

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

Prostorni plan uređenja Općine MILNA dopuna



Elaborat: Prostorni plan uređenja Općine MILNA - DOPUNA

Naručitelj: Općina MILNA
Sridnja kala bb
21405 MILNA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ,
općinski načelnik

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MBS:	080173469
OIB:	42061107444
NAZIV:	
1	Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
1	Arhitektonski fakultet
SJEDIŠTE/ADRESA:	
1	Zagreb (Grad Zagreb) Kačićeva 26
PRAVNI OBLIK:	
1	ustanova
DJELOATNOSTI:	
1	*
1	*
4	*
4	*
4	*
4	*
4	*
4	*
4	*
4	*
9	*
9	*

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:	
1	Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910, Zagreb, Trg Maršala Tita 14
1	- osnivač
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	
8	Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717 Zagreb, Primorska 2
8	- dekan
8	- zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____ JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Nagrada: _____ Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

PRIMLJENO: 22.11.2017.	
KLASA: 900-06/17-01/52	IZDANA: 22.11.2017.
URBROJ: 531-05-17-2	PRIL. 17-2

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Katičeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Katičeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Katičeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Katičeva 26 n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1.
Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenka Horvat“ treba pisati: „Jesenko Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenko Horvat“ napisano „Jasenka Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Af Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 05.10.2018.
urbroj: 251-63-19/385/18-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrti prijedloga svih prostornih planova i nacrti Izvješća o stanju u prostoru svih razina, je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. GRADEČKI NIKOLINA	579
6. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
7. JOŠIĆ MLADEN	108
8. JUKIĆ TIHOMIR	107
9. KASUN VLADIMIR	109
10. KORUŽNAK BORIS	110
11. KRAJNİK DAMIR	291
12. LIPOVAC NENAD	113
13. MIKIĆ VESNA	115
14. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
15. MLINAR IVAN	117
16. MLINAR NIVES	126
17. OBAD ŠČITAROVIĆ MLADEN	32
18. OLIUĆ VELJKO	125
19. PERAKOVIĆ TATJANA	119
20. TADEJ SONJA	124
21. VERŠIĆ ZORAN	120
22. ŽAJA GORDANA	121
23. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.



Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 Zagreb
TEL: +385(0)1 4639 333; FAX: +385(0)1 4826-326
08 42061 107444, email: info@arhitekt.hr, www.arhitektunizag.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem 113, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENADU LIPOVCU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
lipanj 2019.

SADRŽAJ:

1.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	
2.	KARTOGRAFSKI DIO PLANA	
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
3c2	Obvezni urbanistički planovi uređenja	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:5000
4a-1.		
4a-2		
4a-3		
4a-4		
3.	OBVEZNI PRILOZI PLANU	
A	OBRAZLOŽENJE PLANA	
B.	STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	
C.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	
D.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

U poglavlju 9.1. *Obveza izrade prostornih planova*, članak 116, Odluke o donošenju PPUO Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 2/07) rade se slijedeće izmjene i dopune:

Članak 1

(1) Tekst članka 116 mijenja se i novi glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU):

1. UPU "MILNA: CENTAR"
3. UPU "MILNA: MLIN-GOMILICA"
4. UPU "MILNA: JUG"
6. UPU "BIJAKA" - TZ «Bijaka-jug» i TZ «Bijaka-sjever»
7. UPU "PASIKE - MAKARAC" - TZ "Brdo" (Pasike) i izdvojeni dio naselja Milna na Makarcu
8. UPU "OSIBOVA - LUČICE" - TZ "Lučice" i izdvojeni dio naselja Milna u Osibovoj
9. UPU "BOBOVIŠĆA N/M: VALA - JILOVICE"
12. UPU "LOŽIŠĆA" - naselje Ložišća
13. UPU "BOBOVIŠĆA" - naselje Bobovišća
15. UPU "MIHOJ DOLAC" - TZ «Mihoj dolac»

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3c₂: »*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički planovi uređenja (UPU)*« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: »*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja*« u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) U područjima za koja je ovim Planom predviđena obveza izrade UPU-a, prije njihovog donošenja moguća je gradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija, održavanje ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja na građevnoj čestici u skladu s odredbama ovog *Plana* te ako se ne kosi s uvjetima koji proizlaze iz *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

(3) Svi planovi uređenja užih područja doneseni prije stupanja na snagu ovog *Plana* moraju se uskladiti s ovim Planom te važećim zakonima i propisima, a omogućuju se njihove izmjene i dopune odnosno stavljanje izvan snage.

(4) Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio, pa se UPU-om treba utvrditi i razgraničenja na pomorskom dobru, te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.“

Članak 2

(1) Svi ostali članci Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 5/07) ostaju i dalje na snazi.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU DOPUNE PPUO MILNA

Od donošenja važećeg prostornog plana uređenja Općine Milna prošlo je više od 10 godina. Temeljem članka 201 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17) te *objašnjenja* Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi dopunu važećih Prostornih planova uređenja kojom bi se utvrdila neizgrađena i neuređena građevinska područja.

Pravna osnova za izradu i donošenje *Dopune Plana* opisana je u članku 201. te objašnjenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/183 urbroj: 531-01-14-1 od 7. srpnja 2014.)

Temeljem članka 94, stavak (3) *Zakona* nije potrebno provoditi javnu raspravu.

UVJETI ZA UTVRĐIVANJE NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Ovom *Dopunom* Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik općine Milna* br. 5/07) prema članku 201. *Zakona o prostornom uređenju* utvrđuju se neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu sanaciju. Kako u Općini Milna nema područja UNUTAR građevinskih područja na koje bi se mogla primijeniti urbana sanacija¹, a članak 201 *Zakona* odnosi se isključivo na ta područja, ovom *Dopunom* utvrđeni su samo neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno članku 3, stavak (1) točke 9, 10, 11, 21, 22 i 23. *Zakona*.

Općina Milna sastoji se od pet (5) naselja i to: Milna, Ložišće, Bobovišće, Bobovišće na moru i Podhume. Za svako od ovih naselja utvrđeno je građevinsko područje naselje kao i njegov izdvojeni dio. Pregledom stvarnog stanja na terenu te provjerom vlasničkih odnosa za pojedine katastarske čestice koje se nalaze unutar građevnog područja naselja i izdvojenog dijela građevnog područja naselja ovim *Dopunama Plana* utvrđene su neizgrađene i neuređene katastarske čestice.

Da bi neka građevna čestica bila uređena, potrebno je ispuniti dva uvjeta: da ima riješenu odvodnju otpadnih voda i da do nje postoji prometna površina preko koje se osigurava pristup (tj. mora imati osnovnu infrastrukturu). Odvodnja otpadnih voda može se riješiti priključkom na javni sustav odvodnje ili pojedinačno putem nepropusnih sabirnih jama, stoga je presudni uvjet prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice.

Prometnom površinom u ovom smislu može se smatrati:

1. asfaltirana i neasfaltirana razvrstana i nerazvrstana cesta najmanje širine² 3,00 m na utvrđenoj katastarskoj čestici³,
2. asfaltirana i neasfaltirana razvrstana i nerazvrstana cesta najmanje širine 3,00 m na neutvrđenoj katastarskoj čestici,
3. neodržavana nerazvrstana cesta za koju postoji u katastarskom operatu utvrđena katastarska čestica, ali sama nerazvrstana cesta nije vidljiva na terenu, uz uvjet da se na toj čestici(ama) uredi cesta najmanje širine 3,00 metra.
4. cesta planirana prostornim planovima lokalne razine (PPUO i UPU) uz uvjet da je prije izdavanja akata za gradnju izdan akt za građenje nerazvrstane ceste, ili njenog dijela, na utvrđenoj čestici.

U slučaju da čestica NIJE utvrđena za cijeli potez ili samo dio nerazvrstane prometnice, potrebno je provesti propisanu parcelaciju za tu nerazvrstanu prometnicu.

Iznimno, izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko -turističke namjene (T2- turistička naselja) za koja nije donesen Urbanistički plan uređenja, smatraju se neuređenima te se za ova područja prije izrade i donošenja UPU-a ne mogu izdavati akti za gradnju novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama, neovisno o ispunjavanju uvjeta za uređenost građevnih čestica. Temeljem propisa koji se odnose na uređenje turističkih naselja (T2) kakva su planirana u Općini Milna, ova područja zamišljena su kao "*funkcionalne cjeline koje čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija,*

¹ Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način (*Zakon o prostornom uređenju* NN 153/13 i 65/17).

² Širina od 3,00 metra uzeta je kao mjerodavna zbog najmanje širine koja je potrebna za vatrogasni pristup (*Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* NN 35/97, 55/97 i 142/03).

³ utvrđena katastarska čestica je čestica koja je u zemljišnim knjigama navedena kao cesta, put ili druga vrsta javnog dobra na kojem je moguće izvesti prometnicu.

smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje Turističkim naseljem".⁴

Prema izvršenoj provjeri na katastarskim kartama, provjeri na službenim mrežnim stranicama Državnog katastra za pojedina naselja utvrđene su slijedeće katastarske čestice kao neizgrađene i neuređene:

NASELJE MILNA - katastarska općina Milna:

- građevno područje naselja Milna - Urbanistički plan uređenja "Milna: Centar"

1964/1; 2008/2; 2025; 2144/3; 2144/4; 2151; 2161; 2177/1; 2177/2; 2177/3; 2730/2; 2730/3.; 2730/4; 2730/5;

- građevno područje naselja Milna - Urbanistički plan uređenja "Milna: Škver - Studenac"

Sve katastarske čestice unutar građevnog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se uređenim.

- građevno područje naselja Milna - Urbanistički plan uređenja "Milna: Mlin - Gomilica"

Sve katastarske čestice unutar ovog UPU-a smatraju se uređenim jer je za predmetno područje izrađen i donešen UPU.

- građevno područje naselja Milna - Urbanistički plan uređenja "Milna: Njivine"

Sve katastarske čestice unutar ovog UPU-a smatraju se uređenim.

- građevno područje naselja Milna - Urbanistički plan uređenja "Milna: jug"

1945; 1957; 1960; 1961/1; 1961/2; 2064; 2067/1; 2067/2; 2070/8; 2082/4; 2079.

- građevno područje naselja Milna, izdvojeni dio GPN-a "Makarac" - Urbanistički plan uređenja "Pasike - Makarac"

1523/2; 1523/4; 1523/5.

- Izdvojeno građevno područje izvan naselja Milna, TZ "Bijaka" - Urbanistički plan uređenja "Bijaka"

Sve katastarske čestice unutar ovog UPU-a smatraju se uređenim jer je za predmetno područje izrađen i donešen UPU.

- Izdvojeno građevno područje izvan naselja Milna, TZ "Bok" - Urbanistički plan uređenja "Pasike - Makarac"

Sve katastarske čestice unutar ovog Izdvojenog građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se neuređenim do donošenja planiranog UPU-a.

- Izdvojeno građevno područje izvan naselja Milna, TZ "Osibova Lučice" - Urbanistički plan uređenja "Osibova-Lučice"

Sve katastarske čestice unutar ovog Izdvojenog građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se neuređenim do donošenja planiranog UPU-a.

NASELJE PODHUME - katastarska općina Milna:

- građevno područje naselja Podhume - Urbanistički plan uređenja "Podhume"

Sve katastarske čestice unutar ovog građevnog područja naselja su uređene i izgrađene.

NASELJE LOŽIŠĆA - katastarska općina Bobovišća:

- građevno područje naselja Ložišća - Urbanistički plan uređenja "Ložišća"

1128; 1129; 1130/1; 1131; 1135/1; 1135/2; 1135/3; 1135/4; 1137/2; 1138/2; 1141; 1142/1; 1550; 1552/1; 1552/2; 1552/3; 1553; 1555/2; 1557; 1569; 1570; 1571/1; 1576/2; 1579; 1592/3.

- građevno područje naselja Ložišća gospodarsko-poslovne namjene - Urbanistički plan uređenja "Ložišća"

3137; 3138/1; 3138/2; 3139/1; 3141; 3143/1; 3145/1; 3145/2.

NASELJE BOBOVIŠĆA - katastarska općina Bobovišća:

⁴ Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, NN 56/16.

- građevno područje naselja Bobovišća - Urbanistički plan uređenja "Bobovišća"

2498/1; 2636/1; 2636/3; 2643.

NASELJE BOBOVIŠĆA NA MORU - katastarska općina Bobovišća:

- građevno područje naselja Bobovišća na moru - Urbanistički plan uređenja "Bobovišća n/m: Glava - Vičja vala"

Sve katastarske čestice unutar ovog građevnog područja naselja su uređene građevne čestice.

- građevno područje naselja Bobovišća na moru - Urbanistički plan uređenja "Bobovišća n/m: Vala - Jilovice"

1887/3; 1972/2; 1984/7; 2243/18; 2243/19; 2243/22; 2243/29.

- građevno područje naselja Bobovišća na moru - Urbanistički plan uređenja "Bobovišća n/m: Mihoj rat"

Sve katastarske čestice unutar ovog građevnog područja naselja su uređene građevne čestice.

- Izdvojeno građevno područje izvan naselja Bobovišća na Moru, TZ "Mihoj dolac" - Urbanistički plan uređenja "Mihoj dolac"

Sve katastarske čestice unutar ovog Izdvojenog građevnog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se neuređenim do donošenja planiranog UPU-a.

U slučaju da se za neku od katastarskih (građevnih) čestica ispune uvjeti iz članaka 186-191 *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (NN 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09; 143/12; 152/14) ista (ili iste) će se smatrati uređenom.

B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Korištene su kartografske podloge na kojima je izrađen važeći Prostorni plan uređenja Općine Milna (Službeni glasnik općine Milna br. 5/07) s time da su iste prenešene u HTRS 96 koordinatni sustav

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

D. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

- Objašnjenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/183 urbroj: 531-01-14-1 od 7. srpnja 2014.)
- Odluka o izradi Dopuna PPUO Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 2/18)
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Klasa: 350-01/14-01/183

Urbroj: 531-01-14-1

Zagreb, 7. srpanj 2014.

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

PREDMET: Donošenje urbanističkog plana uređenja kao uvjet za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji

– objašnjenje, dostavlja se

Dana 1. siječnja 2014. godine stupili su na snagu Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) – u daljnjem tekstu: ZPU i Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13) – u daljnjem tekstu: ZOG kojima je, uz ostalo, uređeno izdavanje lokacijskih dozvola i građevinskih dozvola. Navedenim zakonima pitanje mogućnosti izdavanja tih dozvola vezano uz obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja – u daljnjem tekstu: UPU, uređeno je drukčije nego što je bilo uređeno ranije važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) – u daljnjem tekstu: ZPUG. Osnovna razlika je u tome što se prema ZPU-u neuređeni dio građevinskog područja za koji se, kao i prema ranije važećem ZPUG-u, obavezno donosi UPU, obavezno određuje prostornim planom uređenja općine, odnosno grada, odnosno Prostornim planom Grada Zagreba te se isti dio više ne može određivati u pojedinim postupcima izdavanja dozvola sukladno definicijama izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela građevinskog područja iz odredbi članka 2. stavka 1. podstavka 1.3. i 1.4. ZPUG-a.

U svrhu osiguravanja postizanja cilja navedenih Zakona, njihove ujednačene primjene u cijeloj državi i otklanjanja nedoumica, daje se slijedeće objašnjenje u vezi izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola vezano uz obvezu donošenja UPU-a prema navedenim Zakonima.

Prema odredbama članka 146. stavka 1. podstavka 3. ZPU-a i članka 110. stavka 1. podstavka 7. ZOG-a lokacijska dozvola, odnosno građevinska dozvola za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola se izdaje za građenje na području za koje je **ZPU-om propisana obveza** donošenja urbanističkog plana uređenja nakon što se u postupku izdavanja te dozvole utvrdi, uz ostalo, da je taj plan donesen. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja propisana je odredbom članka 79. stavkom 1. ZPU-a za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove građevinskog područja

planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Dakle, lokacijska, odnosno građevinska dozvola ne može se izdati za građenje na području za koje je ZPU-om propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ako taj plan nije donesen. Pri tome, imajući u vidu citirane odredbe zakona, obveza izrade ili donošenja urbanističkog plana uređenja propisana **prostornim planom** izvan navedenih područja propisanih ZPU-om, valja naglasiti, nije od utjecaja na mogućnost izdavanja predmetnih dozvola tj. ne donošenje urbanističkog plana uređenja u takvom slučaju ne sprečava izdavanje tih dozvola. Također, navedeni razlog nemogućnosti izdavanja građevinske dozvole ne odnosi se na građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola i na građevinsku dozvolu koja se izdaje na temelju lokacijske dozvole izdane na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ZPU-a (članak 176. ZOG-a).

Međutim, prema ZPU-u i ZOG-u nemogućnost izdavanja predmetnih dozvola na navedenim područjima za koja nije donesen UPU ne postoji u slijedećim slučajevima:

- Ako se radi o području za koje je donesen (na snazi) provedbeni urbanistički plan ili detaljni plan uređenja. Naime, prema odredbi članka 200. stavka 3. ZPU-a provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU-a smatraju se UPU-om u smislu tog Zakona;

- Ako se dozvola izdaje za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina (članak 146. stavak 2. ZPU-a i članak 110. stavak 2. ZOG-a). Zamjenska građevina u navedenom smislu je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (članak 146. stavak 3. ZPU-a i članak 110. stavak 3. ZOG-a), a rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove (članak 3. stavak 1. podstavak 19. ZOG-a);

- Ako se radi o području za koje je donesen (na snazi) prostorni plan uređenja grada, odnosno općine ili generalni urbanistički plan, koji za dijelove građevinskog područja za koje se prema ZPU-u obvezno donosi urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (članak 76. stavak 3. i članak 78. stavak 3. ZPU-a u vezi s člankom 79. stavkom 2. istog Zakona). Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine i generalni urbanistički plan, propisuju uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ako sadrže: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina (članak 80. ZPU-a);

- Ako se radi o području koje je prostornim planom uređenja grada, odnosno općine donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji određeno kao neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja.

Polazeći od činjenice da velika većina jedinica lokalne samouprave u svojim prostornim planovima uređenja općina, odnosno gradova nema određene neuređene dijelove građevinskih područja te da nema određene izgrađene dijelove građevinskih područja planirane za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju odredbom članka 201. stavka 1. ZPU-a propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja

velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostorni plan Grada Zagreba na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s tim Zakonom najkasnije u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. tog Zakona. Prema odredbama stavka 2. i 3. istog članka do ispunjenja tih obveza neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odnosno Prostornim planom Grada Zagreba, koji su na snazi na dan stupanja na snagu ZPU-a, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu planirani prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ZPU-a.

Donošenje, odnosno stupanje na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. ZPU-a, valja naglasiti, nije propisano kao uvjet za određivanje neuređenih dijelove građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa ZPU-om pa **jedinice lokalne samouprave mogu dopune prostornih planova općina i gradova u tom smislu donijeti i prije donošenja, odnosno stupanja na snagu tog pravilnika.** Na taj način tj. određivanjem neuređenih dijelova građevinskih područja prestaje obveza donošenja UPU-a propisana člankom 201. stavkom 1. ZPU-a u onim dijelovima neizgrađenih dijelova građevinskih područja koja nisu određena kao neuređena te se na tim dijelovima predmetne dozvole mogu izdavati bez UPU-a.

Pravila za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja sadržana su u odredbi članka 3. stavka 1. ZPU-a kojom je isti definiran kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (podstavka 21.), pri čemu je neizgrađeni dio građevinskog područja područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj (podstavak 20.), a osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža (podstavak 22.). Pri tome se granice uređenih i neuređenih (neizgrađenih) dijelova građevinskog područja trebaju odrediti na način da se ne onemogući daljnji razvoj naselja, odnosno da se ne onemogući planiranje i opremanje neuređenih (neizgrađenih) dijelova građevinskog područja osnovnom infrastrukturom. Dopune prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općina, odnosno Prostornog plana Grada Zagreba kojima se određuju neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu u skladu sa ZPU-om predstavljaju usklađenje plana s tim Zakonom pa se za te dopune, sukladno odredbi članka 94. stavka 3. istog Zakona ne provodi javna rasprava.



DOSTAVITI:

1. gradovi i općine, gradonačelnici, odnosno općinski načelnici
– svima



Na temelju članka 86, 89 i 201. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna*, br. 6/10 i 4/14), Općinsko vijeće Općine Milna na sjednici održanoj 09. srpnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Dopune Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik općine Milna*, br. 5/07), u daljnjem tekstu *Dopuna Plana*.

(2) Kako bi se izrada i donošenje *Dopune Plana* provela u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu *Zakon*, ovom Odlukom utvrđuje se sljedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje *Dopune Plana*,
2. razlozi donošenja *Dopune Plana*,
3. obuhvat *Dopune Plana*,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu PPUO-a,
5. ciljevi i programska polazišta *Dopune Plana*,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *Dopuna Plana*,
7. način pribavljanja stručnih rješenja *Dopune Plana*,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *Dopune Plana*, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *Dopune Plana*,
9. planirani rok za izradu *Dopune Plana*, odnosno njihovih pojedinih faza,
10. izvore financiranja izrade *Dopune Plana*,
11. završne odredbe.

(3) Naručitelj izrade *Dopune Plana* je Općina Milna (u nastavku teksta: *Nositelj*) kojeg zastupa načelnik Općine Milna.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje *Dopune Plana* opisana je u članku 201. te objašnjenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-01/14-01/183 urbroj: 531-01-14-1 od 7. srpnja 2014.)

(2) Čijieli postupak izrade i donošenja *Dopune Plana* mora biti skladu sa *Zakonom*.

(3) Temeljem članka 94. stavak (3) *Zakona* nije potrebno provoditi javnu raspravu.

RAZLOZI ZA IZRADU DOPUNE PLANA

Članak 3.

(1) Od donošenja važećeg prostornog plana uređenja Općine Milna prošlo je više od 10 godina. Temeljem članka 201. *Zakona* i *objašnjenja* Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi dopunu važećih Prostornih planova uređenja kojima bi se utvrdila neizgrađena i neuređena građevinska područja.

OBUHVAAT DOPUNE PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat *Dopune Plana* u potpunosti se poklopa s granicom Općine Milna.

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. *Dopuna Odluke o prijenosu komunalnih djelatnosti na komunalno društvo "Meštralun d.o.o."*
2. *Zaključak o usvajanju cjenika usluga ukopa*
3. *Odluka o imenovanju članova Uprave groblja na području Općine Milna*
4. *Izmjena i dopuna Odluke o visini naknade kod dodjele grobnog mjesta I godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta*
5. *Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna te Odluke o izradi Izmjena I dopuna PPUO Milna*
6. *Odluka o izradi dopune Prostornog plana uređenja Općine Milna*

OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO-a**Članak 5.**

- (1) Područje unutar obuhvata *Dopune Plana* postupno se uređuje temeljem odredbi temeljnog PPUO-a.

CILJEVI PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNE PLANA**Članak 6.**

- (1) Cilj ovih *Dopune Plana* je dopuna temeljnog prostornog plana Općine Milna u skladu s člankom 201 *Zakona*.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU DOPUNE PLANA**Članak 7.**

- (1) Za izradu *Dopune Plana* neće se koristiti posebne sektorske *Studije, Planovi*, ili *Strategije*, već će se *Dopuna Plana* izraditi na kartografskim podlogama (*Gradjevinska područja i područja posebnih izvjeta korištenja i Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Obvezni urbanistički planovi uređenja*) temeljnog prostornog plana Općine Milna, uz prethodnu provjeru s najnovijim katastarskim podlogama izrađenim u novom koordinatnom sustavu (HTRS96).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA DOPUNU PLANA**Članak 8.**

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu *Dopune Plana* zatražit će se ponuda od jednog ovlaštenog Izrađivača s kojim će se sklopiti ugovor ili dostaviti narudžba za izradu *Dopune Plana*.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNE PLANA**Članak 9.**

- (1) Kod izrade *Dopune Plana* neće se tražiti posebni uvjeti niti podaci javnopravnih tijela i drugih uobičajenih sudionika u izradi Plana jer se *Dopuna Plana* radi isključivo na važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 10.**

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju *Dopune Plana*, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Naert konačnog prijedloga *Dopune Plana* u roku od 15 kalendarskih dana od dana dostave narudžbe za izradu *Dopune Plana* odabranom Izrađivaču.
2. Izrada i dostava 3 primjerka Konačnog prijedloga *Dopune Plana* *Naručitelju* u roku od 3 kalendarska dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga *Dopune Plana* radi dostave istih u Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (ishođenje *Mišljenja* temeljem članka 107 *Zakona*) i Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (ishođenje *Suglasnosti* temeljem članka 108 *Zakona*). Jedan primjerak konačnog prijedloga *Dopune Plana* ostaje u općini Milna.
3. Potreban broj izvomika *Dopune Plana* u obliku uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku 15 kalendarskih dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Milna o usvajanju *Dopune Plana*, odnosno njene objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PLANA-a**Članak 11.**

- (1) Izrada *Dopune Plana* financirat će se iz Proračuna Milna za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. *Zakona* ova *Odluka* dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

Predsjednik općinskog vijeća općine Milna

Katica Buzolić, v.r.

Klasa: 350-01/18-01/15
Urbroj: 2104/03-03/2-18-1
Milna, 09. srpnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MILNA

Načelnik

KLASA: 350-01/18-01/15

URBROJ: 2104/03-01/1-18-6

Milna, 19. studeni 2018. godine

Sukladno članku 105. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17), te članka 58. Statuta općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, 6/10 i 4/14), Općinski načelnik 19. studenog 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Konačnog prijedloga dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Milna**

Temeljem članka 105., stavak (3), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17) i pregledom dostavljenog Konačnog prijedloga dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, od strane izrađivača Plana, Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, utvrđujem **Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milne.**

Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna sastavni je dio ovog Zaključka.

Sa poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Klasa; 350-01/18-01/40
Ur. broj; 2181-210-03-18-02
Split, 4. prosinca 2018. god.

Općina Milna
Općinski načelnik
Sridnja kala 1
21 405 Milna

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2104/03 - Općina Milna		
Primijeno: 05.12.2018.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/15	Ustrojstvena jedinica: 01/1	
Uredbeni broj: 2181-210-03-18-8	Prilozi: ✓	Vrijednost: ✓

1844.

PREDMET: Konačni prijedlog Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna

Temeljem članka 107. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13 i 65/17), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Dopune Prostornog plana uređenja Općine Milna**, JU -Županijski zavod za prostorno uređenje daje:

Mišljenje

Konačni prijedlog Dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol, utvrđen zaključkom načelnika Klasa; 350-01/18-01/15, Ur. broj; 2104/03-01/1-18-6 od 19. studenoga 2018., a izrađen od „Arhitektonskog fakulteta sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu“-Zagreb, od studeni 2018. godine:

- nije usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), i to prvenstveno u pogledu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.
- nije potpisan i ovjeren od strane izrađivača i nositelja izrade.

Temeljem članka 201. stavka 1. Zakona, Dopune PPUO Milna kojim se određuju neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planiranih za urbanu preobrazbu, je postupak usklađenja PPUO Milna sa Zakonom. Kako je izdavanje suglasnosti na usklađenost sa Zakonom isključivo u nadležnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (članak 108. Zakona), o tome će se nadležno Ministarstvo očitovati dajući (ili uskraćujući) svoju suglasnost.

Obzirom da se temeljem članka 201. Zakona nije proveo postupak propisan člankom 198. stavku 4. (i člankom 113.), te nije bila obveza provođenja javne rasprave temeljem članka 94. stavak 3. Zakona, smatramo da Dopuna PPUO Milna kojom se određuju neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planiranih za urbanu preobrazbu, sadrži i dijelove koji su izvan okvira članka 201. Zakona kao što su ukidanje obveze donošenja pojedinih urbanističkih planova uređenja s izmjenom odredbi za provedbu.

RAVNATELJ

Niko Mrčić dipl.ing.arh.



Dostaviti; 1. Naslovu
2. Arhiva



Općina Milna



201900835

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/18-11/46
URBROJ: 531-06-1-2-19-4
Zagreb, 17. svibnja 2019.

Općina Milna

627.

Klasa
350-01/18-01/0015
JRBR
2104/03-02/1-19-0014

Ustr. jed.
01/1
Datum
28.05.19

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Sridnja kala 1, 21405 Milna

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja općine Milna
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/18-01/15, Ubroj: 2104/03-01/1-18-9 od 10. prosinca 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 39/19– u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana uređenja općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ br. 5/2007.) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

