



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MILNA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
područja ugostiteljsko-turističke namjene T  
„Osibova Lučice“

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



*Sažetak za javnu raspravu*

Zagreb, travanj 2023.

**Elaborat:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova Lučice“  
**prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu**

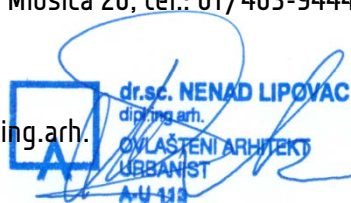
**Naručitelj:** Općina MILNA  
Sridnja kala 1  
21405 MILNA

**Koordinator  
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ načelnik

**Izrađivač:** ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/463-9444  
MB: 3204952 OIB 42061107444

**Odgovorni voditelj:**

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



**Stručni tim u izradi:**

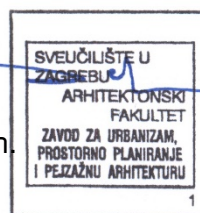
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.  
STIPE GAŠPAR, mag.ing.arch.  
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch

**Dekan fakulteta:**

BOJAN BALETIĆ, dipl.ing.arch.

**Predstojnik Zavoda:**

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



Prema dostupnim podacima, na ovom području, unutar već izgrađenih prostornih jedinica nalazi se 440 ležaja. Obzirom da je za cijelo područje dozvoljeno najviše 1700 ležaja (III. ID PPSDŽ), to je preostalo još 1260 ležaja za rasporediti unutar planiranih prostornih jedinica. Podrobnija raspodjela broja ležaja po pojedinim planiranim *prostornim cjelinama* i *prostornim jedinicama* dobivena je u odnosu na izračunatu srednju gustoću broja ležaja po hektaru (broj ležaja podijeljen s površinom područja unutar kojeg se mogu graditi zgrade za smještaj – izvan pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte prema kopnu): 1260:11,03 ha = 114 ležaja/hektaru. Uvjeti uređenja pojedinih dijelova prostornih cjelina, njihove površine te broj ležaja u hotelu i turističkom naselju vidljivi su iz zbirne tablice za cijelo područje obuhvata UPU-a.

Naziv prostorne cjeline	Oznaka prostorne jedinice (PJ)	Površina PJ ugostiteljsko turističke namjene (ha)*	Planom određena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)*	Ukupan broj ležaja unutar postojeće PJ	Ukupan broj ležaja unutar planirane PJ	Broj ležaja po hektaru u pojedinoj PJ	Broj ležaja unutar pojedine prostorne cjeline
OSIBOVA	T-1-0	1,34	izgrađeno	56	-		198
	T-2-0	1,28	izgrađeno	30	-		
	T-3-0	0,63	0,34**	-	39	114	
	T-4-0	0,61	0,33**	-	38	114	
	T-5-0	0,62	0,31**	-	35	114	
	UKUPNO	(4,48) 1,86	0,98**	86	112		
OSIBOVA - JUG	T-1-OJ	2,38	izgrađeno	270			539
	T-2-OJ	0,06	izgrađeno	7			
	T-3-OJ	0,38	0,23	-	26	114	
	T-4-OJ	1,22	0,74	-	84	114	
	T-5-OJ	0,72	0,43	-	49	114	
	T-6-OJ	1,49	0,90	-	103	114	
	UKUPNO	(6,25) 3,81	2,30	277	262		
SMRČEVO	T-1-S	0,48	izgrađeno	77	-		613
	T-2-S	2,14	1,20	-	137	114	
	T-3-S	3,16	1,92	-	219	114	
	T-4-S	1,55	0,93	-	106	114	
	T-5-S	1,08	0,65	-	74	114	
	UKUPNO	(8,41) 7,93	4,70	77	536		
LUČICE	T-1-L	0,44	0,26	-	30	114	350
	T-2-L	0,77	0,47	-	55	114	
	T-3-L	1,10	0,66	-	75	114	
	T-4-L	1,00	0,37**	-	42	114	
	T-5-L	1,67	0,52**	-	60	114	
	T-6-L	0,73	0,44	-	50	114	
	T-7-L	0,71	0,33**	-	38	114	
	UKUPNO	6,42	3,05**	-	350		
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>25,56</b>	<b>11,03</b>	<b>440</b>	<b>1260</b>		<b>1700</b>

\*Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

\*\* Površina za planiranje i građenje zgrada sa smještajem je nešto manja od 60% površine prostorne jedinice jer su površine koje se nalaze unutar pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte, veće od 40%.

