



202201397



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/22-01/01/01
URBROJ: 2181-32-02/1-22-1
Milna, 16. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21.), a po prethodno dobivenom „*Mišljenju*“ Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-0004/0037 od 6.5.2022.; urbroj: 2181/1-10/14-22-0002), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 6. redovnoj sjednici održanoj 16. svibnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

OPĆE ODREDBE
Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja "Duboka", u daljnjem tekstu UPU.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se sljedeće:
1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
 2. razloge donošenja UPU-a,
 3. obuhvat UPU-a,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a,
 5. ciljeve i programska polazišta UPU-a,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
 9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
 10. izvore financiranja izrade UPU-a,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade UPU-a je Općina Milna (u nastavku teksta *Nositelj*) koju zastupa načelnik Općine Milna.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a
Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti u skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a
Članak 3.

- (1) Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 1,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 37 *Odluke* o donošenju *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja

ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta T ili kamp.

OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

- (1) Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 1,00 ha i može se protezati preko k.č. 982/1 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ovo područje.
- (2) Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M29.
- (3) Najveći dozvoljeni broj ležaja je 120.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

- (1) Područje obuhvata UPU-a, kao i okolno područje, potpuno je neizgrađeno i katastarske čestice iz članka 4 ove Odluke nose oznaku kulture – oranica, pašnjak.
- (2) Prilikom izrade UPU-a i prijedloga razmještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja treba se posebna pažnja posvetiti očuvanju vrijednih postojećih stabala.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjerne – kamp.
- (2) UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

- (1) Za izradu UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) Za potrebe izrade UPU-a u mjerilu 1:1000 izradit će se geodetsko-katastarski snimak u HTRS96 s prikazom položaja vrijednih stabala (promjer debla na visini prsišta veći od 20 cm). Područje obuhvata geodetsko-katastarskog snimka trebalo biti veće za cca 30,00 m na sve strane, a na sjever da se obuhvati čestica nerazvrstane ceste u potpunosti.
- (3) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* provest će se postupak ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su utvrđeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA UPU-a

Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
 - MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;

- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

(2) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjene i dopuna PPUO-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
- za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave *Izrađivaču* zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana: 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje plana u postupak ishoda suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, u roku od tri dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana,
- za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istog u *Službenom glasniku Općine Milna*.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 11.

(1) Izradu geodetskog elaborata kao i izradu UPU-a financirati će Općina Milna iz svog proračuna.

Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Milna.

(2) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.



