



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-04/20-01/~~43~~
URBROJ: 2104/03-02/1-20-1
Milna, 24. ožujka 2020. godine

Temeljem članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/10 i 4/14) i članka 34. Odluke o zakupu javnih površina, Općinsko vijeće Općine Milna na 29. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2020. godine donosi

Odluku o davanju

SUGLASNOSTI
na Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina

I

Općinsko vijeće Općine Milna donosi odluku o davanju SUGLASNOST na prijedlog Pravilnika o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina na području Općine Milna.

II

Pravilnik iz točke I ove suglasnosti Općinski načelnik je dostavio Općinskom vijeću Općine Milna na ishođenje suglasnosti i sastavni je dio ove suglasnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.





202001621

Na temelju članka 58. Statuta Općine Milna (*"Službeni glasnik Općine Milna"*, broj 6/10 i 4/14), članka 34. Odluke o zakupu javnih površina (*"Službeni glasnik Općine Milna"*, broj 2/20), i prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Milna, Klasa: 363-04/20-01/09, Ur.broj:2104/03-02/1-20-1 od 24. ožujka 2020. godine, Načelnik Općine Milna, dana 2. travnja 2020. godine, d o n o s i

PRAVILNIK **o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu Pravilnik) određuju se zone na kojima Općina Milna daje zakup, visina zakupnine (u daljnjem tekstu: zakupnina) i način plaćanja zakupnine za zakup javnih površina na području Općine Milna.

Članak 2.

Javne površine predviđene za postavu ugostiteljskih stolova, sjedalica, klupa, suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i drugih, te kioska i štandova za prodaju ne prehrambenih proizvoda razvrstane su u zone kako slijedi:

- **I ZONA** obuhvaća površine: Milna
- **II ZONA** obuhvaća površine: Bobovišća na moru
- **III ZONA** obuhvaća površine: Ložišća, Bobovišća i Podhume

Grafički prikaz zona nalazi se u prilogu ovog Pravilnika.

Članak 3.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ugostiteljskih terasa (stolova, sjedalica, klupa i dr.) utvrđuje se prema zoni i vremenskom razdoblju, mjesečnim kunkskim iznosima po m², kako slijedi:

Z O N A				
RAZDOBLJE	I ZONA	II ZONA	III ZONA	ZAKUPNINA
SEZONSKA				
od 01.05. do 30.09.	250,00	200,00	170,00	mjesečno kn/m ²
IZVAN SEZONSKA				
01.01.-30.04. 01.10.-31.12.	180,00	130,00	100,00	mjesečno kn/m ²
G O D I Š N J A				
od 01.01. do 31.12.	200,00	150,00	120,00	mjesečno kn/m ²

Za ugostiteljske objekte koji u trenutku donošenja Pravilnika imaju zatvorene terase u zimskim mjesecima zakupnina se utvrđuje na godišnjoj razini.

Članak 4.

Zakupnina za zakup drvenih štandova – kućica u vlasništvu Općine Milna dimenzija 2,5 x 1,5 m sa pripadajućom javnom površinom utvrđuje se prema zoni u mjesečnim kunkskim iznosima po zakupljenoj kućici, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

Z O N A				
RAZDOBLJE	I ZONA	II ZONA	III ZONA	ZAKUPNINA
S E Z O N S K A				
od 01.05. do 30.09.	20.000,00	-	-	Za cijelo razdoblje
G O D I Š N J A				
od 01.01. do 31.12.	15.000,00	-	-	Za cijelo razdoblje

Članak 5.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu kioska, štandova, banaka, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, utvrđuje se prema zoni u mjesečnim kunkskim iznosima po m2, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

Redni broj	NAMJENA	Način obračuna zakupnine	I ZONA	II ZONA	III ZONA
1.	Kiosk - prodaja prehrambenih proizvoda (kruha, peciva i ostalih pekarskih proizvoda, mesa i mesnih proizvoda, mliječnih proizvoda i dr.)	mjesečno kn/m ²	200,00	150,00	100,00
2.	Kiosk - prodaja neprehrambenih proizvoda (tekstila, odjeće, obuće i ostale robe, tiskovina, duhanskih proizvoda i ostalih neprehrambenih proizvoda te poslovi mjenjačnice i lutrije	mjesečno kn/m ²	400,00	300,00	200,00
4.	Bankomati	mjesečno kn/m ²	2.500,00	2.000,00	1.500,00
5.	Štand, banak, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda (tekstila, odjeće, obuće i ostale robe te ostalih neprehrambenih proizvoda)	dnevno po štandu	200,00	150,00	100,00
6.	Štand za ljetnu prodaju suvenira, razglednica i sl. proizvoda	Sezonski po štandu za cijelo razdoblje	5.000,00	3.000,00	1.000,00

7.	Štand (klupa) za ljetnu prodaju svježeg voća i sokova od svježeg voća	Sezonski po štandu za cijelo razdoblje	3.000,00	2.000,00	1.000,00
----	---	--	----------	----------	----------

Članak 6.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava utvrđuje se u kunskim iznosima za početni iznos na javnom natječaju, kako slijedi:

Rb.	VRSTA NAPRAVE	POČETNI IZNOS (Kn)	OBRAČUN ZAKUPNINE
1.	Štandovi za prezentaciju brodskih izleta i iznajmljivanje brodica	8.000,00	za cijelo razdoblje
2.	Naprave, štandovi klupe za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina	5.000,00	za cijelo razdoblje
3.	Naprave za izradu razglednica s umetnutom fotografijom i naprave za oslikavanje tijela	7.000,00	za cijelo razdoblje
4.	Stalci za prodaju umjetničkih slika	10.000,00	za cijelo razdoblje
5.	Naprave i stalci za prodaju neprehrambenih proizvoda ispred trgovačkih radnji	3.000,00	za cijelo razdoblje
6.	Stalci za portretiranje	3.000,00	za cijelo razdoblje
7.	Naprave za prodaju palačinki, bombona, kokica, kukuruza, kestena, balona i sl	3.000,00	za cijelo razdoblje
8.	Ostalo	prema zaključku Načelnika	prema zaključku Načelnika

Članak 7.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava za koje je utvrđena cijena u kunskim iznosima, kako slijedi:

R.b.	VRSTA NAPRAVE	CIJENA (KN)	ZAKUPNINA
1.	GRAĐEVINSKA SKELA I DRUGA OPREMA GRADILIŠTA	3,00	dnevno po m ²
2.	ROTORI ZA IZLAGANJE KNJIGA - TURISTIČKIH VODIČA, RAZGLEDNICA, MAGNETA I VREĆICA LAVANDE ISPRED PRODAVAONJCA - SUVERNIRNICA	500,00	mjesečno po rotoru
3.	NAPRAVE ZA PREZENTACIJU I PROMOCIJU	200,00	dnevno po m ²
4.	OSTALO	prema zaključku Načelnika	prema zaključku Načelnika

Članak 8.

Početni iznos zakupnine utvrđen ovim Pravilnikom ne odnosi se na zakupce koji imaju pravo neposredne dodjele, sukladno članku 11. stavku 2. Odluke o zakupu javnih površina.

Članak 9.

Načelnik će sadašnjem zakupcu javne površine iz članka 4., 5. i 6. ovog Pravilnika, koji je javnu površinu dobio u zakup putem javnog natječaja, i koji nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Općini Milna, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu javne površine pod uvjetima koji budu navedeni u odluci o neposrednoj dodjeli u zakup, najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno prije utvrđenog početka obavljanja sezonskog zakupa.

Ako sadašnji zakupac iz stavka 1. ovog članka, ne prihvati ponudu u roku od 30 dana, Načelnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup javne površine u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

Članak 10.

Iznosi zakupa javnih površina za navedene vrste objekata i naprava izraženi su bez PDV-a, koji se automatizmom primjenjuju na zakupce stupanjem na snagu istih.

Članak 11.

Ovaj Pravilnik će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Milna“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-04/20-01/09

URBROJ: 2104/03-01/1-20-2

Milna, 2. travnja 2020. godine



Plan korištenja javnih površina

Opatovac, 1999. - 2000. (2000.01)



Google Earth

Plan korišćenja javnih površina
Opština Alipašići - Opština Alipašići



- Legenda**
- štekat
 - jedinodnevni
 - stand



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-04/20-01/~~19~~
URBROJ: 2104/03-02/1-20-1
Milna, 24. ožujka 2020. godine

Temeljem članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/10 i 4/14) i članka 34. Odluke o zakupu javnih površina, Općinsko vijeće Općine Milna na 29. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2020. godine donosi

Odluku o davanju

SUGLASNOSTI

na Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina

I

Općinsko vijeće Općine Milna donosi odluku o davanju SUGLASNOST na prijedlog Pravilnika o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina na području Općine Milna.

II

Pravilnik iz točke I ove suglasnosti Općinski načelnik je dostavio Općinskom vijeću Općine Milna na ishođenje suglasnosti i sastavni je dio ove suglasnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivo Markušović

Na temelju članka 58. Statuta Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna", broj 6/10 i 4/14), članka 34. Odluke o zakupu javnih površina ("Službeni glasnik Općine Milna", broj 2/20), i prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Milna, Klasa: 363-04/20-01/09, Ur.broj:2104/03-02/1-20-1 od 24. ožujka 2020. godine, Načelnik Općine Milna, dana 2. travnja 2020. godine, d o n o s i

PRAVILNIK o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu Pravilnik) određuju se zone na kojima Općina Milna daje zakup, visina zakupnine (u daljnjem tekstu: zakupnina) i način plaćanja zakupnine za zakup javnih površina na području Općine Milna.

Članak 2.

Javne površine predviđene za postavu ugostiteljskih stolova, sjedalica, klupa, suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i drugih, te kioska i štandova za prodaju ne prehrambenih proizvoda razvrstane su u zone kako slijedi:

- **I ZONA** obuhvaća površine: Milna
- **II ZONA** obuhvaća površine: Bobovišća na moru
- **III ZONA** obuhvaća površine: Ložišća, Bobovišća i Podhume

Grafički prikaz zona nalazi se u prilogu ovog Pravilnika.

Članak 3.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ugostiteljskih terasa (stolova, sjedalica, klupa i dr.) utvrđuje se prema zoni i vremenskom razdoblju, mjesečnim kunkskim iznosima po m², kako slijedi:

Z O N A				
RAZDOBLJE	I ZONA	II ZONA	III ZONA	ZAKUPNINA
S E Z O N S K A				
od 01.05. do 30.09.	250,00	200,00	170,00	mjesečno kn/m ²
I Z V A N S E Z O N S K A				
01.01.-30.04. 01.10.-31.12.	180,00	130,00	100,00	mjesečno kn/m ²
G O D I Š N J A				
od 01.01. do 31.12.	200,00	150,00	120,00	mjesečno kn/m ²

Za ugostiteljske objekte koji u trenutku donošenja Pravilnika imaju zatvorene terase u zimskim mjesecima zakupnina se utvrđuje na godišnjoj razini.

Članak 4.

Zakupnina za zakup drvenih štandova – kućica u vlasništvu Općine Milna dimenzija 2,5 x 1,5 m sa pripadajućom javnom površinom utvrđuje se prema zoni u mjesečnim kunskim iznosima po zakupljenoj kućici, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

Z O N A				
RAZDOBLJE	I ZONA	II ZONA	III ZONA	ZAKUPNINA
S E Z O N S K A				
od 01.05. do 30.09.	20.000,00	-	-	Za cijelo razdoblje
G O D I Š N J A				
od 01.01. do 31.12.	15.000,00	-	-	Za cijelo razdoblje

Članak 5.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu kioska, štandova, banaka, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, utvrđuje se prema zoni u mjesečnim kunskim iznosima po m², koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

Redni broj	NAMJENA	Način obračuna zakupnine	I ZONA	II ZONA	III ZONA
1.	Kiosk - prodaja prehrambenih proizvoda (kruha, peciva i ostalih pekarskih proizvoda, mesa i mesnih proizvoda, mliječnih proizvoda i dr.)	mjesečno kn/m ²	200,00	150,00	100,00
2.	Kiosk - prodaja neprehrambenih proizvoda (tekstila, odjeće, obuće i ostale robe, tiskovina, duhanskih proizvoda i ostalih neprehrambenih proizvoda te poslovi mjenjačnice i lutrije	mjesečno kn/m ²	400,00	300,00	200,00
4.	Bankomati	mjesečno kn/m ²	2.500,00	2.000,00	1.500,00
5.	Štand, banak, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda (tekstila, odjeće, obuće i ostale robe te ostalih neprehrambenih proizvoda)	dnevno po štandu	200,00	150,00	100,00
6.	Štand za ljetnu prodaju suvenira, razglednica i sl. proizvoda	Sezonski po štandu za cijelo razdoblje	5.000,00	3.000,00	1.000,00

7.	Štand (klupa) za ljetnu prodaju svježeg voća i sokova od svježeg voća	Sezonski po štandu za cijelo razdoblje	3.000,00	2.000,00	1.000,00
----	---	--	----------	----------	----------

Članak 6.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava utvrđuje se u kunskim iznosima za početni iznos na javnom natječaju, kako slijedi:

Rb.	VRSTA NAPRAVE	POČETNI IZNOS (Kn)	OBRAČUN ZAKUPNINE
1.	Štandovi za prezentaciju brodskih izleta i iznajmljivanje brodica	8.000,00	za cijelo razdoblje
2.	Naprave, štandovi klupe za prodaju vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina	5.000,00	za cijelo razdoblje
3.	Naprave za izradu razglednica s umetnutom fotografijom i naprave za oslikavanje tijela	7.000,00	za cijelo razdoblje
4.	Stalci za prodaju umjetničkih slika	10.000,00	za cijelo razdoblje
5.	Naprave i stalci za prodaju neprehrambenih proizvoda ispred trgovačkih radnji	3.000,00	za cijelo razdoblje
6.	Stalci za portretiranje	3.000,00	za cijelo razdoblje
7.	Naprave za prodaju palačinki, bombona, kokica, kukuruza, kestena, balona i sl	3.000,00	za cijelo razdoblje
8.	Ostalo	prema zaključku Načelnika	prema zaključku Načelnika

Članak 7.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava za koje je utvrđena cijena u kunskim iznosima, kako slijedi:

R.b.	VRSTA NAPRAVE	CIJENA (KN)	ZAKUPNINA
1.	GRAĐEVINSKA SKELA I DRUGA OPREMA GRADILIŠTA	3,00	dnevno po m ²
2.	ROTORI ZA IZLAGANJE KNJIGA - TURISTIČKIH VODIČA, RAZGLEDNICA, MAGNETA I VREĆICA LAVANDE ISPRED PRODAVAONJCA - SUVERNIRNICA	500,00	mjesečno po rotoru
3.	NAPRAVE ZA PREZENTACIJU I PROMOCIJU	200,00	dnevno po m ²
4.	OSTALO	prema zaključku Načelnika	prema zaključku Načelnika

Članak 8.

Početni iznos zakupnine utvrđen ovim Pravilnikom ne odnosi se na zakupce koji imaju pravo neposredne dodjele, sukladno članku 11. stavku 2. Odluke o zakupu javnih površina.

Članak 9.

Načelnik će sadašnjem zakupcu javne površine iz članka 4., 5. i 6. ovog Pravilnika, koji je javnu površinu dobio u zakup putem javnog natječaja, i koji nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Općini Milna, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu javne površine pod uvjetima koji budu navedeni u odluci o neposrednoj dodjeli u zakup, najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno prije utvrđenog početka obavljanja sezonskog zakupa.

Ako sadašnji zakupac iz stavka 1. ovog članka, ne prihvati ponudu u roku od 30 dana, Načelnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup javne površine u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

Članak 10.

Iznosi zakupa javnih površina za navedene vrste objekata i naprava izraženi su bez PDV-a, koji se automatizmom primjenjuju na zakupce stupanjem na snagu istih.

Članak 11.

Ovaj Pravilnik će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Milna“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-04/20-01/09

URBROJ: 2104/03-01/1-20-2

Milna, 2. travnja 2020. godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić

Plan korišćenja javnih površina

Češko MIA, 2014.02.01



- Legenda**
- šekat
 - kućica
 - info pult
 - jednodnevni
 - štanđ

Plan korišćenja javnih površina
Opština Šibenik - Šibenski otok i Opatovac



Legenda

- štekat
- jednodneveni
- stand