvostrešan s nagibom do 30° s pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.

- (2) Poljska kućica može imati najviše jednu nadzemnu razinu, visinu do krovnog vijenca ne veću od 3,50 m.
- (3) Poljska kućica mora biti udaljena
 - a) od ruba pojasa državne ceste ne manje od 20,00 m
 - b) od ruba pojasa županijske ceste ne manje od 10,00 m
 - c) od ruba pojasa lokalne i nerazvrstane ceste ne manje 5,00 m.

članak 58

MASLINARSKE KONOBE – KUŠAONICE

- (1) Izvan prostora ograničenja registrirani proizvođač maslinovog ulja može izgraditi maslinarsku konobu – kušaonicu za promidžbu svojih proizvoda prema slijedećim uvjetima:
 - a) na zemljištu površine od 1-2,00 ha s najmanje 200 stabala maslina i to kao prizemnicu tlocrtno površine do 50 m²,
 - b) na zemljištu površine veće od 2,00 ha s najmanje 400 stabala maslina kao prizemnicu tlocrtno površine do 100 m²,
 - c) na zemljištu površine veće od 3,00 ha s najmanje 600 stabala maslina kao prizemnicu tlocrtno površine do 200 m²,
- (2) Maslinarska konoba – kušaonica treba imati kosi krov (pokrov kamene ploče ili crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida (izgradnja tavana, a ne potkrovlja). Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlorisni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Najveća dozvoljena visina krovnog vijenca zgrade je 4,00 m. Ako se zgrada gradi u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe.

članak 59

VIDIKOVCI, PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE TE ZIP-LINE

- (1) Vidikovci se mogu planirati i izvoditi na istaknutim reljefnim položajima s vrijednim pogledom do kojih se može pristupiti pješački ili biciklom. Mogu se opremiti kao uređena odmorišta, sa što manje zahvata na prirodnom zemljištu. Ne dozvoljava se izvedba bilo kakvih nadstrešnica ili pergola na površinama planiranim za vidikovac.
 - (2) Mjesta vidikovaca na području Općine označena su na kartografskom prikazu br. 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – *Prirodne vrijednosti i kulturna baština* u mjerilu 1:25000:
 1. vidikovac na državnoj cesti DC114 s pogledom prema Bobovišća na moru,
 2. vidikovac kod crkvice Sv. Martin (pogled na zapadnu stranu otoka Brača i otok Šoltu)
 3. vidikovac uz županijsku cestu ŽC6188, s pogledom na Ložišća.
- (3) Biciklističke staze treba planirati i izvoditi sa što manjim zahvatima na prirodnom zemljištu. Kod označavanja koristiti se samo prirodnim materijalom (nakupina lokalnog kamenja i sl.).
- (4) Izvan GPN-a i prometnica utvrđenih ovim *Planom*, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Za to je potrebno izraditi *Studiju* s idejnim rješenjem mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih, zajedno s položajem vidikovaca, obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Općine.
- (5) Ovim *Planom* predlaže se izgradnja ZIP-LINE s gornjom točkom na k.č. 1850/3, k.o. Bobovišća, a donjom točkom na k.č. 1961 k.o. Bobovišća. Za izradu idejnog rješenja i idejnog projekta potrebno je izraditi podrobni geodetsko-katastarski snimak u širini pojas od cca 100,00 m koji povezuje gornju i donju točku. Ne dozvoljavaju se nikakvi zasjeci i usjeci na prirodnom zemljištu. Na idejni projekt potrebno je zatražiti lokacijsku dozvolu za planirani zahvat.

članak 60

KAPELICE, KRIŽNI PUT

- (1) Izvan GP-a utvrđenih ovim *Planom*, izgrađena je crkvice sv. Martina (k.č. 185, K.o. Bobovišća) te uređenje pristupnog puta iz naselja Milna do ove kapelice.
- (2) Duž puta od Milne do Osibove (nerazvrstana cesta NC M28) izgrađen je slijed kapelica kao „križni put“ – „Put sv. Josipa“. Pojedinačne građevine kapelica nalaze se „ugrađene“ u suhozid – rub nerazvrstane ceste. *Planom* se omogućava njihova daljnja obnova i održavanje. Moguća gradnja novih vjerskih građevina na tom potezu moguća je isključivo na površinama katastarskih čestica uz nerazvrstanu cestu, bez zauzimanja površine katastarske čestice nerazvrstane ceste. Može bitni stupovi za javnu rasvjetu moraju se „ugraditi“ u postojeći suhozid kako se njima ne bi sužavao presjek nerazvrstane ceste.

članak 61

PRIRODNE I UREĐENE PLAŽE

- (1) Prirodna morska plaža (R8) infrastrukturno je neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na dijelu kopna koji pripada prirodnoj morskoj plaži, moguća su isključivo uređenja suhozida, šljunčanih staza, staza od kamenih ploča, te postava pokretne plažne opreme od kamena ili drveta. Nije dozvoljeno građenje temeljenih građevina. Moguće je vršiti krajobrazno uređenje neposrednog okoliša na dijelu kopna uz plažu (d dubine od najviše 30,00 m) od ruba kopnene površine prirodne plaže.
- (2) Uređene plaže (R7) uređuju se u suglasju s člankom 66, stavci (3) do (5) ovih odredbi, odnosno odredbama odgovarajućeg Pravilnika o plažama.
- (3) Za potrebe pojedinih plaža mogu se planirati i postavljati tzv. pontonska (plutajuća) sunčališta. Kod izvedbe tih sunčališta na području ekološke mreže treba svakako zatražiti posebne uvjete sidrenja sunčališta od nadležnog ureda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH NAMJENA U IZDVOJENIM GRAĐEVNIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA

3.1. PODRUČJA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

članak 62

SMJEŠTAJ I IZGRADNJA ZGRADA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU

- (1) *Planom* je planiran smještaj i izgradnja zgrada za ugostiteljsko-turističku namjenu u izdvojenim građevnim područjima izvan naselja (IGPIN) ugostiteljsko turističke namjene (T) i on je vidljiv na kartografskim prikazima br. 1: *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:25000 i br. 4: *Građevna područja* u mjerilu 1:5000;
- (2) Unutar ovih područja, *Planom* je utvrđena isključiva ugostiteljsko-turistička namjena, gdje je moguća izgradnja građevina namijenjenih turizmu i to: zgrada za smještaj i pružanje ugostiteljskih usluga, pratećih poslovnih sadržaja te sportski, trgovački, uslužni, zabavni i sl. sadržaji kao i prateće infrastrukturne građevine.
- (3) Područje (T) može sadržavati jednu ili više *Prostornih cjelina*, s jednom ili više *Prostornih jedinica*, i sastoji se od:
- kopnenog (građivnog) dijela – utvrđenog u skladu s uvjetima zadanim PPSDŽ, koje ovisno o planiranoj urbanističko-arhitektonskoj vrsti izgradnje može biti hotel ili vile ili jedno i drugo.
 - dijelova morskog područja uz obalu koji su određeni za ugostiteljsko-turističku namjenu – pojas mora u širini od 300,00 m mjereno od obalne crte. UPU-om je potrebno utvrditi detaljnije uvjete i razgraničenja (prirodne i uređene plaže, privezišta, sidrišta). Privezište se ne može graditi u prvoj fazi izgradnje i uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene, osim ako nisu sastavni dio gradnje zgrada osnovne namjene. Uz rub ovih područja (kopna i mora) ne smiju se planirati sadržaji koji mogu dovesti do zagađenja mora.
 - kopnenog (ne-građivnog) dijela – prostor koji se čuva u izvornom stanju bez mogućnosti provedbe bilo kojih građevnih ili drugih zahvata kojima bi se mogla ugroziti vrijednost zatečenog krajobraza. Iznimno, mogući su zahvati na krajobraznom uređenju s izvedbom rekreacijskih staza te infrastrukturni zahvati nužni za funkcioniranje područja.
- (4) IGPIN za ugostiteljsko-turističku namjenu planiran uz obalnu crtu, s obzirom na uvjete gradnje i uređenja, dijeli se na:
- unutarnji dio koji obuhvaća površine izvan 100,00 m mjereno od obalne crte prema unutrašnjosti, do ruba građevnog područja. Namijenjen je površinama za uređenje i izgradnju zgrada za smještaj i pratećih sadržaja.
 - obalni dio koji pokriva pojas širine 100,00 m mjereno od obalne crte namijenjen uređenju i izgradnji isključivo pratećih sadržaja kao dopune osnovne namjene (ugostiteljski sadržaji, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine, otvoreni bazeni i sl.), uređenju plaža (ako su one planirane PPSDŽ-om i ovim Planom), gradnji infrastrukturnih i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te krajobraznom uređenju istih u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim Odredbama, a bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta.
- (5) U planiranju uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene, kroz UPU treba osigurati mogućnost javnog korištenja obale te povezanost *turističkih sadržaja* s mrežom javnih i ostalih sadržaja središnjeg naselja Općine Milna.
- (6) Ovim *Planom* planiraju se slijedeći IGPIN-ovi s turističkim sadržajima/građevinama od županijskog i općinskog značaja:
- turistička naselja (T) – složene funkcionalne i organizacijske cjeline (cjelovito osmišljene prostorno-oblikovane urbanističke strukture) sastavljene od više samostalnih zgrada, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama u hotelu i vilama te pratećim zgradama i sadržajima. Moraju se planirati i uređivati prema slijedećim uvjetima:
 - zgrade za smještaj i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
 - zgrade za smještaj trebaju biti udaljene najmanje 100,00 m od obalne crte
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina treba se odrediti razmjerno svakoj fazi građenja zgrada za smještaj
 - K_{ig} građevne čestice (prostorne jedinice) ne smije biti veća od 30%, a K_{is} ne veći od 0,80
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice (prostorne jedinice) mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim krajolikom
 - odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, odnosno ne smije biti više od 30% duljine obalne crte IGPIN-a u kojem se planira. U obuhvatu turističkih privezišta ne smiju se planirati ni graditi zgrade ugostiteljske namjene.
 - Kampovi (Tk) se moraju planirati i uređivati u skladu s odredbama odgovarajućeg *Pravilnika* te slijedećim uvjetima:
 - izgrađenost ne veća od 10% površine tog područja;
 - pod parkovnim nasadima mora biti najmanje 40% površine tog područja;
 - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25,00 metara od obalne crte;
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja površina (T) i (Tk) određeni su ovim *Planom*, a moguće razgraničenje na prostorne jedinice te podrobni uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se UPU-om.

(7) Dodatne smjernice za izradu UPU-ova za pojedina područja su u narednoj tablici:

NAZIV	NAJVEĆI BROJ LEŽAJA	NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Izdvojena građevna područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) od županijskog i općinskog značaja			
Bijaka – jug	T	Određen UPU-om	14,30
Bijaka - sjever			14,50
Brdo	T	750	10,90
Osibova Lučice	T	1700	35,00
Turski Bok	T	600	13,50
Vela njiva	Tk	300	2,00
Duboka	T/Tk	120	1,00

(8) Postojeće zgrade i građevine turističke namjene unutar područja (T) trebaju se evidentirati i ugraditi u prostorno-plansko rješenje UPU-a. Uvjeti mogućih zahvata (K_{ig} , K_{is} katnost) na tim zgradama moraju se odrediti kroz urbanističke planove uređenja i biti u skladu s odredbama ovog Plana.

(9) Ako se UPU-om predviđi etapnost/faznost uređenja, tada u toj etapi/fazi moraju biti zastupljene površine za smještaj gostiju, prateće sadržaje i javne površine koji su određene odredbama Plana.

(10) Otpadne vode planiranog (T) područja ne smiju se neposredno ispuštati u more, već se moraju ispuštati u zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem i podmorskim ispustom, a uz prethodno rješavanja vodoopskrbe. Do izgradnje i puštanja u korištenje javnog sustava odvodnje trebaju se izgraditi zatvoreni sustavi odvodnje pojedinih prostornih jedinica na način ispuštanja otpadnih voda u nepropusne sabirne jame.

članak 63 UVJETI GRADNJE

(1) IGPIN ugostiteljsko turističke namjene (T) može se podijeliti na jednu ili više funkcionalnih prostornih cjelina. Svaka prostorna cjelina može imati više prostornih jedinica ugostiteljsko-smještajne namjene. Unutar prostornih jedinica može se planirati i izgraditi više zgrada i građevina. Pod zgradom se smatraju sve građevine koje služe za smještaj gostiju kao i za davanje ugostiteljskih usluga, a pod građevinom smatraju se ostali zahvati na samom tlu koji bitno mijenjaju prirodni oblik zemljišta, kao i njegovu prirodnu propusnost (popločavanje trgova, prometnice za kolni promet, pješačke staze, podzidi i sl.). Širina staza ne smije biti veća od 3,00 m, a visina podzida ne veća od 1,50 m.

(2) Dozvoljeni broj nadzemnih razina zgrade (E_{max}), K_{is} i visina u m' do krovnog vijenca za novoplanirane zgrade propisan je:

- | | | | | |
|----|--|--------|--------------------|---------------------|
| a) | glavna smještajna zgrada - hotel | Po+P+3 | $K_{is} \leq 0,80$ | $h_{max} = 16,50$ m |
| b) | ostale smještajne zgrade (depandanse i vile) | Po+P+1 | $K_{is} \leq 0,80$ | $h_{max} = 8,00$ m |
| c) | prateće zgrade / građevine | Po+P+1 | $K_{is} \leq 0,90$ | $h_{max} = 8,00$ m. |
| d) | pomoćne zgrade / građevine | Po+P | $K_{is} \leq 0,60$ | $h_{max} = 3,50$ m. |

članak 64 PROMETNI UVJETI

(1) Prometna mreža unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene može biti riješena na način jednosmjernog prometa (najmanja širina kolne trake ne smije biti manja od 3,50 m. Dio prometnice unutar ove površine kojom se ulazi/izlazi na "vanjsku" prometnicu, mora biti širine od 5,50 m i dužine najmanje 50,00 m.

(2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog Plana, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno pojedinih prostornih jedinica. Iznimno, odredbama UPU-a moguće je omogućiti rješavanje dijela potrebnih parkirališnih mjesta

na UPU-om susjedno planiranim prostornim jedinicama (ako su one u vlasništvu iste pravne osobe).

- (3) U IGPIN-ugostiteljsko turističke namjene (T) treba postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa na sljedeći način:
 - a) obalno područje namijenjeno pješacima (*lungo mare*) i samo servisnim i vozilima vatrogasaca, policije i prve pomoći
 - b) parkirališta trebaju biti razdvojena, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja unutar prostornih jedinica i prostornih cjelina.

članak 65

OSTALI UVJETI UREĐENJA

- (1) UPU-om će se utvrditi detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje veličine i vrste zahvata, a na osnovi odredbi *Plana* te točnijeg snimka postojećeg stanja na planiranom obuhvatu, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš. UPU-om se posebno mora utvrditi *namjene i način korištenja na moru* u slučajevima kada se na moru istovremenu planiraju različiti oblici rekreacije na moru: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, privez i sidrenje plovila itd.

3.2. POVRŠINE ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

članak 66

POVRŠINE ZA ISKLJUČIVU SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU

- (1) Ovim Planom utvrđena jedna površina za isključivu sportsko-rekreacijsku namjenu unutar IGPIN-a i to sportska igrališta (R2) u Njivinama, naselje Milna, čija je oblik i veličina utvrđena na kartografskim prikazima 4.A.: *Građevna područja – naselje Milna*.
- (2) Unutar propisanih UPU-ova ugostiteljsko-turističke namjene, utvrdit će se površine za sport i rekreaciju te uređene plaže (R7) i prirodne plaže (R8). Tim UPU-ovima treba jasno razgraničiti i predložiti uređenje morske površine i kopnenog prostora uređene plaže. Unutar morske površine treba utvrditi pojas mora koji je namijenjen kupacima i pojas mora za druge vrste rekreacije odnosno odvijanje sportskih sadržaja na moru. Za kopneni prostor uređene plaže, treba UPU-om predložiti uređenje površine kako između obalne crte i postojeće ili uređene dužobalne šetnice, tako i dio kopna između te šetnice i granice obuhvata, vodeći računa o neposrednom prostoru uz granicu obuhvata, ali izvan promatranog područja. Uređena plaža treba se urediti primjenom određenih prirodnih, odnosno zatečenih, obilježja zemljišnog pojasa uz obalnu crtu tj. manjim zahvatima na oblikovanju grota i infrastrukturnom opremanju (prostori s vodom za piće i tuširanje), do zahvata koji uključuju nasipavanja i gradnju obale, izvedbu pera i oblikovanje plažnih površina, odnosno promjenu prirodne / zatečene obalne crte.
- (3) Uređena plaža (R7) mora biti nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane te:
 - a) infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke, oprema za pružanje prve pomoći, potreban broj spasioca);
 - b) vidljivo označena i ograđena s morske strane.
- (4) Uređena plaža oblikuje se:
 - a) uređenjem kopnenog prostora uređene plaže i pripadajuće morske površine ili
 - b) kao funkcionalna cjelina koja sadržava uređenje kopnenog prostora uređene plaže i pripadajuće morske površine kao i površine i sadržaje u službi uređene plaže unutar susjedne prostorne jedinice ugostiteljsko-turističke, ili prateće namjene utvrđene UPU-om,
 - c) uređenjem duž obalne šetnice kao javne pješačke površine unutar koje je moguće postaviti svu potrebnu javnu i komunalnu infrastrukturu.
- (5) Na kopnenom dijelu uređene plaže mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:
 - a) postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
 - b) uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava „gredica“ od drveta);
 - c) uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - d) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
 - e) izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
 - f) uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m²;
 - g) postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje;
 - h) postava pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i sl.);
 - i) izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).

članak 67

POSEBNA NAMJENA

- (1) Na području općine Milna nalaze se dvije „postojeće zone posebne namjene“ sa svojim zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije (potkop Maslinova i maskirni vez Uvala Lučice). Za vojnu luku potkop Maslinova određuje se područje zabranjene gradnje polumjera 400 m od granice vojne građevine, kao područje potpune zabrane bilo kakve gradnje sukladno Tablici 6.5. *Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina*. Za maskirni vez Uvala Lučice određuje se područje zabranjene gradnje polumjera 200 m od granice vojne površine sukladno tablici 6.2. *Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina*.

- (2) Njihovo održavanje vršit će se u skladu s potrebama HV-a i Ministarstva obrane. Uvjeti korištenja i način pristupa do njih propisat će nadležno Ministarstvo.

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

članak 68 DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- (1) Zgrade/građevine društvenih djelatnosti dijele se na:
- zgrade/građevine za odgoj i obrazovanje;
 - zgrade/građevine za zdravstvenu i socijalnu skrb;
 - zgrade/građevine za kulturu;
 - zgrade/građevine za tjelesnu kulturu;
 - zgrade/građevine za upravu;
 - vjerske zgrade/građevine (kapelice i sl.).
- (2) Zgrade i građevine iz stavka 1. (točke a) do f)) ovog članka mogu se planirati unutar GPN-a, a građevine (kapelice i raspela) iz točke f) prethodnog stavka mogu se planirati i unutar IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene. Opći uvjeti za zgrade iz stavka (1) ovoga članka (osim kapelica u IGPIN-u) su slijedeći:
- Mogu imati najviše podrum (Po), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk). Iznimno je moguće planirano potkrovlje zamijeniti katom (2), pod uvjetom da uz planiranu zgradu već nalazi postojeća zgrada iste ili veće visine.
 - Visina vijenca zgrade, mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu, smije biti najviše 10,20 m.
 - Visina krovnog sljemena, odnosno ukupna visina zgrade može biti najviše 13,00 m mjereno od najniže točke zaravnatog zemljišta uz zgradu.
 - K_{ig} građevne čestice ne smije biti veći od 0,60 (za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade), odnosno 0,80 (za ugrađene zgrade), dok K_{is} ne smije biti veći od 2,00.
 - Udaljenost slobodnostojećih zgrada društvenih djelatnosti od ruba čestice mora iznositi najmanje 3,00 m (u slučaju da je pročelje usporedno sa bočnim ili zadnjim rubom građevne čestice), odnosno dio pročelja na kojem počinje otvor mora biti najmanje 3,00 m udaljen od međe (u slučaju kada pročelje nije usporedno s bočnim ili zadnjim rubom čestice).
- Iznimno, moguć je i veći K_{ig} i K_{is} od propisanog, ali kod postojećih zgrada društvene namjene. Njihova obnova moguća je isključivo unutar postojećih obrisa.
- (3) Pri odabiru položaja i visine zgrade, osobitu važnost ima njen odnos prema obrisu naselja vidljivom s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Osim u slučaju istaknutih arhitektonskih elemenata vjerskih građevina, iznad crte obrisa naselja može se isticati samo krov, a ne i pročelje.
- (4) Uz dječji vrtić i jaslice obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa važećim propisima. Broj nadzemnih razina smije biti najviše dvije (P+1), K_{ig} čestice za dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu može biti najviše 0,40, a K_{is} 0,80.
- (5) Parkiranje vozila treba rješavati na samoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz članka 73, a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu širine najmanje 5,00 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevnoj čestici i/ili u uličnom pojasu.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

članak 69 INFRASTRUKTURA - OPĆE ODREDBE

- (1) Pojasevi i površine infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi ili ustrojavaju novi - zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljodjelsko zemljište, da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (2) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka ishođenja lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih sudionika u prostoru.
- (3) Veličine i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se određivanjem stvarnih potrebnih projektnih programa ulagača. Do tada, u ovom Planu oni su dani načelno i shematski. Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog infrastrukturnog sustava nisu određeni ovim Planom. Određena su samo načela i zamisli vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava odredit će se naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svakog pojedinog područja koje opskrbljuju. Svaki dio pojedinog sustava (iz članka 78. do 89.) može se, sukladno potrebama i mogućnostima, graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (4) Na području naselja Milna, južno od državne ceste, nalazi se neaktivna bušotina nafte (IS3) na k.č. 1930/1, 1930/6, 1932 i 1933/2, k.o. Milna.

članak 70 CESTOVNI PROMET

- (1) Položaj svih vrsta cesta i cestovnih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i 2.A: *Promet* u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Općine zadržava se postojeća mreža državnih, županijskih, kao i nerazvrstanih cesta. Temeljem posebnih

zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planiraju se poboljšanja na trasama:

- a) Državna cesta DC114: Milna – Sutivan – Supetar (DC113) - poboljšanja tehničkih obilježja trase u dijelu koji prolazi područjem Općine Milna te uređenje odmorišta;
 - b) Županijska cesta - ŽC6188, (Bobovišća (DC114) – Nerežišća (DC113));
 - c) Županijska cesta - ŽC6282 (Milna (nerazvrstana cesta–DC114)).
 - d) Ostale – nerazvrstane ceste označene u *Prometnoj studiji* koja je sastavni je dio ovog *Plana* (planira se obnova i održavanje (te proširivanje, gdje za to postoje prostorne mogućnosti) svih postojećih te izgradnja novih nerazvrstanih cesta. Prilikom ovih zahvata potrebno je utvrditi građevne čestice nerazvrstanih cesta u dijelu gdje one nisu utvrđene).
- (3) Kao prijedlog tzv. južne obilaznice naselja Milna, u kartografskim prikazima br. 1., 2:A. i 4.B. predložena trasa je istraživačka, a utvrdit će se odgovarajućim projektom. Način križanja s razvrstanim i nerazvrstanim cestama riješit će se idejnim projektom.
- (4) Za planirane priključke na državnu cestu DC113 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. U cilju zaštite ceste DC113 potrebno je poštovati zaštitni pojas u skladu sa *Zakonom o cestama*.
- (5) Ovim Planom, potvrđena je lokacija postojeće benzinske postaje (IS7) na k.č. 1597/19 i 1597/20, k.o. Milna.
- (6) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planira se izgradnja cestovnog tunela za povezivanje otoka Brača i otoka Šolta. Točan položaj ulaza i izlaza iz podmorskog tunela treba utvrditi idejnim projektom, a prema kojem će se izraditi odgovarajuća Studija utjecaja na ekološku mrežu ovog zahvata.

članak 71

CESTOVNI I ULIČNI POJASEVI

- (1) Unutar utvrđenih pojaseva javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja propisanog UPU-a) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i osnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.
- (2) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske crte od osi ulice mora iznositi najmanje:
- | | |
|----------------------------------|----------|
| a) za državnu cestu | 10,00 m, |
| b) za županijske i lokalnu cestu | 5,00 m. |
- (3) U izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između dvije postojeće zgrade, građevna crta nove zgrade usklađuje se s građevnim crtama postojećih zgrada (građevna crta nove zgrada aritmetička je sredina udaljenosti građevnih crta zgrada između kojih se vrši ugradnja).
- (4) Najmanja širina planiranog kolnika u GP-u za jednosmjerni automobilski promet je 3,50 m, a za dvosmjerni 5,50 m.
- (5) Iznimno, dozvoljavaju se i manje širine od onih propisanih u stavku (4) ovoga članka i to kod izrazito nepovoljnih uvjeta zemljišta i zatečenog stanja u izgrađenim dijelovima naselja. U tom slučaju, na svakih 50,00 m treba osigurati ugibaldišta za međusobno mimoilaženje vozila.
- (6) Uzdužni presjek, odnosno uzdužni nagib postojećih i planiranih prometnica unutar već uređenog dijela GPN-a može biti i do 25%, u ovisnosti o prirodnim datostima zemljišta na kojima je izvedena postojeća prometnica, dok se u slučaju planiranja nove prometnice najveći nagib utvrđuje s 20%.
- (7) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:
- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 50,0 m ugradi ugibaldište,
 - b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,00 metara na preglednom, odnosno 50,00 m na nepreglednom dijelu,
 - c) u jednosmjernim ulicama,
 - d) u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.
- (8) Najmanja širina nogostupa u neizgrađenom dijelu građevnog područja je 1,50 m, a 1,00 m u izgrađenom dijelu GP-a.
- (9) Svaka građevna čestica u GPN-u mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, u širini od najmanje:
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja: 2,50 m za stambene, a 3,00 m za ostale zgrade te
 - u izgrađenom dijelu: prema lokalnim uvjetima.

članak 72

PROMETNA INFRASTRUKTURA I ZAŠTITA KRAJOBRAZA

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza. Ceste treba prilagoditi zemljištu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova zemljišta obvezno treba koristiti drveće i grmlje primjereno otoku Braču.
- (2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili uzdužno parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

članak 73

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PGM)

- (1) Broj potrebnih PGM-a za gradnju zgrada na neizgrađenim građevnim česticama GPN-a treba osigurati na toj čestici i to prema normativima navedenih u stavku (3) ovoga članka.
- (2) Ako na toj čestici nije moguće izvesti potreban broj PGM-a sukladno normativima iz stavka (3) ovoga članka tada

- a) nije moguće graditi planiranu zgradu (namjenu), ili
 - b) veličinu planirane zgrade treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj PGM-a.
- (3) Od uvjeta iz prethodnog stavka može se odstupiti samo
- a) kod već izgrađenih građevnih čestica, ili
 - b) u gusto izgrađenim tradicijskim dijelovima GPN-a gdje niti ne postoje uobičajeni kolni pristupi čestici.

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m ² GBP ili jedna stambena jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	0,5-1,0
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1,0
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1,0
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uredi, biroi i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	25 m ² korisnog prostora ili 1 stol	1,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	50 m ² korisnog prostora ili 1 zaposleni	1,0
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u GPN i IGPIN)	3 sobe	2,0
Zgrade za smještaj unutar T	Smještajna jedinica s 3-4 ležaja	1,0
	Smještajna jedinica sa 6-8 ležaja	2,0
	Smještajna jedinica s 10 ležaja	3,0

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

- (4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta unutar svog građevnog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevnog područja za turističku namjenu. U slučaju potrebe parkirališta mogu biti u više razina (podzemno).
- (5) Iznimno od stavka 1., 2. i 3. ovoga članka može se odstupiti samo u gusto izgrađenim građevnim dijelovima naselja gdje to prostorno nije više moguće ostvariti, tj. fizički nije moguće pristupiti čestici.
- (6) U slučaju da se unutar zgrade predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.
- (7) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemoguću prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,00 m).
- (8) Kod nadogradnje/dogradnje postojeće zgrade, potreban broj parkirališnih mjesta računa se prema ukupnoj građevinskoj bruto površini zgrade, sukladno stavku (3) ovog članka.
- (9) Uređenje javnih parkirališta planirana su na sjevernom dijelu k.č. 1699 k.o. Milna te sjevernom dijelu čestice 1968/1 k.o. Bobovišća. Ovi dijelovi k.č. nalaze se u GPN-u.

članak 74
POMORSKI PROMET

- (1) Na području Općine nalaze se luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – luka Milna i Bobovišća na moru te sportske luke od županijskog značaja u naselju Milna i Bobovišća na moru. Sportske luke mogu se urediti na temelju Elaborata provjere prostornih mogućnosti predviđenog područja o zadovoljavanju prostornih uvjeta za izgradnju sportske luke. Površina luke ne smije se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograditi se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).
- (2) Poblize planiranje izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na pomorskom dobru, a u okviru luke Milna, vršit će se na temelju propisane dokumentacije. Privezišta unutar IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se i uređuju na temelju odgovarajućeg UPU-a.
- (3) Ovim *Planom* na području Općine utvrđena su postojeća tri sidrišta: dva u uvali Lučice i jedno u uvali Bobovišća. Utvrđivanje novih položaja sidrišta bit će moguće na temelju prethodno izrađenog *Plana rasporeda sidrišta Splitsko-dalmatinske županije*.

članak 75
POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- (1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.B. "*Infrastrukturni sustavi i mreže - pošta i telekomunikacije*" u mjerilu 1:25000. Na području Općine Milna nalazi se dva poštanska ureda (Milna i Ložišća), pet (5) područnih centrala te jedan TV odašiljač u naselju Milna (u pričuvi).
- (2) Na području Općine Milna, prema PPSDŽ, planirana su tri područja unutar kojih se može planirati i postavljati antenski stup pored dvije već postojeće lokacije. Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobrazu. Položaj planiranih područja planiran je prema podacima dobivenim od javno-pravnog tijela zaduženog postavu

samostojećih antenskih stupova (Milna i Osibova R=1500 m, Bobovišća R=500 m).

(3) Obaveza je nositelja izrade prvog stupa bazne stanice mobilne telefonije na nekom prostoru, da se prethodno suglasi, da će stup moći koristiti i drugi operateri mobilne telefonije, koji će se naknadno pojaviti na istom prostoru, a kako bi se spriječilo formiranje šume stupova na bliskoj udaljenosti.

(4) Pojasevi nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u području pješačkih staza ili krajobrazno uređenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći pojaseve prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trase, pojas se može planirati i izvan pojase prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te moguće proširenje radi ugradnje novih tehnologija i/ili pridruženog smještaja novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja svih područja radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera, gdje god je to moguće.

članak 76 ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.C.: "Infrastrukturni sustavi i mreže - elektroenergetika" u mjerilu 1:25000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog JPT-a. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim zgradama.

(4) Podzemnim kablovima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

KB 35kV 2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)

KB 10 kV 2,00 m (postojeći), 5,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva mora biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih JPT.

(5) Nadzemnim dalekovodima treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

DV 35 kV 30,00 m (postojeći), 30,00 m (planirani)

DV 10 kV 15,00 (postojeći), 15,00 m (planirani)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda mora biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(6) Na području Općine Milna nalaze se 35 kV dalekovod (nadzemni i podmorski prema otoku Šolta) s pripadajućom kabelskom stanicom kod Zubatnog Ratca. U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu elektroprijenosnog 35 kV (nadzemnog) dalekovoda, posebne uvjete gradnje izdaje nadležno JPT u čijoj se nadležnosti nalaze navedeni dalekovod. Zaštitni pojas za postojeći podmorski elektroenergetski kabel iznosi četverostruku vrijednost najveće dubine mora na trasi.

(7) Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju novih te obnovu postojećih stambenih i drugih zgrada koje služe za boravak većeg broja ljudi. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima).

(8) Moguća su odstupanja u pogledu prikazanih rješenja trasa elektroenergetskih vodova i položaja elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim *Planom*, radi usklađivanja s točnijim geodetskim izmjerama, tehnološkim rješenjima i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog *Plana*. Veličina građevne čestice za TS 10-20/0,4 kV ne smije biti manja od 7,00x6,00 m, a za TS instalirane snage 2x1000 kVA najmanja veličina čestice je 9,00x8,00 m. Do čestice mora se osigurati kolni pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se treba smjestiti u središte potrošačke površine kako bi se osiguralo vrsno napajanje krajnjih potrošača na izvodima.

(9) Na području naselja Milna nalazi se postojeća TS 35/20(10) trafostanica na k.č. 1938/2, k.o. Milna (IS2). Ovim *Planom* predviđa se izgradnja manjih TS 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i ruba čestice te mogućnost gradnje unutar GPN-a (gradivih i negradivih površina).

(10) Oblikovanje građevine TS treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Kada se radi o zaštićenim područjima ili u njihovim rubnim područjima, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog ureda za zaštitu.

(11) Gradnja novih TS moguća je unutar izgrađenih dijelova GPN-a i prije donošenja UPU-a.

(12) Za planirane TS koje nemaju određenu česticu (položaj) ovim *Planom* točan položaj i veličina građevne čestice utvrdit će se u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno izdavanja rješenja o uvjetima uređenja prostora.

(13) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u TS.

(14) Dubina kanala u slobodnoj površini ili nogostupu za polaganje kabela iznosi 0,80 m, a kod prelaska ispod kolnika 1,20 m. na mjestima prelaska ispod prometnica kabeli se dodatno provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 mm (ovisno o vrsti kabela – JR, NN, VN). Širina kanala ovisi o broju i naponskoj razini usporedno položenih kablova.

(15) Prilikom polaganja kabela, po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže i uzemljivačko uže Cu 50,00 mm².

(16) Elektroenergetski kablovi polažu se (gdje god je to moguće) u nogostup prometnice. U ulicama gdje se polažu treba ih polagati na jednu stranu, a komunikacije i vodoopskrba na drugu stranu, a u tijelu kolnika postavlja se odvodnja (oborinska i fekalna). U slučaju da se navedeni kablovi ili cijevi moraju voditi usporedno s jedne strane uličnog pojasa tada njihov međusobni razmak mora biti najmanje 0,50 m. Isto vrijedi i za međusobno križanje, pri čemu kut ne smije biti manji od 45°.

članak 77 VODOOPSKRBA

(1) Sustavi vodoopskrbe s trasama cjevovoda, crpnim stanicama i vodospremama, planirani ovim Planom, ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2.D.: "Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustavi" u mjerilu 1:25000.

(2) Brački vodovod je dio regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Šolta-Hvar (Vis). Voda se zahvaća u zasunskoj komori HE Zakučac, na rijeci Cetini, a obrađuje na uređaju za kondicioniranje pitke vode (UKPV) Zagrad izvan otoka Brača. UKPV je građevina u suvlasništvu vodoopskrbnih poduzeća te otok Brač ima od ukupnog kapaciteta (630 l/sek) rezervirano 207 l/sek.

(3) Područje Općine Milna je opskrbljena iz Zapadnog magistralnog ogranka (iz vodospreme Brač) čiji se presjek dovoda kreće od DN 400 do DN 150 mm, ukupne duljine 23.000 m. U ljetnim mjesecima u funkciju se stavlja crpna stanica Mirca pomoću koje se povećava kapacitet Zapadnog magistralnog ogranka. Zapadnim magistralnim ogradom opskrbljuje se i otok Šolta, putem podmorskog cjevovoda, a čiji se spoj na kopnenu dionicu nalazi na području „Zubatni ratac" u blizini UPOV-a Milna (zapadni dio otoka Brača i Općine Milna).

(4) Putem javnog vodoopskrbnog sustava na području Općine Milna opskrbljuju slijedeća građevna područja: GPN Milna, Ložišća, Bobovišća na moru (u cijelosti), IGPN Milna u Osibovoj (u cijelosti) i Makarcu te turistička područja (T) Bijaka (djelomično), Osibova-Lučice (djelomično) i Brdo (djelomično).

(5) Općina Milna opskrbljuje se vodom preko tri vodospreme i to: vodosprema Milna ($V=2800\text{ m}^3$), Bobovišća ($V=106\text{ m}^3$) i Ložišća ($V=295\text{ m}^3$). Trenutno se priprema izgradnje četvrte vodospreme i to Milna 2 ($V=500\text{ m}^3$) sa svim pratećim cjevovodima. Ova vodosprema treba služiti vodoopskrbi sjevernog dijela naselja Milna i planiranih građevina unutar turističkog područja Bijaka (T), poboljšati kvalitetu vodoopskrbe postojećih potrošača na višim kotama i rasteretiti postojeći glavni dovod u vodospremu Milna. Na području ugostiteljsko-turističke namjene Turski Bok planirane su vodosprema ($V=150\text{ m}^3$) i hidrofora stanica Turski bok.

(6) U zasunskoj komori vodospreme Bobovišća nalazi se crpna stanica (kapaciteta 1,49 l/sek) pomoću koje se u razdoblju povećane potrošnje magistralnog cjevovoda (pada raspoloživog tlaka), dovodi voda do vodospreme Ložišća. U zasunskoj komori vodospreme Ložišća nalazi se hidrofora stanica pomoću koje se osigurava vodoopskrba potrošača koji su iznad 100 m n.m. U blizini područja ugostiteljsko-turističke namjene Duboka planirane su crpna i hidrofora stanica Duboka.

(7) Iz vodospreme Milna opskrbljuje se: GPN Milna i IGPN Osibova i IGPN Makarac te turistička područja Bijaka i Osibova-Lučice. Iz vodospreme Bobovišća opskrbljuje se GPN Bobovišća na moru, a iz vodospreme Ložišća opskrbljuje se naselje GPN Ložišća i Bobovišća.

(8) Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna uvjetovan je ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Nova GP na području općine nije moguće opskrbiti vodom bez značajnih ulaganja. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode, za kojima se već sada pokazuje potreba, potrebno je povećati kapacitete zajedničkih vodoopskrbnih građevina kao što su:

- a) Sanacija opskrbnog cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD duljine 1.100 m DN 810;
- b) Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- c) Obnova i dogradnja prolaznog cjevovoda ZAGRAD - OBALNI RUB duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- d) Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- e) Obnova dijela Zapadnog magistralnog ogranka: dionice VS Splitska - VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm, dionice VS Bobovišće - račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm te dionice račva za Šoltu - VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250 mm.
- f) Izgradnja Vodospreme Milna 2.
- g) Izgradnja vodoopskrbnog sustava (prema idejnom rješenju) za turistička područja (T) Duboka, Turski Bok i Smrka (područje Općine Nerežišća).

(9) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan GP-a utvrđenih ovim Planom, te svih vodoopskrbnih građevina utvrđenih projektom navodnjavanja Općine, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Položaj vodosprema planiranih ovim Planom je načelan. Točan položaj utvrdit će se kroz izradu odgovarajućeg izračuna i projektne dokumentacije.

(10) Ako na dijelu GP-a na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema lokalnim uvjetima. Kod gradnje stambenih zgrada, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Uređaji koji služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađeni i održavani prema postojećim propisima te moraju biti udaljeni i u odnosu na podzemne vode smješteni uzvodno od mogućih onečištača (fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i sl.).

(11) Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se smjestiti unutar i izvan GP-a te uređivati temeljem

projekta vodoopskrbe Općine, uvažavajući sve možebitne uvjete o zaštiti kultiviranog i prirodnog krajobraza. Postojeće javne cisterne - gustirne, *pjoveri (IS1)* i pripadajuće naplavne površine unutar i izvan GP-a moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. Na području naselja Milna nalaze se 2 *pjovera*, naselja Ložišća 2 te naselja Bobovišća također 2 *pjovera*. One su ujedno i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

članak 78 ODVODNJA

- (1) Sustavi odvodnje otpadnih voda i rasporedi crpnih stanica koji su ucrtani na kartografskom prikazu br. 2.D. "*Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustav*" u mjerilu 1:25000, shematski su prikazani, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih JPT-a. Usvojen je Idejni projekt „Kanalizacijski sustav naselja Milna” iz 1990.g. Sukladno usvojenoj zamisli rješenja započela je djelomična izgradnja kanalizacijskog sustava još 1996. g. Sustav Odvodnje za GPN Milna stavljen je u funkciju 2017. g. U ostalim naseljima i izdvojenim dijelovima naselja na području Općine još nije započeta gradnja javnog sustava odvodnje.
- (2) Uz UPOV i podmorski ispust duljine 1670 m, izveden je i glavni obalni kolektor duljine 5400 m, s četiri crpne stanice i 2000 m tlačnih cjevovoda. U naselju je još izrađeno oko 2500 m sekundarnih kolektora različitih tehničkih karakteristika. Prikupljene otpadne vode dovode se na UPOV Milna, smješten na području „Zubati ratac”. Zbog neriješenog pristupnog puta uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Milna), otpadne vode se mimovodom bez obrade odvođe u podmorski ispust.
- (3) Za potrebe daljnjeg razvoja sustava (pročišćavanje otpadnih voda, odvodnje novih GP-a i dr.) treba izraditi Studiju izvodljivosti. Ista će biti sastavni dio Studije i svih ostalih JLS na Braču. U sklopu te Studije obraditi će se idejno rješenje za sustave i dijelove sustava te će se odabrati najpovoljnije varijante odvodnje i pročišćavanja.
- (4) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda Općine Milna treba biti u skladu s Direktivom Vijeća o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (Direktiva Komisije 91/271/EEZ, SL L 135/40 od 30.05.1991., Direktiva Komisije 98/15/EZ o izmjeni Direktive, 91/271/EEZ SL L 67/29 od 07.03.1998.).
- (5) Svi korisnici sustava javne odvodnje trebaju uskladiti svoje otpadne vode s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i/ili ishodenom Vodopravnom dozvolom.
- (6) Za rješavanje odvodnje izdvojenih GP-a u kojima bi vodoopskrba bila riješena zasebnim vodoopskrbnim sustavima ili bi cjelokupno GP trebala da se priključi preko zajedničkog priključka. Stoga treba predvidjeti autonomni sustav odvodnje, a tim sustavom ne upravlja Vodovod Brač d.o.o., i on se ne smatra javnim sustavom odvodnje.
- (7) Novoplanirani sustavi odvodnje moraju se predvidjeti kao razdjelni. Sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa. Zbog toga se *Planom* predlaže stvaranja pojasa unutar GP-a širine od najmanje 3,00 m, mjereno od obalne crte, kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. *Planom* se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem.
- (8) Odvodnju otpadnih voda za naselje Podhume, treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s biopročištačem.
- (9) Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

članak 79 BUJICE I LOKVE

- (1) Tokovi povremenih bujica prikazani su na kartografskom prikazu 3.B.: *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000. Treba planirati sanacije usjeka koje u tim dolcima prave povremeni snažni bujični tokovi, a u suradnji s Hrvatskim vodama te predvidi izgradnja manjih pješačkih mostova.
- (2) Unutar tokova javnog vodnog dobro, kao i u pripadnom inundacijskom pojasu, tj. zaštitnom pojasu, strogo je zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.
- (3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inundacijski pojas može smanjiti na 3,00 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne

građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala treba regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim građevinama, treba težiti smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih poznatijih empirijskih metoda.)

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i obnovu postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također, treba predvidjeti oblaganje uljeva ili izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,00 m, odnosno izgraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrda, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita, a širina tog istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Nije dozvoljena izgradnja građevina potezne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama i uređajima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno, čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase usporedno s uređenim koritom vodotoka izvesti na najmanjoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti najmanje 3,00 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduće uređenje. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim i uvjetima i za svaku građevinu posebno.

(7) Prijelaz pojedine građevine potezne infrastrukture preko korita vodotoka treba izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti po mogućnosti što je više moguće okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prolaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti najmanje 0,50 m ispod kote uređenog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neuređenog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom, i na isti način. Zemljište uništeno radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

članak 80

GROBLJA

(1) Planira se proširenje postojećeg groblja u Milni i Ložišću. Sukladno posebnom propisu, za proširenja postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine pojedinog groblja obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) ili idejnog i glavnog projekta uređenja proširenja groblja. Unutar površine planirane za širenje groblja može se po potrebi planirati izgradnja nove mrtvačnice i spremišta grobne opreme (do najviše 20,00 m²). Kod izrade idejnog projekta proširenja groblja sva vrijedna postojeća stabla s promjerom debla na prsištu većim od 25 cm trebaju se zadržati.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

članak 81

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite prirodnih vrijednosti, krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito vinograda i maslinika);
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova, proštenjarskih putova);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem;
- e) Ožvljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva, osobito starih kamenih kuća, ali i svih drugih povijesnih građevina

- spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - l) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
 - j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 82

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Prema odredbama *Zakona o zaštiti prirode*, na području Općine nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR3000127 Brač - podmorje, HR3000112 Mrduja, HR3000340 Batista jama (Bijaka), HR3000113 Podmorje otočica Mrduja.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (u kategoriji značajni krajobraz – ZK) sljedećih vrijednih dijelova prirode:
 - 1. Mrduja – kopneni i morski prostor
 - 2. Zaglav – kopneni i morski prostor
- (3) Područja zaštite navedena u prethodnom stavku ucrтана su na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, 3.A. *Prirodne vrijednosti i kulturna baština* u mjerilu 1:25000 i 4: *Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

članak 83

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Prije bilo kakvih zahvata na područjima prirodnih vrijednosti – zaštićena ili predložena za zaštitu – odnosno pri planiranju takvih zahvata:
 - a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i vrjednovanje staništa te zaštititi vrste područja;
 - b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne vrsnoće prostora: prirodne krajobrazne treba štiti od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
 - c) trase infrastrukturnih građevina treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički pojasevi te da se u najvećoj mogućoj mjeri isključe iz vrijednih područja; dalekovode i ostale infrastrukturne pojaseve voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
 - d) potrebno je osigurati razumno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
 - e) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti, nadležna služba za zaštitu prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrditi će posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima određenim. *Zakonom o zaštiti prirode*;
 - f) za planirane zahvate u prirodi, koji nisu obuhvaćeni procjenom utjecaja na okoliš, a koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, ili zaštićenu prirodnu vrijednost, provodi se postupak *ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu* sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i posebnim propisima.

članak 84

ČUVANJE SLIKE NASELJA, KULTIVIRANOG I KULTURNOG KRAJOBRAZA

- (1) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kultiviranog i kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaćaju i:
 - a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice usporedne sa slojnicama;
 - b) vodoravni i okomiti obrisi građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
 - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada u okviru područja stroge i umjerene zaštite kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno). Općenito, treba koristiti lokalne materijale i način gradnje, a tradicijska izgradnja može biti interpretirana i suvremenim oblikovnim jezikom. Iznimno, suvremeni iskaz tradicijskog arhitektonskog izraza može se dozvoliti i u okviru područja stroge i umjerene zaštite u skladu s pobližom analizom i uvjetima UPU-a.
 - d) krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20° i 35°;
 - e) krovnište mora biti pokriveno crijepom, a kod obnove tradicijskih građevina kamenim pločama, ako su tada bile korištene.
 - f) ograđivanje čestica treba biti kamenom, suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. Iznimno, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice te drukčije ograde;
 - g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje cvijeća i grmlja, primjerene kraju;
 - h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, obvezna je sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
 - i) izvorne krajobrazne prostore treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.;

- j) treba poticati i unapređivati obnovu zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na terasaste vinograde i maslinike;
- k) postojeće nakupine kamenja (bunje) na poljoprivrednim površinama ne smiju se pretvarati u „tradicijske“ poljoprivredne zgrade ili zgrade bilo koje druge namjene;
- l) postojeći suhozidi uz poljske putove mogu se izmjestiti u slučaju potrebe i uređenja poljskih putova za protupožarnu zaštitu. U tom slučaju treba osigurati razmak obostranih suhozida od najmanje 4,00 m.

članak 85

MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

- (1) Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene i onečišćenja. Na području Općine, nalaze se samo ostala poljoprivredna i šumska zemljišta PŠ. Najvrjednija poljoprivredna zemljišta utvrđena ovim *Planom* trebaju se obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera i ne mogu promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na ovom poljoprivrednom zemljištu, kao i na područjima *osobito vrijednog kultiviranog krajobraza* ne mogu se izgrađivati: farme, tovišta, štale, staklenici i plastenici.
- (2) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:
 - a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata *Plana*, te da vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
 - c) provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*.

članak 86

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

- (1) Na kartografskom prikazu br. 1.A. *Prostori za razvoj i uređenje* u mj. 1:25000, na TK25 kao podlozi, ovim *Planom* su utvrđene površine šuma isključivo osnovne namjene te prema namjeni detaljnije podijeljene na:
 - a) zaštitne šume (Š2),
 - b) ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ).
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica zaštićenih krajolika odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
- (3) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
 - a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (4) Za provođenje ovog *Plana* bitne su sljedeće mjere:
 - a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
 - b) izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
 - c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
 - d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.
- (5) Izvan utvrđenih granica građevnog područja nužno je očuvati sva visoka stabla alepskog bora, iznimno ako njihovo postojanje predstavlja ugrozu za kuće u građevnim područjima ili infrastrukturne poteze.

članak 87

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)

- (1) Kako se cijelo područje Općine nalazi unutar područja ZOP-a to je na svim kartografskim prikazima, u mjerilu 1:25000 i 1:5000 prikazana samo granica PROSTORA OGRANIČENJA: pojas širine 300,00 m prema moru i pojas kopna širine 1000,00 m prema kopnu, sve mjereno od obalne crte. Ucrtavanje granice pojasa, odnosno područja (prostora) ograničenja izvršeno je na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.
- (2) Na kartografskim prikazima grupe karata br. 4: *Građevna područja* izrađenim na geo-kodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (1) ovog članka te crta 100 m udaljena od obalne crte prema kopnu.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

članak 88

OPĆE ODREDBE

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
 - a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - b) graditeljskim sklopovima,
 - c) arheološkim lokalitetima,
 - d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te

- e) područjima (zonama) zaštite povijesne graditeljske cjeline naselja te kulturnog i kultiviranog krajolika, ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:
- popravak i održavanje postojećih građevina,
 - funkcionalne prenamjene postojećih građevina
 - nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije) postojećih građevina,
 - rušenja i uklanjanja postojećih građevina ili njihovih dijelova,
 - novogradnje na česticama unutar zaštićenih područja ili predjela,
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (3) U skladu s važećim zakonima i propisima, za sve zahvate navedene u stavku 2. ovoga članka, na građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog konzervatorskog odjela u Splitu potrebno je ishoditi posebne uvjete, prethodno odobrenje te po potrebi i nadzor u svim fazama radova na provođenju planiranih zahvata i propisane suglasnosti.
- (4) Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su ovom Planu popisana kao:
- Z - zaštićena kulturna dobra
 - E - evidentirana
 - ZPP - evidentirana i zaštićena ovim Planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini.
- Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravni postupak zaštite provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.
- (5) Temeljem evidencije provedene pri izradi ovog Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja *Rješenja o preventivnoj zaštiti* za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite. Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.
- (6) Na kartografskom prikazu 3.A.: *Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju - prirodne vrijednosti i kulturna baština* u mjerilu 1:25000 prikazane su sve zaštićene povijesne graditeljske cjeline i pojedina nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina. U narednoj tablici je tablični popis nepokretnih kulturnih dobara na području općine Milna –zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P), evidentiranih (E) te kulturna dobra od lokalnog značaja koja se štite ovim Planom (ZPP).

	KULTURNA DOBRA (temeljna podjela)	ASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
Općina MILNA				
1. Povijesne graditeljske cjeline				
1.1.1.	BOBOVIŠĆA	Bobovišća	ruralna cjelina	ZPP
1.1.2.	BOBOVIŠĆA NA MORU („LUKA BOBOVIŠĆA“)	Bobovišća n/m	ruralna cjelina	ZPP
1.1.3.	LOŽIŠĆA	Ložišća	ruralna cjelina	ZPP
1.2.1.	MILNA	Milna	urbana cjelina	Z-7004
KULTURNA DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENE CJELINE				
2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s NEPOSREDNIM okolišem				
2.1.3.	ŽUPNA CRKVA GOSPE OD BLAGOVIJESTI	Milna	sakralna građevina	Z-4572
2.2.6.	KUĆA zvana ANGLEŠĆINA	Milna	civilna građevina	Z-5004
2.2.7.	KUĆA BABAROVIĆ	Milna	civilna građevina	ZPP
2.2.8.	BAROKNE KUĆE NA BLATAČKOJ RIVI	Milna	civilna građevina	ZPP
KULTURNA DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA				
2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s neposrednim okolišem				
2.1.1.	CRKVA SV. JURJA	Bobovišća	sakralna građevina	Z-1874
2.1.2.	CRKVA SV. IVANA I PAVLA	Ložišća	sakralna građevina	Z-4332
2.1.4.	CRKVA SV. MARTINA	Milna	sakralna građevina	Z-4331
2.1.5.	CRKVA - TVRĐAVA	Milna, otok Mrduja	sakralna građevina	Z-1864
2.1.6.	CRKVA SV. JOSIPA	Milna, Osibova	sakralna građevina	Z-4998
2.1.7.	CRKVA SV. IVANA	Milna, Osibova	sakralna građevina	E
2.1.8.	CRKVA GOSPE OD POMPEJA	Ložišća	sakralna građevina	ZPP
2.1.9.	KAPELA SVETOG ANTE	Bobovišća	sakralna građevina	ZPP
2.1.10.	„KRIŽNI PUT“ - NIZ KAPELA	Milna	sakralna građevina	ZPP
2.1.11.	CRKVICA SV. NIKOLE (MIKULE)	Milna	Sakralna građevina	ZPP
2.2.1.	KUĆA CERINIĆ-GLIGO	Bobovišća	civilna građevina	Z-2316
2.2.2.	KAŠTEL GLIGO-	Bobovišća (na moru)	civilna građevina	Z-4886
2.2.3.	KUĆA VLADIMIRA NAZORA I SKLOP KUĆA OKO NJE	Bobovišća n/m	civilna građevina	Z-4329

2.2.4.	KUĆA NAZOR U GLAVI	Bobovišća n/m	civilna građevina	Z-4327
2.2.5.	SKLOP KUĆA NAZOR	Ložišća	civilna građevina	ZPP
2.2.9.	KUĆA NAZOR – KRUŠEVA NJIVA	Ložišća	civilna građevina	ZPP
2.2.10.	KAMENI MOST	Ložišća	infrastrukturna građevina	Z-1871
2.3.1.	SVJETIONIK RAŽANJ	Milna	javna građevina	Z-5786
2.4.1.	DONJI PISK ili „STARA VODA“	Ložišća	komunalna građevina	Z-1873
2.4.2.	GORNJI PISK	Ložišća	Industrijska građevina	P
2.5.1.	UTVRĐENJE BATERIJA	Milna, rt Zaglav	obrambena građevina	Z-4328
4. Memorijalna baština				
4.1.1.	RT ZAGLAV – (POMORSKA BITKA)	Milna	memorijalno i povijesno područje	ZPP
4.2.1.	«KULA» NAD LUKOM BOBOVIŠĆA	Bobovišća na moru	spomen objekt	ZPP
4.2.2.	„TRI STUPA“ (TRI SESTRICE)	Bobovišća na moru	spomen objekt	ZPP
4.2.3.	GROBLJE BOBOVIŠĆA – SV. JAKOV	Bobovišća	spomen objekt	ZPP
4.2.4.	GROBLJE LOŽIŠĆA – SV. ANTE	Ložišća	spomen objekt	ZPP
4.2.5.	GROBLJE MILNA – C. GOSPE ŽALOSNE	Milna	spomen objekt	ZPP
5. Arheološki lokalitet / područje (zona)				
5.1.1.	RAT	Ložišća - iznad naselja	lokalitet	Z-5891
5.1.2.	VIČJA LUKA (podmorje i kopno)	Bobovišća n/m	lokalitet	Z-5941
5.1.3.	RT ZAGLAV (podmorje)	Milna	lokalitet	ZPP
5.1.4.	SRČENA GOMILA	Ložišća	lokalitet	E
5.1.5.	OSTACI NOVOVJEKOVNOG BRODOLOMA U BLIZINI UVALE LUČICE	Milna	lokalitet	Z-6816
6. Etnološka baština (građevina / sklop)				
6.2.1.	PODHUME	Podhume	sklop (zaselak)	ZPP

(7) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevnih radova na površini i ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

članak 89

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Mjerama zaštite povijesne graditeljske cjeline Milna (Rješenje klasa: UP/I-612-08/17-06/0130; URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 od 23.08.2017.) utvrđeni su ovi opći uvjeti korištenja i oblici zahvata u pojedinim zonama i za pojedine građevine:

A/ Stroga zaštita - (potpuna zaštita povijesnih struktura) kao zona potpune konzervatorske zaštite odnosi se na kulturno-povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline (zona stroge zaštite) visoke vrijednosti;
- arheološke lokalitete;
- zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz.

B/ Umjerena zaštita - (djelomična zaštita povijesnih struktura) kao zona djelomične konzervatorske zaštite odnosi se na dijelove kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitoga stupnja očuvanosti.

Primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline pojavne vrijednosti (područje umjerene zaštite);
- neposredni okoliš visokovrijednih kulturnih dobara (područje umjerene zaštite ili dodirno područje);
- za kultivirani krajobraz uočen i razgraničen ovim Planom.

(2) U dodirnom području oko pojedinačnog dobra ili područja stroge i/ili umjerene zaštite (utvrđenom ovim Planom), primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja umjerene zaštite utvrđeni ovim Planom. Izvan GPN-a, umjerena zaštita u dodirnom području primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava vrsnoća zatečenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija.

(3) Područja zaštite povijesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđena su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju - prirodne vrijednosti i kulturna baština i 4: Građevna područja.

(4) Područja vrijednih vizura obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Odredbi za provođenje ovog Plana te prikazana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.A. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju - prirodne vrijednosti i kulturna baština.

(5) Za arheološke lokalitete koji se štite ovim Planom (ZPP) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvođač je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

- (6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema tablici u članku 88) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnosi se i na pripadajuće katastarske čestice, a sve prema Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra.
- (7) Za sva dobra zaštićena na lokalnoj razini, mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne samouprave na temelju općih uvjeta i odredbi ovoga *Plana*, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
 - raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
 - vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (8) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade isključivo u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim neposrednim okolišem, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Stara zgrada treba se obnoviti te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).
- (9) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na neposredni okoliš naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- (10) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

članak 90
STROGA ZAŠTITA – ZONA A

- (1) Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije, funkcije prostora i sadržaja, a što za naselje Milna osobito znači očuvanje stambenih sklopova, uličica, stepenica i popločenja.
- (2) Sve građevne zahvate potrebno je strogo kontrolirati. Dozvoljavaju se najmanji mogući zahvati na povijesnim strukturama (*sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija*) uz dogovor i stručni savjet s nadležnim konzervatorskim odjelom u Splitu. Pri obnovi građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala i oblikovnih elemenata i detalja (zidanje u vapnenom mortu, način fugiranja, tradicionalno žbukanje s istaknutim klesanim arhitektonskim elementima, način izvođenja krovne strehe, izrada drvenog krovišta, pokrivanje kupom kanalicom ili kamenim pločama, izvedba kamenih vanjskih stubišta i balkona, izvedba tradicijske vanjske i unutarnje stolarije). Ne dopušta se oblaganje zidova kamenim pločama. U obnovi kuća ne dozvoljava se upotreba monolitne armirano-betonske međukatne i armirano-betonske krovne konstrukcije.
- (3) Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnja *luminara* oblikovanoga prema tradicijskome (povijesnome) modelu. Nije dozvoljeno povećanje kašnosti zgrade i preoblikovanje geometrije krovišta. Ne dozvoljava se uvođenje neuobičajenih oblikovnih elemenata (terase u krovištu, krovne terase - ravni krovovi).
- (4) Ne dozvoljava se cijepanje građevnih čestica niti objedinjavanje manjih građevina u veće. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima i to samo na temelju konzervatorske podloge ili konzervatorskog elaborata kojim će se prihvatiti drugačije mjere zaštite.
- (5) U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (garaže, otvoreni bazeni, solarni paneli na krovovima kuća). Građevine unutar povijesne strukture koje nisu tradicijske ili neprimjerene intervencije na tradicijskim građevinama potrebno je prilagoditi okolnim građevinama i ambijentu i to preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem njihovih odnosa.
- (6) Posebnu pažnju treba posvetiti popločenju ulica kamenom u naselju, cisternama i *naplovima*, a treba nastojati u što većoj mjeri sačuvati povijesne komunikacije s ograđenim dvorištima, zidanim i suho-zidnim ogradama.
- (7) Za sve vrste građevnih zahvata potrebno je ishoditi suglasnosti (uz prethodno dobivene posebne uvjete) i potvrdu glavnog projekta od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog djela u Splitu. Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

članak 91
DJELOMIČNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA – ZONA B

- (1) Sustavom otjera zaštita u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata kulturno-povijesne cjeline kao što su obrisi građevina, pogledi, povijesni sadržaji. Na području ove zone moguće su zahvati u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.
- (2) Prihvatljivi su svi zahvati koji neće narušavati poglede i povijesne strukture, a u skladu s vrjednovanjem same građevine i njezine neposrednog okoliša. Potrebno je strogo nadzirati unošenja novih struktura i sadržaja različitih od tradicijskih.
- (3) Planirane ugradnje moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na građevnoj čestici, a što je potrebno predložiti odgovarajućim projektom. Za sve zahvate na postojećim građevinama u zoni B kao i za gradnju novih građevina potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 92 ZBRINJAVANJE OTPADA

(1) Problem zbrinjavanja komunalnog otpada cijelog otoka Brača riješio je Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz sabirni centar komunalnog otpada pretovarnu stanicu -na području otoka Brača – Gornji Humac u Općini Pučišća. Današnji se način zbrinjavanja komunalnog otpada treba (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO). Do tada će se zbrinjavanje komunalnog otpada vršiti na lokaciji u Gornjem Humcu, Općina Pučišća.

(2) Ovim *Planom* zadržava se postojeće odlagalište građevinskog otpada (IS5) na području Općine (izvan prostora ograničenja) i to na lokaciji *Miran Dolac*. Na dijelu k.č. 1971 k.o. Milna (izvan prostora ograničenja) zadržava se odlagalište glomaznog otpada (IS4) koje se treba i dalje održavati. Uz rub čestice prema državnoj cesti treba izgraditi ogradu visine najmanje 1,50 m kako bi se prikrilo pogled s ceste. S unutrašnje strane zidane ograde potrebno je zasaditi živicu ili lovor. Na području odlagališta mogu se postaviti tzv. Montažni skladišni šator površine ne veće od 100,00 m². Za potrebe komunalnog poduzeća može se izgraditi ukopani spremnik za vodu. Pored spremnika dozvoljava se izgradnja manje pomoćne građevine (do 20,00 m²) za smještaj uređaja (hidrofor) i nužne opreme za potrebe odlagališta.

(3) Na k.č. 2428, k.o. Milna i k.č. 1070 k.o. Bobovišća planirano je uređenje reciklažnog dvorišta (IS6) za naselje Milna. Čestica mora biti ograđena s kontroliranim pristupom. Širina kolnog pristupa mora biti najmanje 3,50 m. Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika, ...) mogu se postavljati i na javne površine unutar GPN-a kao i IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Unutar „pokretnog“ reciklažnog dvorišta treba predvidjeti postavu spremnika za različite vrste otpada koji se može ponovo iskoristiti (papir, metal, staklo, tekstil), ali isto tako i spremnici za kratkotrajno spremanje otpadnog ulja i sl. Spremnici trebaju biti postavljeni ispod nadstrešnica.

(5) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Podloga reciklažnog dvorišta mora biti vodonepropusna, a odvodnju oborinskih voda treba riješiti preko odmašćivača i sličnih pročistača, a prije ispuštanja u javni sustav odvodnje ili u neposredni okoliš. Reciklažnom dvorištu treba osigurati pristup osobnim i manjim teretnim vozilima za dostavu i odvoz prikupljenog otpada na daljnju obradu. Planirano reciklažno dvorište predviđeno je na površini deponija glomaznog otpada (dio k.č. 1971, k.o. Milna).

članak 93 OTPADNE VODE

(1) Industrijske otpadne vode moraju imati pred-obradu prije ispuštanja u javni sustav odvodnje. Ako javnog sustava nema, one se moraju obraditi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša, a prije ispuštanja u recipijent.

(2) Unutar izgrađenog dijela GPN-a, bez sustava javne odvodnje, ili kad građevina nema mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne vode domaćinstava (kućne otpadne vode i otpadne vode pomoćnih gospodarskih zgrada), moraju se prikupljati u sabirnim jamama, odnosno pročistiti uređajem za pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 94 MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) Zbog brojne prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(2) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje, osobito u planiranim gospodarskim područjima, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači.
- b) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama.
- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- d) Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.
- e) Sva planirana gospodarska područja – ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s bio-pročistačem koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

članak 95 MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga *Plana*, poglavito unutar GPN-a i IGPIN-a, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti;
 - čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, obalu i dr.);
 - uključiti lokalne vlasti u djelotvorno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja;
 - sprječavati radnje koje mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

članak 96

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- ojačati stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
 - kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
 - u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

članak 97

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

- (1) U opasnost od elementarnih nepogoda uračunavaju se opasnosti od bujica, plimnog vala i uspora, potresa, suše, olujnog nevremena i jakih vjetrova, tuče, požara. U opasnosti koje može neposredno ili posredno izazvati čovjek ubrajaju se: tehničko-tehnološke katastrofe u gospodarskim zgradama i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti.
- (2) Da bi smanjili štetno djelovanje bujica na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
 - Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi vodno-gospodarske građevine u koritu bujica (prvenstveno propuste) i izvršiti čišćenje od stabla, granja, otpada i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
 - Na bujičnim tokovima treba provesti zaštitu od erozije i uređenje (biološki i hidrotehnički radovi - čišćenje korita bujica, obloga korita i dr. Treba voditi računa o održavanju biljnog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
 - Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o najvećim količinama kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
 - Izgradnjom i uređenjem GPN-a postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
 - U područjima gdje je uočljiva opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i neoštećen.
 - Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama*, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
 - Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se *inundacijski* pojas širine od najmanje 3,00 m od ruba čestice javnog vodnog dobra. U *inundacijskom* pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati *vodni režim* te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u GPN-u), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.
- (3) Da bi smanjili štetno djelovanje plimnog vala i uspora u obalnom području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim radnjama:
- označiti područja plavljenja za pojedina područja te kartografske prikaze jasno istaknuti na prostorima javnih plaža, IGPIN-a ugostiteljsko turističke namjene i GPN-a za naselja koja imaju izlaz na obalu;
 - navedena područja opremiti uređajima za uzbunjivanje stanovništva i gostiju;
 - jasno označiti i održavati putove evakuacije s ugroženih područja.
- (4) Da bi smanjili štetno djelovanje potresa (VIII stupnjeva MSK) na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Unutar prostornih planova niže razine, uz površine za izgradnju zgrada prikazati i površine urušavanja u odnosu na vrstu gradnje zgrada (širina zone urušavanja pojedinih zgrada iznosi približno $H/2$, gdje je H visina krovnog vijenca zgrade) i pojas prolaza za interventna vozila od najmanje 5,00 m ($H/2 + H/2 + 5,00$),
 - Izrada statičkog proračuna nosivosti zgrade u odnosu na seizmička obilježja zemljišta na kojem se planira graditi. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.
 - Jasno označavanje svih postojećih i planiranih putova koji mogu poslužiti za izvlačenje stradalog stanovništva i gostiju;
 - Odredbama za provođenje propisati manju visinu izgradnje zgrada, manju gustoću (K_g te više negradivih dijelova područja (krajobrazno uređene površine).
- (5) Da bi smanjili štetno djelovanje od tuče na području Općine treba voditi statistički pregled o područjima pogođenim tučom

kako bi se za ta područja mogle provesti određene zaštitne mjere.

- (6) Da bi smanjili opasnost od požara na području Općine, treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Pri projektiranju infrastrukturnih sustava treba odrediti zaštitne pojaseve u kojima ne smije biti nikakva gradnja,
 - Planirati izradu novih protupožarnih putova na nepristupačnim područjima,
 - Planirati obnovu uskih ulica i (nerazvrstanih) cesta,
 - Planirati ublažavanje velikih nagiba zemljišta radi osiguravanja prohodnosti interventnih vatrogasnih vozila,
- (7) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim zgradama ili prometu na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Izraditi kartografski prikaz područja Općine sa ucrtanim gospodarskim zgradama i sadržajima u kojima su smještene ili se u proizvodnji koriste opasne tvari,
 - Izraditi kartografski prikaz područja Općine s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, pomorski) kojima se dozvoljava promet opasnih tvari,
 - Kod buduće izgradnje gospodarskih zgrada u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih zgrada,
 - Prijevoz opasnih tvari planirati po mogućnosti van građevnog područja naselja.
- (8) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
 - Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, sustav odvodnje otpadnih voda, druge otpadne vode itd.).
- (9) Da bi smanjili štetno djelovanje u slučaju katastrofa i velikih nesreća na području Općine treba voditi računa o slijedećim preventivnim planskim koracima:
- Provesti stručnu provjeru kojom bi se utvrdila mogućnost i način opskrbe vodom i energijom,
 - Izraditi kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih građevina za izvanredna događanja te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.
 - Izraditi kartografski prikaz razmještaja sirena za uzbunjivanje te drugih uređaja za obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva,
 - Izraditi kartografski prikaz mjesta za okupljanje za iseljavanje, putovi i smještaj iseljenih (čvrste zgrade ili kampovi).
- (10) Mjere sklanjanja ljudi provodit će se sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima.
- (11) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja, ili istodobno boravi, više od 250 ljudi, a u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući unutarnji sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

članak 98

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

- (1) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Plana treba voditi računa o:
- osiguravanju evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina te njihovom požarnom odjeljivanju
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i planirana građevna područja, građevine i postrojenja i prostora te njihova požarna opterećenja i broj korisnika o određenom trenutku.
- (2) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s hrvatskim i preuzetim propisima kojima se uređuje ova problematika. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.
- (3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenje PU Splitsko-dalmatinske kojima će se utvrditi mjere zaštite od požara te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i/ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg zakona koji se odnosi na zapaljive tekućine i plinove.

članak 99

MJERE ZAŠTITE MORA

- (1) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvat otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, spremnike za zbrinjavanje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.
- (2) Uvale Milna i Bobovišća, s relativno slabom izmjenom morske mase u odnosu na planirani stupanj opterećenja i mogućeg onečišćenja, posebno su osjetljiva područja te je propisanim UPU-ima potrebno pažljivo provesti podrobna razgraničenja, utvrđivanja veličine planiranih sadržaja te planiranje ostalih uređenja (zahvata) na pomorskom dobru u akvatoriju tih uvala.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

članak 100

PROSTORNI PLANOWI NIŽE RAZINE

(1) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio 100,00 m udaljen od obalne crte, pa su tim planovima utvrđena i razgraničenja na pomorskom dobru te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.

(2) Do sada su izrađeni i usvojeni slijedeći urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja:

- I. UPU „Milna: Mlin – Gomilica“,
- II. UPU „TZ Bijaka“,

Na temelju Prostornog plana Općine Brač (Sl. glasnik Općine Brač br. 4/84, 2/87, 3/87, 4/89, 1/93 te Sl. glasnik Županije Splitsko-dalmatinske br. 8/97, 1/98) izrađen je veći broj detaljnih planova uređenja koji su formalno još uvijek na snazi iako je provođenje zahvata prema njihovim uvjetima skoro već završeno. Popis detaljnih planova uređenja vidljiv je u narednoj tablici:

R.br.	NAZIV PLANA / ID PLANA (Službeni glasnik Općine Milna)	K.O.	«zona» prema PPeXO Brač	GP / namjena prema PPUO Milna 2007.	OBUH VAT PLANA (ha)
1.	NJIVINE za k.č.1941/5; (7/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna/ mješovita (pretežito stambena)	0,0396
2.	STRANA (10/01.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	1,2227
3.	KUK (3/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,0505
4.	BRDO za k.č. 1589/2 (12/01.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,1015
5.	NJIVINA-STRANA za k.č.1666/1; (4/01.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,1836
6.	MLINI za k.č. 2378/26/27 (17/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,1178
7.	VLAŠKA za k.č. 2391/4	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,0582
8.	MLINI za k.č. 2422/8 (01/03.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,0692
9.	DPU za k.č. 2112/6/7 (3/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,1836
10.	MLINI za k.č. 2411/5/6 (2/04.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	1,0198
11.	BRDO za k.č. 1662/6/10/13 (1/01.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna / mješovita (pretežito stambena)	0,190
12.	ID DPU BRDO za k.č. 1662/6/10/13	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna/ mješovita (pretežito stambena)	0,190
13.	GOMILICA (5/04.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	GPN Milna/ mješovita (pretežito stambena)	0,7076
14.	MAKARAC (3/01.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	IDGPN-a Milna – Makarac mješovita (pretežito stambena)	0,0530
15.	KALINA (6/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	IDGPN-a Milna – Osibova mješovita (pretežito stambena)	1,7150
16.	1. ID DPU-a KALINA (12/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	IDGPN-a Milna – Osibova mješovita (pretežito stambena)	1,7150
17.	2. ID DPU-a KALINA (12/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	IDGPN-a Milna – Osibova mješovita (pretežito stambena)	1,7150
18.	DPU za k.č. 1238/42 (18/02.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	IDGPN-a MILNA – OSIBOVA mješovita (pretežito stambena)	0,0727
19.	OSIBOVO U MILNI (12/04.)	MILNA	«stambeno područje naselja»	IDGPN-a MILNA – OSIBOVA mješovita (pretežito stambena)	0,5870
20.	CELCA (13/02.)	MILNA	«sport i rekreacija»	GPN MILNA – isključiva sportsko- rekreacijska (R1)	1,3085
21.	ID DPU-a CELCA (6/04.)	MILNA	«sport i rekreacija»	GPN MILNA – isključiva sportsko- rekreacijska (R1)	1,3085
22.	ŠKVER (4/01.)	MILNA	«proizvodnja i servisi»	GPN Milna / isključiva ugostiteljsko- turistička (LNT)	1,8190
23.	MALA BIJAKA (9/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	1,2540
24.	ID DPU-a MALA BIJAKA	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	1,2540
25.	DONJA BIJAKA	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,1727

	(5/02.)				
26.	BIJAKA LANTERNA (2/01.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,2366
27.	VLAŠKA (2/01.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,9073
28.	ID DPU-a VLAŠKA (16/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,9073
29.	BRDO (12/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,2132
30.	PLAŽA HOTELA «MILNA» (4/01.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,2626
31.	PASIKE GOMILE (12/01.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	4,5188
32.	OSIBOVA (4/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	2,4259
33.	ID DPU-a OSIBOVA (10/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	2,4259
34.	NADOSIBOVA za č.z. 1145 (14/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,3820
35.	OSIBOVA ISTOK (2/03.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	1,3287
36.	ID DPU-a OSIBOVA ISTOK (2/03.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	1,3287
37.	OSIBOVA JUG (10/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	IGP / ugostiteljsko-turistička (T2)	2,6838
38.	SLAVINJINA (15/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	(izvan GP-a razgraničenih u PPUO Milna 2007.)	0,4751
39.	DUBOKA (11/01.)	MILNA	«komercijalni turizam»	(izvan GP-a razgraničenih u PPUO Milna 2007.)	2,3645
40.	ID DPU-a DUBOKA (11/02.)	MILNA	«komercijalni turizam»	(izvan GP-a razgraničenih u PPUO Milna 2007.)	0,2132
41.	MIHOJ DOLAC (RAT) (9/04.)	BOBOVIŠĆA	«stambeno područje naselja»	IDGPN-a BOBOVIŠĆA N/M -mješovita (pretežito stambena)	1,450
42.	VIČJA LUKA (1/04.)	BOBOVIŠĆA	«stambeno područje naselja»	GPN BOBOVIŠĆA N/M - mješovita (pretežito stambena)	0,0806
43.	ŠEPURINE (8/02.)	BOBOVIŠĆA	«stambeno područje naselja»	GPN BOBOVIŠĆA N/M - mješovita (pretežito stambena)	0,0552

(3) Ovim Planom propisana je izrada slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

1. T „Osibova – Lučice“ (ugostiteljsko-turistička namjena),
2. Tk „Vela njiva“ (ugostiteljsko-turistička namjena),
3. T/Tk „Duboka“ (ugostiteljsko-turistička namjena),
4. T „Turski Bok“ (ugostiteljsko-turistička namjena),
5. T „Brdo“ (ugostiteljsko-turistička namjena) i
6. GP Bobovišća na moru – Mihoj rat (planiranje novog prometnog sustava unutar dijela GPN.a).

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3.C. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja primjene planskih mjera zaštite* u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima grupe 4. *Građevna područja* u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(4) U područjima za koja je ovim *Planom* predviđena obveza izrade UPU-a, prije njihovog donošenja moguća je gradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija, održavanje ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja na uređenoj građevnoj čestici u skladu s odredbama ovog *Plana* te može bitnih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela iz Splita.

(5) Svi planovi uređenja užih područja mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage isključivo u skladu s odredbama ovog *Plana* te važećim zakonima i propisima.

(6) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio, pa se UPU-om treba utvrditi i razgraničenja na pomorskom dobru, te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.

(7) Na neuređenim građevnim česticama koje se ne nalaze unutar područja obuhvata propisane izrade UPU-a mogu se izdavati akti za građenje ako je ispunjen bar jedan od naredna tri uvjeta:

- a) Vlasnik neuređene građevne čestice postane vlasnikom uređene građevne čestice koja se nalazi između predmetne neuređene građevne čestice i nerazvrstane ceste;
- b) Vlasnik neuređene građevne čestice s vlasnikom uređene građevne čestice sklopi ugovor (temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) o pravu služnosti pristupa preko dijela uređene građevne čestice;
- c) Vlasnik neuređene građevne čestice s vlasnikom uređene građevne čestice sklopi valjani kupoprodajni ugovor o kupovini

dijela uređene građevne čestice čime spajanjem tog dijela građevne čestice s neuređenom građevnom česticom ta neuređena građevna čestica postaje uređena, tj. Ima osiguran pristup s nerazvrstane prometnice.

- (8) U slučaju neusklađenosti ovog *Plana* i usvojenih UPU-ova, odnosno DPU-ova koji su na snazi, a do usklađenja istih s ovim *Planom*, primjenjivat će se Odredbe za provođenje ovog *Plana*.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

članak 101

REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVNOG PODRUČJA

- (1) Dozvoljena je rekonstrukcija (obnova) postojeće građevine ili zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine, izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade) unutar građevnog područja naselja u suglasju s odredbama *Plana*.

članak 102

REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

- (1) Postojeće zgrade (izgrađene na temelju valjanog akta za građenje građevine u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana (bivše) Općine Brač, izgrađene prije 15.02.1968. g., ili legalizirane zgrade), a koje se nalaze izvan građevnog područja određenog ovim *Planom* (vidi kartograme br. K-1 do K-8) mogu se zadržati samo unutar postojećih obrisa ili obrisa zatečenih u postupku legalizacije i to pod uvjetom da nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Položaj katastarskih čestica s ovim vrstama građevina vidljiv je kartogramima K-1 do K-8.

- (2) Njihovom rekonstrukcijom (obnovom) ne može se promijeniti dosadašnja namjena zgrade.

- (3) Ne dozvoljava se gradnja bilo koje pomoćne zgrade uz postojeću zgradu (izvan GP-a), osim sabirne jame i/ili potpuno ukopanog spremnika za vodu.

- (4) Ruševine postojećih građevina (građevine koje su izgrađene na temelju građevne dozvole, ili odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena po posebnom zakonu) koje su u katastarskim elaboratima upisane kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati (obnavljati) samo unutar obrisa koji je postojao prije njihovog urušavanja, a koji se može neosporno dokazati. Sve to je moguće samo u slučaju ako taj zahvat nije u suprotnosti s ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

- (5) Rekonstrukcijom (obnovom) ne može se mijenjati namjena građevine, niti se može obnoviti ruševina koja, prema posebnom Zakonu, nije imala obilježje postojeće građevine.

IZDAVAČ: Općina Milna, Splitsko-dalmatinska županija, Sridnja kala 1, Milna