

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Milna
za područje ugostiteljsko-turističke namjene T
„Osibova-Lučice“

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

Zagreb, travanj 2023

Elaborat: Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Milna
za područje T „Osibova-Lučice“
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Naručitelj: Općina MILNA
Sridnja kala 1
21405 MILNA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26,
tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.



Stručni tim u izradi:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.
STIPE GAŠPAR, mag.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Dekan:

Prof.dr.sc. BOJAN BALETIĆ dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. DAMIR GRAJNK, dipl.ing.arh.



1. RAZLOZI ZA IZRADU Izmjena i dopuna PPUO Milna za područje T „Osibova-Lučice“

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Milna objavljena je u *Službenom glasniku Općine Milna* br. 5/07. U međuvremenu usvojene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21 i 170/21). Ovim *Izmjenama i dopunama PPSDŽ* izmijenjen je (smanjen) oblik i površina ugostiteljsko-turističkog područja T „Osibova – Lučice“ sa 43,32 ha na 35,00 ha uz istovremeno smanjivanje najvećeg dozvoljenog broja ležaja s 2350 na 1700 ležaja. Manja izmjena sjevernog dijela granice područja T nastala je slijedom poštivanja imovinsko-pravnih odnosa i stvarnog stanja u prostoru.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Milna za područje T „Osibova-Lučice“ mijenja se dio odredbi iz Odluke o donošenju PPUO Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 5/07) te dijelovi kartografskih prikaza PPUO Milna na kojima su izvršene promjene vezane za izmjenu oblika i veličine ugostiteljsko-turističkog područja T „Osibova-Lučice“ (1 Korištenje i namjena površina i 4a-4 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja), izmjene podataka o infrastrukturnim sustavima i obilježja ekološke mreže (2a Promet; 2b Pošta i telekomunikacije; 2c Elektroenergetika; 2d vodno-gospodarski sustav); izmjene na prikazima Uvjeta korištenja i zaštite prostora (3a Prirodne vrijednosti; 3c1 ograničenja i posebne mjere; 3c2 obvezni urbanistički planovi uređenja -UPU). Sve ove izmjene i dopune urađene su zbog usklađenja PPUO Milna sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 9/13, 145/15, 154/21 i 170/21) vezano za područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“.

