



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 410-01/25-01/004
URBROJ: 2181-32-02/1-25-03
Milna, 21. veljače 2025. godine

Na temelju odredbe članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 154/24), te članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ br. 12/22), Općinsko vijeće Općine Milna, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 21. veljače 2025. donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA OPĆINE MILNA

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Općine Milna ("Službeni glasnik Općine Milna" br. 11/23), mijenja se članak 2. stavak 1. točka 2. na način da izmijenjen glasi:

„2. Porez na nekretnine“

Članak 2.

Naziv odjeljka 2. iznad članka 5. mijenja se i glasi:

"Porez na nekretnine".

Članak 3.

Članak 5. mijenja se na način da izmijenjen glasi:

"Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor."

Članak 4.

Članak 6. mijenja se na način da izmijenjen glasi:

„Porez na nekretnine plaća:

- **vlasnik nekretnine** – pravna i fizička osoba (domaća/strana).
- **korisnik nekretnine** – ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom, ako se nekretninom koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik."

Članak 5.

Nakon članka 6. dodaje se članak 6.a, a koji glasi:

„Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje

- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci)
- koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje
- kada je onemogućena stambena namjena nekretnine (npr., nekretnina je bez infrastrukture, bez krova, narušene statike i slično)
- kada se nekretnina ne može koristiti zbog prirodnih nepogoda
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- u vlasništvu općine ili grada koje se nalaze na njihovu području
- u vlasništvu osoba koje se, prema odlukama gradova odnosno općina, smatraju socijalno ugroženim građanima.“

Članak 6

Članak 7. mijenja se na način da izmijenjen glasi:

„Porez na nekretnine plaća se u godišnjem iznosu, ovisno o naselju u kojem se nekretnina nalazi, a kako slijedi:

1. Milna i Bobovišća na moru (naselje, izdvojeni dijelovi naselja, područja ugostiteljsko – turističke i druge namjene i područja bez namjene utvrđeno u PPUO Milna) u iznosu od 5,00 EUR po metru četvornome korisne stambene i/ili ugostiteljsko-turističke površine nekretnine;
2. Ložišća, Bobovišća i Podhume (naselje, izdvojeni dijelovi naselja, područja ugostiteljsko – turističke i druge namjene i područja bez namjene utvrđeno u PPUO Milna) u iznosu od 4,00 EUR po metru četvornome korisne stambene i/ili ugostiteljsko-turističke površine nekretnine.“

Članak 7.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna, broj 11/23), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Milna (službeni glasnik Općine Milna, broj 11/23).

Članak 8.

Na postupak utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza na nekretnine, kao i na druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjivati će se odredbe Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 15/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24).

Članak 9.

Sve ostale odredbe Odluke o lokalnim porezima Općine Milna (Službeni glasnik Općine Milna, broj 11/23) ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ova Odluka objaviti će se u „Narodnim novinama“ i „Službenom glasniku Općine Milna“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.



OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA
Josipa Filipić

Josipa Filipić