



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/22-01/01/02
URBROJ: 2181-32-02/1-22-1
Milna, 16. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21.), a po prethodno dobivenom „Mišljenju“ Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-0004/0038 od 6.5.2022.; urbroj: 2181/1-10/14-22-0002), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 6. redovnoj sjednici održanoj 16. svibnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

OPĆE ODREDBE
Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja "Vela Njiva", u daljnjem tekstu UPU.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
 2. razloge donošenja UPU-a,
 3. obuhvat UPU-a,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a ,
 5. ciljeve i programska polazišta UPU-a,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
 9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza ,
 10. izvore financiranja izrade UPU-a ,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade UPU-a je Općina Milna (u nastavku teksta Nositelj) koju zastupa načelnik Općine Milna.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a
Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a
Članak 3.

- (1) Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 36 *Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja

ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta **kamp**.

(2) Općina pokreće postupak izrade UPU-a „Vela njiva“, iako se ovo područje ne nalazi u važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna i to temeljem članka 187, stavak (2), kojim se mijenja stavak (2) članka 273 III. Izmjena i dopuna PPSDŽ i glasi: „za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata PPUO/G-a koja nisu usklađena s PPSDŽ-om, Urbanistički plan uređenja može se izraditi u skladu s PPSDŽ-om.“

OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

- (1) Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ove katastarske čestice.
- (2) Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M31 (sjever) ili M31 (zapad).
- (3) Najveći dozvoljeni broj ležaja je 300.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

- (1) Područje obuhvata UPU-a, kao i okolno područje, potpuno je neizgrađeno i katastarske čestice iz članka 4 ove Odluke nose oznaku kulture – oranica, pašnjak, vinograd, iako je na navedenim česticama u stvarnosti maslinik.
- (2) Prilikom izrade UPU-a i prijedloga razmještaja kamp sadržaja treba se posebna pažnja posvetiti očuvanju stabala maslina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjerne – kamp.
- (2) UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

- (1) Za izradu UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) Za potrebe izrade UPU-a u mjerilu 1:1000 izradit će se geodetsko-katastarski snimak u HTRS96 s prikazom položaja maslina kako bi se obilaskom navedenog područja i provođenjem vrjednovanja postojećih stabala maslina odredio obuhvata od najviše 2,00 ha.
- (3) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* provest će se postupak ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su utvrđeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA UPU-a

Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
 - MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
 - HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
 - HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
 - Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- (2) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i izmjena i dopuna PPUO-a.
- (3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
 - za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave *Izrađivaču* zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU
 - za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana: 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje plana u postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, u roku od tri dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana,
 - za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istog u *Službenom glasniku Općine Milna*.
- (2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 11.

- (1) Izradu geodetskog elaborata kao i izradu UPU-a financirati će SVPETRVS HOTELI dd iz Supetra.

Članak 12.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Milna.
- (2) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.



