



Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 1/21 i 6/21.), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 3. redovnoj sjednici održanoj 14. prosinca 2021. godine donijelo je slijedeći

## PRIJEDLOG ODLUKE

### o izradi

### Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja „Vela Njiva“, u daljnjem tekstu UPU.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:
  1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
  2. razloge donošenja UPU-a,
  3. obuhvat UPU-a,
  4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a,
  5. ciljeve i programska polazišta UPU-a,
  6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
  7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
  8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
  9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
  10. izvore financiranja izrade UPU-a,
  11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade UPU-a je Općina Milna (u nastavku teksta Nositelj) koju zastupa načelnik Općine Milna.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

##### Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti u skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

#### RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

##### Članak 3.

- (1) Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 36 *Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta **kamp**.
- (2) Općina pokreće postupak izrade UPU-a „Vela njiva“, iako se ovo područje ne nalazi u važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna i to temeljem članka 187, stavak (2), kojim se mijenja stavak (2) članka 273 III. Izmjena i dopuna PPSDŽ i glasi: „za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata PPUO/G-a koja nisu usklađena s PPSDŽ-om, Urbanistički plan uređenja može se izraditi u skladu s PPSDŽ-om.“

#### OBUHVAT UPU-a

##### Članak 4.

- (1) Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ove katastarske čestice.
- (2) Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M31 (sjever) ili M31 (zapad).
- (3) Najveći dozvoljeni broj ležaja je 300.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

### Članak 5.

- (1) Područje obuhvata UPU-a, kao i okolno područje, potpuno je neizgrađeno i katastarske čestice iz članka 4 ove Odluke nose oznaku kulture – oranica, pašnjak, vinograd, iako je na navedenim česticama u stvarnosti maslinik.
- (2) Prilikom izrade UPU-a i prijedloga razmještaja kamp sadržaja treba se posebna pažnja posvetiti očuvanju stabala maslina.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

### Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjere – kamp.
- (2) UPU-om odredit će se osobito:
  - podjela područja obuhvata na može bitne zasebne prostorne cjeline,
  - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
  - razmještaj djelatnosti u prostoru,
  - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
  - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
  - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
  - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
  - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

### Članak 7.

- (1) Za izradu UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) Za potrebe izrade UPU-a u mjerilu 1:1000 izradit će se geodetsko-katastarski snimak u HTRS96 s prikazom položaja maslina kako bi se obilaskom navedenog područja i provođenjem vrjednovanja postojećih stabala maslina odredio obuhvata od najviše 2,00 ha.
- (3) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* provest će se postupak ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su utvrđeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA UPU-a

### Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

### Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
  - MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
  - Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
  - HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
  - HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
  - Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
  - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- (2) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a.
- (3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove *Odluke*:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
  - za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave *Izrađivaču* zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove *Odluke*
  - javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU
  - za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
  - za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana: 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
  - utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje plana u postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, u roku od tri dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana,
  - za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istog u *Službenom glasniku Općine Milna*.
- (2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

##### Članak 11.

- (1) Izradu geodetskog elaborata kao i izradu UPU-a financirati će SVPETRVIS HOTELI dd iz Supetra.

##### Članak 12.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

##### Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.
- (2) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/21-01/09  
URBROJ: 2104/03-02/1-21-1  
Milna, 14. prosinca 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA  
PREDSJEDNICA

Josipa Filipić



*J. Filipić*