



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA MILNA**  
Općinsko vijeće

KLASA: 943-01/22-01/32  
URBROJ: 2181-32-02/1-22-4  
Milna, 8. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22 – pročišćeni tekst), članka 13. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 8/19), i *Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za prodaju čes.zem. 1523/9 k.o. Milna* od 24. studenog 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Milna na 10. sjednici održanoj 8. prosinca 2022., donijelo je

### ODLUKU

#### o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Milna - č.z. 1523/9 k.o. Milna

#### Članak 1.

Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Milna temeljem Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja od 20. listopada 2022. godine, Klasa: 943-01/22-01/32, Ur.broj: 2181-32-02/1-22-1, objavljenog na službenoj internetskoj (mrežnoj) stranici Općine Milna i oglasnim pločama Općine Milna dana 8. studenog 2022. godine, a u skladu sa *Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za prodaju čes.zem. 1523/9 k.o. Milna* (Klasa: 943-01/22-01/32, Ur.broj: 2181-32-02/1-22-3 od 24. studenog 2022. godine), koje je izradilo imenovano Povjerenstvo za provedbu natječaja i dostavilo Općinskom vijeću, Općinsko vijeće Općine Milna odabire najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine:

**- Čestica zemljišta 1523/9 k.o. Milna, ZK uložak broj: 807, površine od 71 m<sup>2</sup>, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Milne – Makarac, mješovite, pretežito stambene namjene.**

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog natječaja vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke predmetne nekretnine iz ove Odluke.

#### Članak 2.

Ovom Odlukom kao najpovoljniji (i jedini) ponuditelj u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Milna iz članka 1. ove Odluke izabran je ponuditelj tvrtka **EVVIALAND MILNA d.o.o., Petrinjska 29, 10000 Zagreb, OIB: 72690058566, sa ponudenom cijenom od 25.500,00 Eura, odnosno 192.129,75 Kn** (prema tečaju konverzije: 1 Euro = 7.53450 Kn).

### Članak 3.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 19.000,00 kuna obračunava se u kupoprodajnu cijenu, a odabrani ponuditelj mora uplatiti preostali iznos od 173.129,75 kuna u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora na poslovni račun Općine Milna kod HPB.

U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

### Članak 4.

Ponuditelj iz članka 2. ove Odluke dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da isti odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

### Članak 5.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini, kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Milna utvrđenim kupoprodajnim ugovorom, a nakon čega će Općina Milna kupcu izdati tabularnu ispravu potrebnu za upis prava vlasništva.

### Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Milna da s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

### Članak 7.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Milna za provedbu ove Odluke.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na službenoj internetskoj (mrežnoj) stranici Općine Milna, oglasnim pločama Općine Milna i „Službenom glasniku Općine Milna“.

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josipa Filipić



**Dostaviti:**

- Općinski načelnik Općine Milna
- Jedinostveni Upravni odjel
- Evvialand Milna d.o.o., Petrinjska 29, 10000 Zagreb
- Pismohrana, ovdje