



202600034521

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: UP/I 351-02/26-0002/0001
URBROJ: 2181/1-10/06-26-0002
Split, 26. siječnja 2026.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat
„Izgradnja turističkog naselja Peccatum (T2) unutar prostorne jedinice T2-3-BJ, na k.č.br. 2470/1 k.o. Milna (nastala od dijela k.č.br. 2470, k.o. Milna), Općina Milna, otok Brač, Splitsko-dalmatinska županija“

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split.

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, dalje u tekstu: ZZO) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja Priloga II Uredbe, a u vezi s točkom 6. Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19, dalje u tekstu: ZPP), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.*

Nositelj zahvata:

Peccatum d.o.o., Horvatova ulica 80A, 10000 Zagreb.

Lokacija zahvata:

Predmetni zahvat nalazi se na otoku Braču u Splitsko-dalmatinskoj županiji, na k.č.br. 2470/1 k.o. Milna (nastala od dijela k.č.br. 2470, k.o. Milna).

Sažeti opis zahvata:

Zahvatom se na otoku Braču, na k.č.br. 2470/1 k.o. Milna (nastala od dijela k.č.br. 2470, k.o. Milna) površine 13160 m² planira izgradnja turističkog naselja površine 12923 m², a u sklopu kojeg je predviđena izgradnja aparthotela (dva međusobno povezana paviljonska objekta), 6 vila, vanjskog bazena, pratećih sadržaja, rekreacijske površine te privojnog uređenja. Projekt je planiran u dvije faze, a u prvoj fazi izgradit će se aparthotel s bazenom. Aparthotel će

sveukupno imati 35 spavaćih soba (70 ležaja). U sklopu sjevernog krila koje će imati tri nadzemne etaže i ravni zeleni krov planirana je izgradnja ukupno 19 soba. Osim soba u prizemlju će se nalaziti glavni ulaz i recepcija, restoran s kuhinjom, bar i lounge zona, u suterenu strojarnica bazena, kompenzacijski bazen, spremište te garaža s 12 parkirnih mjesta, a na prvom katu i u potkrovlju servisni prostori za bojler i dizalicu topline. Južno krilo planirano je kao jednokatnica (Pr + 1) s ukupno 16 soba i ravnim zelenim krovom. Na južnoj strani objekta su predviđene terase za sobe. Pored otvorenog trga aparthotela predviđena je izgradnja otvorenog bazena (15,5 x 11 m). Na površinama namijenjenim za smještaj vila izgradit će se ukupno 6 vila koje su planirane kao samostojeći dvoetažni (Pr + 1) objekti s ravnim zelenim krovom. Unutar svakog objekta predviđene su tri sobe s dva ležaja. Unutar prostorne jedinice određen je i smještaj perivojno uređenih površina koje će sadržavati pješačke staze te nekoliko većih površina za okupljanje ljudi. Ostatak obuhvata zahvata biti će uređeno autohtonom vegetacijom prilagođenoj području i klimi. Potrebna količina sanitarne potrošne vode turističkog naselja bit će $\approx 2,7$ l/s, za što je predviđen priključak profila NO50, nakon izgradnje javnog vodovoda, a do izgradnje istog, predviđeno je individualno rješenje pojedinih objekata s vlastitim vodospremnikom. Za planirano turističko naselje predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sanitarne otpadne vode će se prikupljati i odvoditi u sustav javne odvodnje. Zamašćene vode iz restorana će se prije ispuštanja u interni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda te nastavku u sustav javne odvodnje pročititi (odmastiti). Čiste krovne oborinske otpadne vode upustiti će se u teren kroz upojnu građevinu, a oborinske otpadne vode sa površina koje bi mogle biti zamašćene (interna prometnica, parkirališta, manipulativne površine) prije konačne dispozicije propustiti će se kroz separator lakih tekućina. Voda od čišćenja bazenske tehnike ispuštati će se u interni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda te nastavno na glavni kolektor, a pražnjenje „čiste“ vode iz bazena (deklorirana voda) riješiti će se na način kojim se neće ugroziti okolni objekti i površine (spojiti na interni sustav sanitarne odvodnje uz odobrenje nadležnog komunalnog društva, upuštanje u upojnu građevinu i dr.).

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u srpnju 2025. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
2. Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Milna. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

