



REPUBLIKA HRVATSKA
Općina Milna
Općinski načelnik
Sridnja kala 1, 21405
Tel. 021/636-212



KLASA: 363-04/26-01/001
URBROJ: 2181-32-01/1-26-01
Milna, 21. 04. 2026. godine

Temeljem zakonskih ovlasti te odredbi članaka 10., 12. i 13. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Općine Milna“ br. 2/20), usklađeno s Pravilnikom o zonama i visini zakupnine, Općinski načelnik Općine Milna objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu u zakup drvenih kućica na javnoj površini, sezonskih štandova
i pokretnih naprava za 2026. godinu

I. PREDMET NATJEČAJNOG POSTUPKA I POČETNI IZNOSI ZAKUPNINE

Predmetni javni natječaj provodi se u svrhu prikupljanja pisanih ponuda za ustupanje u zakup javnih površina metodom licitacije (odabir najviše ponuđene cijene).

Natječaj obuhvaća sljedeće gospodarske i turističke namjene:

1. DRVENE KUĆICE (Lokacija Pantera – vlasništvo Općine)

S obzirom na konzamaciju prava prvenstva ranijih zakupnika, predmet ovog natječaja su isključivo preostale slobodne drvene kućice broj 1 i broj 10.

Ugovaranje se vrši na rok do 3 (tri) godine.

- Objekt manjih gabarita (2,0 x 1,5 m):

Početni iznos zakupnine iznosi 1.300,00 EUR po turističkoj sezoni.

2. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNE NAPRAVE

Korištenje se odobrava isključivo za turističku sezonu (razdoblje od 01.05. do 31.10.2026. godine).

3. ŠTAND NAMIJENJEN PRODAJI SUVENIRA, RAZGLEDNICA I AUTOHTONIH PROIZVODA:

Početni iznos iznosi 660,00 EUR za cjelokupno razdoblje.

4. NAPRAVE ZA PREZENTACIJU NAUTIČKIH USLUGA I BRODSKIH IZLETA:

Početni iznos iznosi 800,00 EUR za cjelokupno razdoblje.

5. ŠTAND NAMIJENJEN PRODAJI VOĆA, CIJEĐENIH SOKOVA TE NAPRAVE ZA KOKICE:

Početni iznos iznosi 400,00 EUR za cjelokupno razdoblje.

II. POREZNE OBVEZE KORISNIKA JAVNE POVRŠINE

Pored izlicitiranog iznosa zakupnine, svaki je odabrani ponuditelj zakonski obavezan podmiriti lokalni porez na korištenje javne površine.

Predmetni porez iznosi fiksno 5,00 EUR po m² odobrene površine, plaća se sukladno Rješenju porezne uprave te ne podliježe razmjernom umanjenju u slučaju prijevremenog prekida obavljanja djelatnosti

III. FINANCIJSKI UVJETI I JAMČEVINA

Kako bi ponuda bila valjana, svi sudionici natječaja dužni su uplatiti predujam (jamčevinu) u visini od 10% početnog iznosa zakupnine za kategoriju za koju se natječu na službeni IBAN Općine Milna

IBAN: HR9123900011826700002, model HR68, poziv na broj odobrenja 5738 - OIB uplatitelja ,S
OPISOM PLAĆANJA: JAMČEVINA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE.

Odabranom ponuditelju uplaćena se jamčevina uračunava u ukupni iznos zakupnine, dok se ostalim ponuditeljima ista vraća u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o odabiru.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV. PRAVILA SUDJELOVANJA I OBAVEZAN SADRŽAJ PONUDE

Službena ponuda podnosi se isključivo na propisanom obrascu Jedinственог управног одјела (Образац 2).

Kako bi ponuda bila pravovaljana, u zatvorenoj omotnici nužno je kumulativno dostaviti:

- Uredno ispunjen obrazac 2 s navedenim ponuđenim iznosom (koji ne smije biti manji od početnog).
- Valjan dokaz o uplaćenju jamčevine (potvrda banke ili internet bankarstva).
- Službenu potvrdu Jedinственог управног одјела o nepostojanju dospjelih finansijskih dugovanja prema Općini Milna (potvrda ne smije biti starija od 8 dana).
- Ažurirani izvadak iz sudskog ili obrtnog registra (ne stariji od 30 dana).
- Obrazac S2 (Izjava o davanju privole za obradu osobnih podataka)
- Obrazac S3 (Suglasnost komunalnom redaru za uklanjanje) Institut prava prvenstva:
- Osobe koje ostvaruju prava temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dužne su isto izričito istaknuti u ponudi i priložiti odgovarajući službeni dokaz, čime ostvaruju pravo prvenstva pod strogim uvjetom prihvata najviše ponuđene cijene u postupku licitacije.

V. PROCEDURA I PREKLUZIVNI ROKOVI ZA PREDAJU PONUDA

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj, neprozirnoj omotnici s vidljivom naznakom:

„PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP (navesti namjenu) – NE OTVARATI“

i obavezno na omotnici navesti ime prijavitelja.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave ovog natječaja na službenoj oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Milna.

Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom ili se neposredno predaju u pisarnicu Općine Milna.

Nepotpune, nepravovremene ili neadekvatno označene ponude bit će pravno odbačene i neće biti predmetom razmatranja.

Radi osiguranja administrativne točnosti i čitljivosti podataka, preporuča se elektroničko ispunjavanje obrazaca iz članka IV. Predmetnog natječaja.



OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić