



REPUBLIKA HRVATSKA
Općina Milna
Općinsko vijeće
Sridnja kala 1, 21405
Tel. 021/636-212



KLASA: 370-01/25-01/004
URBROJ: 2181-32-02/1-25-01
Milna, 17. 12. 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna", broj 12/22 - pročišćeni tekst i 6/25), Općinsko vijeće Općine Milna, na 3. sjednici održanoj 17. prosinca 2025. godine, donijelo je

ODLUKU o uključivanju Općine Milna u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)

I.

Općina Milna uključuje se u provedbeni Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključivanja u Program društveno poticane stanogradnje (POS-a) je da se građanima Općine Milna omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

II.

Općina Milna osigurati će građevinsko zemljište na području Općine Milna, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu. Zemljišta na kojima se namjerava izgradnja stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) nalaze se na području Općine Milna, u obuhvatu GPN Milne, označenih kao novoformirane k.č. br. 1683/7, 1683/8, 1683/9 i 1683/10 sve k.o. Milna (formirane geodetskim elaboratom od dijela postojeće k.č. 1683/1 k.o. Milna), upisane u zemljišno-knjižnom ulošku broj: 4028 k.o. Milna, ukupne površine od 2.946 m².

Struktura stanova biti će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz točke III. ove Odluke.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom između Općine Milna i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN). Ovlašćuje se Načelnik Općine Milna za sklapanje Ugovora s APN-om.

Općina Milna neposredno će surađivati na izgradnji stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) s APN-om.

III.

Općinsko vijeće Općine Milna donijeti će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Općine Milna.

Načelnik Općine Milna imenovati će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a). U radu Povjerenstva sudjeluju članovi koje imenuje APN, a čija uloga je savjetodavnog karaktera.

Pravo prvenstva za kupnju stanova utvrditi će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva.

Lista prvenstva formirat će se temeljem odluke iz stavka 1. ove točke.

Načelnik Općine Milna raspisati će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Općine Milna.

IV.

Ova Odluka dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Milna".

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dajana Mladinić**

