

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/10 i 4/14), članka 13. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 8/19), i Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda od 27. travnja 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Milna na 31. sjednici održanoj 4. svibnja 2020., donijelo je

**ODLUKU**  
**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine**  
**u vlasništvu Općine Milna (č.zgr. 45/1 k.o. Milna)**

**Članak 1.**

Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Milna, Klasa: 943-01/20-01/17, Urbroj: 2104/03-03/1-20-1 od 27. ožujka 2020. godine, objavljenog u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, „Narodnim Novinama“, službenoj web stranici Općine Milna i oglasnim pločama Općine Milna dana 3. travnja 2020. godine, a u skladu sa Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda (Klasa: 943-01/20-01/16, Urbroj: 2104/03-02/1-20-3 koje je izradilo imenovano Povjerenstvo za provedbu natječaja i dostavilo Općinskom vijeću, Općinsko vijeće Općine Milna utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu:

**- k. č. zgr. 45/1 k.o. Milna (stojna kuća i dvor sa izgrađenom poslovnom zgradom - tržnica) upisano u ZK ulošku 2014, ukupne korisne površine 478 m2, procijenjene vrijednosti 2.867.000 kuna.**

Stojna kuća u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu korisne površine 390 m2 (Pr+2) i koja je u izrazito derutnom stanju, a poslovna zgrada izgrađena na pripadajućem dvorištu predstavlja tržnicu korisne površine 88 m2 (Pr).

Nekretnina se nalazi unutar obuhvata građevinskog dijela naselja Milne mješovite namjene – izgrađeni dio.

Prodaja nekretnine vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se ne priznaju naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom kao najpovoljniji (i jedini) ponuditelj u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Milna iz članka 1. ove Odluke izabran je ponuditelj tvrtka **KONJSKA d.o.o., Šibenska 5, 21000 Split, OIB: 200606387784, sa ponudenom cijenom od 3.100.000,00 kuna.**

**Članak 3.**

Uplaćena jamčevina u iznosu od 86.010,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a odabrani ponuditelj mora uplatiti preostali iznos od 3.013.990,00 kuna u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeća do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

**Članak 4.**

Ponuditelj iz članka 2. ove Odluke dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da isti odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

#### **Članak 5.**

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Milna utvrđenim kupoprodajnim ugovorom, a nakon čega će Općina Milna kupcu izdati tabularnu ispravu potrebnu za upis prava vlasništva.

#### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Milna da s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 7.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Milna za provedbu ove Odluke.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na službenoj web stranici Općine Milna, oglasnim pločama Općine Milna i „Službenom glasniku Općine Milna“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA

KLASA: 943-01/20-01/16  
URBROJ: 2104/03-02/1-20-4  
Milna, 4. svibnja 2020. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivo Markusović

