



Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22 – Pročišćeni tekst) i članka 7. stavka 1. alineja 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 8/19), Općinsko vijeće Općine Milna na 9. sjednici održanoj 20. listopada 2022.g., donijelo je

## **ODLUKU** **o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna** **i objavi javnog natječaja**

### **Članak 1.**

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Milna, i to :

**Čestica .zemljišta 1523/9 k.o. Milna u površini od 71 m<sup>2</sup>, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Milne - Makarac, mješovite, pretežito stambene namjene.**

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog natječaja vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

### **Članak 2.**

**Početna cijena** za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrdilo je Općinsko vijeće Općine Milna u iznosu od **350 € po m<sup>2</sup>**, odnosno ukupno **24.850,00 € (dvadesetčetritisućaosaamstopedeset eura)**.

### **Članak 3.**

Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 10% (deset posto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Općine Milna IBAN broj **HR9123900011826700002**, **poziv za pravne i fizičke osobe HR68 7757 – OIB**, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

### **Članak 4.**

Ponude se podnose u roku od 8 dana počevši od drugog dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Općine Milna.

Javno otvaranje ponuda imenovano Povjerenstvo će provesti u roku najduže 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

### **Članak 5.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „*Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj*“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinostveni upravni odjel Općine Milna u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se piše na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno sadrži:

- ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine i e mail adresu
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,

Nepotpune ponude kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja.

#### **Članak 6.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Milna na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Milna, a najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj za prodaju se poništava i ponavlja.

#### **Članak 7.**

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Milna.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e-mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju za tu nekretninu.

#### **Članak 8.**

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

#### **Članak 9.**

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

#### **Članak 10.**

Javni natječaj za prodaju nekretnine provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Frane Lozić, predsjednik Povjerenstva,
2. Josipa Filipić, član Povjerenstva,
3. Margita Krželj, član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

### **Članak 11.**

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Milna u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

### **Članak 12.**

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA**

KLASA: 943-01/22-01/32

URBROJ: 2181-32-02/1-22-1

Milna, 20. listopada 2022. godine

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josipa Filipić



