

Izveštaj o radu komunalnog društva Meštralun za 2019. godinu

Općenito o društvu

Komunalno društvo Meštralun d.o.o. osnovano je 16. listopada 2012. od strane Općinskog vijeća općine Milna. Općina Milna je jedini osnivač i 100 % vlasnik društva. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem MBS 060286885, OIB 03637753243. Organi društva su Skupština i Uprava društva. Društvo je registrirano za djelatnosti nabrojane u Izjavi o osnivanju i Statutu društva. Ovdje su navedene samo one koje društvo trenutno obavlja:

1. održavanje javnih površina
2. održavanje nerazvrstanih cesta
3. upravljanje parkiralištima
4. tržnice na malo
5. održavanje groblja
6. upravljanje grobljima
7. privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata

Poslovanje komunalnog društva Meštralun u 2019 god. obilježili su sljedeći rezultati i događaji:

- a) održavanje likvidnosti društva
- b) pravovremeno podmirivanje svih dospjelih obveza
- c) pozitivan rezultat u poslovanju na kraju poslovne godine

Da bi se rezultati postizali, ali i nadmašivali iz godine u godinu, potrebno je ulaganje velike volje i želje za rad, stvaranje mogućnosti, te pozitivna i kvalitetna komunikacija sa svim sudionicima zajednice. Ambicija i želja da svim korisnicima zajednice u cjelini, stvorimo uvjete održivog razvoja, te sigurne i kvalitetne usluge, vodilja su komunalnom društvu Meštralun d.o.o. za daljnjim razvojem, učenjem i brzim prilagođavanjem svim promjenama i izazovima tržišta, državnih propisa i ostalih segmenata koji utječu na poslovanje.

Organizacijska struktura društva

Tijekom 2019. godine društvo je zapošljavalo 10 djelatnika. 4 komunalna radnika na neodređeno, 2 komunalna radnika na određeno radi povećanja opsega posla tokom

turističke sezone, grobara na određeno, 1 lučkog redara na određeno, administrativnog referenta na određeno i člana uprave direktora.

Tijekom 2019. godine komunalno društvo je nastavilo sa započetim investicijskim ciklusima obnove opreme i sredstava. U realizaciji svih investicija maksimalno je korišteno znanje, iskustvo i sposobnost svih djelatnika komunalnog društva, nadležnih institucija, kao i poslovnih kolega i partnera na istim poljima djelovanja. 2019. godinu su obilježili značajni problemi oko pronalaska radne snage za potrebe komunale, kao što je i deficit radne snage u raznim djelatnostima po cijeloj državi. To je jedan od ključnih izazova sa kojima se društvo nosi. Na objavljene natječaje domicilno stanovništvo nije pokazalo interes za rad u komunalnom društvu, stoga su potrebni djelatnici zaposleni iz šireg područja. Tako je nastala potreba za osiguranim smještajem i toplim obrokom za sezonske djelatnike, što im je komunalno društvo i omogućilo. Namjera je komunalnog društva usavršavanjem postojećih djelatnika, stvaranjem boljih uvjeta za rad svima, ulaganjem u opremu i sredstva za rad, vodeći računa o zdravlju i sigurnosti svih, postići ugodno radno okruženje sa mogućnostima učenja, napredovanja i konkurentne zarade. (nabava novog softvera, uređenje ureda, opremanje sa el. instalacijama, nabava arhivskog ormara, opremanje djelatnika sa odgovarajućom radnom odjećom i obućom, osiguranje djelatnika od posljedica nezgode na radu.)

Sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture, ugovoru o prijenosu komunalnih poslova sklopljenog dana 13.lipnja 2016 godine, između Općine Milna i komunalnog društva Meštralun. Meštralun d.o.o. za potrebe Općine Milna obavlja sljedeće djelatnosti:

1. održavanje i čišćenje javnih površina

Komunalno društvo Meštralun održava javne površine u naseljima Milna, Ložišća , Bobovišća i Bobovišća na moru. Čišćenje obuhvaća ručno pometanje i strojno propuhivanje pješačkih staza, prometnih ulica kroz naselja, trgove, tržnicu, dječja igrališta. Milna se čisti svakodnevno, dok ostala manja naselja dva puta tjedno. Za potrebe obavljanja poslova komunalni radnici koriste vozilo Piaggio Porter. Obzirom na turističku sezonu, zaposlena su dva komunalna radnika , radi svakodnevnog čišćenja plaža. Veliki izazov je i prikupljanje nepropisno odbačenog glomaznog otpada na javnim površinama. Društvo ujedno vrši košnju i održavanje pojasa uz nerazvrstane ceste Općine Milna, sukladno svojim mogućnostima. Prihodi komunalnog društva Meštralun d.o.o. temelje se na preuzetim komunalnim djelatnostima koje sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu , komunalno društvo obavlja za općinu. Cijene usluga temelje se na analizama cijena radova i usluga kojim se dokazuje stvarni troškovi za obavljanje djelatnosti. Godišnji prihod za komunalne djelatnosti mora biti dovoljan za pokrivanje operativnih troškova poslovanja društva.

Društvo je u 2019. godini uprihodilo 815.265,21 kn od općine Milna za komunalne djelatnosti. Iz toga se pokrivaju troškovi plaća djelatnika, stvarni troškovi alata i goriva, potrebnog za obavljane istog. Na javnim površinama u 2019. radi eskalacije nametnika crvene palmine pipe, usprkos naporima i tretiranju palmi, propalo je 35 palmi. Uređenje tih dijelova zahtijevalo je rad kojeg komunalno društvo nije u mogućnosti izvršiti, stoga je koristilo usluge trećih osoba, za potrebe oplemenjivanja stradalih površina nabavilo sadnice, dohranilo, zalijevalo...te je za te potrebe uprihodilo 117.451,82 kn od Općine Milne. U konačnom iznosu to je 932.717,03 kn.

2. Održavanje i nadzor javnih parkirališta i naplata parkiranja

- parking Pantera, 15 parking mjesta, koja su pod rezervacijom tokom sezone. Tu se nalaze 3 označena mjesta za invalide.

- parking Šumica, za kojeg je Meštralun d.o.o. vlastitim sredstvima izvršio nabavku novog parking automata. Ugovorom o najmu sklopljenim sa općinom Milna, komunalno društvo je vršilo naplatu parkinga Šumica od 15. srpnja do 30. rujna.

- parking Blataška riva, 8 parking mjesta

U 2019. prihod ostvaren na parkingu iznosi 128.803,00 kn, ukupni rashod 79.782,38 (za najam parkinga Šumica(38.907,38) i nabavu parking automata(40.875,00), što u konačnici iznosi 49.020,62 ostvarenog prihoda.

- Odlukom Općinske načelnice od dana 20.lipnja 2016. godine, komunalno društvo Meštralun obavlja prodaju kartica i nadopunu istih za prolaz rivom. Sukladno obrazloženju odluke prodaja i nadopuna kartica spada pod kategoriju naplate parkinga. U 2019. ostvaren je prihod od prodaje u iznosu od 22.276,00 kn.

3. tržnice na malo

U 2019. godini uprihodilo je 16.554,28 kn od zakupa stolova.

4. održavanje groblja i usluga ukopa

Sukladno odluci Općinskog vijeća Općine Milna komunalno društvo Meštralun d.o.o. brine o tri groblja u sastavu općine Milna: Milna, Bobovišća i Ložišća. Obavlja čišćenje zelenih površina, staza i prilaza, stepenica dva puta tjedno, košenje tri puta godišnje, obrezivanje ukrasnog bilja i grmlja, a po potrebi i više puta. Poseban naglasak je uoči sprovoda, u vrijeme blagdana, te u listopadu za nadolazeće mrtve dane. Društvo kao uslužnu djelatnost obavlja uslugu ukopa. U 2019. godini za uslugu ukopa društvo je ostvarilo ukupni prihod 15.160,58 kn.

Upravljanje grobljima

Odlukom Općinskog vijeća Općine Milna Meštralun d.o.o. je preuzeo poslove Uprave groblja na području općine Milna. Kako do sada nisu vođene nikakve evidencije korisnika društvo se našlo pred velikim izazovom te poduzelo radnje za usklađivanjem svih podataka sukladno Zakonu o grobljima.

Lučke djelatnosti

Komunalno društvo Meštralun d.o.o. temeljem ugovora o koncesiji sklopljenim sa Lučkom upravom SDŽ, vrši naplate lučkih pristojbi i naknada. Komunalno društvo ima vlastitu infrastrukturu u nautičkom dijelu, koja je zastarjela, te je neophodna rekonstrukcija iste. Vlastitim sredstvima društvo je dokupilo potrebnu snagu za el. energiju, pripremio projekt el. instalacija. U 2020 godini planirana je nabava novog yacht ormarića.

U 2019. god. od naplate lučkih pristojbi društvo je uprihodilo 106.846,40 kn (dnevni vez, nautički vez i brodska ležarina), privez katamarana 40.222,00 kn, lučkih naknada 51.639,82 kn, i komunalnih vezova 33.020,00 kn, što je čini ukupno 231.728,22 kn.

Društvo je u 2019. godini imalo poslovnih prihoda u iznosu od 1. 263.729,00kn, a poslovnih rashoda u iznosu od 1.065.982,00 kn. Društvo je poslovnu godinu završilo sa dobiti u iznosu od 176.181,08 kn neto.

U Milni, 08.12.2020 godine

Marina Marinović, direktor