Na temelju članka 58. Statuta Općine Milna *("Službeni glasnik Općine Milna", broj 6/10 i 4/14)*, članka 34. Odluke o zakupu javnih površina *(„Službeni glasnik Općine Milna", broj* 2/20), i prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Milna, Klasa: 363-04/23-01/045, Ur.broj: 2181-32-02/1-23-1 od 14. prosinca 2023. godine, Načelnik Općine Milna, dana 14. prosinca 2023. godine, d o n o s i

PRAVILNIK
o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu Pravilnik) određuju se zone na kojima Općina Milna daje zakup, visina zakupnine (u daljnjem tekstu: zakupnina) i način plaćanja zakupnine za zakup javnih površina na području Općine Milna.

Članak 2.

Javne površine predviđene za postavu ugostiteljskih stolova, sjedalica, klupa, suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i drugih, te kioska i štandova za prodaju ne prehrambenih proizvoda razvrstane su u zone kako slijedi:

- **I ZONA** obuhvaća površine: Milna
- **II ZONA** obuhvaća površine: Bobovišća na moru
- **III ZONA** obuhvaća površine: Ložišća, Bobovišća i Podhume

Grafički prikaz zona nalazi se u privitku ovog Pravilnika.

Članak 3.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ugostiteljskih terasa (stolova, sjedalica, klupa i dr.) utvrđuje se prema zoni i vremenskom razdoblju, mjesečnim iznosima u eurima po m², kako slijedi:

	ZONA			
RAZDOBLJE	**I ZONA**	**II ZONA**	**III ZONA**	**ZAKUPNINA**
		SEZONSKA		
od 01.05. do 30.09.	27,00 €	22,00 €	14,00 €	mjesečno eur/m²
		IZVAN SEZONSKA		
01.01.-30.04. 01.10.-31.12.	16,00 €	11,00 €	6,00 €	mjesečno eur/m²
		GODIŠNJA		
od 01.01. do 31.12.	19,00 €	14,00 €	8,00 €	eur/m²

Za ugostiteljske objekte koji u trenutku donošenja Pravilnika imaju zatvorene terase u zimskim mjesecima zakupnina se utvrđuje na godišnjoj razini.

Članak 4.

Zakupnina za zakup drvenih štandova – kućica u vlasništvu Općine Milna dimenzija 2,5 x 1,5 m sa pripadajućom javnom površinom utvrđuje se prema zoni u mjesečnim iznosima u eurima po zakupljenoj kućici, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

ZONA				
RAZDOBLJE	I ZONA	II ZONA	III ZONA	ZAKUPNINA
SEZONSKA (mala kućica 2,0m x 1,5m)				
od 01.04. do 31.10.	1.300,00€	-	-	Za cijelo razdoblje
SEZONSKA (velika kućica 2,5m x 1,5m)				
od 01.04. do 31.10.	1.600,00€	-	-	Za cijelo razdoblje

Članak 5.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu kioska, štandova, banaka, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, utvrđuje se prema zoni u mjesečnim iznosima u eurima po m2, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

Redni broj	NAMJENA	Način obračuna zakupnine	I ZONA	II ZONA	III ZONA
1.	Kiosk - prodaja prehrambenih proizvoda (kruha, peciva i ostalih pekarskih proizvoda, mesa i mesnih proizvoda, mliječnih proizvoda i dr.)	mjesečno eur/m²	30,00 €	20,00 €	13,00 €
2.	Kiosk - prodaja neprehrambenih proizvoda (tekstila, odjeće, obuće i ostale robe, tiskovina, duhanskih proizvoda i ostalih neprehrambenih proizvoda te poslovi mjenjačnice i lutrije	mjesečno eur/m²	55,00 €	40,00 €	30,00 €
4.	Bankomati	mjesečno eur/m²	330,00 €	300,00 €	200,00 €
5.	Štand, banak, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda (tekstila, odjeće, obuće i ostale robe te ostalih neprehrambenih proizvoda)	dnevno po štandu	30,00 €	20,00 €	13,00 €
6.	Štand za ljetnu prodaju suvenira, razglednica i sl. proizvoda	Sezonski po štandu za cijelo razdoblje	660,00 €	400,00 €	130,00 €

7.	Štand (klupa) za ljetnu prodaju svježeg voća i sokova od svježeg voća	Sezonski po štandu za cijelo razdoblje	400,00 €	300,00€	130,00 €

Članak 6.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava utvrđuje se u iznosima u eurima za početni iznos na javnom natječaju, kako slijedi:

Rb.	VRSTA NAPRAVE	POČETNI IZNOS (eur)	OBRAČUN ZAKUPNINE
1.	Štandovi za prezentaciju brodskih izleta i iznajmljivanje brodica	800,00 €	za cijelo razdoblje
2.	Naprave, štandovi klupe za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina	400,00 €	za cijelo razdoblje
3.	Naprave za izradu razglednica s umetnutom fotografijom i naprave za oslikavanje tijela	550,00 €	za cijelo razdoblje
4.	Stalci za prodaju umjetničkih slika	660,00 €	za cijelo razdoblje
5.	Naprave i stalci za prodaju neprehrambenih proizvoda ispred trgovačkih radnji	400,00 €	za cijelo razdoblje
6.	Stalci za portretiranje	300,00€	za cijelo razdoblje
7.	Naprave za prodaju palačinki, bombona, kokica, kukuruza, kestena, balona i sl	400,00€	za cijelo razdoblje
8.	Ostalo	prema zaključku Načelnika	prema zaključku Načelnika

Članak 7.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava za koje je utvrđena cijena u iznosima u eurima, kako slijedi:

R.b.	VRSTA NAPRAVE	CIJENA (eur)	ZAKUPNINA
1.	GRAĐEVINSKA SKELA I DRUGA OPREMA GRADILIŠTA	0,50€	dnevno po m²
2.	ROTORI ZA IZLAGANJE KNJIGA - TURISTIČKIH VODIČA, RAZGLEDNICA, MAGNETA I VREĆICA LAVANDE ISPRED PRODAVAONJCA - SUVERNIRNICA	70,00€	mjesečno po rotoru
3.	NAPRAVE ZA PREZENTACIJU I PROMOCIJU	30,00€	dnevno po m²
4.	OSTALO	prema zaključku Načelnika	prema zaključku Načelnika

Članak 8.

Početni iznos zakupnine utvrđen ovim Pravilnikom ne odnosi se na zakupce koji imaju pravo neposredne dodjele, sukladno članku 11. stavku 2. Odluke o zakupu javnih površina.

Članak 9.

Načelnik će sadašnjem zakupcu javne površine iz članka 4., 5. i 6. ovog Pravilnika, koji je javnu površinu dobio u zakup putem javnog natječaja, i koji nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Općini Milna, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu javne površine pod uvjetima koji budu navedeni u odluci o neposrednoj dodjeli u zakup, najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno prije utvrđenog početka obavljanja sezonskog zakupa.
Ako sadašnji zakupac iz stavka 1. ovog članka, ne prihvati ponudu u roku od 30 dana, Načelnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup javne površine u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

Članak 10.

Iznosi zakupa javnih površina za navedene vrste objekata i naprava izraženi su bez PDV-a, koji se automatizmom primjenjuju na zakupce stupanjem na snagu istih.

Članak 11.

Ovaj Pravilnik će se objavit u „Službenom glasniku Općine Milna", a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-04/23-01/045
URBROJ: 2181-32-01/1-23-02
Milna, 14. prosinca 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - OPĆINA MILNA 1 MILNA OPĆINSKI NAČELNIK