



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 943-01/22-01/31
URBROJ: 2181-32-02/1-22-4
Milna, 8. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22 – pročišćeni tekst), članka 13. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 8/19), i *Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za prodaju čes.zem. 982/1 k.o. Milna* od 24. studenog 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Milna na 10. sjednici održanoj 8. prosinca 2022., donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Milna - č.z. 982/1 k.o. Milna (TZ „Duboka“)

Članak 1.

Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Milna temeljem Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja od 20. listopada 2022. godine, Klasa: 943-01/22-01/31, Ur.broj: 2181-32-02/1-22-1, objavljenog u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, službenoj internetskoj (mrežnoj) stranici Općine Milna i oglasnim pločama Općine Milna dana 7. studenog 2022. godine, a u skladu sa *Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za prodaju čes.zem. 982/1 k.o. Milna* (Klasa: 943-01/22-01/31, Ur.broj: 2181-32-02/1-22-3 od 24. studenog 2022. godine), koje je izradilo imenovano Povjerenstvo za provedbu natječaja i dostavilo Općinskom vijeću, Općinsko vijeće Općine Milna odabire najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine:

- Čestica zemljišta 982/1 k.o. Milna, ZK uložak broj: 769, površine od 8240 m², izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (TZ „Duboka“), jedinstvena cjelina sa mogućnošću građenja turističkih objekata vrste T (turistička naselja, vile, hotel, prateći sadržaji) i/ili K (kamp), maksimalnog kapaciteta 120 kreveta.

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog natječaja vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke predmetne nekretnine iz ove Odluke.

Članak 2.

Ovom Odlukom kao najpovoljniji (i jedini) ponuditelj u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Milna iz članka 1. ove Odluke izabran je ponuditelj tvrtka **LEXTON d.o.o., Josipa Jurja Strossmayera 333, 31000 Osijek, OIB: 82060345120, sa ponudenom cijenom od 9.880.000,00 kuna.**

Članak 3.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 480.000,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a odabrani ponuditelj mora uplatiti preostali iznos od 9.400.000,00 kuna u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora na poslovni račun Općine Milna kod HPB.

U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Ponuditelj iz članka 2. ove Odluke dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da isti odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Milna utvrđenim kupoprodajnim ugovorom, a nakon čega će Općina Milna kupcu izdati tabularnu ispravu potrebnu za upis prava vlasništva.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Milna da s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 7.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Milna za provedbu ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na službenoj internetskoj (mrežnoj) stranici Općine Milna, oglasnim pločama Općine Milna i „Službenom glasniku Općine Milna“.



Dostaviti:

- Općinski načelnik Općine Milna
- Jedinствeni Upravni odjel
- LEXTON d.o.o., Josipa Jurja Strossmayera 333, 31000 Osijek
- Pismohrana, ovdje