

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/10 i 4/14) i članka 7. stavka 1. alineja 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 8/19), Općinsko vijeće Općine Milna na 29. sjednici održanoj 24. ožujka 2020., donijelo je

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna**  
**i objavi javnog natječaja**

**Članak 1.**

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Milna, i to :

**k. č. zgr. 45/1 k.o. Milna (stojna kuća i dvor sa izgrađenom poslovnom zgradom - tržnica)**  
**upisano u ZK ulošku 2014, ukupne korisne površine 478 m2.**

Stojna kuća u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu korisne površine 390 m2 (Pr+2) i koja je u izrazito derutnom stanju, a poslovna zgrada izgrađena na pripadajućem dvorištu predstavlja tržnicu korisne površine 88 m2 (Pr).

Nekretnina se nalazi unutar obuhvata građevinskog dijela naselja Milne mješovite namjene – izgrađeni dio.

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog natječaja vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

**Članak 2.**

**Početna cijena** za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u „**Elaboratu procjene tržišne vrijednosti stambeno-poslovne i poslovne zgrade**“, od 23. siječnja 2020. godine, izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Srđana Krnić, mag.ing.aedif. i iznosi **2.867.000,00 kuna**.

**Članak 3.**

Ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u visini 3% (tri posto) ) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Općine Milna **IBAN broj HR5824070001826700002, poziv za pravne i fizičke osobe HR68 7757 – OIB**, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

**Članak 4.**

Ponude se podnose u roku od 15 dana počevši od drugog dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku.

Javno otvaranje ponuda imenovano Povjerenstvo će provesti u roku najduže 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

**Članak 5.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine č.zgr 45/1 k.o. Milna – ne otvaraj**“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Milna u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se piše na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno sadrži:

- ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine i e mail adresu
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu
- dokaz o uplaćenju jamčevine,

Nepotpune ponude kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja.

#### **Članak 6.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinsko vijeće Općine Milna na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Milna.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj za prodaju se poništava i ponavlja.

#### **Članak 7.**

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Milna.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju za tu nekretninu.

#### **Članak 8.**

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

#### **Članak 9.**

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

#### **Članak 10.**

Javni natječaj za prodaju nekretnine provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Frane Lozić, predsjednik Povjerenstva,
2. Ivo Markusović, član Povjerenstva,
3. Anita Vulović, član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.



#### **Članak 11.**

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ i na internetskoj stranici Općine Milna, [www.opcinamilna.hr](http://www.opcinamilna.hr) u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

#### **Članak 12.**

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA**

KLASA: 943-01/20-01/15  
URBROJ: 2104/03-02/1-20-1  
Milna, 24. ožujka 2020. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivo Markusović

