



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene T
„Osibova Lučice“

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, travanj 2023.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova Lučice“
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

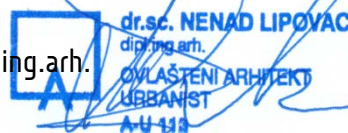
Naručitelj: Općina MILNA
Sridnja kala 1
21405 MILNA

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/463-9444
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.
STIPE GAŠPAR, mag.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch

Dekan fakulteta:

BOJAN BALETIĆ, dipl.ing.arch.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja životnog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 * - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, trg Marsala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamjenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| REU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-97/4084-2 | 19.11.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-01/6547-4 | 18.01.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-03/8848-2 | 20.10.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-05/11038-4 | 13.12.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-07/11012-2 | 15.10.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0006 Tt-11/13088-2 | 18.10.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-16/4141-2 | 16.02.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-16/35553-2 | 17.10.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-17/22847-4 | 05.07.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-20/3108-2 | 12.02.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0011 Tt-20/37891-2 | 23.10.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |

Pristojba: _____
Nagrada: _____
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

| | |
|----------------------------|------------------|
| Priloga broja: 22.11.2017. | Ispravljena jml. |
| 900-06/17-01/52 | |
| UP/I-350-02/17-07/57 | |
| 851-63-01/01-17-2 | |
| Pril. I Vrh. | |

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jasenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jasenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primijenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te Ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za objavljivanje stručnih poslova *izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

| PREZIME I IME | REDNI BROJ |
|---------------------------|------------|
| 1. FABJANIĆ NENAD | 111 |
| 2. FILEP SANJA | 100 |
| 3. FRANIĆ TIN SVEN | 103 |
| 4. GENG MIROSLAV | 123 |
| 5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR | 106 |
| 6. JOŠIĆ MLADEN | 108 |
| 7. JUKIĆ THOMIR | 107 |
| 8. KASUN VLADIMIR | 109 |
| 9. KORUZNJAK BORIS | 110 |
| 10. KRAJNIK DAMIR | 291 |
| 11. LIPOVAC NENAD | 113 |
| 12. MIKIĆ VESNA | 115 |
| 13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR | 116 |
| 14. MLINAR IVAN | 117 |
| 15. MLINAR NIVES | 126 |
| 16. OBAD ŠČITAROCI MLADEN | 32 |
| 17. OLIUĆ VELJKO | 125 |
| 18. PERAKOVIĆ TATJANA | 119 |
| 19. TADEJ SONJA | 124 |
| 20. VERSIĆ ZORAN | 120 |
| 21. ŽAJA GORDANA | 121 |
| 22. ŽARNIĆ TONČI | 122 |

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jeseňko Horvat, dipl.ing.arh.



Arhitektonski fakultet, Fr. Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB
TEL.: +385(0)1 4639 333; FAKS: +385(0)1 4826 326
OIB: 6266110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitektum.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Jurkovic

Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitekate urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 09.12.2015.
Ur.broj: 251-63-19/584/15-19/NL/TV

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.


rješenje klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, ur.broj: 314-01-99-1 od 16.11.1999.

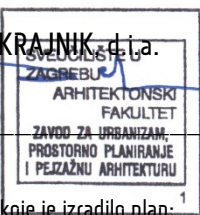
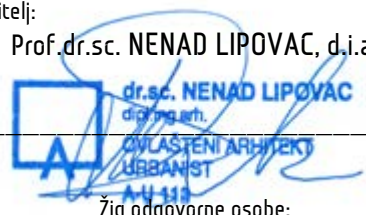
imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“.

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. predstojnika:


Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

| | |
|---|---|
| Županija: SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA | Općina: MILNA |
| Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova Lučice“ prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb tel.: 01/463 9444 | |
| Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNJK, d.i.a.  Žig pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 1 | Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, d.i.a.  Žig odgovorne osobe: |
| Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arch. Suradnici: NIKOLINA GRADEČKI , mag.ing.arch. STIPE GAŠPAR , mag.ing.arch. LUCIJA ANTON , mag.ing.arch. | |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine MILNA 6/15., 2/16., 3/17., 5/17 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine MILNA ___/___. |
| Javna rasprava (datum objave): 05.05.2016. – www.mgipu.hr 04.05.2016. – opcinamilna.hr 04.05.2016. – oglasna ploča 05.05.2016. – 24 sata | Javni uvid održan: 13.05.2016. – 11.06.2016. Javno izlaganje održano: 13.05.2016. |
| Javna rasprava (datum objave): 31.03.2023. – www.mpgi.hr 31.03.2023. – opcinamilna.hr 31.03.2023. – oglasna ploča 31.03.2023. – 24 sata | ponovni javni uvid: 03.04.2023. – 03.05.2023. ponovno javno izlaganje: 13.04.2023. |
| Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Toni Domazet |
| Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____ | |
| Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednica općinskog vijeća: JOSIPA FILIPIĆ | Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Načelnik: FRANE LOZIĆ |

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE
4. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH KRAJOBRAZNIH POVRŠINA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE UPU-a

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.A. Plan prometa | 1:2.000 |
| 2.B. Plan telekomunikacije i elektroenergetike | 1:2.000 |
| 2.C. Plan vodoopskrbe i odvodnje | |
| 2.C.1. Plan vodoopskrbe | 1:2.000 |
| 2.C.2. Plan odvodnje | 1:2.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:2.000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
RAZLOZI ZA IZRADU Izmjena i dopuna PPUO Milna za područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice”
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova Lučice“ (u daljnjem tekstu: UPU) primjenjuju se unutar obuhvata čija je granica utvrđena Zajedničkom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova -Lučice“ (Sl. g. općine Milna br. 5/17). Kopnena površina područja ugostiteljsko-turističke namjene T prema PPSDŽ (Sl. g. SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15 154/21 i 170/21) je 35,00 ha (kopneni dio) nešto je veća od one određene ovim UPU-om.

(2) Obuhvat UPU-a nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), odnosno prostora ograničenja i njegova površina iznosi 38,04 ha, odnosno 32,71 ha kopnenog dijela (računajući dijelove postojećih prometnica koje prolaze sjeverozapadnim i sjeveroistočnim rubom obuhvata) i 4,76 ha morskog dijela. Površina dijela obuhvata UPU-a koja pokriva dijelove zemljišta „izvan katastarskih čestica“ iznosi 0,57 ha.

(3) Detaljno razgraničenje površina pojedinih namjena utvrđeno je prema posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000 koja je izrađena za potrebe ovog UPU-a od strane tvrtke TOPPING doo., Rubeši 80A, Kastav

Članak 2. POJMOVNIK

(1) Za područje UPU-a koriste se pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pratećim *Pravilnicima* te pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Pojmovi uvriježeni u praksi, a koji nisu opisani *Zakonom*, podrobnije su opisani ovim odredbama:

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. Prostorna cjelina je površina određene namjene (pretežito ugostiteljsko-turističke) koja se UPU-om može utvrditi kao dio cjelokupnog područja predviđenog za razvoj i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

1.2. Prostorna jedinica (PJ) je UPU-om utvrđena i razgraničena površina koja, u pravilu, predstavlja jednu građevnu česticu odnosno jedan cjeloviti zahvat u prostoru unutar kojeg je moguća gradnja jedne ili više zgrada turističke namjene.

1.3. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od pojedine građevne čestice bilo koje namjene i u bilo čijem vlasništvu.

1.4. Grđevna crta je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja glavne zgrade.

1.5. Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) - odnos površine zemljišta pod zgradama (glavna, pomoćna) u jednoj prostornoj jedinici i ukupne površine prostorne jedinice izražen u postotku.

1.6. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih unutar određene prostorne jedinice i površine te prostorne jedinice.

1.7. Krajobrazno uređeni teren je dio površine građevne ili čestice predviđenih za uređenje javnih perivojnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog zelenila, pratećim stazama, odmorištima, ali bez parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.8. Uređeni teren je dio površine građevne čestice koji je uređen kao parkiralište, sportski tereni, natkriveni prostori za boravak ljudi i sl.

2. DIJELOVI I VISINE ZGRADE:

2.1. POLUUKOPANI PODRUM je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena, a UKOPANI PODRUM je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 10 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije.

2.2. Suteren (Su) je dio zgrade koji je ukopan u okolni teren do 50% svojeg volumena.

2.3. Prizemlje (P) je dio zgrade čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na dijelu najveće otvorenosti vanjskog pročelja.

2.4. Kat su svi dijelovi zgrade čiji se prostori nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena.

2.5. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova te ima visinu nadozida od najviše 1,20 m u odnosu na završnu plohu konstrukcije stropa zadnjeg kata.

2.6. Tavan (T) je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjeg kata, a neposredno ispod konstrukcije krova i bez nadozida. Krovne grede se postavljaju direktno na stropnu konstrukciju kata ispod.

2.7. Nadgrađe (Ng) je dio zgrade, iznad posljednjeg kata, a čija površina ne može biti veća od 20% površine kata ispod. Sva pročelja nadgrađa moraju biti uvučena od ravnine pročelja zgrade bar za 3,00 (tri) metra.

2.8. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova.

2.9. Visina zgrade (V_m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje zgrade do:

- točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova
- najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s krovim nadozidom
- točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova
- najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova bez strehe.

- 2.10. Visina zgrade (V_e) mjeri se brojem nadzemnih etaža. Broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju.
- 2.11. Krovni nadozid zgrade je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.12. Krovni vijenac zgrade je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.13. Loggia je poluotvoreni dio pojedinog kata zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine.
- 2.14. Balkon je dio pojedinog kata zgrade, koji za više od 2/3 svoje površine izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad.
- 2.15. Terasa je otvoreni dio posljednjeg kata zgrade koji može biti i djelomično natkriven (do 30% tlocrtne površine).
- 2.16. Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Može biti zatvorena najviše s dvije strane.
- 2.17. Krovna kućica, je dio krovne konstrukcije kosog krovništva, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi na kosom krovu i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova. Širina krovne kućice može biti najviše jedan razmak krovnih rogova. Krovništvo krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovom, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnoj ravni kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništva. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice.
- 2.18. Krovni prozor je dio krovne konstrukcije kosog krovništva unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavanskog prostora ili potkrovlja.

3. GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- 3.1. Glavna zgrada je zgrada čija je namjena u skladu sa temeljnom namjenom prostora utvrđenom *UPU-om*.
- 3.2. Pomoćna zgrada je zgrada koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu zgradu u prostornoj jedinici. U njoj se nalaze garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije kojima se nadopunjava namjena glavne zgrade.
- 3.3. Slobodnostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela prostorne jedinice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.
- 3.4. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio prostorne jedinice, odnosno uređena prometna površina.
- 3.5. Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina niske ili visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto.
- 3.6. Pergola (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravni drvenim ili metalnim gredama (letvicama).

4. GRAĐEVINE PO NAMJENI

- 4.1. Turističko/apartmansko naselje je prostorna cjelina opisana je *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli*.
- 4.2. Ugostiteljska zgrada je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
- 4.3. Vila je samostalna ugostiteljska zgrada u kojoj se nalaze jedinice za smještaj u pojedinoj prostornoj jedinici. Zgrada vile može biti izvedena kao samostojeća, ili poluugrađena s najviše 10 ležaja.
- 4.4. Hotel je ugostiteljska zgrada u kojoj se gostima pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. To je jedna građevinska cjelina koja mora ispunjavati sve ostale uvjete iz *Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli*.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. Korištenje i namjena površina

Članak 3.

(1) Područje obuhvata UPU-a podijeljeno je na četiri (4) prostorne cjeline: Osibova (O), Osibova-Jug (OJ), Smrčevo (S) i Lučice (L). Unutar pojedinih prostornih cjelina nalazi se više prostornih jedinica (PJ) različitih namjena:

I. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA

- T-1-O (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – postojeća.
- T-2-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća
- T-3-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;

- T-5-0 (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirano
- R8-1-0 (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- D7 (vjerska građevina) – postojeća;
- PNN (područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar T-1-0 i T-3-0.

II. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA-JUG

- T-1-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene zajedničke površine) - postojeća;
- T-2-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-3-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-4-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirano
- T-5-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-6-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirano
- K1-1-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- K1-2-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- R2-1-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-2-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-3-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R8-1-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-2-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-3-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-4-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- IS1 (javna cesta – kolno-pješačka) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS2 (javna pješačka površina) – postojeća unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – planirana;
- PNN (područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar R2-2-OJ.

III. PROSTORNA CJELINA SMRČEVO

- T-1-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - postojeća;
- T-2-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-3-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-4-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-5-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- IS2 (javna pješačka površina) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – planirana.

IV. PROSTORNA CJELINA LUČICE

- T-1-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-2-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-3-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-4-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-5-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine – planirana;
- T-6-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine – planirana;
- T-7-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine – planirana;
- K1-1-L (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene zajedničke površine + prometne površine – postojeća;
- R2-1-L (sport i rekreacija) – planirana;
- R8-1-L (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- IS1 (javna cesta kolno-pješačka) – planirana proširenje postojeće;
- IS2 (javna pješačka površina) – planirana unutar prostornih cjelina (Smrčevo; Osibova-Jug; Lučice).

V. POVRŠINE IZVAN PROSTORNIH CJELINA

- P-1-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;
- P-2-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;
- P-3-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirana obnova postojećeg;
- P-1-L (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;
- IS1* (javne cesta kolno-pješačka) – planirana;
- IS2* (javna pješačka površina) – planirana;
- ostale površine mora.

(2) Pojedine PJ oblikovane su u skladu s katastarskim česticama te njihovom vlasništvu. U slučaju da se tijekom provedbe UPU-a promijene vlasnički odnosi na nekim česticama, moguća je promjena oblika i veličine pojedine PJ ugostiteljsko-turističke namjene spajanjem jedne ili više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) jedne PJ s katastarskim česticama (ili njihovim dijelovima) druge PJ. Spajanjem pojedinih prostornih jedinica smatra se i mogućnost povezivanja dvije ili više UPU-om planiranih prostornih jedinica preko javne pješačke površine (puta). Spajanjem prostornih jedinica ne smije se mijenjati njihova namjena. U slučaju takvog spajanja uvjeti o obveznoj najvećoj površini za gradnju zgrada za smještaj, krajobrazno uređenih površina, površina za sport i rekreaciju odnose se na ukupnu (spojenu) površinu nove PJ. Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE načelno su prikazana razgraničenja unutar pojedinih prostornih jedinica kojima je predložen mogući način organizacije pojedine PJ na sadržaje kao što su: površine za izgradnju zgrada za smještaj te odgovarajućih pratećih sadržaja, otvorenih terasa + rekreacija + krajobrazno uređene površine. Njihov konačni razmještaj i organizacija utvrdit će se u postupku izrade propisane dokumentacije za gradnju i uređenje pojedine PJ.

(3) Površine infrastrukturnih sustava - površine prometne i komunalne infrastrukture (IS), namijenjene su za gradnju, uređenje i opremanje javnih prometnih površina, a sve je to detaljnije prikazano na kartografskom prikazu 2.A PROMET u mjerilu 1:2000. Unutar pojaseva prometnih površina treba polagati svu javnu infrastrukturu, sukladno kartografskim prikazima 2.B. (TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETIKA) i 2.C. (VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA).

(4) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, površine su razgraničene prema oblicima korištenja i namjene- uzimajući u obzir postojeće građevine.

A PROSTORNE JEDINICE ZA GRADNJU HOTELA, TURISTIČKIH ILI APARTMANSKIH NASELJA

- I. Površine namijenjene za gradnju zgrada za smještaj kao i ostalih pomoćnih i pratećih zgrada i građevina (T);
- II. Površine namijenjene isključivo za gradnju zgrada i građevina pratećih sadržaja (sport, rekreacija, ugostiteljstvo, ...)
- III. Površine s dovršenom ili započetom gradnjom sukladno građevnim dozvolama;

B PROSTORNE JEDINICE ZA GRADNJU I UREĐENJE OSTALIH SADRŽAJA

- I. Površine za gradnju zgrada isključivo ugostiteljsko-uslužne namjene (K1)
- II. Površine za uređenje isključivo sportsko-rekreacijskih sadržaja (R2)
- III. Površine prirodnih morskih plaža (R8)

C. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- I. Graditeljska baština – povijesni sklop i građevina – sakralna građevina (crkva sv. Ivana u uvali Osibova)
- II. Prirodna baština – ekološka mreža (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS) E - HR3000127 - Brač podmorje
- III. Vode i more – obalno područje (pojas kopna širine 100,00 mjereno od obalne crte prema kopnu)

D. PODRUČJA NEUSKLAĐENE NAMJENE (PNN)

- I. čestice s postojećim zgradama čija namjena nije u skladu s planiranom namjenom

E. POVRŠINE INFRASTRUKTURE (IS1, IS2)

(5) Odnos pojedinih namjena i načina korištenja (prema *Korištenje i namjena površina* vidljiv je iz naredne tablice.

| NAMJENA UNUTAR OBUHVATA UPU-a | POSTOJEĆE (ha)* | PLANIRANO (ha)* | UKUPNO (ha)* | UDIO (%) |
|---|-----------------|-----------------|--------------|----------|
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T) | 5,54 | 20,02 | 25,56 | 67,20 |
| Hotel, turističko naselje ili apartmansko naselje | 5,54 | 20,02 | 25,56 | |
| GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA - pretežito uslužna (ugostiteljska) (K1) | 0,35 | 0,35 | 0,70 | 1,84 |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska (D) | 0,02 | 0,00 | 0,02 | 0,05 |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2) | 0,00 | 3,06 | 3,06 | 8,04 |
| PRIRODNA MORSKA PLAŽA - kopneni dio (R8) | 1,35 | 0,00 | 1,35 | 3,55 |
| TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (P) | 0,00 | 0,28 | 0,28 | 0,74 |
| kopneni dio | 0,00 | 0,05 | 0,05 | |
| akvatorij | 0,00 | 0,23 | 0,23 | |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | 0,00 | 2,54 | 2,54 | 6,68 |
| IS1 - kolne površine | 0,00 | 1,97 | 1,97 | |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|---------------|
| IS2 – pješačke površine | 0,00 | 0,55 | 0,55 | |
| IS3- površina za trafostanicu | 0,00 | 0,02 | 0,02 | |
| OSTALE POVRŠINE MORA | 4,53 | 0,00 | 4,53 | 11,90 |
| PODRUČJA NEUSKLAĐENE NAMJENE (PNN) – kao dio prostornih jedinica | (0,64) | 0,00 | (0,64) | |
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a: | 11,90 | 26,14 | 38,04 | 100,00 |

* Površine su izračunate uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su manja odstupanja.

2.2. Opći uvjeti gradnje

Članak 4. VISINA ZGRADA

- (1) Najveća dopuštena visina zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža ($V_{e,max}$) i najvećom dopuštenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima ($V_{m,max}$), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.
- (2) Nadzemnim etažama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.
- (3) Umjesto „potkrovlja“ (Pk) za pojedine gradive površine, prema odredbama u poglavlju 3. Ovih Odredbi, dozvoljava se izvedba nadgrađa uz primjenu sljedećih općih uvjeta:
 - a) najveća dopuštena visina vijenca zgrade (mjerena do vijenca/ograde nadgrađa) veća je za 1,00 m u odnosu na najveću dopuštenu visinu vijenca zgrade s Pk, ali je ona ujedno i najveća dopuštena ukupna visina zgrade.
 - b) ukupna površina zatvorenog i natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 25% površine etaže ispod nadgrađa, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio mora biti uvučen najmanje 1,50 m u odnosu na svako od pročelja zgrade.
- (4) Svaka zgrada može imati podrum. Gradnja više podrumskih etaža dopuštena je samo kod Hotela pri čemu najviše 30% prve podzemne etaže može služiti za pomoćne prostore hotela, a svi ostali dijelovi podzemnih etaža za smještaj vozila gostiju.
- (5) Kod projektiranja i izvedbe zgrade razvedenih i/ili izduženih oblika na kosom terenu dopušta se određivanje broja nadzemnih etaža i visina zgrade posebno za svaku pojedinu dilataciju zgrade. Dužina pojedine dilatacije utvrdit će se idejnim projektom, odnosno izračunom nosive konstrukcije.

Članak 5. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA U PROSTORNOJ JEDINICI

- (1) Oblikovanje glavne zgrade ili sklopa zgrada te pomoćnih zgrada i građevina, odnosno svih otvorenih prostora u pojedinoj prostornoj jedinici, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno kako bi se postigla vrsnoća izgrađenog prostora kako pojedine PJ, tako i prostorne cjeline odnosno cijelog područja ugostiteljsko turističke namjene.
- (2) Arhitektonsko oblikovanje zgrada i građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornih rješenja primjerenih lokalnom podneblju i usklađeno s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima. Moguća su arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava, a ne preuzimajući izravno tradicijske oblike, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.
- (3) Ne dopušta se građenje tipski proizvedenih zgrada/građevina pseudo-stilskih obilježja, građevina s prepoznatljivim oblikovnim obilježjima drugih podneblja (krovovi nagiba većeg od 35°, pokrov „šindrom“, pročelja u peći ili drvenoj oblozi).
- (4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetloj nijansi uz korištenje obloge svijetlim kamenom ili kamenim pločama. Polaganje kamenih ploča mora biti u ravnim (vodoravnim) redovima jednake visine, obrađenim na tradicijski način (na *puntu mlata* ili na *martelinu*), ili pak na način koji predstavlja suvremeno oponašanje takve obrade. Ne dozvoljava se oblaganje pročelja tankim kamenim pločama manjih veličina i grublje obrade (tzv. *bunja* ili *bunjica*). Reške ne smiju biti isticane bojom različitom od boje kamena.
- (5) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). U slučaju kosog krovovišta, nagib krovne plohe od vijenca do sljemena mora biti stalan (osim na dijelu gdje se planira postava krovnih kućica).
- (6) Dopušta se korištenje različitih vrsta krovovišta na jednoj zgradi, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Moguća su rješenja i sa skrivenim (*obrnutim*) krovovištem blagog nagiba. U tom slučaju, visina vijenca skriva ovu vrstu krovovišta te gornja kota ovog vijenca predstavlja najveću dozvoljenu visinu sljemena. Kod korištenja ravnih (neprohodnih) krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvjetla (kupola ili prozora).
- (7) Sljeme kosog krova mora biti po dužoj strani zgrade, a na kosom terenu približno usporedno sa slojnicama. Od navedenog se može odstupiti u slučaju gradnje poluugrađenih zgrada okomito postavljenih na slojnice terena, kada se sljeme može planirati i usporedno s kraćim pročeljem zgrade.
- (8) Kosa krovovišta glavnih zgrada vidljivih s mora moraju biti pokrivena kupom kanalicom. U svim ostalim slučajevima, pokrov krovovišta može se odabrati sukladno nagibu, funkcionalnim potrebama i općem konceptu arhitektonskog rješenja / oblikovanja.
- (9) Kod potkrovlja (Pk), loggie i/ili balkoni mogu se izvesti samo u ravnini zabatnog zida, dok se prozori mogu izvesti u

krovnoj ravnini ili kao krovna kućica. Prozor unutar krovne kućice ne smije biti riješen kao *francuski prozor* - otvor bez parapeta. Na razini potkrovlja moguće je planirati i izvesti nenatkrivenu terasu, ali samo prema zabatnom zidu (u njegovoj punoj širini, a dubine ne više od 25% dužine osnovnog pročelja. Ukupna širina svih krovnih kućica ne smije premašiti 30% duljine krovišta.

(10) Na krovne plohe svih zgrada mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije. Fotonaponske ploče mogu se postavljati i neposredno na tlo, ako postoje uvjeti za neposredno osunčanje.

(11) Podzidi i pripadajuće terase na terenu, grade se i uređuju prema sljedećim uvjetima:

- Nisu dopušteni podzidi viši od 2,00 m. U slučaju većih visinskih razlika terena, podzid treba izvesti stepenasto. Terasa se moraju ozeleniti i izvesti u blagom nagibu prema „vanjskom“ podzidu. Najmanja širina terase ne manja od 1,50 m.
- Ne dopušta se izvedba podzida kojim se najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz glavnu zgradu, povisuje za više od 1,00 m u odnosu prijašnju kotu terena. Veća visina iznimno se dopušta u slučajevima kada se taj podzid mora napraviti uz planiranu ili postojeću prometnu ili javnu površinu (kojom prilikom se javljaju nužni zasjeci i nasipi na terenu). U tom slučaju završna ploha zida prema mora biti izvedena u suhozidu.
- Vidljivi betonski podzidi (bez završne obrade) ne smiju biti viši od 1,00 m; a (po potrebi) viši podzidi moraju se graditi kao kameni zid, ili betonski zid obložen kamenom.
- Gradnjom ovih podzida i terasa ne smije doći do otjecanja površinskih oborinskih voda na susjedne čestice.

(12) Na krajobrazno uređenim dijelovima građevnih čestica moguća je izvedba pergola.

(13) Sva uređenja terena i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima) provode se na način da se udjel krajobrazno uređenog prirodnog okoliša na građevnoj čestici ne bude manji od propisanog.

(14) Krajobrazno uređena površina čestice mora biti procjedna. Pojedinačna veličina površine na građevnoj čestici koja se može obračunati kao dio ukupne površine krajobrazno uređenog i oblikovanog prirodnog terena ne može biti manja od 1,00 m², niti uža od 0,70 m. Uređena parkirališta ne smatraju se krajobrazno uređenim površinama bez obzira na vrstu opločnog materijala.

(15) Površine s uređenim parkirališnim mjestima za osobna vozila u pojedinim prostornim jedinicama ne smatraju se krajobrazno uređenim dijelom čestice, bez obzira na vrstu materijala koji se koristi za popločavanje istih.

Članak 6.

PRISTUP U PROSTORNU JEDINICU I PROPISANI BROJ PARKIRNIH MJESTA

(1) Zgrade hotela, apartmana ili vila unutar svake PJ moraju imati neposredan kolni pristup s uređene javne prometne površine. Mjesta kolnih pristupa s uređenih javnih prometnih površina na pojedine PJ utvrdit će se prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela, a na temelju idejnog urbanističkog rješenja pojedine PJ.

(2) Propisani najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) prema ovim Odredbama, mora biti ispunjen neovisno o tome da li željena kategorizacija ugostiteljske zgrade, prema posebnom propisu, zahtjeva čak manji broj mjesta. Ovisno o potrebama, odnosno željenoj kategorizaciji, broj parkirališnih mjesta može se i povećati. Potreban broj parkirališnih mjesta može se riješiti kao otvoreno (nenatkriveno), ili natkriveno parkiralište (na ravnom krovu podzemne etaže ili suterena neke od zgrada), ili u ukopanoj garaži u dijelu glavne, ili pomoćne zgrade.

(3) Parkirališna mjesta za posjetitelje uređenih plaža unutar obuhvata UPU-a mogu se planirati unutar pojedinih prostornih jedinica koje se „dodiruju“ s površinom prirodne plaže.

(4) Ovisno o sadržajima unutar pojedine PJ, nužno je osigurati određeni broj parkirališnih mjesta unutar same PJ prema narednoj tablici.

| Vrsta zgrade | Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) |
|--|---|
| hotel | 1,0 PM / dvije jedinice za smještaj gostiju |
| Apartman/vila | 1,0 PM / 2(4) ležaja |
| prateći sadržaji - ugostiteljski (usluge hrane i pića) | 4,0 PM / 100 m ² korisnog prostora |
| prateći sadržaji - usluge, trgovina i drugo | 1,5 PM / 100 m ² korisnog prostora |
| zaposlenici | 1,0 PM / 5 zaposlenih |

(5) Ukupni broj parkirališnih mjesta za neku prostornu jedinicu dobiva se zbrajanjem najmanjeg potrebnog broja PM-a za svaki od planiranih sadržaja, pri čemu se za svaki sadržaj broj PM-a zaokružuje na prvi veći broj.

(6) Za sve sadržaje koji zahtijevaju povremeni pristup dostavnih vozila, ili kratkotrajno parkiranje / zaustavljanje vozila gostiju pri prijemu / odjavi na recepciji i slično, odgovarajući prostor za zaustavljanje treba osigurati u prostornoj jedinici tog sadržaja, kako se zadržavanjem vozila na javnoj prometnoj površini ne bi priječilo normalno odvijanje prometa.

Članak 7.

ZGRADE ZA SMJEŠTAJ UNUTAR POJEDINIH PROSTORNIH JEDINICA

(1) Zgrade za smještaj unutar pojedinih prostornih jedinica te njihova kategorizacija korištena u ovim Odredbama u suglasju su sa Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

(2) Za svaku od postojećih i planiranih prostornih jedinica najveći dozvoljeni broj ležaja treba biti razmješten unutar jedne ili više zgrada hotela, apartmana i/ili vila unutar turističkog/apartmanskog naselja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

3.1. Uvjeti uređenja pojedinih planiranih prostornih jedinica za smještaj

članak 8.

(1) Površine pojedinih prostornih cjelina te ukupni broj ležaja u hotelu, odnosno turističkom/apartmanskom naselju vidljivi su u tablici za cijelo područje obuhvata UPU-a u stavku (2) ovoga članka. Obračun površine pojedine PJ unutar koje se mogu planirati i graditi zgrade za smještaj uzeto je u obzir dva čimbenika: najmanje 40% površine PJ mora biti iskorišteno za uređenje SRC unutar PJ ili je to površina PJ koja se ne nalazi unutar pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte prema kopnu.

(2) Točan broj ležaja u pojedinoj zgradi za smještaj te broj zgrada hotela, apartmanskih zgrada i vila odredit će se idejnim urbanističkim rješenjem kao sastavnim dijelom propisane dokumentacije za svaku prostornu jedinicu.

| Naziv prostorne cjeline | Oznaka prostorne jedinice (PJ) | Površina PJ ugostiteljsko turističke namjene (ha)* | Planom određena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)* | Ukupan broj ležaja unutar postojeće PJ | Ukupan broj ležaja unutar planirane PJ | Broj ležaja po hektaru u pojedinoj PJ | Broj ležaja unutar pojedine prostorne cjeline |
|-------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|---|
| OSIBOVA | T-1-0 | 1,34 | izgrađeno | 56 | - | | 198 |
| | T-2-0 | 1,28 | izgrađeno | 30 | - | | |
| | T-3-0 | 0,63 | 0,34** | - | 39 | 114 | |
| | T-4-0 | 0,61 | 0,33** | - | 38 | 114 | |
| | T-5-0 | 0,62 | 0,31** | - | 35 | 114 | |
| | UKUPNO | (4,48) | 1,86 | 0,98** | 86 | 112 | |
| OSIBOVA - JUG | T-1-OJ | 2,38 | izgrađeno | 270 | | | 539 |
| | T-2-OJ | 0,06 | izgrađeno | 7 | | | |
| | T-3-OJ | 0,38 | 0,23 | - | 26 | 114 | |
| | T-4-OJ | 1,22 | 0,74 | - | 84 | 114 | |
| | T-5-OJ | 0,72 | 0,43 | - | 49 | 114 | |
| | T-6-OJ | 1,49 | 0,90 | - | 103 | 114 | |
| | UKUPNO | (6,25) | 3,81 | 2,30 | 277 | 262 | |
| SMRČEVO | T-1-S | 0,48 | izgrađeno | 77 | - | | 613 |
| | T-2-S | 2,14 | 1,20 | - | 137 | 114 | |
| | T-3-S | 3,16 | 1,92 | - | 219 | 114 | |
| | T-4-S | 1,55 | 0,93 | - | 106 | 114 | |
| | T-5-S | 1,08 | 0,65 | - | 74 | 114 | |
| | UKUPNO | (8,41) | 7,93 | 4,70 | 77 | 536 | |
| LUČICE | T-1-L | 0,44 | 0,26 | - | 30 | 114 | 350 |
| | T-2-L | 0,77 | 0,47 | - | 55 | 114 | |
| | T-3-L | 1,10 | 0,66 | - | 75 | 114 | |
| | T-4-L | 1,00 | 0,37** | - | 42 | 114 | |
| | T-5-L | 1,67 | 0,52** | - | 60 | 114 | |
| | T-6-L | 0,73 | 0,44 | - | 50 | 114 | |
| | T-7-L | 0,71 | 0,33** | - | 38 | 114 | |
| | UKUPNO | 6,42 | 3,05** | - | - | 350 | |
| SVEUKUPNO | | 25,56 | 11,03 | 440 | 1260 | | 1700 |

* Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

** Površina za planiranje i gradnje zgrada sa smještajem je nešto manja od 60% površine PJ jer su površine koje se nalaze unutar pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte, veće od 40%.

Članak 9.

UVJETI UREĐENJA ZA PLANIRANE PROSTORNE JEDINICE ZA IZGRADNJU HOTELA

(1) Prostorne jedinice u kojima je planirana samo gradnja hotela nalaze se u prostornim cjelinama Osibova, Osibova-jug i Lučice i imaju oznake: T-3-0, T-4-0, T-5-0, T-3-0J, T-5-0J, T-1-L i T-7-L U ovim prostornim jedinicama mogu se planirati i graditi slijedeće građevine:

- hotel, (u daljnjem tekstu *osnovna zgrada*),
- građevine i/ili uređenje građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje PJ,
- pomoćne građevine i površine u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.

Zgrade za smještaj mogu se graditi isključivo izvan pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte prema kopnu. Ukupna površina pojedine PJ kao i površina na kojoj je moguća izgradnja zgrade s ležajevima (obzirom na pojas širine 100 m mjereno od obalne crte, odnosno obveznu površinu PJ za sport i rekreaciju) i broj ležaja po hektaru pojedine PJ vidljiva je u tablici u članku 8. Broj ležaja utvrđen u tablici odnosi se na broj stalnih ležaja. U slučaju da se rješenjima o kategorizaciji utvrde dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, oni ne predstavljaju osnovu za povećanje broja (stalnih) ležaja prema ovom UPU-u. Ne dozvoljava se povećanje broja ležaja veće od broja utvrđenog ovim odredbama.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja pojedine PJ su slijedeći:

- a) Najmanje 40% površine PJ treba se urediti kao sportsko rekreacijska površina – jedno otvoreno igralište bez tribina (manje gledalište može se organizirati na podzidu, terasama i drugim elementima uređenja tog dijela PJ). Unutar PJ moraju se planirati unutrašnje pješačke površine (staze i niski pješački „mostovi“ do 1,50 m visine), sunčališta, pergole, dječje igralište, ostale pomoćne građevine (stubišta, rampe, podzidi i sl.) te elementi krajobraznog uređenja (klupe, rasvjeta i sl.); elementi unutrašnje infrastrukturne mreže te krajobrazno uređene površine. Na sportsko-rekreacijskoj površini nije dozvoljeno uređenje parkirališta i drugih dijelova unutrašnje kolne/kolno-pješačke prometne mreže osim pješačko-kolnih putova koji mogu poslužiti kao pristupi interventnih i/ili servisnih vozila. Pri uređenju ovog dijela PJ posebnu brigu treba posvetiti zadržavanju postojećih stabala alepskog bora što je više moguće.
- b) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje (najmanje 30% površine PJ, a ona se može djelomično preklapati s površinom za uređenje sporta i rekreacije) prvenstveno se moraju urediti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Unutar ovij površina PJ moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana te gradnja i uređenje nužne unutrašnje infrastrukturne mreže.
- c) Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne građevine (cisterne, spremnici ukapljenog plina/nafte i sl.) te prostor za kratkotrajno odlaganje otpada grade se i uređuje na udaljenosti najmanje 5,00 m od ruba građevne čestice. Ostale pomoćne zgrade i građevine (osim ograda, podzida te rampi i/ili stubišta) koje se mogu graditi izvan gradivih površina ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od H/2 od ruba čestice, gdje se je H visina krovnog vijenca zgrade.
- d) Ograde koje se podižu na regulacijskoj crti mogu se izvoditi kao pune (žbukane betonske ili kamene) do visine od 0,50 m, a iznad toga isključivo kao prozirane metalne (žičane) i/ili „zeleno“ ograde (živice). Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.
- e) Pri izradi projekta uređenja treba se voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a koji su određeni posebnim propisom.
- f) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ;**

(3) Uvjeti gradnje hotela u prostornim jedinicama iz stavka (1) ovog članka pobliže su određeni:

- a) Oblik i veličina građevne čestice PJ jednaka je obliku i veličini PJ, a ona se dodatno dijeli na površine za izgradnju hotela, za gradnju i uređenje pratećih sadržaja i prometnih površina te krajobrazno uređenje.
- b) Zgrada hotela, osim pružanja usluge smještaja u zasebnim (jedno-, dvo- ili trokrevetnim sobama) može pružati i druge usluge primjerene hotelu, kao što su: ugostiteljske usluge, usluge sporta, rekreacije i zabave u zatvorenom prostoru, wellness i saloni za osobne uslužne djelatnosti, trgovina na malo, ljekarna, zdravstvena zaštita, skrb za djecu i starije osobe, kultura i sl.) kao proširenje turističke ponude.
- c) U zasebnim dijelovima zgrade hotela mogu se planirati i smještati tehnički, servisni i sl. pomoćni sadržaji (uključujući i zatvorena / natkrivena garažno-parkirna mjesta), a mogu se po potrebi i prostornim mogućnostima PJ uobličiti zasebne uporabne cjeline. Funkcionalne jedinice određene za boravak domara, upravitelja, osoblja i sl., smatraju se pomoćnim (servisnim) sadržajem osnovne namjene.
- d) Osim navedenih zgrada mogu se (i trebaju) planirati zatvoreni/otvoreni bazen, trgovine, pješačke, parkirališne i kolne površine, pomoćne građevine i uređenja te elementi unutarnje infrastrukturne mreže.
- e) Najveća dopuštena visina glavne zgrade (hotela), određena je oznakama najveće dopuštene katnosti unutar površine za građenje zgrada za smještaj - Su(P)+3, pri čemu posljednja etaža može biti izvedena kao kat, potkrovlje (Pk) ili nadgrađe, što znači najviše četiri nadzemne etaže uz $V_{mmax}=16,50$ m. Površina (u pravilu – ravna) iznad podrumске etaže ili suterena uređuje se kao prohodni otvoreni, nenatkriveni ili djelomično natkriveni prostor. Za zgrade pratećih sadržaja dozvoljena je samo jedna nadzemna etaža, visine vijenca $V_{mmax}=5,00$ m (za zgrade s kosim krovom), odnosno $V_{mmax}=5,50$ m (za zgrade s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba). Za pomoćne (servisne) zgrade visina vijenca je

određena s $V_{m,max}=3,50$ m. Zgrada za prateće sadržaje može biti zatvorenom („toplom“) vezom povezana s glavnom zgradom. Ravni krov zgrade pratećih sadržaja može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa.

- f) Najveći dopušteni K_{ig} i K_{is} unutar pojedine PJ iz stavka (1) ovoga članka su: $k_{ig}=0,30$, $k_{is}=0,80$.
- g) Uvjeti za uređenje građevne čestice:
- Najmanji udjel krajobrazno uređenog i prirodnog terena je 40% površine predmetne građevne čestice, pri čemu najmanje 30% površine PJ mora biti vodopropusno. Dio ove površine može se urediti i u dijelu građevne čestice namijenjenom za uređenje sporta i rekreacije.
 - Broj parkirališnih mjesta određuje se temeljem Tablice iz članka 6, stavka 4. Parkirališne površine moraju izvedene unutar drvoreda, a sama parkirališna mjesta izvedena od travnatih ploča. Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročititi (odmastiti). U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.
 - Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke, pješačko-kolne i pješačke prometnice, odnosno staze) utvrdit će se idejnim urbanističkim rješenjem pojedine PJ.

Članak 10.

UVJETI UREĐENJA ZA PLANIRANE PROSTORNE JEDINICE ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG/APARTMANSKOG NASELJA

(1) Prostorne jedinice u kojima je planirano uređenje turističkog/apartmanskog naselja nalaze se u prostornim cjelinama Osibova-jug, Smrčevo i Lučice te imaju oznake: T-4-OJ, T-6-OJ, T-2-S, T-3-S, T-4-S, T-5-S, T-1-L, T-2-L, T-3-L, T-4-L, T-5-L, T-6-L. Ove PJ namijenjene su gradnji zgrada za smještaj gostiju kao funkcionalne i poslovne cjeline sastavljene od:

- hotela, apartmanskih zgrada i vila,
- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
- pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.

Zgrade za smještaj mogu se graditi isključivo izvan pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte prema kopnu. Ukupna površina pojedine PJ kao i površina na kojoj je moguća izgradnja zgrade s ležajevima (obzirom na pojas širine 100 m mjereno od obalne crte, odnosno obveznu površinu PJ za sport i rekreaciju) i broj ležaja po hektaru pojedine PJ vidljiva je u tablici u članku 8. Broj ležaja utvrđen u tablici odnosi se na broj stalnih ležaja. U slučaju da se rješenjima o kategorizaciji utvrde dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, oni ne predstavljaju osnovu za povećanje broja (stalnih) ležaja prema ovom UPU-u. Ne dozvoljava se povećanje broja ležaja veće od broja utvrđenog ovim odredbama.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja pojedine PJ su slijedeći:

- a) Najmanje 40% površine PJ treba se urediti kao sportsko rekreacijska površina – jedno otvoreno igralište bez tribina (manje gledalište može se organizirati na podzidu, terasama i drugim elementima uređenja tog dijela PJ). Unutar PJ moraju se planirati unutrašnje pješačke površine (staze i niski pješački „mostovi“ do 1,50 m visine), sunčališta, pergole, dječje igralište, ostale pomoćne građevine (stubišta, rampe, podzidi i sl.) te elementi krajobraznog uređenja (klupe, rasvjeta i sl.); elementi unutrašnje infrastrukturne mreže te krajobrazno uređene površine. Na sportsko-rekreacijskoj površini nije dozvoljeno uređenje parkirališta i drugih dijelova unutrašnje kolne/kolno-pješačke prometne mreže osim pješačko-kolnih putova koji mogu poslužiti kao pristupi interventnih i/ili servisnih vozila. Pri uređenju ovog dijela PJ posebnu brigu treba posvetiti zadržavanju postojećih stabala alepskog bora što je više moguće.
- b) Površine namijenjene za krajobrazno uređenje (najmanje 30% površine PJ, a ona se može djelomično preklapati s površinom za uređenje sporta i rekreacije) prvenstveno se moraju urediti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Unutar ovij površina PJ moguća je gradnja vrtnih bazena do 1,00 m dubine, fontana te gradnja i uređenje nužne unutrašnje infrastrukturne mreže.
- c) Zasebne, u pravilu ukopane, pomoćne građevine (cisterne, spremnici ukapljenog plina/nafte i sl.) te prostor za kratkotrajno odlaganje otpada grade se i uređuje na udaljenosti najmanje 5,00 m od ruba građevne čestice. Ostale pomoćne zgrade i građevine (osim ograda, podzida te rampi i/ili stubišta) koje se mogu graditi izvan gradivih površina ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od $H/2$ od ruba čestice, gdje se je H visina krovnog vijenca zgrade.
- d) Ograde koje se podižu na regulacijskoj crti mogu se izvoditi kao pune (žbukane betonske ili kamene) do visine od 0,50 m, a iznad toga isključivo kao prozirne metalne (žičane) i/ili „zelene“ ograde (živice). Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.
- e) Pri izradi projekta uređenja treba se voditi računa o ispunjavanju uvjeta za nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a koji su određeni posebnim propisom.
- f) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ;
- g) U skladu s odredbama UPU-a, idejnim projektom za izdavanje propisane dokumentacije moguće je predvidjeti etapnu ili faznu izgradnju u pojedinoj prostornoj jedinici uz sljedeće dodatne uvjete:
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja građevina za

smještaj. Prva etapa mora obuhvatiti (najmanje): gradnju hotela, apartmanske zgrade ili skupine vila, gradnju i uređenje odgovarajućih rekreacijskih sadržaja, krajobrazno uređenje, gradnju odgovarajućih dijelova unutrašnje infrastrukturne mreže kao i gradnju zgrada s pratećim sadržajima;

- parkirališna mjesta za potrebe hotela, apartmanske zgrade ili skupine vila;
- izgrađena etapa može se početi koristiti, odnosno izdati rješenje za obavljanje djelatnosti, a zgradu(e) kategorizirati sukladno posebnim propisima, i prije građenja sljedeće etape predviđene lokacijskom dozvolom.

- (3) Način i uvjeti gradnje hotela, apartmanskih zgrada i skupine vila u prostornim jedinicama poblize su određeni:
- a) Oblik i veličina građevne čestice PJ jednaka je obliku i veličini PJ, a ona se dodatno dijeli na površine za izgradnju hotela, za gradnju i uređenje pratećih sadržaja i prometnih površina te krajobrazno uređenje.
 - b) Zgrada hotela, osim pružanja usluge smještaja u zasebnim (jedno-, dvo- ili trokrevetnim sobama) može pružati i druge usluge primjerene hotelu, kao što su: ugostiteljske usluge, usluge sporta, rekreacije i zabave u zatvorenom prostoru, wellness i saloni za osobne uslužne djelatnosti, trgovina na malo, ljekarna, zdravstvena zaštita, skrb za djecu i starije osobe, kultura i sl.) kao proširenje turističke ponude.
 - c) U zasebnim dijelovima zgrade hotela ili apartmanske zgrade mogu se planirati i smještati tehnički, servisni i sl. pomoćni sadržaji (uključujući i zatvorena / natkrivena garažno-parkirališna mjesta), a mogu se po potrebi i prostornim mogućnostima PJ uobličiti zasebne uporabne cjeline. Funkcionalne jedinice određene za boravak domara, upravitelja, osoblja i sl., smatraju se pomoćnim (servisnim) sadržajem osnovne namjene.
 - d) Unutar građevne površine pretežito namijenjene za zgrade za smještaj, sukladno kartografskim prikazima 1. i 4., i odredbi UPU-a, mogu se planirati: osnovna zgrada hotela (H), apartmanska(e) zgrada(e) i vila (V), zgrade za uređenje i smještaj rekreacijskih i mješovitih sadržaja (zatvoreni/otvoreni bazen, trgovine i zgrade iz točke c), stavka 2 ovoga članka). Unutar ove površine mogu se planirati i pješačke i prometne površine (ceste i parkirališta), krajobrazno uređene površine, pomoćne građevine i uređenja te elementi unutarnje infrastrukturne mreže.
 - e) Najveća dopuštena visina glavne zgrade (hotela i/ili apartmanske zgrade), određena je oznakama najveće dozvoljene katnosti unutar površine za građenje zgrada za smještaj - Su(P)+3, pri čemu posljednja etaža (3) može biti izvedena kao kat, potkrovlje (Pk) ili nadgrađe, sukladno članku 4. stavak (4) ovih Odredbi, što znači najviše četiri nadzemne etaže uz $V_{mmax}=16,50$ m. Površina (u pravilu – ravna) iznad podrumске etaže ili suterena uređuje se kao prohodni otvoreni, nenatkriveni ili djelomično natkriveni prostor. Za zgrade pratećih sadržaja dozvoljena je samo jedna nadzemna etaža, visine vijenca $V_{mmax}=5,00$ m (za zgrade s kosim krovom), odnosno $V_{mmax}=5,50$ m (za zgrade s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba). Za pomoćne (servisne) zgrade visina je određena s $V_{mmax}=3,50$ m. Zgrada za prateće sadržaje unutar građevne površine može biti zatvorenom („toplom“) vezom povezana s glavnom zgradom. Ravni krov zgrade pratećih sadržaja može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa.
 - f) Unutar pojedinih PJ, na kojima je planirano uređenje turističkih/apartmanskih naselja, vilom se smatra zgrada za smještaj do najviše 10 ležaja. Vile se moraju graditi na način da odnos unutarnje prostorne organizacije vile i uređenja vanjskih i neposredno povezanih površina okolnog terena omogućuje gostima najveći mogući mir (skrivenost) u odnosu na goste u susjednim zgradama. Dio PJ na kojoj je izgrađena vila i prateće pomoćne zgrade i građevine sastavni su i nedjeljivi dio te PJ. Prostorije za prateće i/ili pomoćne sadržaje kao što su: sauna, fitness, spremišta, garaže i sl. mogu se nalaziti unutar same vile, ili unutar zasebne pomoćne (slobodnostojeće) zgrade.
 - g) Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina jedne vile može biti $500,00$ m² (slobodnostojeća) ili $300,00$ m² (poluugrađena), a najveća dozvoljena visina je Su(P)+1+Pk, što znači tri nadzemne etaže od kojih najviša mora biti potkrovlje ili nadgrađe, odnosno visina krovnog vijenca na najotvorenijem dijelu pročelja najviše $8,00$ m.
 - h) Najveći dopušteni K_{ig} i K_{is} pojedine građevne čestice unutar PJ su: $k_{ig}=0,30$, $k_{is}=0,80$.
 - i) Uvjeti za uređenje PJ:
 - Najmanji udjel krajobrazno uređenog i prirodnog terena je 40% površine predmetne građevne čestice, pri čemu najmanje 30% površine PJ mora biti vodopropusno. Dio ove površine može se urediti i u dijelu građevne čestice namijenjenom za uređenje sporta i rekreacije.
 - Broj parkirališnih mjesta određuje se temeljem Tablice iz članka 6, stavka 4. Parkirališne površine moraju izvedene unutar drvoreda, a sama parkirališna mjesta izvedena od travnatih ploča. Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti). U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremiti u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.
 - Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke, pješačko-kolne i pješačke prometnice, odnosno staze) utvrdit će se idejnim urbanističkim rješenjem pojedine PJ.
 - j) Broj zgrada za smještaj (hotela, apartmanskih zgrada i vila) nije propisan ovim UPU-om. Isto će se utvrditi idejnim urbanističkim rješenjem koje će biti sastavni dio dokumentacije za ishođenje propisane dokumentacije. Ovim UPU-om propisan je najveći broj ležaja te najmanja udaljenost zgrada hotela i vila od bočnog ruba PJ koji iznosi $4,00$ metra, a od ruba pojasa unutarnje prometnice (regulacijska linija) $5,00$ metara.

3.2. Uvjeti uređenja pojedinih postojećih prostornih jedinica za smještaj gostiju

Članak 11.

UVJETI UREĐENJA ZA POSTOJEĆE PROSTORNE JEDINICE S IZGRAĐENIM HOTELOM

- (1) Postojeće prostorne jedinice u kojima su izgrađeni hoteli nalaze se u prostornim cjelinama Osibova (oznake T-2-0) te Osibova-jug (oznaka T-2-OJ). Unutar ovih prostornih jedinica ovim UPU-om moguća je gradnja:
- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
 - ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.
- (2) Sukladno zatečenom korištenju prostora (postojećim zgradama za smještaj), UPU-om utvrđena ugostiteljsko-turistička namjena (hotel) obuhvaća održavanje glavne zgrade - pružanja usluga smještaja, koje se prema posebnom propisu smatraju „drugim vrstama ugostiteljskih objekata za smještaj“. Za novo planirane zgrade pratećih sadržaja dozvoljena je samo jedna nadzemna etaža, visine vijenca $V_{mmax}=5,00$ m (za zgrade s kosim krovom), odnosno $V_{mmax}=5,50$ m (za zgrade s ravnim krovom ili krovom nagiba do 10°). Za pomoćne (servisne) zgrade visina je određena s $V_{mmax}=3,50$ m. Zgrada za prateće sadržaje unutar gradive površine može biti zatvorenom („toplom“) vezom povezana sa zgradom hotela. Ravni krov zgrade pratećih sadržaja može se izvesti i kao prohodna i/ili ozelenjena terasa.
- (3) Unutar PJ ne dopušta se povećavanje postojećeg, odnosno ovim UPU-om pretpostavljenog, broja ležaja. Broj ležaja utvrđen ovim stavkom odnosi se na broj stalnih ležaja. U slučajevima kad su postojećim rješenjima o kategorizaciji utvrđeni dodatni („pomoćni“) ležajevi sukladno posebnom propisu, dodatni ležajevi ne predstavljaju osnovu za povećanje broja (stalnih) ležaja utvrđenog ovim Odredbama.
- (4) Pored nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za kratkotrajno zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

Članak 12.

UVJETI UREĐENJA ZA POSTOJEĆE PROSTORNE JEDINICE S IZGRAĐENIM TURISTIČKIM/APARTMANSKIM NASELJEM

- (1) Prostorne jedinice u kojima su uređena turistička/apartmanska naselja nalaze se u prostornim cjelinama Osibova, Osibova-jug i Smrčevo te imaju oznake: T-1-0, T-1-OJ i T-1-S. Unutar ovih prostornih jedinica ovim UPU-om moguća je gradnja:
- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
 - ostalih pomoćnih građevina i površina (prometna i ostala infrastrukturna mreža) te uređenja građevne čestice.
- (2) Sukladno zatečenom izgrađenom stanju pojedine PJ (postojećim građevinama), UPU-om utvrđena ugostiteljsko-turistička namjena (turističko/apartmansko naselje) obuhvaća uporabu i održavanje, u pravilu pojedinačnih osnovnih zgrada za smještaj sastavljenih od više zasebnih funkcionalnih (smještajnih) jedinica za pružanje usluga smještaja, koje se prema posebnom propisu smatraju „drugim vrstama ugostiteljskih objekata za smještaj“ - apartmanima, ili studio-apartmanima.
- (3) Zahvati koji su mogući unutar pojedine PJ su sljedeći:
- a) prostorna jedinica T-1-0
- Oblik i veličina PJ (za koju je ujedno i započeto građenje) utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a. Potrebno je dovršenje započetog građenja sukladno građevinskoj(im) dozvoli(ama). Započeta je gradnja sljedećih sadržaja: recepcija, apartmani u slobodnostojećim zgradama, u ugrađenim zgradama te dvojnim zgradama, restoran (u sklopu zgrade restorana planiran je bazen), igrališta za tenis i igrališta za odbojku na pijesku i bočalište.
 - Unutar ove PJ ovim UPU-om moguća je gradnja građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline te ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.
- b) prostorna jedinica T-1-OJ
- Oblik i veličina PJ (za koju je ujedno i započeto građenje) utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a. Potrebno je dovršenje započetog građenja sukladno građevinskoj(im) dozvoli(ama). Započeta je gradnja sljedećih sadržaja: 1. recepcija, restoran, apartmani, 2. apartmani u dvojnim zgradama, 3. apartmani (vidljivo na korištenoj geodetsko-katastarskoj podlozi). Unutar PJ planiran je otvoreni bazen, a zgrada 3. sadrži restoran.
 - Unutar ove PJ ovim UPU-om moguća je gradnja građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline te ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.
- c) prostorna jedinica T-1-S
- Oblik i veličina PJ utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a. Potrebno je započeti građenje sukladno građevinskoj dozvoli.
 - Unutar ove PJ ovim UPU-om moguća je gradnja građevina i/ili uređenja površina za prateće, ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline te ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te krajobrazno uređenje.

(4) U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

(5) Kod krajobraznog uređenja prostornih jedinica trebaju se sačuvati svi kvalitetni primjerci alepskog bora, a po mogućnosti zasaditi i novi (kao dio planiranog krajobraznog uređenja).

3.3. Uvjeti uređenja poslovnih građevina, pretežito uslužnih - restoran / trgovina mješovitom robom (K1)

Članak 13.

(1) UPU-om potvrđena je postojeća prostorna jedinica prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) pored PJ T-1-OJ. Postojeća zgrada i sadržaji mogu se održavati u skladu s odredbama ovog UPU-a. Druga potvrđena (postojeća) prostorna jedinica prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) nalazi se u prostornoj cjelini Lučice i ima oznaku (K1-1-L). Obje postojeće zgrade mogu se obnavljati isključivo unutar postojećih obrisa. Kod prostorne jedinice K1-1-L moguće je povećanje postojeće izgrađenosti građevne čestice, ali samo u slučaju poboljšanja sanitarno-tehničkih uvjeta rada i korištenja zgrade. Unutar ovih prostornih jedinica nije dopušteno uvođenje ležaja za smještaj.

(2) Oblik i veličina prostornih jedinica utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a, a njihove površine su:

- K1-1-OJ - 0,30 ha
- K1-2-OJ - 0,37 ha
- K1-1-L - 0,05 ha

Pri ishođenju propisane dokumentacije za gradnju nove ili obnovu postojeće zgrade iz prethodnog stavka dopuštaju se manja odstupanja u odnosu na granice PJ utvrđene ovim UPU-om, a koja proizlaze iz moguće neusklađenosti postojećeg stanja na terenu i službenog katastra.

(3) Kod PJ K1-2-OJ dozvoljava se izgradnja samo jedne nadzemne etaže, visine $V_{mmax} = 5,00$ m, uz uvjet da tlocrtna površina dodatnog natkrivenog dijela nadzemne etaže nije veća od 50% površine zatvorene etaže. To povećanje ne smije biti veće od 60 m², odnosno ukupni (konačni) K_{ig} ne smije biti veći od 30%. Iznimno, za PJ K1-1-OJ, ovim UPU-om prihvaća se postojeća visina i broj razina bez mogućnosti dodatne nadogradnje i dogradnje.

(4) Odvodnja otpadnih voda iz sve tri PJ treba biti u zatvoreni sustav odvodnje (s pročišćavanjem oborinskih voda s prometnih površina - ukoliko se izvode). Ovisno o položaju osnovne zgrade u odnosu na prometnicu u čiji pojas se postavlja sustav odvodnje otpadnih voda, na građevnoj čestici treba izvesti precrpnu stanicu. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje nepropusne sabirne jame.

(5) Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito krajobraznih i parkirališnih površina polaze od općih uvjeta određenih člancima 5. i 6. ovih Odredbi, uz obvezu da najmanji dopušteni udjel ozelenjenog prirodnog terena u prostornoj jedinici ne smije biti manji od 30% površine građevne čestice.

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je načelno na kartografskim prikazima 2.A., 2.B., 2.C.1. i 2.C.2. te odredbama UPU-a (prema posebnim uvjetima javno-pravnog tijela, odnosno davatelja usluge).

(7) Do svih ovih građevina treba se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Posebni uvjeti određeni su posebnim propisom.

(8) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.

3.4. Uvjeti smještaja građevina na površinama pratećih namjena (R2)

Članak 14.

UVJETI UREĐENJA ZA PROSTORNE JEDINICE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

(1) Za prostorne jedinice R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ i R2-1-L propisani su sljedeći osnovni uvjeti gradnje:

- a) Sve PJ planirane su za uređenje površina prateće namjene - sport i rekreacija (R2) koji se uređuju u službi proširenja osnovne ugostiteljsko-turističke namjene / ponude;
- b) unutar ovih prostornih jedinica nije dopuštena gradnja zgrada s ležajevima;
- c) prema topografsko-katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen UPU, površine prostornih jedinica su:
 - R2-1-OJ - 0,40 ha
 - R2-2-OJ - 1,14 ha
 - R2-3-OJ - 1,42 ha
 - R2-1-L - 0,09 ha
- d) prateći sadržaji sukladno namjenama iz podstavka (a) ovog stavka uređuju se kao jedan zahvat u prostoru, za kojeg se lokacijska dozvola isходи neposrednom provedbom UPU-a;

- e) u odnosu na granice PJ utvrđene UPU-om, pri ishođenju propisane dokumentacije za uređenje ovih prostornih jedinica dopuštaju se manja odstupanja koja proizlaze iz nepreciznosti topografsko-katastarske podloge na kojoj je izrađen UPU te zbog moguće neusklađenosti postojećeg stanja na terenu i službenog katastra.
- (2) Način i uvjeti gradnje unutar prostornih jedinica iz ovoga članka pobliže su određeni na slijedeći način:
- a) Oblik i veličina građevne čestice odgovara obliku i veličini PJ, uz mogućnost manjih odstupanja sukladno stavku (1) podstavak (e) ovog članka.
- b) Na površini (R2) moguće je uređenje površina i prostora za bavljenje rekreacije na otvorenom s pomoćnim građevinama. Unutar PJ, zbog datosti terena, igrališta i ostale površine za rekreaciju (tenis, badminton, košarka, boćanje, odbojka na pijesku i sl.) trebaju se izvesti i urediti na terasama i to bez ikakvih tribina i mjesta za sjedenje. Moguće je planirati i izvesti manji rekreacijski bazen (u razini najniže točke konačno zaravnatog i uređenog okolnog terena i dubine do 1,50 m). U slučaju da se morska voda koristi za punjenje bazena potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama. Ispuštanje (zamjena) bazenske vode ne smije se planirati i provesti neposredno u more ili u sustav za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda.
- c) Unutar pojedinih prostornih jedinica planiraju se pješačke i pješačko-kolne (servisne) površine (za pristup servisnih / interventnih vozila), stubišta i rampe u vanjskom prostoru, te drugi elementi infrastrukturne mreže. Moguće je planiranje i izvedba terasa (sunčališta), pješačkih mostova visine do 1,50 m, pergola, dječjih igrališta i sl.
- d) Unutar površine pojedine PJ dozvoljena je gradnja zgrade povezane s korištenjem rekreacijskih sadržaja i prirodne plaže: pomoćna (servisna) zgrada za sanitarije, spremišta, iznajmljivanje rekvizita, ugostiteljske usluge („bar“, „pool bar“ i sl.). Unutar te površine može se planirati izvedba otvorenih bazena do 50,00 m². Najveća dopuštena visina zgrade je „P“, odnosno $V_{m,max}=3,50$ m za zgrade s kosim krovom, odnosno $V_{m,max} = 4,00$ m za zgrade s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba. Najveći dopušteni k_{ig} je 0,15.
- e) Ograde koje se podižu uz rub čestice PJ mogu se izvoditi isključivo kao niske kamene ili žičane s zasađenom živicom s unutrašnje strane, visine do 1,50 metara. Ograda prema obalnoj šetnici izvodi se kao suhozid visine do 0,90 m. Nužni potporni zid na granici čestice, odnosno njegova visina, ne smatra se ogradom, te se njegova visina ne smatra visinom ogradnog zida.
- f) Način i uvjeti priključenja PJ i građevina unutar nje, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je načelno na kartografskim prikazima 2.A., 2.B., 2.C.1. i 2.C.2. te odredbama UPU-a (prema posebnim uvjetima javno-pravnog tijela, odnosno davatelja usluge).
- g) Do svih ovih građevina treba se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Posebni uvjeti određeni su posebnim propisom.
- h) Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su u poglavlju 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.
- i) Kod krajobraznog uređenja prostornih jedinica trebaju se sačuvati svi kvalitetni primjerci alepskog bora, a po mogućnosti zasaditi i novi (kao dio planiranog krajobraznog uređenja).

3.5. Uvjeti uređenja morskih plaža unutar prostornih jedinica R8

Članak 15.

UVJETI UREĐENJA ZA PROSTORNE JEDINICE PRIRODNIH MORSKIH PLAŽA (R8)

- (1) Ovim UPU-om planira se održavanje pet prirodnih plaža (R8-1-O, R8-1-OJ, R8-2-OJ, R8-3-OJ, R8-OJ i R8-1-L), a koje će prvenstveno služiti korisnicima turističkog područja TZ Osibova-Lučice.
- (2) U smislu ovih Odredbi, prirodna morska plaža (R8) sastoji se od pojasa kopna između obalne crte i prostornih jedinica drugih namjena, kao i odgovarajuće površine mora.
- (3) Duž prirodne plaže, uz sam rub prostornih jedinica druge namjene treba se urediti dužobalna šetnica (širine 3,00 do 4,00 m) kao javna pješačka površina unutar koje se može polagati potrebna javna komunalna infrastruktura. Opločenje ove šetnice treba biti od prirodnog kamena. Ne dozvoljava se korištenje tzv. „prefabriciranih“ betonskih opločnika.
- (4) Na morskom dijelu prirodne plaže moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima s kopnenog dijela. Na kopnenom dijelu prirodnih plaža moguća je postava „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grotu.
- (5) Na kopnenom području prirodne plaže moguću su samo zahvati održavanja (čišćenje od korova i mogućih nanosa zemlje). Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati na pomorskom dobru kojima bi se promijenio izgled obale ili promijenio sastav morskog dna. Na prirodnoj plaži strogo su zabranjeni slijedeći zahvati:
- a) nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem materijala;
- b) izvedba platoa i /ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
- c) uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik;
- d) postava tuševa te kabina za presvlačenje;

- e) postava kioska i pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi i sl.);
- (6) Na kopnenom dijelu prirodne plaže ne dozvoljava se gradnja nikakvih građevina. Iste se mogu graditi isključivo unutar planiranih područja sporta i rekreacije neposredno uz kopneni dio prirodne plaže.

3.6. Uvjeti gradnje i uređenja turističkog privezišta (P)

Članak 16.

UVJETI UREĐENJA TURISTIČKOG PRIVEZIŠTA

- (1) Turističko privezište (P), u smislu ovih Odredbi, je manji pomorsko-građevinski zahvat (uređena obala, ponton, gat, mol, privez) za povremeni prihvat plovila (nautičkog turizma, ili opskrbnih plovila).
- (2) Planirana su tri turistička privezišta u prostornoj cjelini Osibova-jug (P-1-OJ, P-2-OJ, P-3-OJ) te jedno privezište u prostornoj cjelini Lučice (P-1-L). Turistička privezišta sastoje se od akvatorija i dodirne površine s obalom. Ona trebaju pružiti usluge priveza plovila kojima se pristupa obali od planiranih sidrišta (izvan UPU-a to je sidrište u uvali Lučice). Njihova ukupna dužina ne prelazi 20% dužine prirodne obale u pojedinim prostornim cjelinama/jedinicama gdje se nalaze.
- (3) Turistička privezišta (P) iz stavka (2) ovog članka grade se sukladno sljedećim pravilima:
- turistička privezišta ne mogu se smatrati vlasništvom određene PJ već služe svim prostornim jedinicama. Kako se ona nalaze na pomorskom dobru (kao ponton), a dijelom su povezana s obalom koja mora služiti svima, ovim odredbama predlaže se da se o njihovoj gradnji, uređenju i održavanju zaduži Općina Milna ili pak da se pojedina privezišta daju fizičkim ili pravnim osobama pod koncesiju.
 - prilikom postave i održavanja turističkih privezišta ne smije se mijenjati postojeća obalna crta;
 - turističko privezište izvodi se kao plutajuće. Na kartografskim prikazima UPU-a shematski je prikazan načelan položaj i smjer postave svakog od njih. Privezište mora biti opremljeno napravama za privez koje se postavljaju na rub pontona. U slučaju da se koriste sidreni blokovi, iste treba postavljati izvan naselja morskih cvjetnica ili tamo gdje su ona rjeđa. U slučaju da se ukaže potreba za izmještanje već postavljenih sidrenih blokova tada se to može učiniti, ali samo okomitim dizanjem istih, a nikako ne njihovim povlačenjem po dnu.
 - prilikom vezivanja plovila uz rub privezišta zabranjuje se korištenje brodskog sidra kao i neposredno ispuštanje otpadnih voda iz plovila u more i bacanje smeća.
 - na turističkom privezištu (P-1-OJ i P-2-OJ) može se urediti najviše 5, dok se kod privezišta P-3-OJ može urediti najviše 15 vezova za plovila duljine ne veće od 10,00 m (u ovisnosti o uvjetima dubine dna na tom mjestu).
 - opremanje privezišta treba biti u skladu s odgovarajućim *Pravilnikom*, s iznimkom da se na području ovog UPU-a ne mogu postavljati spremnici sa sanitarnim čvorovima i tuš kabinama iz razloga zaštite podmorja i činjenice da do planiranih privezišta nije moguće osigurati kolni pristup za komunalna vozila, već samo pješački. Pražnjenje zatvorenih sabirnih jama i spremnika za otpad preko brodicama ne dozvoljava se. Moguće je postaviti samo ukopani spremnik za pitku vodu koja će se dopremati brodicama.
- (4) Tijekom uređenja pristupa privezištu i samog privezišta u najvećoj mogućoj mjeri očuvati stanišne tipove F.4.1. *Površine stjenovitih obala pod halofitima* i G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene*.
- (5) Prilikom izrade projektne dokumentacije razmotriti tehnička rješenja učvršćenja privezišta koja bi mogla dovesti do oštećenja morskog dna i biocenoze dna. Predlažu se rješenja kroz sidrene sustave (kojima se štite grebeni ili pješčana dna trajno prekrivena morem), odnosno koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine. U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje na dijelovima očuvane morske obale unutar obuhvata UPU-a privezišta treba planirati bez primjene čvrstih i konačnih gradnji u more.

3.7. Uvjeti uređenja površina sa zgradama koja nisu u skladu s planiranom namjenom

Članak 17.

- (1) Površine na kojima se nalaze zgrade čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj PPSDŽ i PPUO Milna mogu se zadržati i održavati isključivo unutar postojećih obrisa.
- (2) Na postojećim zgradama unutar obuhvata UPU-a koje se nalaze se unutar pojasa širine 100 metara od obalne crte, mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa, osim ako se planiranim zahvatom poboljšavaju osnovni komunalni i sanitarni uvjeti. Tada je moguća dogradnja do najviše 15,00 m². Iznimno, ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u namjenu koja je moguća unutar pojasa širine 100 m (zgrade pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene), na zgradi su mogući svi zahvati u skladu s odredbama UPU-a koje se odnose na zgrade pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.
- (3) Na postojećim zgradama unutar obuhvata UPU-a koje se nalaze izvan pojasa širine 100 metara od obalne crte, mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa, osim ako se planiranim zahvatom poboljšavaju osnovni komunalni i sanitarni uvjeti. Tada je moguća dogradnja do najviše 15,00 m². Iznimno, ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u suglasju s planiranom namjenom, na zgradi su mogući svi zahvati u skladu s odredbama UPU-a.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

- (1) Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.A. PLAN PROMETA na kojem su označene planirane širine prometnih površina te shematski prikazani i uobičajeni presjeci pojedinih dijelova prometnica.
- (2) Mreža javnih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:
- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta koje prolaze uz rub obuhvata UPU-a, odnosno kroz područje obuhvata UPU-a i koje služe za pristup ostalim dijelovima građevnog područja i postojećim zgradama;
 - nekoliko slijepih javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a koje se završavaju planiranim parkiralištima ili imaju parkirališta unutar cestovnog pojasa (prostorna cjelina Osibova i Osibova-jug), odnosno vode do postojeće poslovno-ugostiteljske namjene (K1) u prostornoj cjelini Lučice. Ove prometne površine imaju razdvojeni kolni od pješačkog prometa (kolnik + nogostup);
 - pješačko-kolnih površina koje se, osim za pješački promet, mogu iznimno koristiti i kao pristupi / prilazi za interventna vozila;
 - mreže postojećih i planiranih pješačkih staza.
- (3) Javne prometne površine u obuhvatu UPU-a obvezno se grade i uređuju na način kojim se omogućuje vođenje planiranih sustava javne i komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija) sukladno kartografskim prikazima 2.B. i 2.C.
- (4) Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Mreža javnih prometnih površina gradi se i obnavlja neposrednom provedbom UPU-a. Javne prometne površine mogu se graditi u smislenim i funkcionalnim etapama.
- (5) Sve javne pješačke površine moraju omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. Na mjestu pješačkog prijelaza (preko kolnika), obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih ograničenja u kretanju - pristupna kosina (upušteni nogostup).
- (6) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata UPU-a obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle koristiti za pristup vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

Članak 19.

PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine različitih presjeka (uključujući i dužobalnu šetnicu) i pješačke staze.
- (2) Trgovi i druge veće pješačke površine, kao dio zajedničkih površina unutar pojedinih prostornih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene (T), smještaju se na način da se nadovezuju na javnu pješačku mrežu iz stavka (1) ovog članka i/ili nadovezuju na osnovu interne prometne mreže unutar prostornih jedinica. Neovisno o mogućem ograđivanju prostornih jedinica, mjesta na kojima se osnovni interni pješački pravci utvrđeni UPU-om spajaju s javnim prometnim površinama, trebaju biti riješena na način da se (pod odgovarajućim režimom) lako ostvaruje nastavak pješačkog kretanja. Isto načelo protočnosti primjenjuje se i za sve osnovne pješačke pravce unutar prostornih jedinica i cjelina.
- (3) Završnu obradu hodne plohe javnih pješačkih površina unutar pojedinih prostornih cjelina/jedinica moguće je izvesti opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu) ili od asfalta. Dužobalna šetnica mora biti popločena isključivo pločama od prirodnog kamena, primjerenog otoku Braču.
- (4) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

- (1) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža) može se dograđivati - rekonstruirati i proširivati - radi primjene novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Postojeće TK čvorište «Milna», koje se nalazi izvan obuhvata UPU-a, može uspješno zadovoljavati sve potrebe budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a za širokopojasnim TK uslugama.

(2) Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planira se unutar infrastrukturnih pojaseva (IS) utvrđenih na kartografskom prikazu Z.B. *Plan telekomunikacije i elektroenergetika*, koji shematski prikazuje odnos postojećeg (u vrijeme izrade UPU-a) i planiranog dijela mreže. Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina – pločnika), u PVC cijevima promjera 110 mm. Odcijepi se moraju rješavati kablskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Radi pružanja novih TK usluga i proširenja kapaciteta, moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne ometa kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina. Predviđa se spajanje svih zgrada, odnosno funkcionalnih sklopova na fiksnu telekomunikacijsku mrežu (dovodi do objekata cijevima PEHD promjera 50 mm), a time i povećanje kapaciteta zatečene telekomunikacijske mreže, odnosno osiguranje dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(3) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) – planira se postavljanjem baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata, bez približeg utvrđivanja samih „točkastih” lokacija. U obuhvatu UPU-a ne planira se postava samostojećih stupova kao antenskih prihvat, već je u tu svrhu moguće korištenje zgrada različitih namjena, a sukladno propisima i uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara. Ako se u cilju pokrivanja područja signalom mobilnih komunikacija utvrdi potreba postave baznih stanica i pripadajućih antenskih sustava, treba primjenjivati mikro bazne stanice i pripadajuće male antene (obojene bijelo, odnosno bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da budu što manje uočljive). Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 21.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C.1. Prikaz planiranih elemenata vodoopskrbnog sustava je shematskog i načelnog obilježja. Konačna rješenja (točan položaj vodovodnih cijevi, crpnih stanica, ukopanih spremnika za prihvati kišnice, itd.) utvrdit će se kroz razradu projektne dokumentacije za pojedinu prostornu cjelinu ili jedinicu, a u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i „Vodovod Brač”, doo.

(2) Sve površine u kojima se postavlja javna vodoopskrbna mreža moraju biti javne prometne površine (kolne ili pješačke). Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provodi se na način da se svaka zgrada unutar određene PJ spaja na vodoopskrbni sustav preko jedinstvene točke (šahta) unutar svake PJ.

(3) Sve potrebne vodoopskrbne građevine za Regionalni vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Šolta-Hvar (Vis) navedene su u elaboratu iz 2018. g. (izrađivač: Infra projekt doo, Split). Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvodit će se od duktilnih ili PEHD cijevi.

(4) Izgradnja vodoopskrbnog sustava unutar ovog UPU-a, kao i Općine Milna, uvjetovana je vrlo ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Preduvjeti za priključenje novih korisnika na vodoopskrbni sustav su:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD u duljini od 1.100 m DN 810;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda ZAGRAD - OBALNI RUB u duljini 2.900 m, presjeka DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač, presjeka DN 500 mm i duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionice VS Splitska - VS Supetar 2, duljine 2.700 m, presjeka DN 500 mm.
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionice VS Bobovišće - račva za Šoltu, duljine 1.790 m, presjeka DN 350 mm.
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionice račva za Šoltu - VS Milna 2, duljine 1.200 m, presjeka DN 250 mm.
- Izgradnja Vodospreme Milna 2.

(5) Temeljem analiza potreba za vodom, a sagledavajući planirane turističke, ugostiteljske i stambene potrebe za ovo područje naselja Milna, biti će potrebno oko 30 l/sek. za sve planirane sadržaje. Za spajanje novih turističko-ugostiteljskih sadržaja na javnu vodoopskrbu preduvjet je proširivanje postojećih kapaciteta Zapadnog magistralnog ogranka (regionalnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta) za koji je postupak izrade projekata dogradnje u tijeku. Potrebno je vodoopskrbnu mrežu izgraditi „u prstenu” kako bi se u slučaju puknuća cjevovoda, dotok vode mogao osigurati „s druge strane”.

(6) U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne PJ, prilikom ishoda lokacijskih dozvola. Pri izradi projekta potrebno je poštivati odredbe *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidranti vanjske javne hidrantske mreže projektiraju se unutar pojasa javnih prometnih površina, na međusobnoj udaljenosti ne više od 150,00 m. Točan položaj će se utvrditi prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.

(7) Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, dopušta se: gradnja i korištenje sezonskih akumulacija i/ili zatvorenih i

ukopanih spremnika za vodu za sakupljanje kišnice, ili spremanje količina vode dopremljene vodonoscima. Ove količine vode mogu se koristiti kao „tehnička voda“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.). Položaj i volumen spremnika unutar pojedine prostorne cjeline ili PJ utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom za izgradnju i uređenje iste.

(8) Moguće je izvesti hidrantski sustav za crpljenja vode s vodonosca i prijenos do akumulacije, crpljenje mora i punjenje bazena (preko hidranata i vatrogasnih crijeva), korištenje hidrantskog sustava za crpljenje oborinskih voda iz retencijskog bazena smještenog u blizini crpnog postrojenja (koje treba biti smješteno što bliže moru i na što nižoj koti) kao i drugi alternativni sustavi u skladu s važećim propisima i normama.

(9) Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava sa svim nužnim građevinama moguće je graditi planirane zgrade za smještaj kao i prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu vodonoscem) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine.

Članak 22.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

(1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C.2. *Plan odvodnje*. Prikaz planiranih građevina sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda je shematskog i načelnog obilježja. Temeljem ovih Odredbi, konačna rješenja (tačan položaj tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, precrpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, itd.) utvrdit će se glavnim i izvedbenim projektom u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

(2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje (zasebno otpadne i oborinska odvodnja). Za izgradnju odgovarajućeg sustava odvodnje i svih pratećih građevina potrebno je izgraditi sve planirane i/ili rekonstruirati postojeće javne prometnice na način propisan odredbama ovog UPU-a.

(3) Sve javne građevine i uređaji za odvodnju otpadnih i oborinskih voda moraju se postavljati unutar pojaseva prometnica i ostalih javnih površina. Spajanje građevina iz pojedinih PJ na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da se svaka PJ (čije se područje nalazi ispod kote pristupne prometnice, odnosno kote odvodnog cjevovoda unutar tijela prometnice) posredno priključuje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda precrpne stanice izgrađene uz regulacijsku crtu te PJ.

(4) Odvodnja površinske oborinske vode planira se na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima prostornih jedinica ili otjecanjem po površini do recipijenta;
- b) Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se ispuštati neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročititi (odmastiti) preko separatora;
- c) u obuhvatu UPU-a nema vodotoka niti javnog vodnog dobra koji bi bili recipijenti površinske oborinske vode;
- d) pojedine PJ (ili više njih) mogu se koristiti sustavom kojim se oborinska voda pročišćava i skuplja u posebnim podzemnim spremnicima i ponovo koriste kao „tehnička voda“;
- e) ne dozvoljava se ispuštanje površinske oborinske vode neposredno u more, već se ista mora usmjeriti u sustav odvodnje oborinskih voda.

(5) Odvodnja otpadnih voda iz svih PJ planira se spajanjem lokalnih vodova iz svake PJ na glavni „kolektor“ PJ, kojim će se preko pojedinačne precrpne stanice uz rub svake PJ ispustiti u sustav javne odvodnje postavljen u pojasu javne prometnice (IS1*). Iz najsjevernijeg dijela obuhvata UPU-a (križanje kod Osibove, cjelokupna količina otpadnih voda s područja UPU-a gravitacijskim vodom spušta se do planirane precrpne stanice iz koje se zatim tlačnim vodom (postavljenim u pojasu prometnice) šalje do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Planirani kanalizacijski sustav s pročišćavanjem i spojem na podmorski ispust treba u što kraćem vremenskom razdoblju zamijeniti prije spomenuta privremena rješenja (izgradnja nepropusnih sabirnih jama) u pojedinim PJ planiranim ovim UPU-om.

(6) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o vodnim uslugama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, *Odluke o odvodnji otpadnih voda* i *Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač*, uz sljedeće uvjete:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 0,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljeva mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih precrpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a. Sadržaji (praonice, restorani i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno pročišćavanje, kojim postižu granične vrijednosti i dopuštene koncentracije; lokacija tih uređaja, veličina i način prethodnog čišćenja rješava se u sklopu projektnog rješenja (tj. unutar pojedinačnih zahvata, odnosno PJ-a);

(7) Postojeće građevine za koje se planira daljnje korištenje i održavanje, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju ispuniti slijedeće uvjete:

- Odvodnja otpadnih voda zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim i sanitarno ispravnim nepropusnim sabirnim jamama te osiguranim odvozom prikupljenog efluenta posebnim vozilima u sustav s propisanim pročišćavanjem. Vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo radi redovitog pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Iz tog razloga, u ovim PJ, neposredno uz regulacijsku liniju treba se osigurati mjesto za zaustavljanje vozila za vrijeme pražnjenja nepropusne sabirne jame. Da bi ovo privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda bilo učinkovito i u skladu sa svim posebnim uvjetima zaštite, nužno je postojeće prometnice koje vode do ovog turističkog područja rekonstruirati u dvosmjerne (ili jednosmjerne) prometnice s odgovarajućom širinom cestovnog pojasa i to počevši od naselja Milna (odnosno do uređaja za pročišćavanje „Zubati Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna).
- U slučaju da je zgrada s kapacitetom potrošnje većim od 10 ES, otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta.

(8) Izradom projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, potrebno je posebno razraditi odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno odredbama UPU-a, posebnim uvjetima nadležnog poduzeća – davatelja usluge te sukladno propisima. Također je nužno da predloženo rješenje ni na koji način ne utječe na provođenje zaštite morske površine i voda neposredno uz područje UPU-a.

(9) Zbog naselja posidonije (*Posidonion oceanicae* 1120) strogo je zabranjeno zbrinjavanje bazenskih voda (bilo da se radi o slatkoj vodi ili o morskoj vodi, vodi iz ukrasnih fontana, bazena, tuševa, ...) iz pojedinih PJ na način da se ista ispušta neposredno u more, jer ista može negativno djelovati na salinitet, a time i na naselje posidonije. Zbrinjavanje ovih voda moguće je isključivo preko središnjeg sustava javne odvodnje i nastavno na UPOV. Isto se odnosi i na zbrinjavanje oborinskih površinskih voda.

(10) Ovim UPU-om ne dozvoljava se korištenje postupka desalinizacije morske vode iz razloga što postoji stvarna opasnost od ispuštanja taloga soli u priobalno vodno tijelo 0423-MOP kao i odlaganje istog na području pojedine prostorne jedinice zbog opasnosti od prodiranja soli u podzemno vodno tijelo JOGN_13 – JADRANSKI OTOCI – BRAČ.

(11) U slučaju nastanka tehnološke vode tijekom gradnje ista se mora prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi sve do razine propisane za taj sustav odvodnje i nastavno za UPOV. U slučaju da javni sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen, sva tehnološka voda mora se spremati u zasebne nepropusne spremnike koji će se po završetku gradnje odvesti s gradilišta i provesti propisano zbrinjavanje iste.

Članak 23.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacija i elektroenergetike*, gdje su prikazani postojeći (u vrijeme izrade UPU-a) i planirani elementi sustava – elektroprijenosni uređaji: transformatorske stanice i podzemni kablovi. Prikaz je shematskog i načelnog obilježja, a temeljem ovih Odredbi, konačna rješenja se utvrđuju razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim propisima i normama.

(2) U obuhvatu UPU-a, postojeće zgrade opskrbljuju se električnom energijom putem niskonaponske zračne i kabelske mreže izvedene sa SKS 3x70+71, 5+2x16 mm² i podzemnim kabelom PP 00 A 4x150 mm², iz TS 10(20)/0,4 kV MILNA-9 OSIBOVA. Srednjenaponska mreža izgrađena je podzemnim kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² i položena je u lokalnom putu.

(3) Za opskrbu električnom energijom novoplaniranih sadržaja, planira se gradnja tri nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11, TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11 OSIBOVA-GAVA te TS 10(20)/0,4 kV MILNA-14 SMRČEVA LUKA (sve tri planirane snage 2x1000 kVA), koje se priključuju na postojeću trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV Milna-9 OSIBOVA. Za smještaj planiranih transformatorskih stanica predviđena je građevna čestica približne veličine 9,0 x 8,0 m. Na kartografskom prikazu 2.B prikazan je prijedlog položaja novoplaniranih TS 10(20)/0,4 kV.

(4) Pristup transformatorskoj stanici, odnosno njen smještaj, mora osigurati neometano servisiranje (pristup vozila nosivosti do 10t), odnosno tehničko održavanje i očitavanje stanja brojila.

(5) Izradom projektne dokumentacije za pojedine PJ, moguće je planirati dodatne transformatorske stanice kao dopunu planiranoj elektroenergetskoj mreži pojedine PJ.

(6) Izvedba srednjenaponske mreže predviđena je podzemnim energetskim 10 (20) kV kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² položenim od postojeće srednjenaponske mreže do prve projektirane i dalje u petlji, radi ostvarivanja mogućnosti dvostranog napajanja, sve prema uvjetima distributera. Kabele treba polagati u zemljani rov širine 40, a dubine 80 cm. Kod prelaska ceste kabele treba položiti u tvrde plastične cijevi. Kabele po polaganju mehanički zaštititi.

(7) Elektroenergetska mreža gradi se kao kabelska i polaže se, gdje god je to moguće, u pojasu javnih ili unutarnjih prometnih površina (uključujući i pješačke staze), stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju voditi paralelno, obavezno je poštivanje propisanih minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobna križanja pri

čemu kut križanja ne smije biti manji od 45°. Prilikom paralelnog polaganja kabela, odnosno križanja treba voditi računa o međusobnoj udaljenosti energetskog kabela i ostalih podzemnih komunalnih instalacija.

(8) Niskonaponski kabelski rasplet predviđen je podzemnim energetskim 1 kV kabelima položenim od trafostanice do pojedine građevine, odnosno do nadzemnog ormara i dalje do građevine. Položaj kabelskih razvodnih ormarića utvrđuje se planskom dokumentacijom u odnosu na položaje građevnih čestica, sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om, a sukladno faznoj gradnji i uređenju planiranih prostornih jedinica.

Članak 24. JAVNA RASVJETA

- (1) Javna rasvjeta gradi se prema sljedećim pravilima:
- sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom;
 - projektom dokumentacijom utvrđuje se klasa rasvjete pojedinih prometnica, posebna mjesta u prometu (prilazi križanjima), rasvjeta pješačkih i javnih zelenih površina u pojasevima javnih prometnih površina, odnosno uvjeti rasvjete temeljem namjene i korištenja površina utvrđenih UPU-om. Sukladno uvjetima rasvjete odredit će se točna visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljki;
 - sve svjetiljke javne rasvjete (duž javnih prometnica i unutar pojedinih PJ) moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH KRAJOBRAZNIH POVRŠINA

Članak 25.

(1) U obuhvatu UPU-a, javne krajobrazne površine planirane su kao drvoredi u okviru pojasa javnih prometnih površina (kad god je to prostorno moguće) ili kao područja sporta i rekreacije (R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ, R2-1-L).

(2) Za svaku prostornu cjelinu ili prostornu jedinicu potrebno je izraditi odgovarajući projekt krajobraznog uređenja. Projekt krajobraznog uređenja treba se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom. Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

Članak 26.

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*, neposredno uz obuhvat i unutar obuhvata UPU-a nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja. Međutim, akvatorij neposredno uz obuhvat UPU-a sastavni je dio ekološke mreže HR3000127, pod nazivom *Brač - podmorje*. Ciljna staništa za ovo područje su: Grebeni (1170), preplavljene ili djelomično preplavljene morske spilje (8330), naselja posidonije (1120*) i pješčana dna trajno pod morem. Za ove površine obvezno se primjenjuju propisane smjernice s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(2) Plaže koje su planirane unutar područja ekološke mreže HR3000127 Brač - podmorje treba u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku uz izbjegavanje umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim stanišnim tipom 1170 Grebeni. Iz tog razloga, sve plaže unutar obuhvata UPU-a treba koristiti kao prirodne plaže, bez ikakvih građevnih zahvata (nasipavanja, popunjavanja i sl.).

(3) Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe. Pri izvođenju građevinskih i drugih radova na šumskom zemljištu, nužno je izbjegavati nepotrebno širenje radne i operativne površine za potrebe istih.

(4) Ukoliko se planira izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene, kod ispuštanja (zamjene) bazenske vode ista se ne smije ispuštati u more neposredno ili preko sustava za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda.

(5) Ukoliko se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.

(6) Ispuštanje oborinskih voda ne smije se vršiti neposredno u more (naročito ne na mjestima gdje se nalazi naselje *posidonije*), već isključivo u sustav za odvodnju oborinskih voda.

(7) Sve mjere utvrđene u Glavnoj ocjeni *Strateške studije utjecaja na okoliš* za ovaj UPU ugrađene su u odredbe za provođenje ovog UPU-a.

- (8) Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja unutar obuhvata UPU-a, oko planiranih zgrada u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna staništa i postojeće jedinke flore.
- (9) Strogo ograničiti kretanje mehanizacije unutar pojedinih PJ radi što boljeg očuvanja postojećih mozaika prirodnih staništa i autohtone flore i vegetacije, kao i vrijednih biljnih vrsta.
- (10) Za sanaciju okoliša ne koristiti antropogene vrste koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore i staništa.
- (11) Na površinama predviđenim za provedbu radova, unutar pojedine PJ, prvo treba utvrditi prisutnost strogo zaštićenih vrsta gljiva (primorska zemljoporka (*Geopora nicaensis*), kanarski peharček (*Sarcoscypha macaronesica*) te strogo zaštićenih biljaka (jesenski gorocvijet (*Adonis annua*), vršačka sljezolika (*Hibiscus trionum*), loptasta kopriva (*Urtica pilulifera*). Radove treba organizirati na način da se izbjegne njihovo uništavanje.
- (12) Utvrditi prisutnost vrste mali večernjak (*Nyctalus leisleri*) u dupljama starog drveća, predviđenog za uklanjanje, na razini zahvata te obaranje stabala ne izvoditi tijekom zime, jer ta vrsta može upravo duplje bolesnih stabala koristiti za sklonište.
- (13) Zabranjuje se nasipavanje obale, izvedba pera i oblikovanje površina plaža, odnosno promjena prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenje šljunka (oblutaka), povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnih materijala, izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu površina plaža; u svrhu očuvanja ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebenu u uvali Osibova i uvali Lučice i 1120* Naselja posidonije (*Posidion oceanicae*) u uvali Osibova te smanjenja kumulativnog utjecaja.
- (14) Obalne šetnice uz područja prirodnih morskih plaža treba odmaknuti od obalne crte, odnosno planirati ih uz rub površine prostornih jedinica morskih plaža (R8) prema prostornim jedinicama druge namjene, ili još bolje unutar prostornih jedinica drugih namjena uz rub prema prostornim jedinicama morskih plaža (R8).
- (15) Radi sprječavanja utjecaja na livade posidonije u uvali Osibova, ne dozvoljava se ispuštanje oborinskih voda u ovu uvalu, već se oborinske vode mora zbrinjavati putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem ispusta oborinske odvodnje u uvali Lučica ili ih sakupljati i koristiti kao dopunske izvore tehničke vode.
- (16) Tehničko-tehnološka rješenja privezišta treba uskladiti s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 *Grebenu* u obuhvatu UPU-a koja je sastavni dio *Strateške studije*, odnosno kartom u obrazloženju ovog Plana, poglavlje 3.6. Kod izvedbe sidrenih sustava (kao elemenata privezišta kojima se štite *grebeni*) treba koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da sidrena crta bude izdignuta od dna za bar 1/3 dubine mora.
- (17) Tehničko-tehnološka rješenja privezišta treba uskladiti s kartom rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 *Pješčana dna trajno prekrivena morem* u obuhvatu UPU-a koja je sastavni dio *Strateške studije*, odnosno kartom u obrazloženju ovog Plana, poglavlje 3.6. Kod izvedbe sidrenih sustava (kao elemenata privezišta kojima se štite *pješčana dna trajno prekrivena morem*) treba koristiti ekološki prihvatljiva sidrišta za pomičnu podlogu na način da sidrena crta bude izdignuta od dna za bar 1/3 dubine mora.
- (18) Unutar POVS-a HR3000127 Brač - podmorje zabranjuje se izgradnja desalinizatora.

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 27.

- (1) U obuhvatu UPU-a, u uvali Osibova, nalazi se Crkva sv. Ivana koja je evidentirana PPUO-om Milna. Uz sam sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a nalazi i Crkva sv. Josipa u uvali Osibova (izvan obuhvata UPU-a) koja je zaštićeno graditeljsko kulturno dobro i upisana je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4998.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (3) Suhozidi, gomile i bunje izvan UPU-om utvrđenih površina za gradnju te unutar zaštitnih zelenih površina, trebaju se čuvati, odnosno uz minimalne intervencije prilagoditi uređenjima dopuštenim ovim Odredbama.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

- (1) Unutar svake prostorne jedinice, mora se urediti prostor za prikupljanje i kratkotrajno odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika, koji mogu biti i ukopani u zemlju (neposredno uz regulacijsku crtu PJ, odnosno neposredno uz gospodarski ulaz u PJ).
- (2) Prostor iz stavka (1) ovog članka:
- može biti dio osnovne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar PJ (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno ureden natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici;
 - mora biti lako pristupačan s javne prometne površine, odnosno preko interne prometne mreže unutar PJ dostupan vozilima kojima se obavlja odvoz otpada;
 - svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati

- vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a;
- d) podloga prostora za kratkotrajno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna;
 - e) arhitektonskim oblikovanjem i/ili krajobraznim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar PJ.
- (3) Veće otvorene površine unutar prostornih jedinica pretežito u javnom odnosno „polu-javnom“ načinu korištenja (rekreacija i krajobrazno uređene površine) te sve prometne površine unutar pojedinih prostornih jedinica moraju biti obvezno opremljene koševima za otpatke s osiguranim redovitim pražnjenjem.
- (4) Pri izvođenju građevinskih radova s viškom materijala nastalim iskopom treba postupati sukladno odredbama *Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.*

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 29. OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OKOLIŠA

- (1) U obuhvatu UPU-a, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg turističkog i rekreacijskog karaktera okoliša u obuhvatu UPU-a, niti se smije zemljište uređivati i/ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ugrađene su u ovaj UPU posebno kroz:
- a) namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
 - b) planirani sustav javnih prometnih površina,
 - c) planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
 - d) planirani sustav elektroopskrbe (primjena kabelaških – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),
 - e) propisanu primjenu energetske učinkovite – ekološke – javne rasvjete,
 - f) odredbe o postupanju s otpadom,
 - g) urbanističke parametre kojima je regulirana izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel zelenih prirodnih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
 - h) utvrđene površine na kartografskim prikazima 3. i 4. unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno uređiti sadnjom visoke autohtone vegetacije, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeći reljef terena;
 - i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš), osiguravaju se i provode primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Milna sukladno posebnim propisima.

- (3) Za sve zahvate navedene u Uredbi o zaštiti okoliša potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 30. ZAŠTITA TLA

- (1) Elementi zaštite tla su u ovim Odredbama primarno određeni u članku Odredbi o *Odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda - sanitarnih, oborinskih i drugih* te odredbama o *Postupanju s otpadom*.
- (2) Zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od prostornih jedinica vezano uz visine podzida, terasiranje i sl. Površine pod visokim zelenilom moraju se krajobrazno održavati bez značajnijih zahvata u postojećem reljefu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili zamjenu postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim u slučajevima:
- kad je unutar tih površina u pojedinim prostornim jedinicama dopušteno uređenje manjih rekreacijskih sadržaja (npr. tenis, stolni tenis, mini-golf),
 - kad te površine presijeca nužni prilaz servisnih i drugih vozila do planiranih sadržaja,
 - uređenja pješačkih staza (uključujući i stubišta i rampe u vanjskom prostoru) koje se pružaju sukladno osnovnim pješačkim pravcima utvrđenim na kartografskim prikazima UPU-a.

Ostale unutarnje staze, odmorišta i druge površine izvode se, odnosno uređuju i održavaju, kao vodopropusne („procjedne“) površine.

Članak 31. ZAŠTITA VODA

- (1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih vodotoka niti javnog vodnog dobra.
- (2) Obuhvat UPU-a ne zahvaća zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (3) Elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - sanitarnih, oborinskih i drugih*.
- (4) Zabranjuje se nasipavanje obale, izvedba pera i oblikovanje površina plaža, odnosno promjena prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenje šljunka (oblutaka), povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnih materijala, izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu površina plaža; u svrhu očuvanja ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebenu u uvali Osibova i uvali Lučice i 1120* Naselja posidonije (*Posidion oceanicae*) u uvali Osibova te smanjenja kumulativnog utjecaja.
- (5) Obalne šetnice uz područja prirodnih morskih plaža treba odmaknuti od obalne crte, odnosno planirati ih uz rub površine prostornih jedinica morskih plaža (R8) prema prostornim jedinicama druge namjene, ili još bolje unutar prostornih jedinica drugih namjena uz rub prema prostornim jedinicama morskih plaža (R8).

Članak 32. ZAŠTITA MORA

- (1) Uvjeti zaštite mora određeni su u člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - sanitarnih i oborinskih voda*, kao i u dijelu koji se odnosi na *zaštitu prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja*.
- (2) U akvatoriju prirodnih morskih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora, odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.

Članak 33. ZAŠTITA KAKVOĆE ZRAKA

- (1) Unutar UPU-a dopuštena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka.

Članak 34. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja osigurava se primjenom posebnog propisa te primjenom energetski učinkovite - ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša, odnosno njegovog negativnog utjecaja na bioraznolikost i čovjekovo zdravlje.

Članak 35. ZAŠTITA OD BUKE

- (1) U smislu zaštite od buke prema posebnom propisu, te primjene *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, a s obzirom na planirane sadržaje (namjene zgrada i djelatnosti) u obuhvatu UPU-a primjenjuju se najviše dopuštene razine buke imisije u otvorenom prostoru za 1. zonu buke tj. za „zonu namijenjenu odmoru, oporavku i liječenju”.

8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća - Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 36. OPĆI ELEMENTI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u PPUO Milna temelje se na *„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja - Općina Milna”* (dalje u tekstu: *Zahtjevi zaštite i spašavanja*) koji je izvadak iz dokumenta *„Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Milna”* (dalje u tekstu: *Procjena ugroženosti*) te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara).
- (2) *Zahtjevi zaštite i spašavanja* iz stavka (1) ovog članka sastavni su dio UPU-a. U njima se propisuju i utvrđuju preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Općine Milna.
- (3) Vlasnici i korisnici zgrada u obuhvatu UPU-a dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije

ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

(4) Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili zvučne izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući vlastiti sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja.

Članak 37. SKLANJANJE LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurat će se izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za sklanjanje ljudi, odnosno u zaklonima, sukladno važećim propisima u području civilne zaštite.

Članak 38. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće uvjete iz područja zaštite od požara:
- Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
 - U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
 - Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe s uvjetima za vatrogasne pristupe*, odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr. te *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara vezano uz mjesta postavljanja hidranata*, njihovu međusobnu udaljenost itd.
 - U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u pravilu najmanje 4,0 m. Navedena udaljenost može biti manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima poluugrađenog (dvojnog) načina gradnje vila, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta.
 - Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (*Life Safety Code*, 2003.).
 - Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti prema HRN DIN 4102.
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjernicama VDS (*Verband der Sacherversicherer e.V. Koeln 1987.*).
 - Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
 - U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- (2) Pri projektiranju građevina niskogradnje (cestovne prometnice) unutar obuhvata UPU-a obvezno je primjenjivati uvjete kojima bi iste mogle da se koriste za pristup vatrogasnim vozilima.
- (3) Unutar pojedine PJ za uređenje i gradnju građevina turističke namjene za smještaj gostiju potrebno je planirati unutrašnje pješačko-prometne površine koje bi u slučaju potrebe mogle poslužiti kao prilazi vatrogasnim vozilima u slučaju požara.

Članak 39. ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

- (1) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice. To je razoran potres koji oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a na strmim obroncima nastaju pukotine.
- (2) Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, odnosno mikrozoniranja (mikrorajonizacije), protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja za koje postoji izrađeno lokalno mikrozoniranje, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (3) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine unutar UPU-a koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.
- (4) Radi omogućavanja pristupa interventnih vozila, odnosno evakuacije ljudi i dobara, javne prometne površine štite se od rušenja zgrada propisanom udaljenošću građevinske od regulacijske linije (5,00 m) te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine - H/2. Navedenim uvjetom osigurano je da se moguće urušavanje događa unutar granica građevne čestice pojedine zgrade, a prometna površina ostaje nezakrčena. UPU-om utvrđena razgraničenja javnih prometnih površina osiguravaju dodatne pristupe i

putove evakuacije, a tehničkom dokumentacijom za gradnju treba dokazati da je konstrukcija građevine otporna na rušenje kod elementarnih nepogoda te da rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi u većem opsegu i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) Sukladno važećim propisima i normama, detalji prometne mreže unutar prostornih jedinica utvrđuju se prilikom ishođenja propisane dokumentacije za svaku prostornu jedinicu (pojedinačni zahvat) na način da može bitno urušavanje građevina ne ometa pristup interventnih vozila sadržajima unutar PJ, odnosno na način da je osigurana brza i jednostavna evakuacija ljudi i dobara.

Članak 40.

ZAŠTITA OD BUJICA

(1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih bujica niti stalnih vodenih tokova. Pri gradnji mreže odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina te interne mreže unutar planiranih prostornih jedinica – ugostiteljsko-turističke i pratećih namjena - treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te mrežu dimenzionirati vodeći računa o takvim uvjetima. Prema *Procjeni ugroženosti stanovništva*, područje općine Milna ima najveću količinu oborina u kasnoj jeseni (studeni) sa 250-300 mm. Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama opisanim u narednim stavcima ovog članka:

(2) Ako se tijekom uređenja područja unutar UPU-a pokaže potreba za uređenjem mogućih bujičnih kanala, iste treba nakon izgradnje održavati (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita. Potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove. Treba voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

(3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir obilježja oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže, gdje treba voditi računa o najvećim količinama oborina u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(4) U područjima gdje je moguća opasnost od bujičnih poplava, a UPU-om je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i neoštećen.

(5) Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa *Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava*, a posebno *Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije*.

Članak 41.

ZAŠTITA U SLUČAJU PLIMNOG VALA I USPORA

(1) U obuhvatu UPU-a nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja gradivih površina za izgradnju zgrada za smještaj gostiju, a u odnosu na more i reljef (visinske kote), ne očekuje se da zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija ozbiljnije ugroze ljude i dobra u obuhvatu UPU-a. Mogućnost plavljenja uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir pri gradnji (rekonstrukciji) dužobalne šetnice i infrastrukture koja se njom vodi te zahvatima na uređenju turističkog privezišta.

Članak 42.

ZAŠTITE OD OSTALIH SLUČAJEVA UGROZE

(1) Zaštita od ostalih slučajeva ugroze provodi se kako slijedi:

- a) preventivne mjere u slučaju olujnog ili orkanskog nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s UPU-om te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
- b) sukladno naslovu 4.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi*, dopušteno je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a i područja Općine;
- c) zaštita od tehnološko-tehničkih katastrofa i velikih nesreća u gospodarskim objektima i prometu obuhvaćena je propisanim mjerama zaštite od požara i eksplozija sukladno UPU-u te primjenom posebnih propisa, kako za sadržaje na kopnu, tako i u akvatoriju (turističko privezište);

(2) Prema *Procjeni ugroženosti*, opasnost od prometnih nesreća u pomorskom prometu na području UPU-a je mala pa se u djelokrugu UPU-a ne propisuju posebne preventivne mjere, kao niti posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima epidemiološke i sanitarne opasnosti.

9. MJERE PROVEDBE UPU-a

9.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječajâ

Članak 43.

(1) U obuhvatu UPU-a nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječajâ te se UPU provodi neposredno.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Općina Milna nalazi se u jugozapadnom dijelu otoka Brača (slika 01), Splitsko-dalmatinska županija. Na sjeveru graniči s općinom Sutivan, a na istoku s općinom Nerežišća. Južna i zapadna granica općine utvrđena je na pomorskom dobru (slika 1). Središnje općinsko naselje je Milna, a unutar Općine nalaze se još slijedeća naselja: Ložišća, Bobovišća, a Bobovišća na moru i Podhume proglašeni su naseljima Odlukom općinskog vijeća. Naselja su međusobno povezana s državnom cestom D-114, odnosno županijskim cestama Ž-6188 i Ž-6282 koje ovu jedinicu lokalne samouprave povezuju s ostalim dijelovima otoka Brača, posebice s gradom Supetar.



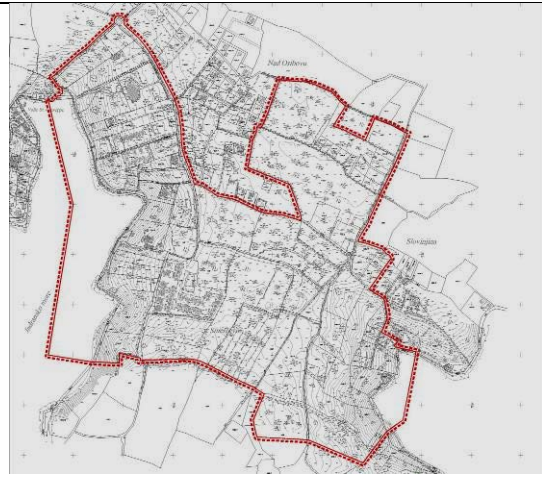
Slika 01: Položaj Općine Milna unutar Splitsko dalmatinske županije i otoka Brača

Prostornim planom uređenja Općine Milna (Službeni glasnik općine Milna br. 5/07), u nastavku teksta PPUO, utvrđene su osnovne smjernice razvoja općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. PPUO Milna predvidio je moguća širenja građevnog područja pojedinih naselja kao i oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene, planiranih za razvoj i uređenje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hoteli i vile). III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije 154/21), u nastavku PPSDŽ, površina ugostiteljsko-turističkog područja T „Osibova Lučice“ sa 43,36 ha smanjena je na 35,00 ha (slika 02), izdvajajući pri tome iz ugostiteljsko-turističke namjene područja na kojima se nalaze zgrade za povremeno stanovanje od kojih su mnoge legalizirane. Stoga je, istovremeno s izradom ovog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu UPU), započela izrada I. vezanih izmjena i dopuna PPUO Milna i to isključivo za područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ kako bi se izvršilo usklađenje PPUO Milna s PPSDŽ u dijelu ovog područja, kako oblikom tako i veličinom ovog izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja.

Za potrebe izrade ovog UPU-a, izrađena je posebna geodetska podloga u digitalnom obliku.



slika 02: Područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova – Lučice“ prema III. ID PPSDŽ (2021)



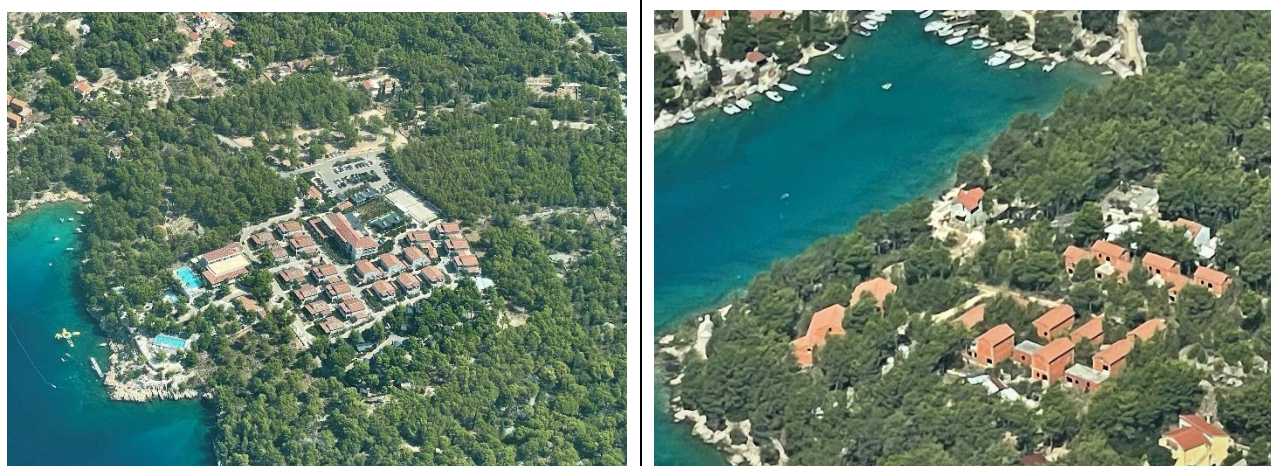
slika 03: Granica obuhvata UPU-a na PGP-u (prema I. VID PPUO Milna)

1.1 Osnovni podatci o prostoru

Unutar područja ovog obuhvata nalazi se nekoliko prostornih jedinica sa započetom i/ili dovršenom gradnjom ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina pratećih sadržaja. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja turističko-ugostiteljske namjene T2 „Osibova – Lučice“ površina obuhvata UPU-a na kopnenom dijelu nešto je manja oblikom i površinom od područja turističke namjene utvrđene prema PPSDŽ, a dio površine UPU-a na pomorskom dijelu određen je granicom prema prijedlogu u I. VID PPUO Milna (slika 03). Veći dio postojeće izgrađenosti unutar područja UPU-a odgovara postavkama UPU-a (slike 04, 05 i 06).



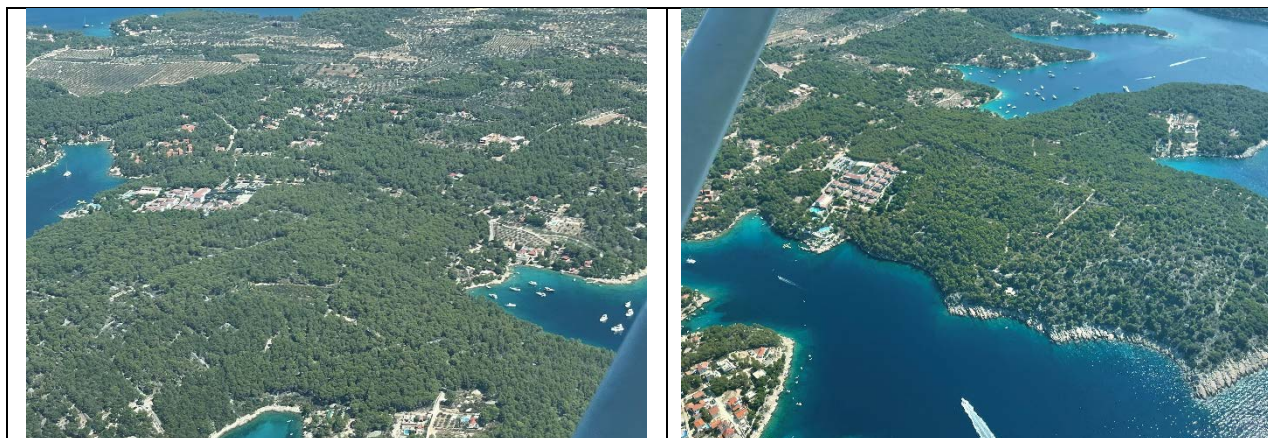
Slika 04: Postojeća izgrađenost unutar UPU-a čije je korištenje u suglasju s namjenom utvrđenom I. CID PPUO Milna te PPSDŽ



Slike 05 i 06: Postojeće građevine na području obuhvata UPU-a (snimak iz zraka, 2022.)

1.2 Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata UPU-a nalazi se neposredno uz obalu, između dva zaljeva (Osibova i Lučice) na južnoj obali Brača, odnosno područja općine Milna. Prema izrađenoj posebnoj geodetskoj podlozi, najveća visinska razlika terena nalazi se u središnjem dijelu obuhvata, neposredno uz južnu granicu obuhvata UPU-a i iznosi oko 31,50 m što ovo područje svrstava u vrlo povoljno za izgradnju turističkih sadržaja, ugostiteljsko-smještajnih i rekreacijskih namjena. Kako je veći dio ovog područja obrastao šumskim podrastom (slike 07 i 08), kod izrade idejnih rješenja uređenja pojedinih prostornih jedinica trebat će snimiti sva vrijedna stabla kako bi se ista zaštitila od nepotrebne sječe.

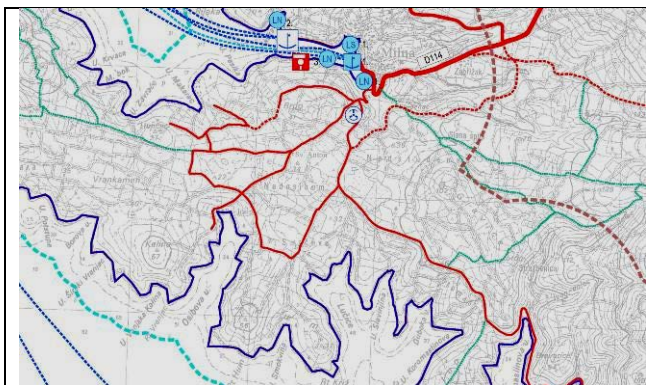


Slike 07 i 08: Pogled iz zraka s juga i zapada na predmetno područje obuhvata, 2022.

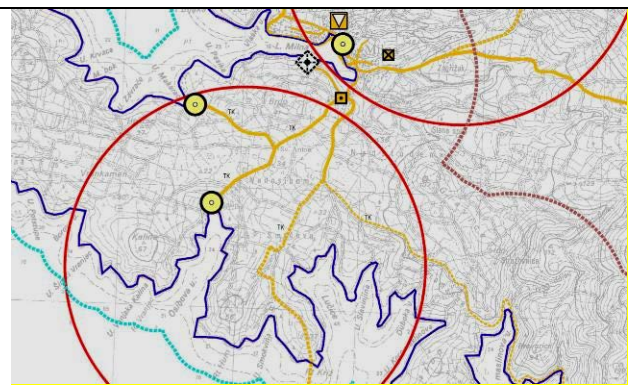
1.3 Infrastrukturna opremljenost

Do ovog područja vode dvije nerazvrstane ceste NC M28 i NC M30 (slika 09) i to od naselja Milna prema izdvojenom građevnom području naselja Milna u Osibovoj. Jedna od njih prolazi sjevernim rubom obuhvata UPU-a i na taj način predstavlja izvrsne uvjete za prometno povezivanje ovog turističkog područja s obilaznicom Milne, a time i cijelim prometnim sustavom otoka Brača i ostatka Hrvatske (preko trajektne linije Split - Supetar). Cestovnim pojasom zapadne nerazvrstane ceste (NC M28) postavljen je i telekomunikacijski korisnički vod (slika 10) prema izdvojenom dijelu građevnog područja u Osibovoj, koji završava mjesnom centralom, uz sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a (prema PPUO Milna).

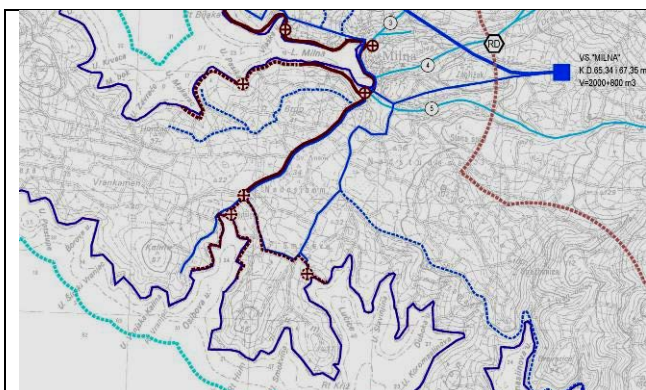
Unutar cestovnog pojasa ovih cesta prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod (slika 11) kojim će se osigurati vodoopskrba planiranog turističkog područja uz prethodnu provjeru potrebnih i postojećih količina voda. Na području obuhvata UPU-a, nije izveden sustav za odvodnju otpadnih voda, ali je isti planiran sa spojem na pročistač u Milni koji je u međuvremenu izgrađen. Cestovnim pojasom NC M28 i NC M30 položen je elektroenergetski kabel od TS 35/20/10 kV, koja se nalazi na ulasku u naselje Milna (slika 12) do trafostanice TS 20(10)/0,4 kV izgrađena neposredno uz sjeverozapadni rub već izgrađene prostorne cjeline - turističko naselje „Gava“. Ista se treba iskoristiti za daljnje povezivanje planiranog ugostiteljsko-turističkog područja na elektroenergetsku mrežu Općine Milna i otoka Brača.



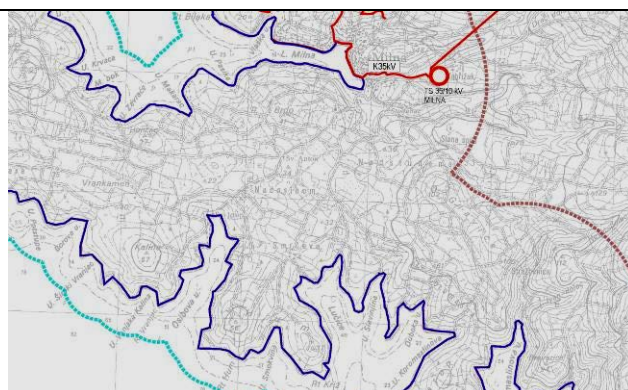
Slika 09: Prikaz prometa prema području obuhvata UPU-a (PPUO Milna, 2007.)



Slika 10: Prikaz telekomunikacijske mreže prema području obuhvata UPU-a (PPUO Milna, 2007.)



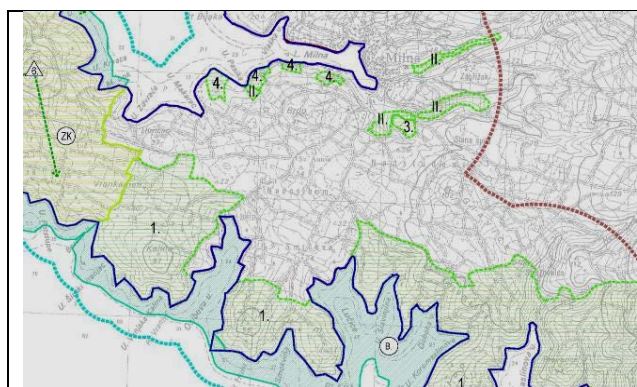
Slika 11: Prikaz vodoopskrbe i odvodnje prema području obuhvata UPU-a (ID PPUO Milna, 2007.)



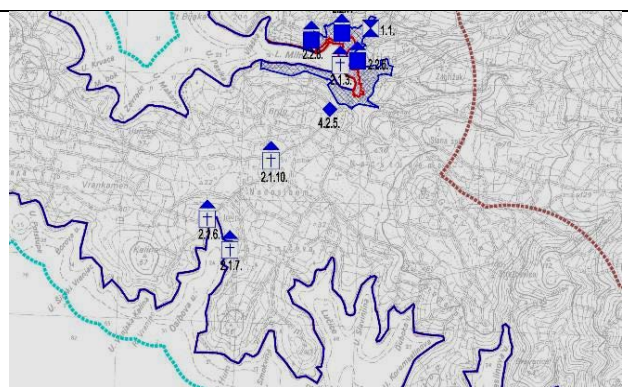
Slika 12: Prikaz energetske mreže prema području obuhvata UPU-a (PPUO Milna, 2007.)

1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata UPU-a nema posebno zaštićenih područja temeljem *Zakona o zaštiti prirode*. Prema PPUO Milna (2007) krajnjim južnim rubom obuhvata UPU-a proteže se gornji rub područja označen kao prirodni krajobraz - južni obalni potez općine (slika 13). Međutim pomorski dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar ekološke mreže (područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS, HR3000127 - Brač podmorje). Na samoj istočnoj obali zaljeva Osibova, unutar obuhvata UPU-a, nalazi se crkvića sv. Ivana (slika 15), kao kulturno dobro evidentirano je PPUO Milna (slika 14). U samom vrhu zaljeva Osibova, neposredno uz sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a nalazi se još jedno zaštićeno kulturno dobro i to crkvića sv. Josipa (Z-4948). Posebnu vrijednost ima prirodna obala (slika 16) u uvali Osibova, koja se svakako treba očuvati kao prirodna plaža i posebnost ovog dijela UPU-a.



Slika 13: Prirodna baština i vrijednosti unutar i uz rub UPU-a (PPUO Milna, 2007)



Slika 14: Zaštićena i evidentirana kulturna baština unutar i uz rub UPU-a (PPUO Milna, 2007)



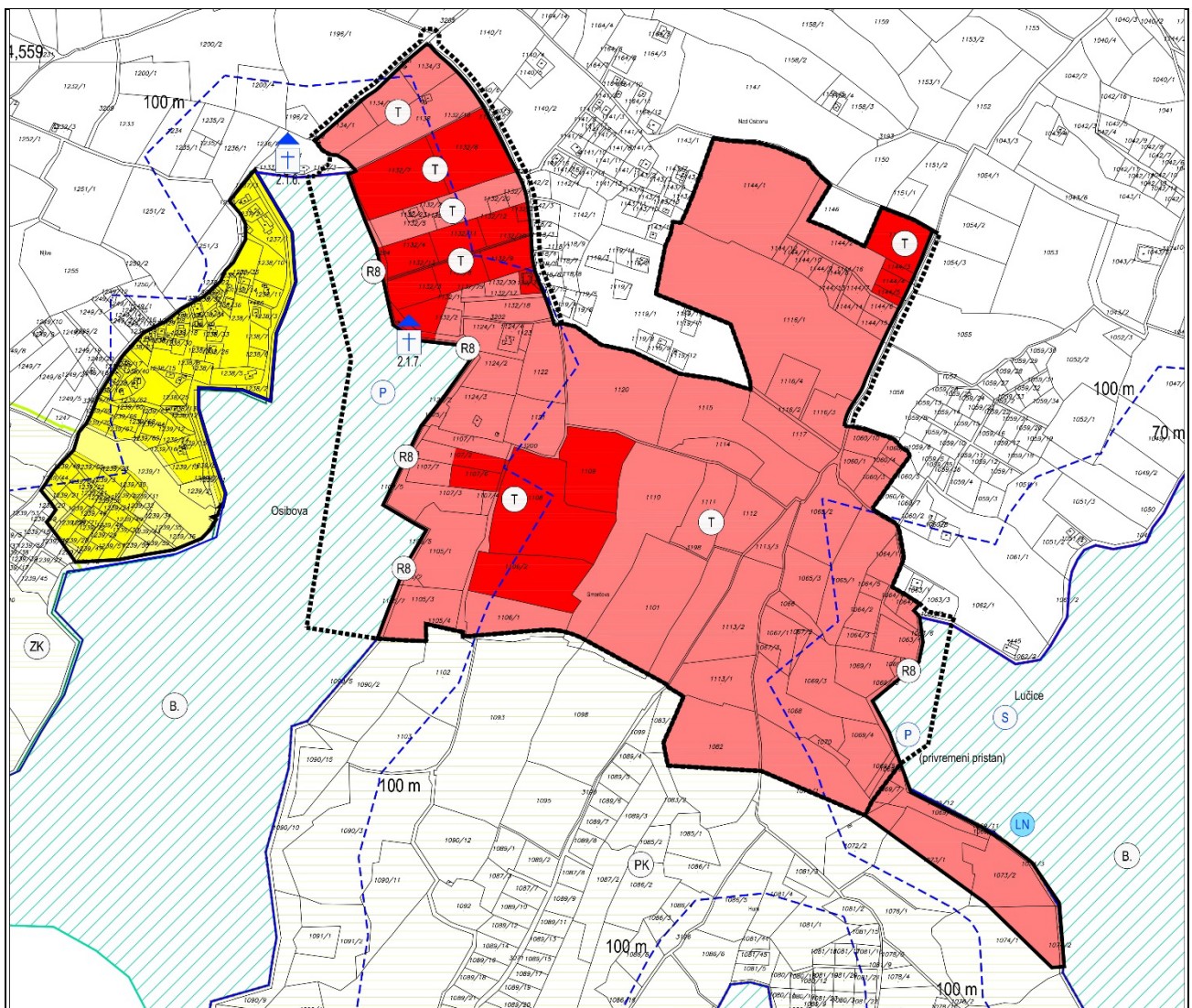
Slika 15: Crkvice sv. Ivana



Slika 16: Prirodna obala u zaljevu Osibova

1.5 Obveze iz planova šireg područja

Prvim VID PPUO za područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ utvrđena je površina za razvoj i uređenje ugostiteljsko turističkih namjene (T) „Osibova - Lučice“ u kopненоj površini od 33,94 ha (slika 17) s najviše 1700 ležaja unutar ugostiteljsko-turističkog područja. Ovaj UPU obrađuje nešto manju površinu - 32,71 ha (bez krajnjeg jugoistočnog dijela gdje je planirana izgradnja i uređenje LNT prema PPSDŽ, *Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21). PPSDŽ-om planirana je površina od 35,00 ha.



Slika 17: Izvod iz I. VID PPUO Milna - list 4a-4 građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i njihovih naselja ili dijelova izvan naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir područja unutar obuhvata UPU-a određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje prirodnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U suglasju s točkom 6-8 *Strategije prostornog razvoja RH* prilikom izrade ovog UPU-a nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a. Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritetne djelatnosti područja. To se posebno odnosi na sukob izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera. Točka (6-10) govori o uređenju prostora obalnog područja i vrlo je važno da se ono temelji na jednoj od spomenutih smjernica: *izgradnju i uređenje prostora planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te provoditi mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženih i vrijednih područja prirodne i graditeljske baštine*. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- Racionalno korištenje i namjena prostora čuvajući naslijeđena kulturna dobra,
- Osiguranje prostora za gospodarski razvoj (prvenstveno kvalitetnih turističkih sadržaja) koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora naselja,
- Osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih krajobrazna u količinskom i posebice vrsnom smislu kako bi se očuvala tradicijska krajobrazna slika i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima i
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda, te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

2.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih sustava unutar područja ovog UPU-a trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora te kroz očuvanje biološke raznolikosti.
3. vrednovanje naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje o zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornosti pristupimo vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost, a što bi moglo biti u službi gospodarskog napretka.

Ovaj dio općine Milna prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome se mora imati u vidu broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njene pravovaljane izgradnje i razvoja. Postojeća prometna mreža nerazvrstanih prometnica, uz njihovu pravodobnu rekonstrukciju i proširenje, može poslužiti kao poticaj za uređenje ovih ugostiteljsko-turističkih područja.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga UPU-a kao temeljni cilj postavljena je obveza poštivanja zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pažnjom pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine uglavnom usmjeren.

2.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Krajobraz i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih djelatnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju *zaštićeni krajolik*, već i u pravilnoj izradi planova, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Općinu Milnu i ovaj UPU. Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se:

- spomenici graditeljske baštine, kako oni koji su već zaštićeni, tako i oni koje daju određenu vrijednost promatranom prostoru, a uočeni su PPUO Milna;

- morska obala;
- kultivirani i prirodni krajolik (obalni dio), koji se kroz kategoriju *zaštićenog krajolika* štiti.

2.4. Ciljevi gospodarskog razvoja

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja direktno i indirektno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskoj revitalizaciji. Razvoj turizma u Općini, pa i unutar ovog UPU-a treba se temeljiti na: umjerenoj (faznoj) izgradnji novih kapaciteta sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kulturnih vrijednosti te atraktivnih pratećih sadržaja te umrežavanju postojećih i novih sadržaja - sportskih, zabavnih, kulturnih, izletničkih.

Područje Općine bilo je izraziti maslinarski kraj. U maslinarstvu je prvenstveno potrebno nadalje obnavljati sadašnje zapuštene maslinike uz čišćenje tih površina od borova i makije uz čije je prisustvo razvoj maslina onemogućen i ograničen. Pored navedenog, može se vršiti i potpuna obnova starih dotrajalih maslinika uz primjenu suvremenih agrotehničkih mjera. Kao jedan od načina poticanja poljodjelske proizvodnje, koji bi u budućnosti trebalo uvesti, sigurno je pripomoć u obnovi dijelova zapuštenih polja. Isto tako treba naglasiti potrebu da se naročito rubna područja oko ovog UPU-a zasade maslinama, po mogućnosti tradicijskim svojstama. Pored maslinarstva, vinogradarstvo je drugi važan oblik poljoprivredne proizvodnje čiji značaj iz godine u godinu biva sve veći. U proizvodnji grožđa i vina pored sadašnjih poticajnih mjera koje se primjenjuju, trebalo bi osigurati i nove u smislu utjecaja na vrsnoću. U tom smislu potrebno je zaustaviti smanjivanje površina pod vinovom lozom i osigurati sadnju novih vinograda s tradicionalnim vrstama prilagođenih tlu.

2.5. Odabir prostorno-razvojne strukture

Unutar ovog UPU-a važno je spriječiti izgradnju jednoličnog neprekinuto izgrađenog priobalnog prostora, smještaj površina i sadržaja turističkog i ostalog gospodarstva treba predvidjeti na manje izloženim prostorima, očuvati dijelove krajobraza unutar obuhvata UPU-a. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz oblikovanje uočljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar pojedinih prostornih cjelina. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog UPU-a, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Općine Milna. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora Općine unutar sebe, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a paralelno osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda sa pročištačima;
- osiguranje dovoljno količina kvalitetne energije;
- bolje korištenje postojećih društvenih infrastrukturnih kapaciteta uz njihovu dopunu novim.

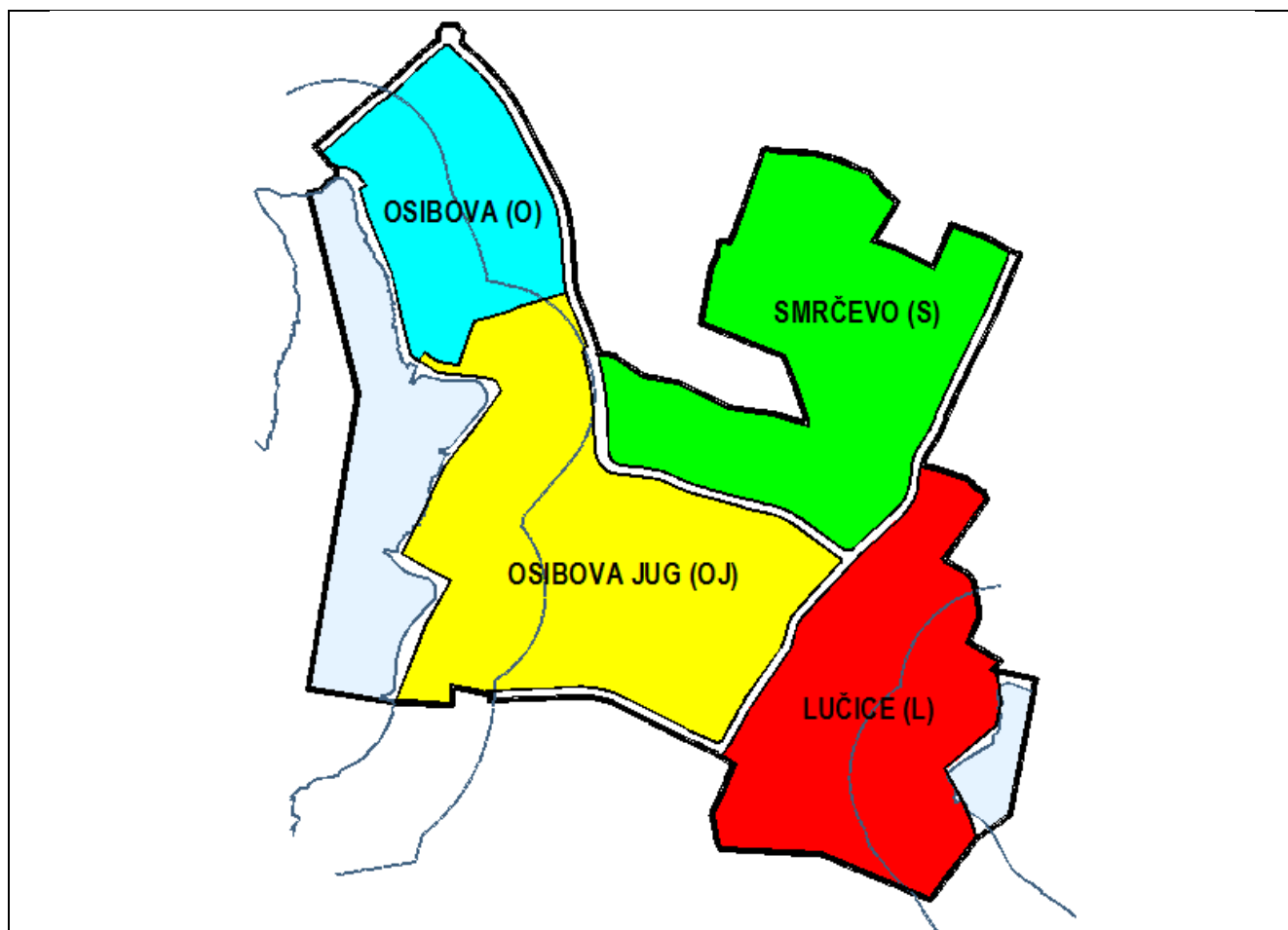
Pri odabiru prostorne strukture i načina njihove gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički dobar, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim UPU-om predlaže se način uređenja područja koje je PPUO Milna i I. VID PPUO Milna radi usklađivanja s PPSDŽ planirano za razvoj i uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene T. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete zgrade turističke namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje prostornih cjelina za gradnju hotela, vila i ostalih pratećih ugostiteljskih i uslužno-rekreacijskih sadržaja. Prema ID PPSDŽ površina planirana za razvoj turističkih namjena i sadržaja iznosi 35,00 ha. Obuhvat UPU-a nalazi se unutar prostora ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) i njegova površina iznosi 38,04 ha, odnosno 32,71 ha kopnenog dijela (računajući dijelove postojećih prometnica koje prolaze sjeverozapadnim i sjeveroistočnim rubom obuhvata) i 4,76 ha morskog dijela. Površina dijela obuhvata UPU-a koja pokriva dijelove zemljišta „izvan katastarskih čestica“ iznosi 0,57 ha.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata UPU-a podijeljeno je u 4 *prostorne cjeline* unutar kojih je planiran veći broj *prostornih jedinica* unutar kojih je planirana izgradnja hotela ili turističkih/apartmanskih naselja. Pojedine *prostorne cjeline* imaju slijedeće oznake – nazivlja prema toponimima pa tako imamo (promatrano od zapada prema istoku): Osibova – (O), Osibova-Jug – (OJ), Smrčevo – (S) i Lučice – (L) (slika 18).



Slika 18: Podjela područja na 4 PROSTORNE CJELINE

Svaka *prostorna cjelina* podijeljena je na manje *prostorne jedinice* (slika 19) prema ili vlasništvu ili prema planerskim pretpostavkama o mogućnosti okrupnjavanja prostora i na taj način dobila potrebnu oznaku. Oznaka T-2-L čita se na slijedeći način: T označava prostornu jedinicu ugostiteljsko-turističke namjene i načina korištenja. Broj označava broj prostorne jedinice te namjene unutar iste prostorne cjeline. Slovo na kraju oznake označava kraticu naziva prostorne cjeline, što u ovom slučaju označava prostornu jedinicu Lučice.

II. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA-JUG

- T-1-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-2-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-3-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-4-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirano
- T-5-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-6-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirano
- K1-1-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- K1-2-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- R2-1-OJ (sport i rekreacija) - planirana;
- R2-2-OJ (sport i rekreacija) - planirana;
- R2-3-OJ (sport i rekreacija) - planirana;
- R8-1-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-2-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-3-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-4-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- IS1 (javna cesta - kolno-pješačka) - planirana unutar prostorne cjeline;
- IS2 (javna pješačka površina) - postojeća unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) - planirana;
- PNN (područja neusklađene namjene - planirano za urbanu sanaciju US) - postojeće unutar R2-2-OJ.

III. PROSTORNA CJELINA SMRČEVO

- T-1-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- T-2-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-3-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-5-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- IS2 (javna pješačka površina) - planirana unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) - planirana.

IV. PROSTORNA CJELINA LUČICE

- T-1-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-2-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-3-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-5-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-6-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-7-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- K1-1-L (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - postojeća;
- R2-1-L (sport i rekreacija) - planirana;
- R8-1-L (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- IS1 (javna cesta kolno-pješačka) - planirana unutar prostorne cjeline;
- IS2 (javna pješačka površina) - planirana unutar prostorne cjeline.

V. POVRŠINE IZVAN PROSTORNIH CJELINA

- P-1-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano;
- P-2-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano;
- P-3-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano;
- P-1-L (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) - planirano;
- IS1* (javna cesta kolno-pješačka) - planirana;

- IS2* (javna pješačka površina) – planirana;
- ostale površine mora.

Prema dostupnim podacima, na ovom području, unutar već izgrađenih prostornih jedinica nalazi se 440 ležaja. Obzirom da je za cijelo područje dozvoljeno najviše 1700 ležaja (III. ID PPSDŽ), to je preostalo još 1260 ležaja za rasporediti unutar planiranih prostornih jedinica. Podrobnija raspodjela broja ležaja po pojedinim planiranim *prostornim cjelinama* i *prostornim jedinicama* dobivena je u odnosu na izračunatu srednju gustoću broja ležaja po hektaru (broj ležaja podijeljen s površinom područja unutar kojeg se mogu graditi zgrade za smještaj – izvan pojasa širine 100 m mjereno od obalne crte prema kopnu): 1260:11,03 ha = 114 ležaja/hektaru. Uvjeti uređenja pojedinih dijelova prostornih cjelina, njihove površine te broj ležaja u hotelu i turističkom naselju vidljivi su iz zbirne tablice za cijelo područje obuhvata UPU-a.

| Naziv prostorne cjeline | Oznaka prostorne jedinice (PJ) | Površina PJ ugostiteljsko turističke namjene (ha)* | Planom određena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)* | Ukupan broj ležaja unutar postojeće PJ | Ukupan broj ležaja unutar planirane PJ | Broj ležaja po hektaru u pojedinoj PJ | Broj ležaja unutar pojedine prostorne cjeline |
|-------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|---|
| OSIBOVA | T-1-0 | 1,34 | izgrađeno | 56 | - | | 198 |
| | T-2-0 | 1,28 | izgrađeno | 30 | - | | |
| | T-3-0 | 0,63 | 0,34** | - | 39 | 114 | |
| | T-4-0 | 0,61 | 0,33** | - | 38 | 114 | |
| | T-5-0 | 0,62 | 0,31** | - | 35 | 114 | |
| | UKUPNO | (4,48) 1,86 | 0,98** | 86 | 112 | | |
| OSIBOVA - JUG | T-1-OJ | 2,38 | izgrađeno | 270 | | | 539 |
| | T-2-OJ | 0,06 | izgrađeno | 7 | | | |
| | T-3-OJ | 0,38 | 0,23 | - | 26 | 114 | |
| | T-4-OJ | 1,22 | 0,74 | - | 84 | 114 | |
| | T-5-OJ | 0,72 | 0,43 | - | 49 | 114 | |
| | T-6-OJ | 1,49 | 0,90 | - | 103 | 114 | |
| | UKUPNO | (6,25) 3,81 | 2,30 | 277 | 262 | | |
| SMRČEVO | T-1-S | 0,48 | izgrađeno | 77 | - | | 613 |
| | T-2-S | 2,14 | 1,20 | - | 137 | 114 | |
| | T-3-S | 3,16 | 1,92 | - | 219 | 114 | |
| | T-4-S | 1,55 | 0,93 | - | 106 | 114 | |
| | T-5-S | 1,08 | 0,65 | - | 74 | 114 | |
| | UKUPNO | (8,41) 7,93 | 4,70 | 77 | 536 | | |
| LUČICE | T-1-L | 0,44 | 0,26 | - | 30 | 114 | 350 |
| | T-2-L | 0,77 | 0,47 | - | 55 | 114 | |
| | T-3-L | 1,10 | 0,66 | - | 75 | 114 | |
| | T-4-L | 1,00 | 0,37** | - | 42 | 114 | |
| | T-5-L | 1,67 | 0,52** | - | 60 | 114 | |
| | T-6-L | 0,73 | 0,44 | - | 50 | 114 | |
| | T-7-L | 0,71 | 0,33** | - | 38 | 114 | |
| | UKUPNO | 6,42 | 3,05** | - | 350 | | |
| SVEUKUPNO | 25,56 | 11,03 | 440 | 1260 | 1700 | | |

*Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

** Površina za planiranje i građenje zgrada sa smještajem je nešto manja od 60% površine prostorne jedinice jer su površine koje se nalaze unutar pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte, veće od 40%.

Za svaku prostornu cjelinu ili prostornu jedinicu potrebno je izraditi odgovarajući projekt krajobraznog uređenja. Projekt krajobraznog uređenja treba se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom. Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih

prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i način korištenja prostora

Opći uvjeti gradnje i uređenja unutar pojedinih prostornih cjelina i jedinica propisani su u člancima 4. do 9 *odredbi za provođenje*, dok su detaljni uvjeti gradnje (visine zgrada, koeficijenti izgrađenosti, broj ležaja te ostali uvjeti uređenja pojedine prostorne jedinice opisani u člancima 10. do 16. Uvjeti gradnje i uređenja prostornih jedinica koje se ne mogu koristiti za izgradnju zgrada sa smještajem (sportske zgrade, restorani, trgovine, kupališta, plaže, ...) opisani su i propisani u člancima od 17. do 23. Odnos površina pojedinih namjena i načina korištenja vidljiv je iz naredne tablice

| NAMJENA UNUTAR OBUHVATA UPU-a | POSTOJEĆE (ha)* | PLANIRANO (ha)* | UKUPNO (ha)* | UDIO (%) |
|---|-----------------|-----------------|--------------|---------------|
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T) | 5,54 | 20,02 | 25,56 | 67,20 |
| Hotel, turističko naselje ili apartmansko naselje | 5,54 | 20,02 | 25,56 | |
| GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA - pretežito uslužna (ugostiteljska) (K1) | 0,35 | 0,35 | 0,70 | 1,84 |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska (D) | 0,02 | 0,00 | 0,02 | 0,05 |
| SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2) | 0,00 | 3,06 | 3,06 | 8,04 |
| PRIRODNA MORSKA PLAŽA - kopneni dio (R8) | 1,35 | 0,00 | 1,35 | 3,55 |
| TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (P) | 0,00 | 0,28 | 0,28 | 0,74 |
| kopneni dio | 0,00 | 0,05 | 0,05 | |
| akvatorij | 0,00 | 0,23 | 0,23 | |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | 0,00 | 2,54 | 2,54 | 6,68 |
| IS1 - kolne površine | 0,00 | 1,97 | 1,97 | |
| IS2 - pješačke površine | 0,00 | 0,55 | 0,55 | |
| IS3- površina za trafostanicu | 0,00 | 0,02 | 0,02 | |
| OSTALE POVRŠINE MORA | 4,53 | 0,00 | 4,53 | 11,90 |
| PODRUČJA NEUSKLAĐENE NAMJENE (PNN) – kao dio prostornih jedinica | (0,64) | 0,00 | (0,64) | |
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a: | 11,90 | 26,14 | 38,04 | 100,00 |

* Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su manja odstupanja.

3.4. Prometna mreža

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a utvrđena je uz poštivanje postojeće nerazvrstane prometnice koja prolazi uz sjeverni obuhvat UPU-a i postojećih putova unutar obuhvata UPU-a. Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a ucrtana je na kartografskom prikazu 2.A Plan prometa. Na istom prikazu označene su planirane širine prometnih površina te shematski prikazani i uobičajeni presjeci pojedinih dijelova prometnica. Mreža javnih prometnih površina sastoji se od:

- planirane rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta koje prolaze uz rub obuhvata UPU-a, odnosno kroz područje obuhvata UPU-a i koje služe za pristup ostalim dijelovima građevnog područja i postojećim zgradama
- nekoliko slijepih javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a koje se završavaju planiranim parkiralištima ili imaju parkirališta unutar cestovnog pojasa (prostorna cjelina Osibova i Osibova-jug), odnosno vode do postojeće poslovno-ugostiteljske namjene (K1) u prostornoj cjelini Lučice. Ove prometne površine imaju razdvojeni kolni od pješačkog prometa (kolnik+nogostup);
- pješačko-kolnih površina koje se, osim za pješačke, mogu iznimno koristiti i kao pristupi / prilazi za interventna vozila;
- mreže postojećih i planiranih pješačkih staza.

Planirani pojasevi javnih prometnih površina smatraju se zaštićenim javnim dobrom i u njihovoj širini, po čitavoj dužini, nije dozvoljeno nikakvo građenje osim onog koje je u službi javne prometne površine, odnosno vođenja javne i komunalne infrastrukture. Mreža javnih prometnih površina gradi se i obnavlja neposrednom provedbom UPU-a. Unutar ovog područja - ugostiteljsko turističko područje nisu planirane zasebne javne parkirališne površine. Sva potrebna parkirališta za korisnike pojedinih prostornih jedinica trebaju se urediti na samoj prostornoj jedinici određene namjene.

Sve javne pješačke površine moraju biti projektirane i izvedene na način da omogućе nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. Na mjestu pješačkog prijelaza (preko kolnika), obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih ograničenja u kretanju - pristupna kosina (upušteni nogostup). Isto tako, sve obodne prometne površine, kao i prometne površine unutar pojedinih prostornih jedinica moraju moći omogućiti nesmetan prilaz vatrogasnim vozilima. Sve prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

Javnu pješačku mrežu u obuhvatu UPU-a čine pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine mješovitog presjeka (uključujući i dužobalnu šetnicu) i pješačke staze. U okviru mreže javnih pješačkih površina nisu planirani trgovi niti druge veće pješačke površine kao izdvojene površine. Trgovi i druge veće pješačke površine, kao dio zajedničkih površina unutar pojedinih prostornih jedinica (T), treba planirati na način da se nadovezuju na javnu pješačku mrežu i/ili nadovezuju na osnovu unutarnje prometne mreže pojedine prostorne jedinice. Neovisno o mogućem ograđivanju prostornih jedinica, mjesta na kojima se osnovni unutrašnji pješački pravci utvrđeni UPU-om spajaju s javnim prometnim površinama, trebaju biti riješena na način da se (pod odgovarajućim pravilima) lako ostvaruje nastavak pješačkog kretanja. Isto načelo protočnosti primjenjuje se i za sve osnovne interne pješačke pravce unutar prostornih jedinica i cjelina.

Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročistiti (odmastiti). U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije

Na već izgrađenu (postojeću) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža) planirano je dograđivanje i proširivanje (pa čak i potrebna rekonstrukcija postojeće mreže) radi primjene novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera. Postojeće TK čvorište «Milna», izvan obuhvata UPU-a, može uspješno zadovoljavati sve potrebe budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a, kako za govornim tako i za širokopojasnim TK uslugama.

Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planira se unutar infrastrukturnih pojaseva (IS) utvrđenih na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacija i elektroenergetike*. Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina – pločnika), u PVC cijevima promjera 110 mm. Odcijepi će se rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Radi pružanja novih TK usluga i proširenja kapaciteta, moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne ometa kolni i pješački promet te da ne narušava izgled krajobrazno uređenih površina. Predviđeno je povezivanje svih zgrada unutar prostornih jedinica na fiksnu telekomunikacijsku mrežu. Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) – planira se postavljanjem baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata, bez približeg utvrđivanja samih „točkastih“ lokacija. U obuhvatu UPU-a ne planira se postava samostojećih stupova kao antenskih prihvat, već je u tu svrhu moguće korištenje zgrada različitih namjena ili pak samostojećih stupova, a sukladno propisima i uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara. Ako se u cilju pokrivanja područja signalom mobilnih komunikacija utvrdi potreba postave baznih stanica i pripadajućih antenskih sustava, treba primjenjivati mikro bazne stanice i male antene.

3.5.2. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. *Plan telekomunikacija i elektroenergetike* i sadrži postojeće (u vrijeme izrade UPU-a) i planirane elemente sustava – elektroprijenosne uređaje: transformatorske stanice i podzemne elektroopskrbne kablove. Planirano je da se svi potrošači unutar UPU-a opskrbljuju električnom energijom putem niskonaponske zračne i kabelske mreže izvedene sa SKS 3x70+71, 5+2x16 mm² i podzemnim kabelom PP 00 A 4x150 mm², iz TS 10(20)/0,4 kV MILNA-9 OSIBOVA. Srednjenaponska mreža izvest će se podzemnim kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² i položiti unutar pojasa nerazvrstanih cesta i planiranih ulica.

Za opskrbu električnom energijom novih potrošača, uz sjeverni rub prostorne jedinice T-1-OJ već je izgrađena jedna 10(20)/04 TS, (MILNA-11 OSIBOVA-GAVA, a planira se gradnja još dvije trafostanice TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11 te TS 10(20)/0,4 kV MILNA-14 SMRČEVA LUKA (obje TS planirane snage 2x1000 kVA), koje se na način *ulaz-izlaz* priključuju na postojeću elektroenergetsku mrežu. Za izgradnju planiranih transformatorskih stanica predviđena je građevna čestica približne veličine 8,00 x 7,00 m. Kod određivanja smještaja TS vodilo se računa da iste imaju neposredan pristup s javne prometne površine (prometnice uz rub prostornih cjelina) radi što lakšeg tehničkog održavanja. U skladu sa stvarnim potrebama, moguća je izgradnja dodatnih trafostanica unutar pojedinih prostornih jedinica, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog dobavljača.

Izvedba SNM predviđena je podzemnim energetskim 10 (20) kV kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² položenim od postojeće SNM do prve projektirane i dalje u petlji, radi ostvarivanja mogućnosti dvostranog napajanja, sve prema uvjetima distributera. Kod prelaska ceste kabele treba položiti u tvrde plastične cijevi radi mehaničke zaštite. Elektroenergetska mreža gradi se kao kabelska i polaže se u pojasu prometnih površina (uključujući i pješačke staze), stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se kablovi moraju paralelno voditi, obavezna je minimalna udaljenost od 50 cm.

Broj potrebnih TS 10(20)/0,4kV, tipske instalirane snage 2x1000 kVA (tip "gradska") dobije se dijeljenjem pretpostavljenog ukupnog vršnog opterećenja za ovo područje u kW, s proračunskim „opterećenjem“ (umnožak faktora snage = 0,95 i faktora opterećenja = 0,8 sa snagom jedne trafostanice = 2000 kVA

$$n = P / (2 \times 1000 \times 0,95 \times 0,8)$$

$$n = 4433 / (2000 \times 0,95 \times 0,80)$$

$$n = 4433 / 1520 = 2,92$$

Na temelju prethodnog proračuna, razvidno je da na području obuhvata UPU-a treba izgraditi bar tri (3) trafostanice snage 2x1000 kVA, a za koje je planirana uređena građevna čestica približne površine od 70 m² s kolnim pristupom za kamione do 10 t.

| Naziv PJ | Oznaka PJ | Prostorne jedinice sa smještajem | | | Sport i rekreacija | | Ukupno vršno opterećenje kW |
|------------------|-----------|----------------------------------|-------------|----------------------|--|----------------------|-----------------------------|
| | | Površina PJ | Broj ležaja | Vršno opterećenje kW | Sportski tereni s pratećim građevinama | Vršno opterećenje kW | |
| OSIBOVA | T-1-0 | 1,34 | 56 | 2,5 | | | 140,0 |
| | T-2-0 | 1,28 | 30 | 2,5 | | | 75,0 |
| | T-3-0 | 0,63 | 39 | 2,5 | | | 97,5 |
| | T-4-0 | 0,61 | 38 | 2,5 | | | 95,0 |
| | T-5-0 | 0,62 | 35 | 2,5 | | | 87,5 |
| SMRČEVO | T-1-S | 0,48 | 77 | 2,5 | | | 192,5 |
| | T-2-S | 2,14 | 137 | 2,5 | | | 342,5 |
| | T-3-S | 3,16 | 219 | 2,5 | | | 547,5 |
| | T-4-S | 1,55 | 106 | 2,5 | | | 265,0 |
| | T-5-S | 1,08 | 74 | 2,5 | | | 185,0 |
| OSIBOVA JUG | T-1-OJ | 2,38 | 270 | 2,5 | | | 675,0 |
| | T-2-OJ | 0,06 | 7 | 2,5 | | | 17,5 |
| | T-3-OJ | 0,38 | 26 | 2,5 | | | 65,0 |
| | T-4-OJ | 1,22 | 84 | 2,5 | | | 210,0 |
| | T-5-OJ | 0,72 | 49 | 2,5 | | | 122,5 |
| | T-6-OJ | 1,49 | 103 | 2,5 | | | 257,5 |
| | R2-1-OJ | 0,40 | / | / | 60 kWh/ha | 24,0 | 24,0 |
| | R2-2-OJ | 1,14 | / | / | 60 kWh/ha | 68,4 | 68,4 |
| | R2-3-OJ | 1,42 | / | / | 60 kWh/ha | 85,2 | 85,2 |
| LUČICE | T-1-L | 0,44 | 30 | 2,5 | | | 75,0 |
| | T-2-L | 0,77 | 55 | 2,5 | | | 137,5 |
| | T-3-L | 1,10 | 75 | 2,5 | | | 187,5 |
| | T-4-L | 1,00 | 42 | 2,5 | | | 105,0 |
| | T-5-L | 1,67 | 60 | 2,5 | | | 150,0 |
| | T-6-L | 0,73 | 50 | 2,5 | | | 125,0 |
| | T-7-L | 0,71 | 38 | 2,5 | | | 95,0 |
| | R2-1-L | 0,09 | / | / | 60 kWh/ha | 5,4 | 5,4 |
| SVEUKUPNO | | 28,61 | 1700 | | | | 4433 |

Na krovne plohe svih zgrada mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije. Fotonaponske ploče mogu se postavljati i neposredno na tlo, ako postoje uvjeti za neposredno osunčanje.

Kako je UPU-om omogućena etapna izgradnja sadržaja u obuhvatu, te je sukladno tome moguća i etapna izgradnja elemenata elektroenergetskog sustava. Slijedom UPU-om utvrđenih načela i odredbi za provođenje, izradom projektne

dokumentacije moguće je pobliže odrediti lokacije planiranih i dodatnih transformatorskih stanica. Niskonaponski kabelski rasplet i položaj kabelskih razvodnih ormarića utvrđuje se u odnosu na položaje budućih građevina, njihove sadržaje i kapacitete utvrđene UPU-om, a sukladno mogućnosti fazne realizacije planiranih prostornih jedinica u obuhvatu UPU-a. Na kartografskom prikazu 2.B. načelno je prikazan rasplet kroz javne prometne površine.

Sve javne prometne površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom, a položaj stupova te vrsta i snaga utvrdit će se projektom dokumentacijom gdje će se između ostalog utvrditi visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljke. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

3.5.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskim prikazima 2.C.1. *Plan vodoopskrbe* i 2.C.2. *Plan odvodnje*. Planirana vodoopskrbna mreža unutar UPU-a spojit će se na postojeći vodoopskrbni sustav. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog karaktera, a konačna rješenja (tačan položaj vodovodnih cijevi, crpnih stanica, ukopanih spremnika za prihvata kišnice, itd.) utvrdit će se razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

Cjelokupni vodoopskrbni sustav ovog područja planiran je unutar cestovnih pojaseva javnih prometnih površina. Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provest će se na način da svaka zasebno oblikovana *prostorna jedinica*, odnosno zgrada, unutar *prostorne jedinice* ima mogućnost neposrednog priključenja na sustav putem priključnog voda, unutar pojasa unutarnje prometnice. Cjelokupnu mrežu unutar obuhvata UPU-a treba izvesti od ductilnih ili PEHD cijevi.

Kao osnovni preduvjet za izvedbu novog vodoopskrbnog sustava je izgradnja i puštanja u pogon procrpnice Mirca (izvan obuhvata UPU-a - područje Grada Supetra), čija je izgradnja utvrđena studijom Određivanje propusne moći podsustava istok i zapad (Hidroekspert Split doo, siječanj 2008. godine) te izgradnja planiranog vodoopskrbnog cjevovoda profila 150 mm iz smjera naselja Milna prema izdvojenom dijelu Osibova. Sve potrebne vodoopskrbne građevine za Regionalni vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Šolta-Hvar (Vis) navedene su u elaboratu iz 2018. g. (izrađivač: Infra projekt doo, Split). Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvodit će se od duktilnih ili PEHD cijevi.

Izgradnja vodoopskrbnog sustava unutar ovog UPU-a, kao i Općine Milna, uvjetovana je vrlo ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Preduvjeti za priključenje novih korisnika na vodoopskrbni sustav su:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD u duljini od 1.100 m DN 810;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda ZAGRAD - OBALNI RUB u duljini 2.900 m, presjeka DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač, presjeka DN 500 mm i duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionice VS Splitska - VS Supetar 2, duljine 2.700 m, presjeka DN 500 mm.
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionice VS Bobovišće - račva za Šoltu, duljine 1.790 m, presjeka DN 350 mm.
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionice račva za Šoltu - VS Milna 2, duljine 1.200 m, presjeka DN 250 mm.
- Izgradnja Vodospreme Milna 2.

Temeljem analiza potreba za vodom, a sagledavajući planirane turističke, ugostiteljske i stambene potrebe za ovo područje naselja Milna, biti će potrebno oko 30 l/sek. za sve planirane sadržaje. Za spajanje novih turističko-ugostiteljskih sadržaja na javnu vodoopskrbu preduvjet je proširivanje postojećih kapaciteta Zapadnog magistralnog ogranka (regionalnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta) za koji je postupak izrade projekata dogradnje u tijeku. Potrebno je vodoopskrbnu mrežu izgraditi „u prstenu“ kako bi se u slučaju puknuća cjevovoda, dotok vode mogao osigurati „s druge strane“.

U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne PJ, prilikom ishođenja lokacijskih dozvola. Pri izradi projekta potrebno je poštivati odredbe *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidranti vanjske javne hidrantske mreže projektiraju se unutar pojasa javnih prometnih površina, na međusobnoj udaljenosti ne više od 150,00 m. Tačan položaj će se utvrditi prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.

Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, UPU-om se podržava gradnja i korištenje sezonskih akumulacija, , dovoz vode vodonoscima, gradnja ukopanih, polu-ukopanih spremnika za prikupljanje oborinske vode kao „tehnička voda“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.). Položaj i volumen spremnika unutar pojedine prostorne cjeline ili PJ utvrdit će se odgovarajućom projektom dokumentacijom za izgradnju i uređenje iste.

Moguće je izvesti hidrantski sustav za crpljenja vode s vodonosca i prijenos do akumulacije, crpljenje mora i punjenje

bazena (preko hidranata i vatrogasnih crijeva), korištenje hidrantskog sustava za crpljenje oborinskih voda iz retencijskog bazena smještenog u blizini crpnog postrojenja (koje treba biti smješteno što bliže moru i na što nižoj koti) kao i drugi alternativni sustavi u skladu s važećim propisima i normama.

Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava sa svim nužnim građevinama moguće je graditi planirane zgrade za smještaj kao i prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu vodonoscem) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine.

Kao dopuna sustava vodoopskrbe, dopušta se gradnja i korištenje sezonskih akumulacija i/ili zatvorenih i ukopanih spremnika za vodu za sakupljanje kišnice ili spremanje količina vode dopremljene vodonoscima. Ove količine vode mogu se koristiti kao „tehnička voda“ (za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.). Položaj i volumen spremnika unutar pojedine prostorne cjeline ili PJ utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom za izgradnju i uređenje iste.

3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C.2. *Plan odvodnje*. Prikaz planiranih građevina sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda je shematskog i načelnog obilježja. Temeljem ovih Odredbi, konačna rješenja (točan položaj tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, precrpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, itd.) utvrdit će se glavnim i izvedbenim projektom u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač. U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje: posebno se rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (fekalnih, tj. sanitarnih i drugih).

Cjelokupna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda postavlja se unutar pojaseva javnih prometnih površina. Spajanje zgrada i građevina na javne sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da svaka zasebno oblikovana PJ odnosno prostorna cjelina, ima mogućnost neposrednog priključenja na sustave odvodnje putem priključnog voda. Odvodnja otpadnih voda planira se spajanjem na glavni kolektor koji će ih odvesti izvan obuhvata UPU-a do uređaja za pročišćavanje «Zubatni Ratac» te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Izvedba planiranog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispustom je preduvjet za građenje planiranih sadržaja i rekonstrukcije postojećih sadržaja u obuhvatu UPU-a (kartografski prikaz 3.).

Sve potrebne javne građevine za sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda moraju se postavljati unutar pojaseva javnih prometnica i ostalih površina. Spajanje građevina iz pojedine prostorne jedinice na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda provodi se na način da se svaka PJ (čije se područje nalazi ispod kote pristupne prometnice, odnosno kote odvodnog cjevovoda unutar tijela prometnice) posredno priključuje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda preko precrpne stanice izgrađene uz regulacijsku crtu te prostorne jedinice. Uz precrpnu stranicu treba osigurati površinu za zaustavljanje komunalnog/interventnog vozila na samoj prostornoj jedinici.

Odvodnja površinske oborinske vode planira se na sljedeći način:

- a) poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima prostornih jedinica ili otjecanjem po površini do recipijenta;
- b) oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili ponovnog korištenja) moraju se, pročititi preko separatora;
- c) u obuhvatu UPU-a nema vodotoka niti javnog vodnog dobra koji bi bili recipijenti površinske oborinske vode;
- d) pojedine prostorne jedinice (ili više njih) mogu se koristiti sustavom kojim se oborinska voda pročišćava i skuplja u posebnim podzemnim spremnicima i ponovo koriste kao „tehnička voda“
- e) ne dozvoljava se ispuštanje površinske oborinske vode neposredno u more, već se ista mora usmjeriti u sustav odvodnje oborinskih voda

U slučaju da se planira izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene, kod ispuštanja (zamjene) bazenske vode ista se ne smije ispuštati neposredno u more ili pak preko sustava za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda, uz prethodno uklanjanje morske soli. U slučaju da se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.

U slučaju da se morska voda koristi za punjenje bazena potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama. Ispuštanje (zamjena) bazenske vode ne smije se planirati i provesti neposredno u more ili u sustav za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda iz svih prostornih jedinica planira se spajanjem lokalnih vodova iz svake prostorne jedinice na glavni „kolektor“ prostorne jedinice, kojim će se preko pojedinačne precrpne stanice uz rub svake prostorne jedinice ispustiti u sustav javne odvodnje postavljen u pojasu javne prometnice (IS1*). Iz najsjevernijeg dijela obuhvata UPU-a (križanje kod Osibove, cjelokupna količina otpadnih voda s područja UPU-a gravitacijskim vodom spušta se do planirane precrpne stanice iz koje se zatim

tlačnim vodom (postavljenim u pojasu prometnice) šalje do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Planirani kanalizacijski sustav s pročišćavanjem i spojem na podmorski ispušt treba u što kraćem vremenskom razdoblju zamijeniti prije spomenuta privremena rješenja (izgradnja nepropusnih sabirnih jama) u pojedinim PJ planiranim ovim UPU-om.

Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-a provodit će se u skladu s odredbama *Zakona o vodama, Zakona o vodnim uslugama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač*, uz sljedeće uvjete:

- a) cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno,
- b) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba položiti uz poštivanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 0,50 m, ostalo min. 1,00 m),
- c) sva izljevna mjesta u građevini, odnosno funkcionalnom sklopu, koja se nalaze u razini uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih precrpnih uređaja i stanica na zasebnoj instalaciji građevine za koju je odgovoran korisnik;
- d) na javni sustav odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti svi sadržaji u obuhvatu UPU-a. Sadržaji (praonice, restorani i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno pročišćavanje, kojim postižu granične vrijednosti i dopuštene koncentracije; lokacija tih uređaja, veličina i način prethodnog čišćenja rješava se u sklopu projektnog rješenja (tj. unutar pojedinačnih zahvata, odnosno PJ-a).

Odvodnja oborinske vode planira se ili poniranjem vode u teren na neizgrađenim dijelovima građevne čestice. Oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, trebaju se pročititi preko skupljača motornih ulja, masti i benzina, a prije ispuštanja u sustav odvodnje, ili ponovnog korištenja. Kako unutar obuhvata UPU-a nema prirodnih vodotoka niti javnog vodnog dobra koji bi bili recipijenti oborinskih voda, to planirani glavni kolektori pročišćene oborinske vode trebaju preuzeti svu prikupljenu oborinsku vodu.

Parkirališne površine moraju izvedene unutar drvoreda, a sama parkirališna mjesta izvedena od travnatih ploča. Odvodnja oborinske vode s prometnih površina ne smije se odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročititi (odmastiti). U slučaju da se kolektor planira izgraditi na visinskoj koti većoj od najviše kote PJ potrebno je izgraditi odgovarajuću precrpnu stanicu na površini promatrane PJ. Dok se ne izgradi sustav javne odvodnje otpadnih voda iste se mogu kratkotrajno spremati u nepropusnu sabirnu jamu koja se mora izgraditi što bliže regulacijskoj crti. U neposrednoj blizini nepropusne sabirne jame mora se urediti površina za zaustavljanje specijalnog vozila za pražnjenje sabirne jame.

Postojeće građevine za koje se planira daljnje korištenje i održavanje, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju ispuniti sljedeće uvjete:

- Odvodnja otpadnih voda zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim i sanitarno ispravnim nepropusnim sabirnim jamama te osiguranim odvozom prikupljenog efluenta posebnim vozilima u sustav s propisanim pročišćavanjem. Vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo radi redovitog pražnjenja, odvoženja sadržaja na za to propisano mjesto i raskuživanja. Iz tog razloga, u ovim PJ, neposredno uz regulacijsku liniju treba se osigurati mjesto za zaustavljanje vozila za vrijeme pražnjenja nepropusne sabirne jame. Da bi ovo privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda bilo učinkovito i u skladu sa svim posebnim uvjetima zaštite, nužno je postojeće prometnice koje vode do ovog turističkog područja rekonstruirati u dvosmjerne (ili jednosmjerne) prometnice s odgovarajućom širinom cestovnog pojasa i to počevši od naselja Milna (odnosno do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna).
- U slučaju da je zgrada s kapacitetom potrošnje većim od 10 ES, otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta.

Zbog naselja posidonije (*Posidonium oceanicae* 1120) strogo je zabranjeno zbrinjavanje bazenskih voda (bilo da se radi o slatkoj vodi ili o morskoj vodi, vodi iz ukrasnih fontana, bazena, tuševa, ...) iz pojedinih PJ na način da se ista ispušta neposredno u more, jer ista može negativno djelovati na salinitet, a time i na naselje posidonije. Zbrinjavanje ovih voda moguće je isključivo preko središnjeg sustava odvodnje otpadnih voda. Isto se odnosi i na zbrinjavanje oborinskih površinskih voda.

Ovim UPU-om ne dozvoljava se korištenje postupka desalinizacije morske vode iz razloga što postoji stvarna opasnost od ispuštanja taloga soli u priobalno vodno tijelo O423-MOP kao i odlaganje istog na području pojedine prostorne jedinice ~~tu~~ zbog opasnosti od prodiranja soli u podzemno vodno tijelo JOGN_13 – JADRANSKI OTOCI – BRAČ.

U slučaju pojave tehnološke vode tijekom građenja ista se mora prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi sve do razine propisane za taj sustav odvodnje i nastavno za UPOV. U slučaju da javni sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen, sva tehnološka voda mora se spremati u zasebne nepropusne spremnike koji će se po završetku gradnje odvesti s gradilišta i provesti propisano zbrinjavanje iste.

Unutar svake od prostornih jedinica, mora se urediti prostor za prikupljanje i kratkotrajno odlaganje otpada, odnosno

smještaj odgovarajućih spremnika. Iznimno, u slučajevima kada Planom utvrđene prostorne jedinice predstavljaju funkcionalnu cjelinu (npr. turističko privezište i susjedna PJ za gradnju turističkog naselja i sl.), dopušta se gradnja, odnosno uređenje zajedničkog („središnjeg“) prostora za {kratkotrajno} prikupljanje i odlaganje otpada. Ovaj prostor može biti dio osnovne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj čestici. Mora biti lako pristupačan s javne prometne površine, odnosno preko interne prometne mreže unutar prostorne jedinice dostupan vozilima kojima se obavlja odvoz otpada. Istovremeno, svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a; podloga prostora za kratkotrajno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna. Arhitektonskim oblikovanjem i/ili hortikulturnim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar prostorne jedinice.

3.6. Uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a (u smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode*) nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Međutim, u smislu odredbi PPUO Milna, jugoistočni dio obuhvata UPU-a, uvala Lučice označen je kao dio prirode evidentiran kao osobito vrijedni predjel – prirodni krajobraz, Obalni potez uvale Lučice. Ovaj prirodni krajobraz, s razmjerno gustom visokom i niskom autohtonom vegetacijom, čuvan je i treba ga i nadalje čuvati što je više moguće u izvornom obliku. Krajobrazno uređenje mora se temeljiti na sadnji mješovite autohtone vegetacije. Ako se na površinama koje se sukladno UPU-u krajobrazno uređuju nalazi postojeća visoka autohtona vegetacija, krajobrazno uređenje se treba temeljiti na njenom očuvanju.

Cjelokupni obuhvat UPU-a sastavni je dio područja Nacionalne ekološke mreže (NEM) Republike Hrvatske na način da je kopneni dio obuhvata UPU-a dio Međunarodno važnog područja za ptice (šifra i naziv područja: HR1000036 # , Srednjedalmatinski otoci i Pelješac), a Akvatorij u obuhvatu UPU-a dio Morskog područja NEM-a (šifra i naziv područja: HR3000127 # , Brač – podmorje). Na područjima NEM-a RH obvezno se primjenjuju propisane smjernice te donosi i provodi *Plan upravljanja* s ciljem očuvanja svakog područja NEM-a te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i pratećim *Pravilnicima*. Također, potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (*monitoring*) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Stoga se plaže, koje su planirane unutar područja ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje (slika 1.2-3 iz Dodatka 1, SUO), trebaju u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati u prirodnom obliku uz zabranu (nasipavanja) korištenja umjetnih materijala, osobito na površinama sa zastupljenim stanišnim tipom 1170 Grebeni. Iz tog razloga, sve plaže unutar obuhvata UPU-a treba koristiti kao prirodne plaže, bez ikakvih građevnih zahvata (nasipavanja, popunjavanja i sl.).

U slučaju da se planira izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene, kod ispuštanja (zamjene) bazenske vode ista se ne smije ispuštati neposredno u more ili pak preko sustava za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda. U slučaju da se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.

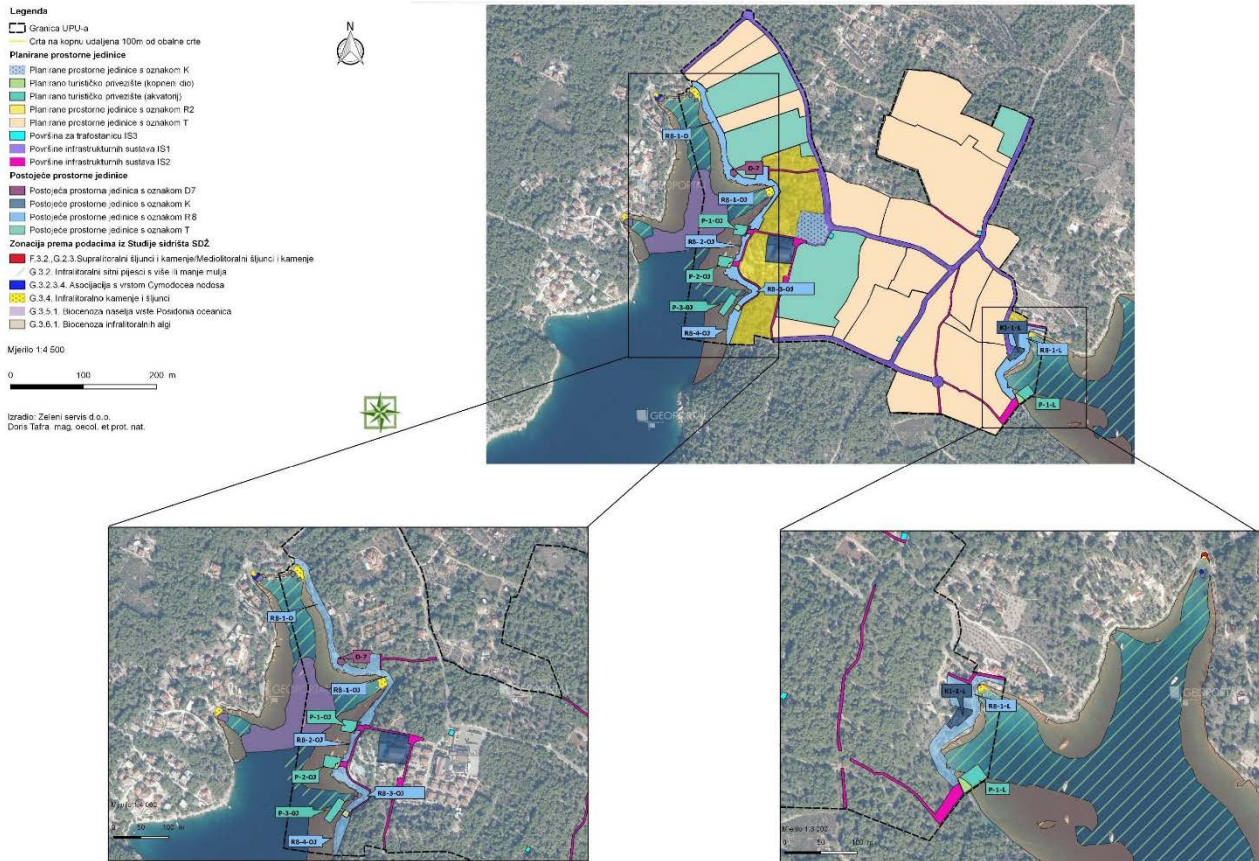
Ispuštanje oborinskih voda ne smije se vršiti neposredno u more (naročito ne na mjestima gdje se nalazi naselje *posidonije*“, već isključivo u sustav za odvodnju oborinskih voda.

Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja unutar obuhvata UPU-a, oko planiranih zgrada u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna staništa i postojeće jedinke flore. Potrebno je strogo ograničiti kretanje mehanizacije unutar pojedinih PJ radi što boljeg očuvanja postojećih mozaika prirodnih staništa i autohtone flore i vegetacije, kao i vrijednih biljnih vrsta. Prilikom sanacije okoliša ne smiju se koristiti antropogene vrste koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore i staništa.

Na površinama predviđenim za provedbu radova, unutar pojedine PJ, prvo treba utvrditi prisutnost strogo zaštićenih vrsta gljiva (primorska zemljoporka (*Geopora nicaensis*), kanarski peharček (*Sarcoscypha macaronesica*) te strogo zaštićenih biljaka (jesenski gorocvijet (*Adonis annua*), vršačka sljezolika (*Hibiscus trionum*), loptasta kopriva (*Urtica pilulifera*). Radove treba organizirati na način da se izbjegne njihovo uništavanje.

Nužno je utvrditi prisutnost vrste mali večernjak (*Nyctalus leisleri*) u dupljama starog drveća, predviđenog za uklanjanje, na razini zahvata te obaranje stabala ne izvoditi tijekom zime, jer ta vrsta može upravo duplje bolesnih stabala koristiti za sklonište.

Tijekom uređenja pristupa privezištu i samog privezišta u najvećoj mogućoj mjeri očuvati stanišne tipove F.4.1. *Površine stjenovitih obala pod halofitima* i G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene*. Prilikom izrade projektne dokumentacije razmotriti tehnička rješenja učvršćenja privezišta koja bi mogla dovesti do oštećenja morskog dna i biocenoze dna. Predlažu se rješenja kroz sidrene sustave (kojima se štite grebeni ili pješčana dna trajno prekrivena morem), odnosno koristiti ubušena sidra za kamenitu podlogu na način da je sidrena linija podignuta od dna za 1/3 dubine. U područjima ekološke mreže HR3000127 Brač – podmorje na dijelovima očuvane morske obale unutar obuhvata UPU-a privezišta treba planirati bez primjene čvrstih i konačnih gradnji u more.



Slika 1.2.3: Kartografski prikaz obuhvata UPU-a Osibova-Lučice u odnosu na zonaciju Studije sidrišta SDŽ – Dodatak 1 (Zeleni servis doo, 2023.)

Zabranjuje se nasipavanja obale, izvedbe pera i oblikovanje plažnih površina odnosno promjene prirodne (postojeće) obalne crte, nanošenje šljunka (oblutaka), povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem sličnih materijala, izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje odnosno zaštitu površine plaža; u svrhu očuvanja ciljnih stanišnih tipova 1170 Grebenu u uvali Osibova i uvali Lučice i 1120* Naselja posidonije (*Posidion oceanicae*) u uvali Osibova te smanjenja kumulativnog utjecaja.

Obalne šetnice uz prirodne morske plaže treba odmaknuti od obale, odnosno planirati ih uz rub površine prostornih jedinica morskih plaža (R8) prema prostornim jedinicama druge namjene ili još bolje unutar prostornih jedinica uz rub prema prostornim jedinicama morskih plaža (R8).

U uvali Osibova, nalazi se Crkva sv. Ivana koja je evidentirana PPUO-om Milna i koja potpada u kategoriju povijesni sklop i građevina, sakralna građevina, a uvjete gradnje i uređenja prostora crkve propisuje Konzervatorski odjel u Splitu, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo kulture. U slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Uz sam sjeverozapadni rub, ali izvan obuhvata UPU-a, nalazi Crkva sv. Josipa koja je zaštićeno graditeljsko kulturno dobro (Z-4998).

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova niti zadržana postojeća građevina koja bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavala život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg turističkog i rekreacijskog obilježja ovog prostora. Isto tako vodilo se računa o korištenju i uređenju zemljišta čija konačna namjena isto tako ne smije biti izvor ugroze. Sukladno načelu cjelovitog pristupa uređenju okoliša, elementi zaštite okoliša, odnosno mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ugrađeni su u urbanističko rješenje ovog UPU-a posebno kroz:

- namjenu površina i građevina, odnosno smještaj građevina i djelatnosti u prostoru, te proizlazeća najveća opterećenja okoliša i sustava javne i komunalne infrastrukture,
- planirani sustav javnih prometnih površina,
- planirani sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, vodoopskrbe i zaštite od štetnog djelovanja voda, koji cjelovito djeluje u smislu zaštite tla, voda i mora,
- planirani sustav elektroopskrbe (primjena kablinskih – podzemnih – vodova, kojom se povećava sigurnost napajanja potrošača te eliminira vizualni utjecaj na okoliš),

- e) propisanu primjenu energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete,
- f) odredbe o postupanju s otpadom,
- g) urbanističke uvjete kojima se uređuje izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, najmanji udjel prirodnih i krajobrazno uređenih površina, visina i međusobne udaljenosti građevina,
- h) određivanje površine unutar pojedinih prostornih jedinica koje se moraju krajobrazno urediti sadnjom visokog izvornog raslinja, bez većih zahvata kojima bi se mijenjao postojeće oblike terena;
- i) određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, odnosno određivanje urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ostali elementi zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš osigurat će se i provoditi primjenom posebnih propisa te odgovarajućim dokumentima Općine Milna sukladno posebnim propisima.

Elementi zaštite očituju se kroz posebne uvjete planiranja uređenja i provođenja *Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Zaštita postojećih i planiranih građevina od erozije tla obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od prostornih jedinica vezano uz visine podzida i širine pojedinih zaravnina. Površine određene na kartografskim prikazima 3. i 4. kao visoko zelenilo moraju se krajobrazno urediti bez značajnijih zahvata u postojećem terenu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili čuvanje postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim kada je unutar tih površina u pojedinim prostornim jedinicama planirano uređenje manjih rekreacijskih sadržaja (stolni tenis, mini-golf), pješačkih staza (uključujući i stubišta i rampe u vanjskom prostoru) koje se pružaju sukladno osnovnim pješačkim pravcima utvrđenim na kartografskim prikazima UPU-a.

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih vodotoka, javnog vodnog dobra niti dijelova područja zaštite izvorišta vode za piće to se cjelokupna zaštita (površinskih) voda može očitati kroz uvjete gradnje, održavanja i uređenja sustava za *odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih i oborinskih*. Priobalno more u obuhvatu UPU-a smatra se morem II kategorije - more u području utjecaja otpadnih voda pa se kod uređenja kupališta, odnosno uređenih plaža, posebno treba voditi računa o pravilnoj procjeni kapaciteta kupališta i potrebi sanitarnih kabina. U akvatoriju uređenih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora, odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima. Ispust fekalne odvodnje nije niti planiran niti dozvoljen u akvatorij UPU-a, a kod ispusta oborinske vode s prometnih i ostalih nepropusnih površina mora se svakako planirati prečišćavanje prije ispusta u more.

Zrak unutar područja obuhvata UPU-a svrstan je u *I. kategoriju kakvoće zraka (prema odredbama Zakona o zaštiti zraka)*, odnosno čisti ili neznatno onečišćen, to se ovim UPU-om dopušta gradnja zgrada i građevina isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka. Prvenstveno se tu misli na korištenje energenta za grijanje sanitarne vode i zagrijavanje zgrada. Stoga se ovim UPU-om potiče izvedba i korištenje fotonaponskih ploča koje se mogu postavljati na krov ili neprohodne terase planiranih zgrada, kako bi se što je više moguće potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora.

Kako bi se izbjegla druga vrsta zagađenja – svjetlosno zagađenje to se ovim UPU-om propisuje korištenje energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša odnosno negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na bioraznolikost, čovjekovo zdravlje i noćni krajobraz.

U ovaj UPU ugrađena je zaštita od buke usklađena prema posebnom propisu, te primjenom *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*. U skladu s planiranim sadržajima (namjena zgrada i djelatnosti u zatvorenom i otvorenom prostoru) ovim UPU-om primjenjuju se najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru za 1. zonu buke tj. za „zonu namijenjenu odmoru, oporavku i liječenju“.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća, odnosno odgovarajuće urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u svim dokumentima prostornog uređenja Općine Milna, pa tako i u ovom UPU-u, temelje se na *„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja - Općina Milna“* a koji je izvadak iz dokumenta *„Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Milna“* te zahtjevima tijela i osoba s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima (zaštita i spašavanje te zaštita od požara). Zahtjevi zaštite i spašavanja sastavni su dio UPU-a. U njima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom se primjenom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih katastrofa, kao i velikih nesreća izazvanih čovjekom, po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na vrste mogućih ugroza koje mogu pogoditi stanovništvo, materijalna dobra i okoliš na području Općine Milna.

Ovim UPU-om pretpostavlja se da će svi vlasnici i korisnici zgrada unutar obuhvatu UPU-a poduzeti sve propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi; osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima; na površinama i zgradama čiji su vlasnici odnosno korisnici, na zahtjev nadležne uprave za zaštitu i spašavanje, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana. Smještaj sirena za uzbunjivanje ne smije ometati svakodnevnu namjenu i korištenje površina i sadržaja i moraju biti što manje uočljive na zgradama i građevinama.

Prema odredbama *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* za naselja s manje od 2000 stanovnika kao i unutar zgrada turističkih naselja, ne moraju se graditi skloništa, kao niti postoji obveza osiguranja sklanjanja stanovništva gradnjom drugih objekata za zaštitu u obuhvatu UPU-a. Sve planirane prometne površine unutar pojedinih prostornih jedinica planirane su u takvoj širini da ispunjavaju minimalne uvjete kojima bi iste mogle da se koriste za pristup vatrogasnim vozilima. Kako bi se sva pokretna i nepokretna imovina (nekretnine) unutar obuhvata UPU-a zaštitila od požara propisana je obveza da se pri izradi projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih zgrada i građevina obvezno primjenjuju slijedeći uvjeti za zaštitu od požara:

- a) Svi ugostiteljski sadržaji moraju se projektirati sukladno odredbama *Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*.
- b) U slučaju da će se u nekim od planiranih zgrada koristiti ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima*.
- c) Mjere zaštite od požara koje će se morati ugraditi u sve projekte trebaju biti usklađene s hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na: *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe s uvjetima za vatrogasne pristupe*, odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr., te *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.
- d) U svrhu sprečavanja širenja požara s jedne građevine na drugu, UPU-om je propisana najmanja međusobna udaljenost od 8,00 m, odnosno 4,00 m od ruba prostorne jedinice. Navedena udaljenost može biti manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima poluugrađenog (dvojnog) načina gradnje vila, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti u trajanju najmanje 90 minuta.
- e) Svi izlazni putovi iz građevina moraju se projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (*LSC, 2003.*)
- f) Svi dijelovi građevinskih konstrukcija (kao i odabrani građevni materijal), protupožarni zidovi, prodori cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanali kroz zidove i stropove, ventilacijski vodovi, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozori, zatvarači za zaštitu od požara, ostakljena vrata otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premazi trebaju biti projektirani i izvedeni u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- g) Garaže unutar planiranih zgrada sa smještajnim jedinicama trebaju biti projektirane u skladu s austrijskim standardima za zgrade za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj prema njemačkim smjericama VDS (*Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.*).
- h) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara. Na osnovu njih izraditi će se elaborat zaštite od požara kao podloga za izradu glavnog projekta. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, biti će nužno navesti norme i propise prema kojima će se dokazati kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Kako se prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat UPU-a nalazi u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice to su sve planirane i postojeće zgrade podložne jakom oštećivanju. Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, protupotresno projektiranje novih zgrada i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja gdje već postoje izgrađene zgrade, s izrađenim lokalnim *mikrozoniranjem*, ti podatci će se iskoristiti prilikom projektiranja novih zgrada. potrebe nove gradnje. Prilikom obnova postojećih zgrada unutar obuhvata UPU-a koje nisu projektirane sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, za iste će biti potrebno ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama.

Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske i građevne dozvole za svaku pojedinu prostornu jedinicu projektant se mora pridržavati odredbi *Zakona o sustavu civilne zaštite* te *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Kako unutar obuhvata UPU-a nema registriranih bujica niti stalnih vodenih tokova to će se projektiranju i gradnji mreže odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina te prometnica unutar pojedinih prostornih jedinica ugostiteljsko turističke i pratećih namjena - trebati voditi računa o do sada najvećim zabilježenim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima kako bi se mreža dimenzionirala prema tim uvjetima. Prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća - Općina Milna, područje općine ima najveću količinu oborina u kasnoj jeseni (studeni) sa 250-300 mm.

Na području unutar obuhvata UPU-a do sada nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegova nastanka. Temeljem namjene površina i razmještaja gradivih površina za izgradnju zgrada za smještaj gostiju, a u odnosu na more i reljef (visinske kote), ne očekuje se da možebitno plavljenje u slučaju takvog događaja ozbiljnije ugroze ljude i dobra u obuhvatu UPU-a. Mogućnost plavljenje uslijed podizanja razine mora potrebno je uzeti u obzir samo pri projektiranju i gradnji (rekonstrukciji) dužobalne šetnice i infrastrukture koja se predviđa unutar njenog poprečnog pojasa i na način da se ista povisi.

Zaštita od ostalih slučajeva moguće ugroze provodit će se u skladu s važećim propisima kao npr:

- a) preventivne mjere u slučaju olujna ili orkanska nevremena, pijavica, jakih vjetrova i tuče, ostvaruju se gradnjom i uređenjima u skladu s Planom te prema važećim propisima i normama kojima se osigurava mehanička otpornost i stabilnost građevina;
- b) sukladno naslovu 4.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže* ovih Odredbi, dopušteno je (i preporuča se) uvođenje dopunskih, odnosno alternativnih sustava vodoopskrbe, koji mogu biti od značaja za zaštitu i spašavanje u slučaju suše i drugih slučajeva ugroze obuhvata UPU-a i područja Općine;
- c) zaštita od tehnološko-tehničkih katastrofa i velikih nesreća u gospodarskim objektima i prometu obuhvaćena je propisanim mjerama zaštite od požara i eksplozija sukladno Planu te primjenom posebnih propisa, kako za sadržaje na kopnu, tako i u akvatoriju (turističko privezište i sidrište);

Unutar obuhvata UPU-a nema opasnosti od prometnih nesreća u pomorskom prometu pa se i ne propisuju posebne preventivne mjere. U djelokrugu UPU-a ne propisuju se ni posebne preventivne mjere zaštite i spašavanja u slučajevima epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Za sve zahvate navedene u Uredbi o zaštiti okoliša, a koji se planiraju unutar obuhvata UPU-a, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA (Službeni glasnik Općine Milna br. 5/07, __/23, __/23)

C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Digitalna geodetsko katastarska karta područja obuhvata UPU-a (TOPO-ing)
- Digitalni orto-foto za ovo područje općine Milna

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o vodnim uslugama (NN br. 66/19)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16, 69/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10, 73/10, 95/14)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87 /15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (*Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ (Službeni glasnik općine Milna 5/07, 4/19, [REDACTED])

E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

E.1. ODLUKA O IZRADI

(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)

E.1.1. Zajednička odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice” (Službeni glasnik općine Milna 6/15.)

E.1.2. Odluka o izmjeni i dopune Zajedničke odluke o izradi UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice” (Službeni glasnik općine Milna 2/16.)

E.1.3. Odluka o izradi UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Osibova Lučice – pročišćeni tekst (Službeni glasnik općine Milna 2/16.)

E.1.4. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izmjenama i dopunama Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 “Osibova – Lučice” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna (Službeni glasnik općine Milna 03/17.)

E.1.5. Pročišćeni tekst Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 “Osibova – Lučice” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 “Osibova – Lučice” (Službeni glasnik općine Milna 05/17.)

E.2. POSTUPAK IZRADI STRATEŠKE PROCJENE

E.2.1. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice” i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice” (Službeni glasnik Općine Milna 4/18)

E.2.2. Dopisi i Mišljenja nadležnog Ureda i Ministarstva vezano za postupak izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice”

E.3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju) – 5 zahtjeva

E.4. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

E.4.1. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi (lipanj, 2016.)

E.4.2. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi (travanj 2023.)

E.5. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)

E.6. SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

(prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju)

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

F.1. SAŽETAK ZA JAVNOST S JAVNE RASPRAVE

F.2. SAŽETAK ZA JAVNOST S PONOVNE JAVNE RASPRAVE