









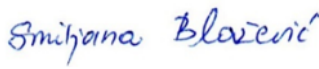
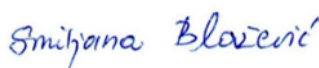




**Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
„Urbanističkog plana uređenja područja
ugostiteljsko - turističke namjene T Osibova -
Lučice, Općina Milna“
DODATAK 2: NETEHNIČKI SAŽETAK**



**Zeleni servis d.o.o.
veljača, 2023.**

Naručitelj:	Općina Milna Sridnja Kala 1, 21405 Milna
PREDMET:	Studija strateške procjene utjecaja na okoliš „Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T Osibova - Lučice, Općina Milna“ DODATAK 2: NETEHNIČKI SAŽETAK
Izrađivač:	Zeleni servis d.o.o., Split
Broj projekta:	14 / 2022 - 5
Voditelj izrade:	Marijana Vuković, mag.biol.univ.spec.oecol.  Mob: 099/296 44 50
Voditelj izrade Glavne ocjene:	Marijana Vuković, mag.biol.univ.spec.oecol. 
Ovlašteni suradnici Zeleni servis d.o.o.:	dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol. 
	Nela Sinjkević, mag. biol. et oecol. mar. 
	Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh. 
	Marin Perčić, dipl. ing. biol. i ekol. mora 
	Josipa Mirosavac, mag. oecol. 
Ostali suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Doris Tafra, mag. oecol. et prot. nat. 
	Anita Žižak Katavić, mag. oecol. et prot. nat. 
	Velimir Blažević, bacc. ing. traff 
	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Direktorica:	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Datum izrade:	Split, veljača 2023.

M.P.

ZELENI SERVIS d.o.o. – pridržava sva neprenesena prava

ZELENI SERVIS d.o.o. nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije prema članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima RH („Narodne novine“, br. 111/21). Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba istih osim za svrhu sukladno ugovoru između **Naručitelja** i **Zelenog servisa**.

SADRŽAJ:

1 KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE UPU-A I ODNOSA S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM STRATEGIJAMA, PLANOVIMA I PROGRAMIMA	9
1.1 Svrha i cilj izrade UPU-a	9
1.2 Nacrt prijedloga UPU-a Idejno urbanističko rješenje kao podloga za Nacrt prijedloga UPU-a	10
1.3 Odnos UPU-a s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini	25
1.4 Odnos UPU-a s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave s kojima Općina Milna graniči.....	26
1.5 MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE UPU-A.....	26
2 OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA UPU-A MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI	27
3 POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI KOJI SU VAŽNI ZA UPU OSIBOVA - LUČICE POSEBNO UKLJUČUJUĆI ONE KOJI SE ODOSE NA PODRUČJA POSEBNOG EKOLOŠKOG ZNAČAJA	29
4 VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJI NA OKOLIŠ PROVEDBE UPU-A OSIBOVA-LUČICE.....	31
4.1 Utjecaji na klimu	53
4.1.1 Utjecaj planiranih aktivnosti UPU-a na klimatske promjene	53
4.1.2 Utjecaj klimatskih promjena na aktivnosti planirane UPU Osibova-Lučice	53
4.2 Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja i međudnos planiranih aktivnosti.....	54
4.3 Mogući prekogranični utjecaji	59
5 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA UKLJUČUJUĆI MJERE SPRJEČAVANJA, SMANJENJA I UBLAŽAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA PROVEDBE UPU ZONA PLAŽA.....	60
5.1 Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš.....	60
6 KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA	62
7 OPIS PREDVIĐENIH MJERA PRAĆENJA.....	63
8 ZAKLJUČAK	63
9 IZVORI PODATAKA	65
9.1 POPIS PROPISA.....	67

Popis kratica

DHMZ	Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb
EM	Ekološka mreža
GJ	Gospodarska jedinica
PP	Prostorni plan
PP SDŽ	Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
PPU	Prostorni plan uređenja
ID	Izmjene i dopune
ID PPU	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
UPU	Urbanistički plan uređenja
MZOE	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
MINGOR	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
NKS	Nacionalna klasifikacija staništa
PGO	Plan gospodarenja otpadom
POP	Područje ekološke mreže značajno za očuvanje ptica
POVS	Područje ekološke mreže značajno za očuvanje ciljnih vrsta i ciljnih stanišnih tipova
RegCM	Regionalni klimatski model
RH	Republika Hrvatska
SPP	Strategija, plan i program
SPUO	Strateška procjena utjecaja na okoliš
ZOP	Zaštićeno obalno područje
ZP	Zaštićena područja

UVOD

Strateška procjena utjecaja na okoliš (SPUO) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Provedba postupka strateške procjene definirana je Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17).

Strateškom procjenom stvara se osnova za promicanje održivog razvitka kroz objedinjavanje uvjeta za zaštitu okoliša u strategije, planove i programe pojedinog područja. Time se omogućava da se mjerodavne odluke o prihvaćanju navedenih dokumenata donose uz poznavanje mogućih značajnih utjecaja koje bi strategija, plan i program svojom provedbom mogli imati na okoliš, a nositeljima zahvata pružaju se okviri djelovanja i daje se mogućnost uključivanja bitnih elemenata zaštite okoliša u donošenju odluka.

Prije procedure donošenja, pri utvrđivanju konačnog prijedloga strategije, plana ili programa obvezno se uzimaju u obzir rezultati strateške procjene, mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisom te se razmatraju primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti i rezultati prekograničnih konzultacija ako su bile obvezne, koji su dani na nacrt prijedloga strategije, plana i programa, mišljenje savjetodavnog stručnog povjerenstva za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja utjecaja te praćenje provedbe mjera ublažavanja i sprječavanja štetnog utjecaja obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.

Ova strateška studija određuje, opisuje i procjenjuje vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koje može uzrokovati provedba Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“.

Radi lakšeg razumijevanja postupka strateške procjene u Dodatku 3; Prilog 1.3. dan je prikaz osnovnih koraka u postupku.

Informiranje i sudjelovanje javnosti u pitanjima zaštite okoliša propisano je Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Općinsko vijeće Općine Milna na sjednici, održanoj 29. studenog 2017. godine, donosi Zajedničku odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s time u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“ (objavljena u „Službenom glasniku Općine Milna“, broj 05/17 - pročišćeni tekst).¹

¹ Dodatak 3: Prilog 1.4. Pročišćeni tekst Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova-Lučice“ (objavljena u „Službenom glasniku Općine Milna“, broj 05/17)

Općina Milna je nositelj izrade UPU-a, a ujedno i tijelo nadležno za provedbu postupka strateške procjene UPU-a.

Na osnovu mišljenja nadležnog tijela, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/18-03/0077, URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 24. svibnja 2018. godine) potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“.²

Načelnik Općine Milna je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s time u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“ (KLASA: 400-04/18-01/02, URBROJ: 2104/03-01/2-18-2 od 13. rujna 2018. godine), koja je objavljena na web stranici Općine (www.opcinamilna.hr) te u „Službenom glasniku Općine Milna“, broj 04/18.³

Izrađivač Prijedloga plana je ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Na internetskim stranicama Općine Milna (www.opcinamilna.hr) objavljena je Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije. U okviru postupka određivanja sadržaja strateške studije određene su konzultacije o sadržaju dana 22. listopada 2018. u 10,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna.

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije dostavljena su mišljenja šest javnopravnih tijela (Poglavlje 12. Ostali podaci i zahtjevi koji su utvrđeni prilikom određivanja sadržaja strateške studije).

Nadležno tijelo je donijelo Odluku o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 400-04/18-01/02; UR. BROJ: 2104/03-01/1-19-49 od 15. siječnja 2019.) koja je objavljena na web stranici Općine Milna (www.opcinamilna.hr) te u „Službenom glasniku Općine Milna“.⁴

Prije započinjanja postupka strateške procjene proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Za aktivnosti planirane UPU-om ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s time u vezi ID PPU Općine Milna sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: UP/I-612-07/18-

² Dodatak 3: Prilog 1.5. Mišljenja nadležnog tijela, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/18-03/0077, URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 24. svibnja 2018. godine) o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

³ Dodatak 3: Prilog 1.6. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s time u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“

⁴ Dodatak 3: Prilog 1.7. Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš

71/129, URBROJ: 517-05-2-3-18-4, od 08. kolovoza 2018. godine), potrebno je provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.⁵

Nakon dva javna uvida (Javni uvid održan: 13.05.2016.-11.06.2016. te 11.12.2017.-18.12.2017.) Nadležno tijelo je donijelo odluku o izmijeni konceptijskog rješenja UPU-a područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova Lučice“ te je u studenom 2021. godine izrađeno Idejno urbanističko rješenje kao podloga za Nacrt prijedloga plana UPU-a ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova Lučice“ (te dopunjeno u prosincu 2022. godine i u veljači 2023. godine) za javnu raspravu.

Za izradu SPUO UPU-a ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova Lučice“ odabran je ovlaštenik Zeleni servis d.o.o.⁶ te mu je dostavljeno Idejno urbanističko rješenje kao podloga za Nacrt prijedloga plana UPU-a područja ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova Lučice“ koji će poslužiti i kao podloga za predmetnu Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

⁵ Dodatak 3: Prilog 1.8. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: UP/I-612-07/18-71/129, URBROJ: 517-05-2-3-18-4, od 08. kolovoza 2018. godine) o potrebi provedbe postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

⁶ Dodatak 3: Prilog 1.1. Ovlaštenje tvrtke Zeleni servis d.o.o. za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša

1 KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE UPU-A I ODNOSA S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM STRATEGIJAMA, PLANOVIMA I PROGRAMIMA

1.1 Svrha i cilj izrade UPU-a

Pravna osnova za izradu UPU-a ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova Lučice“ je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

PPUO Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 05/07) utvrđene su osnovne smjernice razvoja općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. PPUO Milna predvidio je moguća širenja građevnog područja pojedinih naselja kao i oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene, planiranih za razvoj i uređenje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hoteli i vile).

Razvoj turizma unutar planiranog UPU-a temelji se na: umjerenoj (faznoj) izgradnji novih kapaciteta sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kulturnih vrijednosti i atraktivnih pratećih sadržaja te umrežavanju postojećih i novih sadržaja - sportskih, zabavnih, kulturnih, izletničkih.

III. ID PPSDŽ, površina ugostiteljsko turističkog područja T „Osibova Lučice“ je sa **43,36 ha** smanjena na **35,00 ha** izdvajajući pri tome iz ugostiteljsko-turističke namjene područja na kojima se nalaze zgrade za povremeno stanovanje od kojih su mnoge legalizirane. Istovremeno s izradom UPU-a započela je izrada I. vezanih izmjena i dopuna PPUO Milna i to isključivo za područje ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice“ čime bi se izvršilo usklađenje PPUO Milna s PPSDŽ u dijelu ovog područja, kako oblikom tako i veličinom ovog izdvojenog dijela građevnog područja izvan naselja.

UPU-om se navode sljedeći ciljevi općinskog značenja, a na kojima se temelji izrada i predmetnog UPU-a:

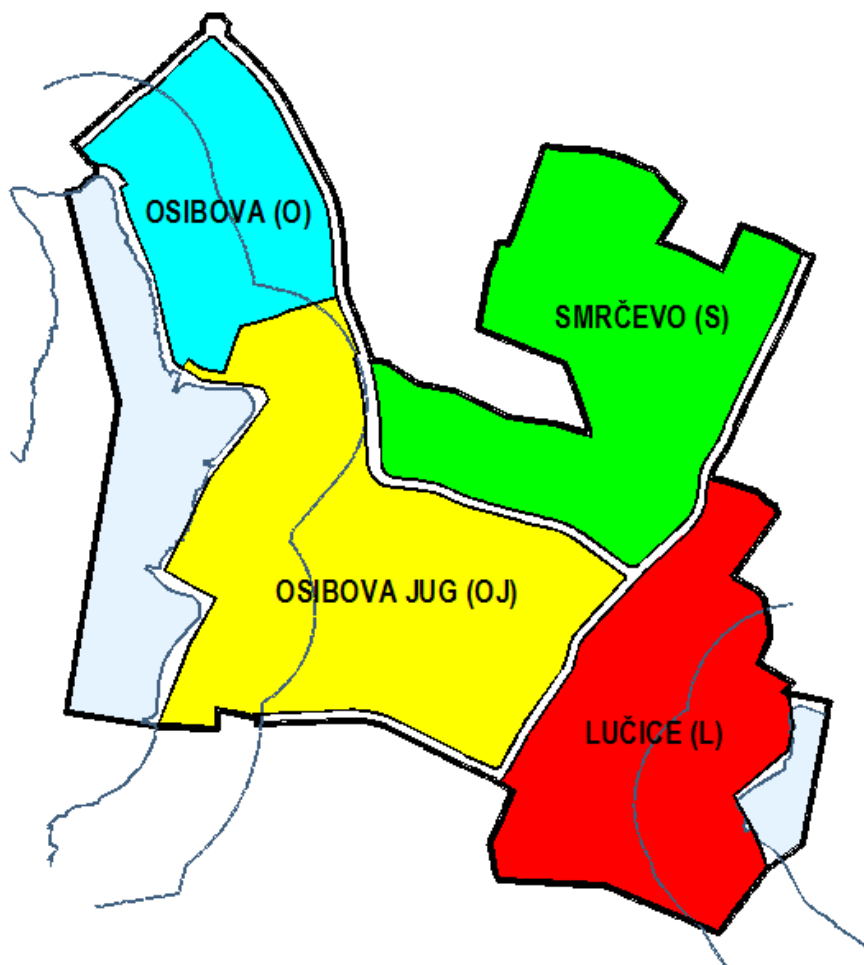
- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- Racionalno korištenje i namjena prostora čuvajući naslijeđena kulturna dobra,
- Osiguranje prostora za gospodarski razvoj (prvenstveno kvalitetnih turističkih sadržaja) koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora naselja,
- Osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih krajobrazu u količinskom i posebice vrsnom smislu kako bi se očuvala tradicijska krajobrazna slika i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima,
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda, te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljivije prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

1.2 Nacrt prijedloga UPU-a Idejno urbanističko rješenje kao podloga za Nacrt prijedloga UPU-a

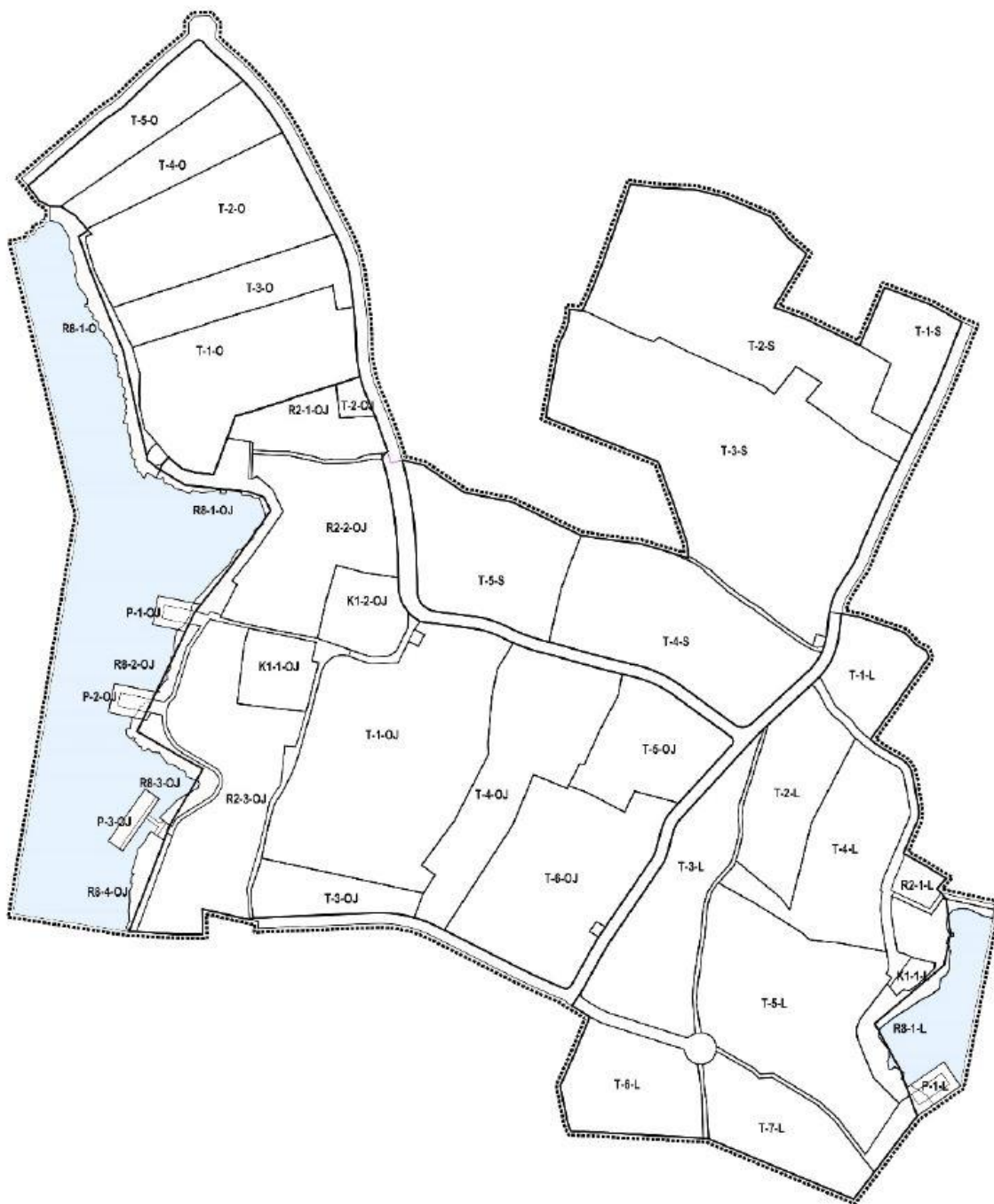
Idejno urbanističko rješenje koje je poslužilo kao podloga za Nacrt prijedloga UPU-a izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, sukladno Zajedničkoj odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova – Lučice“ i s time u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova – Lučice“ (objavljena u „Službenom glasniku Općine Milna“, broj 05/17 - pročišćeni tekst) te Nacrta prijedloga plana UPU-a ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova Lučice“ za drugu ponovnu javnu raspravu iz studenog 2021. godine. Područje obuhvata UPU-a nalazi se na južnoj obali Brača na području općine Milna, neposredno uz obalu, između dva zaljeva, Osibova i Lučice.

UPU-om predložen je način uređenja područja koje je PPU Općine Milna i I. vezanih izmjena i dopuna (ID) PPU Općine Milna radi usklađivanja s Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) planirano za razvoj i uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene T. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete građevine turističke namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje prostornih cjelina za gradnju hotela, vila i ostalih pratećih ugostiteljskih i uslužno-rekreacijskih sadržaja. Prema III. ID PPSDŽ površina UPU-a planirana je za razvoj turističkih namjena i sadržaja iznosi **35,00 ha**. Obuhvat UPU-a nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno prostora ograničenja i njegova površina iznosi **38,04 ha**, odnosno **32,71 ha** kopnenog dijela (uključujući dijelove postojećih prometnica koje prolaze sjeverozapadnim i sjeveroistočnim rubom obuhvata) i **4,76 ha** morskog dijela. Površina dijela obuhvata UPU-a koja pokriva dijelove zemljišta „izvan katastarskih čestica“ iznosi **0,57 ha**.

Područje obuhvata UPU-a podijeljeno je na četiri prostorne cjeline: **Osibova (O)**, **Osibova-Jug (OJ)**, **Smrčevo (S)** i **Lučice (L)**. Unutar pojedinih prostornih cjelina nalazi se više prostornih jedinica (PJ) različitih namjena. Neki od elemenata unutar cjelina su već izvedeni dok su većina planirani.



Slika 1.2-1 Podjela obuhvata UPU-a na četiri prostorne cjeline (Izvor: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T Osibova-Lučice, Idejno urbanističko rješenje kao podloga za nacrt prijedloga plana)



Slika 1.2-2 Podjela prostornih cjelina na prostorne jedinice (ljubičasta crta predstavlja granicu područja ugostiteljsko-turističke namjene T prema PPUO Milna i PP SDŽ (32,02 ha) (Izvor: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice, Idejno urbanističko rješenje kao podloga za nacrt prijedloga plana)

Svaka prostorna cjelina podijeljena je na manje prostorne jedinice. Kod oznake T-2-L: T označava prostornu jedinicu ugostiteljsko-turističke namjene i načina korištenja. Broj označava broj prostorne jedinice te namjenu unutar iste prostorne cjeline. Slovo na kraju oznake označava kraticu naziva prostorne cjeline, što u ovom slučaju označava prostornu jedinicu Lučice.

Unutar područja obuhvata UPU-a nalazi se nekoliko prostornih jedinica sa započetom i/ili dovršenom gradnjom ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina pratećih sadržaja.



Slika 1.2-3 Postojeća izgrađenost unutar granica UPU-a, a čije je korištenje u skladu s namjenom utvrđenom I. ID PPUO Milna te PPSDŽ (Izvor: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova-Lučice, Idejno urbanističko rješenje kao podloga za nacrt prijedloga plana)

U nastavku se nalazi popis prostornih cjelina unutar UPU-a s popisom postojećih i planiranih jedinica:

I. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA (O)

- T-1-O (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – **postojeća**.
- T-2-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - **postojeća**

- T-3-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-4-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- T-5-O (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- R8-1-O (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- D7 (vjerska građevina) – **postojeća**;
- PNN (područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – **postojeće** unutar T-1-O i T-3-O.

II. PROSTORNA CJELINA OSIBOVA-JUG (OJ)

- T-1-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene zajedničke površine) - **postojeća**;
- T-2-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - **postojeća**;
- T-3-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-4-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirana
- T-5-OJ (hotel + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana
- T-6-OJ (turističko/apartmansko naselje + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) – planirana
- -K1-1-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - **postojeća**;
- K1-2-OJ (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene površine) - planirana;
- R2-1-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-2-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R2-3-OJ (sport i rekreacija) – planirana;
- R8-1-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-2-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-3-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- R8-4-OJ (prirodna morska plaža: kopneni dio);
- IS1 (javna cesta – kolno-pješačka) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS2 (javna pješačka površina) – **postojeća** unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – planirana;
- PNN (područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US) – postojeće unutar R2-2-OJ.

III. PROSTORNA CJELINA SMRČEVO (S)

- T-1-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - **postojeća**;
- T-2-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-3-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;

- T-4-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-5-S (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- IS2 (javna pješačka površina) – planirana unutar prostorne cjeline;
- IS3 (trafostanica) – planirana.

IV. PROSTORNA CJELINA LUČICE (L)

- T-1-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-2-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-3-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-4-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine - planirana;
- T-5-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine – planirana;
- T-6-L (turističko/apartmansko naselje s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine – planirana;
- T-7-L (hotel s pratećim sadržajima + rekreacija + krajobrazno uređene površine + prometne površine – planirana;
- K1-1-L (restoran + prateći sadržaji + rekreacija + krajobrazno uređene zajedničke površine + prometne površine – **postojeća**;
- R2-1-L (sport i rekreacija) – planirana;
- R8-1-L (prirodna morska plaža: kopneni dio);-**dio postojeće**
- IS1 (javna cesta kolno-pješačka) – planirana unutar prostorne cjeline
- IS2 (javna pješačka površina) – planirana unutar prostorne cjeline

V. POVRŠINE IZVAN PROSTORNIH CJELINA

- P-1-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;
- P-2-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;
- P-3-OJ (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirana obnova postojećeg;
- P-1-L (turističko privezište: kopneni dio i akvatorij) – planirano;
- IS1* (javne cesta kolno-pješačka) – planirana;
- IS2* (javna pješačka površina) – planirana;
- ostale površine mora.

Prema podacima iz UPU-a unutar već izgrađenih prostornih jedinica nalazi se 440 ležaja. Obzirom da je za cijelo područje dozvoljeno najviše 1 700 ležaja (prema III. ID PPSDŽ), preostalo je još 1 260 ležaja za rasporediti unutar planiranih prostornih jedinica

Tablica 1.2-1 Uvjeti uređenja pojedinih dijelova prostornih cjelina, njihove površine te broj ležaja u hotelu i turističkom naselju vidljivi su iz zbirne tablice za cijelo područje obuhvata UPU-a.

Naziv prostorne cjeline	Oznaka prostorne jedinice (PJ)	Površina PJ ugostiteljsko turističke namjene (ha)*	Planom određena površina PJ unutar koje se mogu graditi zgrade za smještaj (ha)*	Ukupan broj ležaja unutar postojeće PJ	Ukupan broj ležaja unutar planirane PJ	Broj ležaja po hektaru u pojedinoj PJ	Broj ležaja unutar pojedine prostorne cjeline
OSIBOVA	T-1-O	1,34	izgrađeno	56	-		198
	T-2-O	1,28	izgrađeno	30	-		
	T-3-O	0,63	0,34**	-	39	114	
	T-4-O	0,61	0,33**	-	38	114	
	T-5-O	0,62	0,31**	-	35	114	
	UKUPNO	(4,48)	1,86	0,98**	86	112	
OSIBOVA - JUG	T-1-OJ	2,38	izgrađeno	270			538
	T-2-OJ	0,06	izgrađeno	7			
	T-3-OJ	0,38	0,23	-	26	114	
	T-4-OJ	1,22	0,74	-	84	114	
	T-5-OJ	0,72	0,43	-	49	114	
	T-6-OJ	1,49	0,90	-	103	114	
	UKUPNO	(6,25)	3,81	2,30	277	262	
SMRČEVO	T-1-S	0,48	izgrađeno	60	-		613
	T-2-S	2,14	1,20	-	137	114	
	T-3-S	3,16	1,92	-	219	114	
	T-4-S	1,55	0,93	-	106	114	
	T-5-S	1,08	0,65	-	74	114	
	UKUPNO	(8,41)	7,93	4,70	77	536	
LUČICE	T-1-L	0,44	0,26	-	30	114	350
	T-2-L	0,77	0,47	-	55	114	
	T-3-L	1,10	0,66	-	75	114	
	T-4-L	1,00	0,37**	-	42	114	
	T-5-L	1,67	0,52**	-	60	114	
	T-6-L	0,73	0,44	-	50	114	
	T-7-L	0,71	0,33**	-	38	114	
	UKUPNO	6,42	3,05**	-	350		
SVEUKUPNO		25,55	11,03	440	1260		1700

*Površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

** Površina za planiranje i građenje zgrada sa smještajem je nešto manja od 60% površine prostorne jedinice jer su površine koje se nalaze unutar pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte, veće od 40%.

U odnosu na kartu Korištenja i namjene površina planirane su sljedeće površine u odnosu na sadašnje stanje:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA UPU-a	POSTOJEĆE (ha)*	PLANIRANO (ha)*	UKUPNO (ha)*	UDIO (%)
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)	5,54	20,02	25,56	67,2
Hotel, turističko naselje ili apartmansko naselje	5,54	20,02	25,56	
GOSPODARSKA-POSLOVNA NAMJENA - pretežito uslužna (ugostiteljska) (K1)	0,35	0,35	0,70	1,84
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska (D)	0,02	0,00	0,02	0,05

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R2)	0,00	3,06	3,06	8,04
PRIRODNA MORSKA PLAŽA - kopneni dio (R8)	1,35	0,00	1,35	3,55
TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (P)	0,00	0,28	0,28	0,74
kopneni dio	0,00	0,05	0,04	
akvatorij	0,00	0,23	0,23	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,00	2,54	2,54	6,68
IS1 - kolne površine	0,00	1,97	1,97	
IS2 – pješačke površine	0,00	0,55	0,55	
IS3- površina za trafostanicu	0,00	0,02	0,02	
OSTALE POVRŠINE MORA	4,53	0,00	4,53	11,90
PODRUČJA NEUSKLAĐENE NAMJENE (PNN) – kao dio prostornih jedinica	(0,64)	0,00	(0,64)	
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a:	11,79	26,25	38,05	100,00

*Površine su izračunate uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na izrađenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su manja odstupanja..

Uvjeti uređenja za planirane prostorne jedinice za izgradnju hotela

Prostorne jedinice u kojima je planirana samo gradnja hotela nalaze se u prostornim cjelinama Osibova, Osibova-jug i Lučice i imaju oznake: **T-3-O**, **T-4-O**, **T-5-O**, **T-3-OJ**, **T-5-OJ**, **T-1-L** i **T-7-L**. U ovim prostornim jedinicama mogu se planirati i graditi slijedeće građevine:

- hotel (u daljnjem tekstu osnovna zgrada),
- građevine i/ili uređenje građevne čestice za prateće ili zajedničke sadržaje prostorne jedinice,
- pomoćne građevine i površine u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.

Zgrade za smještaj mogu se graditi isključivo izvan pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte prema kopnu.

Uvjeti uređenja za postojeće prostorne jedinice s izgrađenim hotelom

Postojeće prostorne jedinice u kojima su izgrađeni hoteli nalaze se u prostornim cjelinama Osibova (oznake **T-2-O**) te Osibova-jug (oznaka **T-2-OJ**). Unutar ovih prostornih jedinica moguća je gradnja:

- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
- ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice.

Uvjeti uređenja za planirane prostorne jedinice za izgradnju turističkog/apartmanskog naselja

Prostorne jedinice u kojima je planirano uređenje turističkog/apartmanskog naselja nalaze se u prostornim cjelinama Osibova-jug, Smrčevo i Lučice te imaju oznake: **T-4-OJ**, **T-6-OJ**, **T-2-S**, **T-3-S**, **T-4-S**, **T-5-S**, **T-1-L**, **T-2-L**, **T-3-L**, **T-4-L**, **T-5-L**, **T-6-L**. Ove prostorne jedinice namijenjene su gradnji turističko-smještajnih zgrada kao funkcionalne i poslovne cjeline sastavljene od:

- hotela, apartmanskih zgrada i vila,

- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
- ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice

Zgrade za smještaj mogu se graditi isključivo izvan pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte prema kopnu.

Uvjeti uređenja za postojeće prostorne jedinice s izgrađenim turističkim/apartmanskim naseljem

Prostorne jedinice u kojima su uređena turistička/apartmanska naselja nalaze se u prostornim cjelinama Osibova, Osibova-jug i Smrčevo te imaju oznake: **T-1-O**, **T-1-OJ** i **T-1-S**. Unutar ovih prostornih jedinica UPU-om je moguća gradnja:

- građevina i/ili uređenja građevne čestice za prateće ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline,
- ostalih pomoćnih građevina i površina (prometna i ostala infrastrukturna mreža) te uređenja građevne čestice.

Uvjeti uređenja poslovnih građevina, pretežito uslužnih - restoran / trgovina mješovitom robom (K1)

UPU-om potvrđena je postojeća prostorna jedinica prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) koja se nalazi pored PJ T-1-OJ. Postojeća zgrada i sadržaji mogu se održavati u skladu s odredbama ovog UPU-a. Druga potvrđena (postojeća) prostorna jedinica prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) nalazi se u prostornoj cjelini Lučice i ima oznaku (K1-1-L). Obje postojeće zgrade mogu se obnavljati isključivo unutar postojećih obrisa. Kod prostorne jedinice K1-1-L moguće je povećanje postojeće izgrađenosti građevne čestice, ali samo u slučaju poboljšanja sanitarno-tehničkih uvjeta rada i korištenja zgrade. Oblik i veličina prostornih jedinica utvrđena je na kartografskim prikazima UPU-a, a njihove površine su:

- **K1-1-OJ** - 0,30 ha
- **K1-2-OJ** – 0,37 ha
- **K1-1-L** - 0,05 ha

Uvjeti smještaja građevina na površinama pratećih namjena (R2)

Za prostorne jedinice **R2-1-OJ**, **R2-2-OJ**, **R2-3-OJ** i **R2-1-L** propisani su sljedeći osnovni uvjeti gradnje:

- Sve prostorne jedinice planirane su za uređenje površina prateće namjene – sport i rekreacija (R2) koji se uređuju u službi proširenja osnovne ugostiteljsko-turističke namjene/ponude;
 - unutar ovih prostornih jedinica nije dopuštena gradnja zgrada s ležajevima;
 - prema topografsko-katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen UPU, površine prostornih jedinica su:
- **R2-1-OJ** - 0,40 ha
 - **R2-2-OJ** - 1,14 ha
 - **R2-3-OJ** - 1,42 ha
 - **R2-1-L** - 0,09 ha

Uvjeti uređenja morskih plaža unutar prostornih jedinica R8

UPU-om se planira održavanje šest prirodnih plaža koje će prvenstveno služiti korisnicima turističkog područja TZ Osibova-Lučice:

- **R8-1-O**
- **R8-1-OJ**
- **R8-2-OJ**
- **R8-3-OJ**
- **R8-4-OJ**
- **R8-1-L**

Duž prirodne plaže, uz sam rub prostornih jedinica druge namjene planira se urediti duž-obalna šetnica (širine 3-4 m) kao javna pješačka površina unutar koje se može polagati potrebna javna komunalna infrastruktura.

Na morskom dijelu prirodne plaže moguće je postavljanje isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima s kopnenog dijela. Na kopnenom dijelu prirodnih plaža moguća je postava „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grot.

Na kopnenom području prirodne plaže mogući su samo zahvati održavanja (čišćenje od korova i mogućih nanosa zemlje). Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati na pomorskom dobru kojima bi se promijenio izgled obale ili promijenio sastav morskog dna. Na prirodnoj plaži UPU-om su strogo zabranjeni slijedeći zahvati:

- nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem materijala;
- izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
- uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik;
- postava tuševa te kabina za presvlačenje;
- postava kioska i pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi i sl.);

Na kopnenom dijelu prirodne plaže ne dozvoljava se gradnja nikakvih građevina. Iste se mogu graditi isključivo unutar planiranih područja sporta i rekreacije neposredno uz kopneni dio prirodne plaže.

Uvjeti gradnje i uređenja turističkog privezišta (P)

Planirana su tri turistička privezišta u prostornoj cjelini Osibova-jug (**P-1-OJ**, **P-2-OJ** i **P-3-OJ**) te jedno privezište u prostornoj cjelini Lučice (**P-1-L**). Turistička privezišta sastoje se od akvatorija i dodirne površine s obalom.

Turistička privezišta će se izvesti na sljedeći način:

- turistička privezišta ne mogu se smatrati vlasništvom određene prostorne jedinice već služe svim prostornim jedinicama. Kako se ona nalaze na pomorskom dobru (kao ponton), a dijelom su povezana s obalom koja mora služiti svima, ovim odredbama predlaže se da se o njihovoj gradnji, uređenju i održavanju zaduži Općina Milna ili pak da se pojedina privezišta daju fizičkim ili pravnim osobama pod koncesijom;

- prilikom postave i održavanja turističkih privezišta ne smije se mijenjati postojeća obalna crta;
- turističko privezište izvodi se kao plutajuće. Na kartografskim prikazima UPU-a shematski je prikazan položaj i smjer postave svakog od njih. Privezište mora biti opremljeno napravama za privez koje se postavljaju na rub pontona. U slučaju da se koriste sidreni blokovi, iste treba postavljati izvan naselja morskih cvjetnica ili tamo gdje su ona rjeđa. U slučaju da se ukaže potreba za izmještanje već postavljenih sidrenih blokova tada se to može učiniti, ali samo okomitim dizanjem istih, a nikako ne njihovim povlačenjem po dnu.
- prilikom vezivanja plovila uz rub privezišta zabranjuje se korištenje broskog sidra kao i neposredno ispuštanje otpadnih voda iz plovila u more i bacanje smeća.
- na turističkom privezištu (P-1-OJ i P-2-OJ) može se urediti najviše 5, dok se kod privezišta P-3-OJ može urediti najviše 15 vezova za plovila duljine ne veće od 10,0 m (u ovisnosti o uvjetima dubine dna na tom mjestu).
- opremanje privezišta treba biti u skladu s odgovarajućim Pravilnikom, s iznimkom da se na području ovog UPU-a ne mogu postavljati spremnici sa sanitarnim čvorovima i tuš kabinama iz razloga zaštite podmorja i činjenice da do planiranih privezišta nije moguće osigurati kolni pristup za komunalna vozila, već samo pješački. Pražnjenje zatvorenih sabirnih jama i spremnika za otpad preko brodicama ne dozvoljava se. Moguće je postaviti samo ukopani spremnik za pitku vodu koja će se dopremati brodicama.

Uvjeti uređenja površina sa zgradama koja nisu u skladu s planiranom namjenom

Površine na kojima se nalaze zgrade čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj PP SDŽ i PPU Općine Milna mogu se zadržati i održavati isključivo unutar postojećih obrisa. Na postojećim zgradama unutar obuhvata UPU-a koje se nalaze se unutar (i van) pojasa širine 100 metara od obalne crte, mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih obrisa, osim ako se planiranim zahvatom poboljšavaju osnovni komunalni i sanitarni uvjeti. Tada je moguća dogradnja do najviše 15,00 m². Iznimno, ako će se planiranim zahvatom promijeniti namjena postojeće zgrade u namjenu koja je moguća unutar pojasa širine 100 m (zgrade pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene), na zgradi su mogući svi zahvati u skladu s odredbama UPU-a koje se odnose na zgrade pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

Prometne i pješačke površine

Mreža javnih prometnih površina unutar UPU-a se sastoji od:

- rekonstrukcije postojećih (nerazvrstanih) cesta koje prolaze uz rub obuhvata UPU-a, odnosno kroz područje obuhvata UPU-a i koje služe za pristup ostalim dijelovima građevnog područja i postojećim zgradama;
- nekoliko slijepih javnih prometnih površina unutar obuhvata UPU-a koje završavaju planiranim parkiralištima ili imaju parkirališta unutar cestovnog pojasa (prostorna cjelina Osibova i Osibova-jug), odnosno vode do postojeće poslovno-ugostiteljske namjene (K1) u prostornoj cjelini Lučice. Ove prometne površine imaju razdvojeni kolni od pješačkog prometa (kolnik+nogostup);

- pješačko-kolne površine koje se osim za pješački promet mogu iznimno koristiti i kao pristupi / prilazi za interventna vozila;
- mreže postojećih i planiranih pješačkih staza.

Javna pješačku mreža u obuhvatu UPU-a će sadržavati pješačke površine planirane u pojasevima prometnica kao što su nogostupi, kolno-pješačke i pješačko-kolne površine mješovitog presjeka (uključujući i duž-obalnu šetnicu) i pješačke staze.

Vodoopskrba i odvodnja

Izgradnja vodoopskrbnog sustava unutar ovog UPU-a, kao i Općine Milna, uvjetovana je vrlo ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta. Cjelokupni vodoopskrbni sustav UPU-a planiran je unutar cestovnih pojaseva javnih prometnih površina. Spajanje zgrada na javni vodoopskrbni sustav provest će se na način da svaka zasebno oblikovana prostorna jedinica, odnosno zgrada, unutar prostorne jedinice ima mogućnost neposrednog priključenja na sustav putem priključnog voda unutar pojasa unutarnje prometnice. Vodovodna mreža u obuhvatu UPU-a izvesti će se od duktilnih ili PEHD cijevi.

Prema UPU-u temeljem analiza potreba za vodom, a sagledavajući planirane turističke, ugostiteljske i stambene potrebe za ovo područje će biti potrebno oko 30 l/sek. za sve planirane sadržaje. Za spajanje novih turističko-ugostiteljskih sadržaja na javnu vodoopskrbu preduvjet je proširivanje postojećih kapaciteta. Unutar obuhvata UPU-a planirana je i izgradnja vanjske i unutarnje hidrantske mreže.

Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava sa svim nužnim građevinama moguće je graditi planirane zgrade za smještaj kao i prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu vodonoscem) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine.

U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje (zasebno otpadne i oborinska odvodnja). Cjelokupna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda postaviti će se unutar koridora javnih prometnih površina.

Spajanje građevina iz pojedine prostorne jedinice na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izvesti će se na način da se svaka prostorna jedinica (čije se područje nalazi ispod kote pristupne prometnice, odnosno kote odvodnog cjevovoda unutar tijela prometnice) posredno priključuje na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda preko precrpne stanice izgrađene uz regulacijsku crtu te prostorne jedinice. Iz najsjevernijeg dijela obuhvata UPU-a cjelokupna količina otpadnih voda s područja UPU-a gravitacijskim vodom će se odvesti se do planirane precrpne stanice iz koje se zatim tlačnim vodom (postavljenim u pojasu prometnice) šalje do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna).

Zbog naselja posidonije (*Posidonion oceanicae* 1120) strogo je zabranjeno zbrinjavanje bazenskih voda (bilo da se radi o slatkoj vodi ili o morskoj vodi, vodi iz ukrasnih fontana, bazena, tuševa, ...) iz pojedinih prostornih jedinica neposredno u more jer može negativno djelovati na salinitet, a time i na naselje posidonije. Zbrinjavanje ovih voda moguće je isključivo preko središnjeg sustava odvodnje otpadnih voda. Isto se odnosi i na zbrinjavanje oborinskih površinskih voda.

Također, UPU-om se ne dozvoljava ispuštanje površinskih oborinskih voda neposredno u more, već se iste moraju usmjeriti u sustav odvodnje oborinskih voda. Odvodnja površinske oborinske vode planira se na poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima prostornih jedinica, dok se oborinske vode s prometnih površina ne smiju odvoditi neposredno u sustav odvodnje, već se ista prethodno mora pročititi (odmastiti) preko separatora. Pojedine prostorne jedinice (ili više njih) mogu se koristiti sustavom kojim se oborinska voda pročišćava i skuplja u posebnim podzemnim spremnicima i ponovo koriste kao „tehnička voda“.

Elektroenergetski sustav

U obuhvatu UPU-a, postojeće zgrade opskrbljuju se električnom energijom putem niskonaponske zračne i kabela mreže izvedene sa SKS 3x70+71, 5+2x16 mm² i podzemnim kabelom PP 00 A 4x150 mm², iz TS 10(20)/0,4 kV MILNA-9 OSIBOVA. Srednjenaponska mreža izgrađena je podzemnim kabelima XHE 49 A 3x1x150 mm² i položena je u lokalnom putu.

Za opskrbu električnom energijom novo planiranih sadržaja, planira se gradnja tri nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11, TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11 OSIBOVA-GAVA te TS 10(20)/0,4 kV MILNA-14 SMRČEVA LUKA (sve tri planirane snage 2x1000 kVA), koje se priključuju na postojeću trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV Milna-9 OSIBOVA. Za smještaj planiranih transformatorskih stanica predviđena je građevna čestica približne veličine 9,0 x 8,0 m.

Na krovne plohe svih zgrada mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije. Fotonaponske ploče mogu se postavljati i neposredno na tlo, ako postoje uvjeti za neposredno osunčanje.

Elektroenergetska mreža će se izvesti kao kabela i polagati se, gdje god je to moguće, u pojasu javnih ili unutarnjih prometnih površina (uključujući i pješачke staze), stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli.

UPU-om je predviđeno da sve prometne površine budu opremljene javnom rasvjetom. Prema UPU-u sve svjetiljke javne rasvjete (duž javnih prometnica i unutar pojedinih PJ) moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom.

EKI (elektro-komunikacijska infrastruktura)

Na već izgrađenu (postojeću) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža) planirano je dograđivanje i proširivanje radi primjene novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatora. Postojeće TK čvorište „Milna“, koje se nalazi izvan obuhvata UPU-a, može uspješno zadovoljavati sve potrebe budućih korisnika unutar obuhvata UPU-a za širokopojasnim TK uslugama.

Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planira se unutar infrastrukturnih

pojaseva (IS). Planira se polaganje podzemnih TK vodova (ispod pješačkih površina – pločnika), u PVC cijevima promjera 110 mm.

Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova (pokretne komunikacije) – planira se postavom baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata, bez pobjližeg utvrđivanja samih „točkastih“ lokacija. U obuhvatu UPU-a ne planira se postava samostojećih stupova kao antenskih prihvat, već je u tu svrhu moguće korištenje zgrada različitih namjena, a sukladno propisima i uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.

Krajobrazno uređenje

U obuhvatu UPU-a, javne krajobrazne površine planirane su kao drvoredi u okviru pojasa javnih prometnih površina (kad god je to prostorno moguće) ili kao područja sporta i rekreacije (R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ, R2-1-L). Prilikom krajobraznog uređenja pojedinih PJ uređenje se mora temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom. Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.

Zaštita prirodnih vrijednosti i ekološki značajnih područja

Za ove površine obvezno se primjenjuju propisane smjernice s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

- Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe.
- U slučaju da se planira izgradnja otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene, kod ispuštanja (zamjene) bazenske vode ista se ne smije ispuštati neposredno u more ili pak preko sustava za odvodnju oborinske vode. Ista se može ispustiti isključivo u sustav odvodnje otpadnih voda.
- U slučaju da se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.
- Ispuštanje oborinskih voda ne smije se vršiti neposredno u more (naročito ne na mjestima gdje se nalazi naselje posidonije, već isključivo u sustav za odvodnju oborinskih voda.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu UPU-a, u uvali Osibova, nalazi se Crkva sv. Ivana koja je evidentirana PPUO-om Milna. Uz sam sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a nalazi i Crkva sv. Josipa u uvali Osibova (izvan obuhvata UPU-a) koja je zaštićeno graditeljsko kulturno dobro i upisana je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4998.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Suhozidi, gomile i bunje izvan UPU-om utvrđenih površina za gradnju te unutar zaštitnih zelenih površina, trebaju se čuvati, odnosno uz minimalne intervencije prilagoditi uređenjima dopuštenim ovim Odredbama.

Gospodarenje otpadom

Unutar svake prostorne jedinice urediti će se prostor za odvojeno sakupljanje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika, koji mogu biti i ukopani u zemlju (neposredno uz regulacijsku crtu PJ, odnosno neposredno uz gospodarski ulaz u PJ).

Uz navedeno sve veće otvorene površine unutar prostornih jedinica pretežito u javnom odnosno „polu-javnom“ načinu korištenja (rekreacija i krajobrazno uređene površine) te sve prometne površine unutar pojedinih prostornih jedinica moraju biti obvezno opremljene koševima za otpatke s osiguranim redovitim pražnjenjem.

Odredbama za provođenje UPU-a predviđane su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš: zaštite okoliša (opće mjere, mjere zaštita tla, voda, mora, kakvoće zraka, od svjetlosnog onečišćenja i zaštite od buke) te mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća - Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, sklanjanje ljudi, zaštita od požara i eksplozija, od potresa i rušenja, bujica, plimnog vala i uspora te ostalih slučajeva ugroze).

1.3 Odnos UPU-a s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini

U nastavku se donosi analiza i usklađenost ciljeva drugih odgovarajućih strategija, planova i programa na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini s Odredbama za provođenje UPU-a Osibova-Lučice.

Naziv SPP ⁷ -a	Usklađenost
Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske	DA
Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske	DA
Nacionalni plan djelovanja na okoliš	DA
Nacionalna strategija zaštite okoliša	DA
Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske	DA
Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske	DA
Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine	DA
Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske	DA
Glavni plan razvoja turizma Splitsko-dalmatinske županije 2017 – 2027 sa strateškim i operativnim planom marketinga	DA
Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije	DA
Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. godine	DA
Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. godine	DA
Plan gospodarenja otpadom Općine Milna za razdoblje 2016.-2022. godine	DA
Strategija razvoja Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine	DA

⁷ Strategija, plan ili program

1.4 Odnos UPU-a s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave s kojima Općina Milna graniči

Područje UPU-a Osibova-Lučice regulira PPU Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 05/07, 02/13 (ispravak tehničke greške), 04/19 (dopuna). Površina UPU-a i kapacitet planiranih ležajeva je u skladu s PP SDŽ-e, međutim nije usklađen sa PPU Općine Milna. 2022. godine donesena je odluka o Izradi izmjena I dopuna PPUO Milna kojom će se PPUO Milna uskladiti s PP SDŽ.

Općina Milna graniči s gradom Stari Grad te sa općinama Sutivan, Nerežišća i Šolta.

1.5 MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE UPU-A

Sastavnice okoliša	Mogući razvoj okoliša bez provedbe UPU-a
Bioraznolikost	Ukoliko ne dođe do realizacije aktivnosti planiranih UPU-om koje su vezane za prirodna morska, obalna i kopnena staništa, navedene sastavnice okoliša će ostati u prirodnom stanju što predstavlja pozitivan utjecaj na iste, kao i na pripadajuću strogo zaštićenu floru i faunu. Međutim, postoji mogućnost neplanske gradnje što će ostaviti posljedice na floru i faunu predmetnog područja.
Tlo	Prema Pedološkoj karti RH obuhvat UPU-a područja T „Osibova-Lučice“ se nalazi na tipu tla Antropogena na kršu. Bez provedbe aktivnosti planiranih UPU-on neće doći do degradacije i zauzimanja novih površina tla.
Šume	Prema podacima Hrvatskih šuma dio obuhvata UPU nalazi se na području GJ Milna - Splitska šuma šumoposjednika (privatne šume), na odsjecima 57a, 58a i 59a. Međutim, veći dio šuma ove gospodarske jedinice čine degradirani oblici bioklimata crnikinih šuma (makija, garig, blagi kamenjari). Ukoliko ne dođe do realizacije aktivnosti planiranih UPU-om šumska staništa na lokaciji UPU-a će ostati u prirodnom stanju.
Zrak	Na području otok Brača, pa tako i UPU-a Osibova-Lučice kakvoća zraka je I. kategorije. Bez provedbe aktivnosti planiranih UPU-om, kakvoća zraka bi ostala na razini čistog ili neznatno onečišćenog zraka (I. kategorije) na cijelom širem području.
Klima	Neprovedbom planiranih sadržaja stanje klime i klimatskih promjena neće se bitno promijeniti budući da postojeći sadržaji, s obzirom na njihov karakter i intenzitet korištenja, svojim otiskom neće prouzročiti značajne promjene koje bi bitno utjecale na klimu i klimatske promjene.
Vode i more	Neprovedbom planiranih sadržaja neće doći do nastanka dodatnih količina otpadnih voda koje je potrebno zbrinuti na zakonom propisan način. Stanje i kvaliteta vodnih tijela na području cijelog otoka Brača, pa tako i UPU-a Osibova- Lučice (podzemno vodno tijelo JOGN_13 – JADRANSKI OTOCI - HVAR i priobalno vodno tijelo O423-MOP) ostale bi na sadašnjoj razini, koja je sukladno podacima Hrvatskih voda (KLASA: 008-01/22-01/162, URBROJ: 383-22-1, od 01. ožujka 2022), za oba vodna tijela ocijenjena kao dobra.

Krajobraz	Razvedenost obale je posebno izražena na južnom obalnom dijelu općine Milna koji je većim dijelom i očuvan u svom prirodnom obliku. Uz reljef i razvedenu obalnu liniju bogatu brojnim uvalama, osobitosti krajobraza ovoga područja doprinosi i vegetacija. Prirodnu vegetaciju čine mediteranske šume, koje se većim dijelom javljaju u degradacijskom obliku (makija, garig). Bez provedbe sadržaja planiranih UPU-om, krajobrazne vizure ostale bi na sadašnjoj razini.
Stanovništvo i zdravlje ljudi	Bez provedbe aktivnosti planiranih UPU-om infrastrukturni sustavi bi ostali na trenutnoj, nezadovoljavajućoj razini. Izostankom planiranih aktivnosti može se očekivati da se turistička djelatnost zadrži na sadašnjoj sezonskoj razini, bez mogućnosti širenja na pred- i post-sezonu.
Kulturno-povijesna baština	Unutar obuhvata UPU-a područja T „Osibova-Lučice“ nalazi se crkva Sv. Ivana (E) - gotička crkvića podignuta na stijinama uz morsku obalu u uvali Osibova. Bez provedbe aktivnosti stanje kulturno – povijesne baštine bi ostalo na trenutnoj razini.
Materijalna imovina i infrastruktura	Do obuhvata UPU-a vode dvije nerazvrstane ceste NC M28 i NC M30. Jedna od njih prolazi sjevernim rubom obuhvata UPU-a i na taj način predstavlja izvrsne uvjete za prometno povezivanje ovog turističkog područja s obilaznicom Milne. Cestovnim pojasom zapadne nerazvrstane ceste (NC M28) postavljen je i telekomunikacijski korisnički vod prema izdvojenom dijelu građevnog područja u Osibovoj, koji završava mjesnom centralom, uz sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a (prema PPUO Milna). Unutar cestovnog pojasa ovih cesta prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod. Vodoopskrba na području Općine Milna i cijelog otoka Brač, uvjetovana je vrlo ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta. Na području obuhvata UPU-a, nije izveden sustav za odvodnju otpadnih voda. Bez provedbe aktivnosti, stanje infrastrukture bi ostao na trenutnoj razini.
Otpad	Bez provedbe aktivnosti i sadržaja planiranih UPU-om, neće doći do generiranja novih količina otpada koje će biti potrebno predavati na uporabu odnosno na zbrinjavanje (ukoliko uporaba nije moguća) ovlaštenim pravnim osobama za preuzimanje pošiljke otpada u posjed sukladno uvjetima članka 27., stavka 1. Zakona za gospodarenje otpadom („Narodne novine“, broj 84/21). Količine generiranog otpada ostati će na sadašnjoj razini.
Buka	Na području UPU-a nalazi se izgrađena infrastruktura (ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina pratećih sadržaja) te bi se bez provedbe sadržaja planiranih UPU-om, zadržali postojeći izvori buke koji su više izraženi tijekom ljetnih mjeseci.

2 OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA UPU-A MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI

Realizacija sadržaja koje se planiraju UPU-om područja ugostiteljsko - turističke namjene T Osibova - Lučice imati će lokalni utjecaj. Na planiranoj lokaciji ima izgrađenih elemenata (ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina pratećih sadržaja) dok je veći dio obuhvata UPU-a nalazi se u prirodnom stanju, neizgrađeno zemljište.

U poglavlju 2. Podaci o postojećem stanju okoliša opisane su okolišne značajke područja općina Milna, a u poglavlju 6. Mogući utjecaji na okoliš uslijed provedbe aktivnosti planiranih UPU-om, u poglavlju koje se bavi analizom utjecaja je i opis područja gdje se očekuju mogući značajni utjecaji provedbe planiranih aktivnosti. U Dodatku 1. *Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu* analiziran je utjecaj provedbe aktivnosti planiranih UPU-om na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

3 POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI KOJI SU VAŽNI ZA UPU OSIBOVA - LUČICE POSEBNO UKLJUČUJUĆI ONE KOJI SE ODOSE NA PODRUČJA POSEBNOG EKOLOŠKOG ZNAČAJA

SASTAVNICA OKOLIŠA	POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI
Bioraznolikost Ekološka mreža Zaštićena područja	<ul style="list-style-type: none"> Fragmentacija staništa uslijed neplanske gradnje Neplansko nasipavanje morske obale Nerazvijena svijest o zaštiti okoliša Na području uvala Osibova⁸ prijetnje očuvanju područja predstavlja intenzivan pomorski promet, otpad i otpadne vode s plovila nautičara, ribarstvo, krivolov, nautički sportovi, ronjenje, invazivne vrste i sl. U uvali je izražena betonizacija obale te zabilježen nakupljeni otpad. Na kopnu je zamijećena daljnja intenzivna apartmanizacija. Na rtu ispred ulazu u zapadnu uvalu je evidentirana <i>Caulerpa racemosa</i> na 6 m dubine. Na području uvala Lučice prijetnje predstavljaju intenzivan pomorski promet, nedostatak infrastrukture, otpadne vode nautičkih plovila, ribarstvo, krivolov, nautički sportovi, ronjenje, invazivne vrste i sl.. U uvali je primjetan intenzivan promet plovila u sezoni (ispred 2 ugostiteljska objekta se nalaze pristaništa) te su u uvali zabilježene ribolovne aktivnosti.
Tlo i poljoprivreda	<ul style="list-style-type: none"> Usitnjenost i rascjepkanost poljoprivrednih posjeda⁹ Neplanska gradnja Poljoprivredna zemljišta su ugrožena uslijed opožarenosti Nedovoljno iskorišteni raspoloživi poljoprivredni resursi¹⁰ Nedostatak navodnjavanja i neuređeni poljski putevi Neinformiranost i needuciranost lokalnog stanovništva o dostupnim prilikama, poticajima, bespovratnim sredstvima
Šume i šumska zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> Neplanska gradnja Šumsko zemljište je ugroženo uslijed opožarenosti.
Kvaliteta zraka	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatak mjernih postaja u sklopu Državne mreže za praćenje kvalitete zraka
Klima	<ul style="list-style-type: none"> Sve izraženije globalne klimatske promjene koje mogu nepovoljno djelovati na poljoprivredu, stanovništvo i turizam
Vode	<ul style="list-style-type: none"> Neplanska gradnja Područje nije spojeno na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Opterećenost komunalne infrastrukture tijekom ljetnih mjeseci
More	<ul style="list-style-type: none"> Neplanska gradnja Područje nije spojeno na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Pritisci i prijetnje na obalnom pojasu odnose se na nasipavanje obale, nekontrolirano sidrenje
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> Neplanska gradnja duž obalne linije Neplanska gradnja na kopnu

⁸ Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije "More i krš" (2017): Studija zaštite podmorja ekološke mreže Natura 2000 na sidrištima Splitsko-dalmatinske županije

⁹ Strategija razvoja Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine

¹⁰ Provedbeni program Općine Milna 2022. - 2025.

Stanovništvo i zdravlje ljudi	<ul style="list-style-type: none">• Turističke djelatnosti samo su sezonskog karaktera• Preveliki udio smještajnih kapaciteta i objekata koji su isključivo u funkciji turizma, u odnosu na objekte za stalno stanovanje.• Na području općine nema ustanova za smještaj starijih i nemoćnih osoba
Kulturno-povijesna baština	<ul style="list-style-type: none">• Nedovoljna financijska sredstva za sanaciju• Nedovoljna povezanost kulturnog sektora s turističkom ponudom
Materijalna imovina i infrastruktura	<ul style="list-style-type: none">• Nezadovoljavajuća kvaliteta cesta na području općine• Nedostatna opremljenost mjesta predviđenih za iskrcaj ribe• Materijalna infrastruktura općine je ugrožena čestim požarima u ljetnom razdoblju
Gospodarenje otpadom	<ul style="list-style-type: none">• Nezadovoljavajući sustav odvojenog sakupljanja otpada

4 VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJI NA OKOLIŠ PROVEDBE UPU-A OSIBOVA-LUČICE

Prilikom izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, a u svrhu procjene mogućih utjecaja koje bi planirane aktivnosti unutar predmetnog UPU-a Osibova-Lučice mogle imati na sastavnice okoliša, korišten je program Quantum GIS (QGIS verzija 2.18.19) i relevantni javno dostupni GIS podaci o stanju okoliša (WMS servisi) koji su preuzeti s različitih izvora (npr. Državna geodetska uprava, Bioportal, itd., kako je navedeno u Poglavlju 12. Izvori podataka).

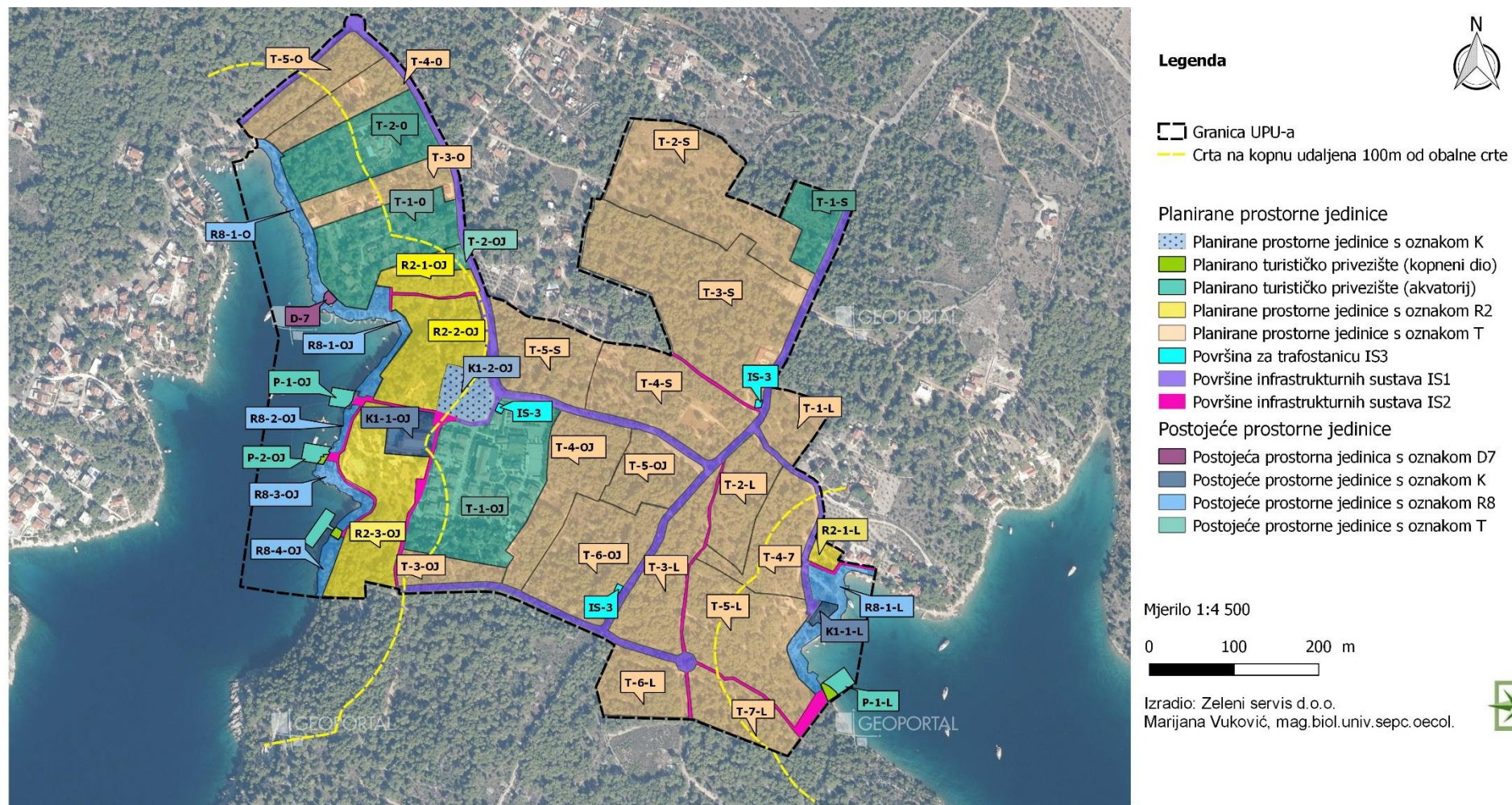
Na temelju dostupnih GIS podataka o stanju okoliša, u QGIS-u su izrađene karte na kojima je jasno vidljiv prostorni raspored pojedinih sastavnica okoliša (tlo, voda, staništa, EM, zaštićena područja, itd.) u odnosu na područje obuhvata UPU-a Osibova-Lučice. Koristeći QGIS, prostorni obuhvat UPU-a Osibova-Lučice je ucrtan na ortofoto i/ili topografsku podlogu u obliku poligonskog sloja (shp.) na temelju georeferenciranih situacijskih prikaza.

Tablica 4-1 Raspon ocjena za procjenu stupnja utjecaja na pojedine sastavnice okoliša

Obilježja utjecaja	Oznaka	Opis utjecaja
VJEROJATNOST	-2	Vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja - Trajno negativan utjecaj na okoliš. Utjecaj bitno remeti sastavnice okoliša. Ovaj utjecaj je potrebno umanjiti mjerama ublažavanja ispod razine značajnosti, a ukoliko to nije moguće element (aktivnost/mjeru) s ocjenom -2 potrebno je ukloniti iz UPU-a.
	-1	Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja - Manje negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Utjecaj je lokalnog karaktera i prihvatljiv za okoliš.
	0	Vjerojatno nema utjecaja – Provedba aktivnosti ne pokazuje vidljive utjecaje na okoliš.
	?	Ocjena utjecaja nije moguća - Zbog nedostatka informacija o planiranim aktivnostima nije moguće donošenje prave ocjene.
	+1	Vjerojatnost umjerenog pozitivnog utjecaja - Umjereni pozitivan utjecaj na sastavnice okoliša. Manje poboljšanje okolišnih uvjeta, uređenje područja i poboljšanje vizura prostora.
	+2	Vjerojatnost značajno pozitivnog utjecaja - Značajno poboljšanje okolišnih uvjeta na mjestu obuhvata aktivnosti.
UČINAK	IZR	izravni
	NEIZR	neizravni
	SEK	sekundarni
	KUM	kumulativni
	SIN	sinergijski

TRAJANJE	KR	kratkoročni
	SR	srednjoročni
	DR	dugoročni
	ST	stalan
	PRI	privremen

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
 „Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T Osibova - Lučice,
 općina Milna“ DODATAK 2: NETEHNIČKI SAŽETAK



Slika 4-1 Kartografski prikaz korištenja i namjene površina obuhvata UPU-a ugostiteljsko - turističke namjene T Osibova-Lučice (Zeleni servis d.o.o., 2023.)

SASTAVNICA OKOLIŠA	OPIS UTJECAJA	OCJENA UTJECAJA
<p>Bioraznolikost</p>	<p><u>Stanišni tipovi:</u> Prema izvodu iz Karte kopnenih nešumskih staništa RH 2016. (Slika 2.1.1.2-1) na kopnenom području UPU-a Osibova - Lučice nalaze se sljedeći stanišni tipovi: NKS kôd E. Šume, NKS kôd J. Izgrađena i industrijska staništa, NKS kôd J./I.5.2. Izgrađena i industrijska staništa/Maslinici, NKS kôd D.3.4.2./E/C.3.6.1. Istočnojadranski bušici/Šume/Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice, NKS kôd E/D.3.4.2. Šume/Istočnojadranski bušici te NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima.</p> <p>Prema izvodu iz Karte staništa 2004. RH u obuhvatu UPU-a Osibova - Lučice nalaze se sljedeća staništa morske obale i morskog bentosa: NKS kôd F.4./G.2.4.1/G.2.4.2 - Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala, NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja, NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije te NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.</p> <p>Od navedenih stanišnih tipova, neki podtipovi stanišnih tipova NKS kôd E. Šume, NKS kôd D.3.4.2. Istočnojadranski bušici i NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja te stanišni tipovi NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, NKS kôd C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice, NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije i NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene se nalaze na Prilogu II (Popis ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske) Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21, 101/22).</p> <p>Obuhvat UPU-a Osibova-Lučice nalazi se na sljedećim površinama stanišnih tipova:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NKS kôd E. Šume – 27,12 ha, • NKS kôd J. Izgrađena i industrijska staništa – 3,81 ha, • NKS kôd J./I.5.2. Izgrađena i industrijska staništa/Maslinici – 0,37 ha, • NKS kôd D.3.4.2./E/C.3.6.1. Istočnojadranski bušici/Šume/Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice – 1,417 ha, • NKS kôd E/D.3.4.2. Šume/Istočnojadranski bušici – 0,025 ha, • NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima – 0,655 ha, • NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja, • NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije te 	<p>-1 Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja</p>

	<p>• NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.</p> <p>Postojeće prostorne jedinice: U obuhvatu UPU-a nalaze se već izgrađeni objekti ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih sadržaja (D7 - crkva, K1-1-L i K1-1-OJ). UPU-om su potvrđena postojeća prostorna jedinica (K1-1-OJ, površine 0,3 ha) prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) pored PJ T-1-OJ. Postojeća zgrada i sadržaji mogu se održavati u skladu s odredbama UPU-a. Druga potvrđena (postojeća) prostorna jedinica prateće namjene - poslovna, pretežito uslužna - restoran (K1) nalazi se u prostornoj cjelini Lučice i ima oznaku (K1-1-L, površine 0,05 ha). Obje postojeće zgrade mogu se obnavljati isključivo unutar postojećih gabarita. Kod prostorne jedinice K1-1-L moguće je povećanje postojeće izgrađenosti građevne čestice, ali samo u slučaju poboljšanja sanitarno-tehničkih uvjeta rada i korištenja zgrade. Obuhvat predmetnih cjelina nalaze se na mozaičnom stanišnom tipu: NKS kôd J./I.5.2. Izgrađena i industrijska staništa/Maslinici te na stanišnim tipovima NKS kôd E. Šume, NKS kôd J. Izgrađena i industrijska staništa te NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima. Dodatni utjecaji se ne očekuju.</p> <p>Obuhvat cjeline R8-1-O, R8-1-OJ, R8-2-OJ, R8-3-OJ, R8-4-OJ i R8-1-L predstavljaju prirodne plaže (površine 1,35 ha). UPU-om se planira održavanje prirodnih plaža (R8-1-O, R8-1-OJ, R8-2-OJ, R8-3-OJ, R8-4-OJ i R8-1-L), a koje će prvenstveno služiti korisnicima turističkog</p>	<p>Planirane prostorne jedinice: Izgradnjom prometnih površina i sadržaja u cjelinama (T-3-O, T-4-O, T-5-O, IS-3, K1-2-OJ, R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ, T-2-S, T-3-S, T-4-S, T-5-S, T-3-OJ, T-4-OJ, T-5-OJ, T-6-OJ, T-1-L, T-2-L, T-3-L, T-4-L, T-5-L i T-7-L) zauzeti će s površina od 25,5 ha stanišnog tipa NKS kôd E. Šume. Izgradnjom sadržaja kopnenog dijela privezišta i dijela prometnih površina (IS2) zauzeti 219 m² stanišnog tipa NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima. Izgradnjom prometnih površina i sadržaja u cjelini R2-1-L zauzeti će se 0,37 ha stanišnog tipa NKS kôd J./I.5.2. Izgrađena i industrijska staništa/Maslinici. Izgradnjom prometnih površina i sadržaja u cjelini T-2-S i T-3-S zauzeti će se površina od 0,774 ha stanišnog tipa NKS kôd D.3.4.2./E/C.3.6.1. Istočnojadranski bušici/Šume/Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice. Izgradnjom prometne površine zauzeti će se 0,121 ha stanišnog tipa NKS kôd E/D.3.4.2. Šume/Istočnojadranski bušici. Izgradnjom sadržaja planiranih UPU-om, očekuje se utjecaj na stanišne tipove NKS kôd E. Šume, NKS kôd J. Izgrađena i industrijska staništa, NKS kôd J./I.5.2. Izgrađena i industrijska staništa/Maslinici, NKS kôd D.3.4.2./E/C.3.6.1. Istočnojadranski bušici/Šume/Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice, NKS kôd</p>	
--	---	--	--

	<p>područja Osibova-Lučice. Obuhvat predmetnih cjelina nalaze se na mozaičnom stanišnom tipu: NKS kôd J./I.5.2. Izgrađena i industrijska staništa/Maslinici te na stanišnim tipovima NKS kôd E. Šume, NKS kôd J Izgrađena i industrijska staništa, NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja te NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene. Odredbama za provođenje predviđen je način održavanja predmetnih plaža. Na morskom dijelu prirodne plaže moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima s kopnenog dijela. Na kopnenom dijelu prirodnih plaža moguća je postava „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grotu te zahvati održavanja (čišćenje od korova i mogućih nanosa zemlje). Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati na pomorskom dobru kojima bi se promijenio izgled obale ili promijenio sastav morskog dna. Na prirodnoj plaži strogo je zabranjeno: nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem materijala; izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina; uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik; postava tuševa te kabina za presvlačenje; postava kioska i pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi i sl.).</p> <p>Na kopnenom dijelu prirodne plaže ne</p>	<p>E./D.3.4.2. Šume/Istočnojadranski bušici te NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, uslijed prenamjene površina. Obzirom na široku rasprostranjenost navedenih stanišnih tipova na području otoka Brača, utjecaj se može okarakterizirati kao umjereno negativan.</p> <p>Prostorne jedinice u kojima je planirana gradnja hotela (T-3-O, T-4-O, T-5-O, T-3-OJ, T-5-OJ, T-1-L i T-7-L) odnosno planirano uređenje turističkog/apartmanskog naselja (T-4-OJ, T-6-OJ, T-2-S, T-3-S, T-4-S, T-5-S, T-1-L, T-2-L, T-3-L, T-4-L, T-5-L, T-6-L) namijenjene su gradnji hotela, apartmanskih zgrada i vila, pratećih ili zajedničkih sadržaja, ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarnje prometne i ostale infrastrukturne mreže te uređenja građevne čestice. Zgrade za smještaj mogu se graditi isključivo izvan pojasa širine 100 m, mjereno od obalne crte prema kopnu. U stvarnosti će utjecaj zauzeća stanišnih tipova biti još manji jer je Odredbama za provođenje UPU-a propisani uvjeti gradnje i uređenja pojedine prostorne jedinice. Pri uređenju prostornih cjelina hotela i turističkih/apartmanskih naselja najmanji udjel krajobrazno uređenog i prirodnog terena je 30% površine (ona se može djelomično preklapati s površinom za uređenje sporta i rekreacije koja iznosi 40 % PJ) - urediti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr. Pri uređenju sportsko rekreacijska površina dijela prostorne</p>	
--	---	---	--

	<p>dozvoljava se gradnja nikakvih građevina. Iste se mogu graditi isključivo unutar planiranih područja sporta i rekreacije neposredno uz kopneni dio prirodne plaže. Obzirom na sve navedeno, utjecaj na stanišni tip morske obale NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja te NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene se očekuje na minimalnim površinama točkasto pričvršćenih ležaljki i pristupnih mostića.</p> <p>Također, obuhvat izgrađenih cjelina T-1-O (1,34 ha), T-2-O (1,28 ha), T-1-OJ (2,38 ha), T-2-OJ (0,06 ha) i T-1-S (0,48 ha) nalaze se na sljedećim stanišnim tipovima: NKS kôd E. Šume, NKS kôd J. Izgrađena i industrijska staništa te NKS kôd D.3.4.2./E/C.3.6.1. Istočnojadranski bušici/Šume/Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice. Zahvati koji su mogući unutar pojedine prostorne jedinice su oni sukladno građevinskoj dozvoli. Obzirom na sve navedeno, utjecaji na stanišne tipove NKS kôd E. Šume i NKS kôd D.3.4.2./E/C.3.6.1. Istočnojadranski bušici/Šume/Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice se očekuje uslijed daljnjeg uređenja predmetnih cjelina.</p> <p>Neizgrađene površine predmetnih cjelina nalaze se na površini od 0,48 ha stanišnog tipa NKS kôd D.3.4.2./E/C.3.6.1. Istočnojadranski bušici/Šume/Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice te na 1,614 ha stanišnog tipa NKS kôd E. Šume.</p>	<p>jedinice posebnu brigu treba posvetiti zadržavanju postojećih stabala alepskog bora što je više moguće.</p> <p>Za prostornu jedinicu K1-2-OJ dozvoljava se izgradnja do 60 m².</p> <p>Za prostorne jedinice R2-1-OJ, R2-2-OJ, R2-3-OJ i R2-1-L moguće je uređenje površina i prostora za bavljenje rekreacije na otvorenom s pomoćnim građevinama. Unutar površine pojedine prostorne jedinice dozvoljena je gradnja pomoćna (servisna) zgrada za sanitarije, spremišta, iznajmljivanje rekvizita, ugostiteljske usluge („bar“, „pool bar“ i sl.). Unutar te površine može se planirati izvedba otvorenih bazena do 50,00 m².</p> <p>Duž prirodne plaže, uz sam rub prostornih jedinica druge namjene urediti će se duž-obalna šetnica (širine 3,00 do 4,00 m) kao javna pješačka površina unutar koje se može polagati potrebna javna komunalna infrastruktura. Oploćenje ove šetnice će biti od prirodnog kamena. Šetnicu je potrebno planirati unutar planiranih područja sporta i rekreacije neposredno uz kopneni dio prirodne plaže, sve kako bi se spriječio utjecaj na stanišni tip morske obale NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima.</p> <p>Planirana su tri turistička privezišta u prostornoj cjelini Osibova-jug (P-1-OJ, P-2-OJ i P-3-OJ) te jedno privezište u prostornoj cjelini Lučice (P-1-L). Turistička privezišta sastoje se od akvatorija i dodirne površine s obalom. Ona trebaju pružiti usluge priveza plovila kojima se pristupa obali od planiranih sidrišta (izvan UPU-a to je sidrište</p>	
--	--	--	--

	<p>Unutar ovih prostornih jedinica ovim UPU-om moguća je gradnja građevina i/ili uređenja površina za prateće ili zajedničke sadržaje prostorne cjeline te ostalih pomoćnih građevina i površina u službi unutarne prometne i ostale infrastrukturne mreže te krajobrazno uređenje. Kod krajobraznog uređenja prostornih jedinica trebaju se sačuvati svi kvalitetni primjerci alepskog bora, a po mogućnosti zasaditi i novi (kao dio planiranog krajobraznog uređenja).</p>	<p>u uvali Lučice). Prilikom postave i održavanja turističkih privezišta ne smije se mijenjati postojeća obalna crta te će se izvesti kao plutajući. U slučaju da se koriste sidreni blokovi, iste treba postavljati izvan naselja morskih cvjetnica ili tamo gdje su ona rjeđa. Prilikom vezivanja plovila uz rub privezišta zabranjuje se korištenje brodskog sidra kao i neposredno ispuštanje otpadnih voda iz plovila u more i bacanje smeća. Na svakom turističkom privezištu može se urediti najviše 5 vezova dok se kod privezišta P-3-OJ može urediti najviše 15 vezova za plovila duljine ne veće od 10,00 m (u ovisnosti o uvjetima dubine dna na tom mjestu). Površina za uređenje pristupa privezištu obuhvaća osim kopnenog šumskog dijela i prirodni obalni dio, stanišni tip NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima. Prema službenim podacima s Bioportala (http://www.biportal.hr/gis/) stanišni tip NKS kôd F.4.1. rasprostranjen je duž cijele obale otoka Brača, a prenamjena površine ovog staništa na području UPU-a iznosi 69 m². Akvatoriji uređenja privezišta obuhvaćaju morska staništa: NKS kôd F.4./G.2.4.1/G.2.4.2 Stjenovita morska obala/ Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala, NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja, NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije te NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene. Prema NKS-u dva turistička privezišta u prostornoj cjelini Osibova-jug (P-1-OJ i P-2-OJ) planirana su na stanišnom tipu NKS kôd G.3.6. Infralitoralna</p>	
--	---	---	--

		<p>čvrsta dna i stijene, privezište P-3-OJ je planirano na NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije te NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene dok je privezište u prostornoj cjelini Lučice (P-1-L) planirano na stanišnim tipovima NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene i NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja. Obzirom da su turistička privezišta predviđena pontonskog tipa koji će osigurati slobodnu cirkulaciju mora unutar akvatorija turističkog privezišta, doći će do trajnog zauzeća stanišnog tipa morskog bentosa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije, NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene od strane sidrenih elemenata i NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja od strane betonskih blokova. Maksimalni broj vezova za privez plovila je 30, dok će se oblik privezišta, maritimni uvjeti pristupa privezištu, unutrašnja organizacija privezišta i slični tehnički uvjeti konačno definirati tehničkom projektnom dokumentacijom na temelju provedenih ciljnih istraživanja propisanih za navedenu aktivnost. Također, predmetno privezište P-3-OJ već dulji niz godina nalazi se na predmetnoj lokaciji kao sidrište sa postavljenim sidrenim blokovima, stoga se dodatni utjecaji uslijed zauzeća staništa morskog bentosa ne očekuju. Obzirom na navedeno i na rasprostranjenost stanišnog tipa NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene i NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja na području otoka Brača, možemo zaključiti da realizacijom planiranih</p>	
--	--	--	--

		privezišta neće doći do degradacije ili trajnog zauzeća većih površina stanišnog tipa NKS kôd G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene i NKS kôd G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja te se vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja može isključiti.	
<p><u>Strogo zaštićene biljne vrste i gljive</u></p> <p>Prema podacima¹¹ iz Studije sidrišta Splitsko-dalmatinske županije I. i II. faza, na području uvale Lučice zabilježen je određen broj strogo zaštićenih vrsta: čvorasta morska resa <i>Cymodocea nodosa</i> i oceanski porost <i>Posidonia oceanica</i>. Na području cijele uvale nalaze se tri sidrišta. Uvalu Osibova karakterizira razvijeno stanište posidonije posred uvale do zabilježenih 26 m dubine, čija gornja granica u zapadnom kraku uvale iznosi 7 m. Ostatak uvale karakteriziraju staništa infralitoralnih pijesaka s više ili manje mulja i infralitoralnih čvrstih dna i stijena do zabilježenih 21 m dubine. U zaklonjenome zapadnom kraku ispred crkve Sv. Josipa je od 0,5 do 1 m dubine stanište vrste <i>Cymodocea nodosa</i>, dok je dublje do 1,5 m gusto naselje vrste <i>Posidonia oceanica</i> sa slabo razvijenom folijacijom. Preporuča se tehničko-tehnološki način sidrenja sa ekološkim trajnim sidrištima adaptiranim za razne vrste dna: helix-vijak i/ili geotehnička rasklopna sidra za pomičnu podlogu na način da je privezna linija podignuta od dna za 1/3 dubine te ubušena sidra za kamenu podlogu, na način da je privezna linija podignuta od dna za 1/3 dubine. Ne može se potpuno isključiti mogućnost da strogo zaštićene vrste gljiva mogu doći i na području predviđenom unutar obuhvata cjelina planiranih unutar UPU-a Osibova-Lučica te stoga nije isključena vjerojatnost utjecaja na ove vrste. Zbog malog areala rasprostranjenosti vrste primorska zemljoporka, potrebno je utvrditi prisutnost vrste na području cjelina za gradnju hotela i apartmanskih naselja, koje su najveće, na razini zahvata, kada će biti poznat raspored i vrste građevina te površine s kojih će biti potrebno uklanjanje vegetacije za potrebe građenja. Ne može se isključiti prisutnost strogo zaštićenih biljnih vrsta na području obuhvata UPU-a Osibova-Lučice i vjerojatnost za blaži negativan utjecaj pri uklanjanju vegetacije za potrebe izvođenja radova. Tijekom korištenja sportsko-rekreacijskih sadržaja, prije svega bazena te mogućeg crpljenja morske vode za punjenje bazena, može se očekivati negativan utjecaj. U slučaju da se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem</p>			

¹¹ <https://moreikrs.hr/wp-content/uploads/2022/02/Studija-sidrista-Splitsko-dalmatinske-zupanije-%E2%80%93-I.-i-II.-faza-podloga-za-prostorni-plan-Splitsko-dalmatinske-zupanije.pdf>

	<p>morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama. Kako se ne bi utjecalo na smanjenje saliniteta, uslijed dotoka bazenskih voda, kao i oborinskih voda, koji bi uzrokovao negativan utjecaj na strogo zaštićene vrste flore zabilježene u uvali Osibova, kao što su morske cvjetnice <i>Posidonia oceanica</i> i <i>Cymodocea nodosa</i> bazenske vode i oborinske vode će se zbrinjavati isključivo putem sustava odvodnje otpadnih odnosno oborinskih voda.</p> <p><u>Strogo zaštićene životinjske vrste:</u></p> <p>Tijekom izvedbe radova, uslijed rada strojeva i mehanizacije, zbog buke, vibracija i širenja prašine moguć je kratkotrajni utjecaj na strogo zaštićene vrste ptica, sisavaca (šišmiši) i kukaca koji će privremeno izbjegavati ovo područje. Tijekom izvođenja radova moguće je stradavanje lokalno prisutnih jedinki strogo zaštićenih vrsta gmazova: četveroprugi kravosas (<i>Elaphe quatuorlineata</i>), crnokrpica (<i>Telescopus fallax</i>), kopnena kornjača (<i>Testudo hermanni</i>) i krška gušterica (<i>Podarcis melisellensis</i>). Kod uklanjanja vegetacije na kopnenom dijelu te uređenja obuhvata UPU-a, može doći do uništenja gnijezda vrsta koje se gnijezde na tlu ili niskoj vegetaciji. U svrhu ublažavanja ovih utjecaja, radove je potrebno planirati izvan sezone gniježdenja ciljnih vrsta ptica i gmazova.</p> <p>Mali večernjak, strogo zaštićena vrsta sisavaca, je zabilježen na području otoka Brača te u slučaju potrebe uklanjanja starih stabala s dupljama unutar prostornih jedinica UPU-a, postoji vjerojatnost za utjecaj na njihova skloništa. Utjecaji na strogo zaštićene vrste ptica, posebno grabljivice se ne očekuju, jer one vjerojatno koriste područje otoka Brača za hranjenje, ali se ne smatra presudnim aktivnost na području uvale Osibova-Lučica za njihovo zadržavanje na otoku Braču. Od strogo zaštićenih vrsta gmazova, ne može se isključiti vjerojatnost za prisutnost krške gušterice na području UPU-a i moguć utjecaj na pojedine jedinke, tijekom aktivnosti pripremnih radova i građenja, kao i tijekom korištenja, zbog zaposjedanja površina ili fragmentacije staništa. Isto se odnosi i na strogo zaštićene vrste leptira (južni lastin rep). Kako je najmanje 40% površine cjelina (za gradnju hotela i apartmanskih naselja) predviđeno za krajobrazno uređen i prirodni teren, utjecaji neće biti značajni.</p> <p>Uređenjem površina UPU-a na način da se postojeća prirodna vegetacija očuva u što većoj mjeri, postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe, dok će se uređenje zelenih površina temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom, čime će se očuvati povoljna staništa za obitavanje lokalne kopnene faune.</p> <p>Na području akvatorija planirano je postavljanje tri privezišta pontonskoga tipa čime neće doći do značajnog ugrožavanja pogodnih staništa za morsku faunu u smislu prenamjene staništa. Manji, sezonski utjecaj, koji se smatra prihvatljiv, očekuje se tijekom korištenja privezišta, a posljedica je</p>	
--	--	--

	<p>zasjenjivanja morskog dna, što može imati utjecaj na obraštaj dna, a time i na morsku faunu koja je vezana za dno. UPU-om je definirano korištenje sidrenih blokova za privezišta te definirana mjera da iste treba postavljati izvan naselja morskih cvjetnica ili tamo gdje su ona rjeđa.</p> <p>Prema podacima¹² iz Studije sidrišta Splitsko-dalmatinske županije I. i II. faza, na području uvale Lučice zabilježen je određen broj strogo zaštićenih vrsta: konjić dugokljunić <i>Hippocampus guttallatus</i>, kruška <i>Zonaria pyrum</i>, prstac <i>Lithophaga lithophaga</i>, plemenita periska <i>Pinna nobilis</i>, busenasti koralj <i>Cladocora caespitosa</i>, morska naranča <i>Tethya sp.</i> Na području cijele uvale nalaze se tri sidrišta. Također, Studijom sidrišta Splitsko-dalmatinske županije I. faza definirane su specifične preporuke za svako područje ekološke mreže koje se mogu primijeniti i na neke cjeline predmetnog UPU-a kako bi se umanjili i spriječili utjecaji za strogo zaštićene vrste:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>S obzirom da je zabilježen velik broj jedinki strogo zaštićene vrste konjić dugokljunić Hippocampus guttallatus na svim lokacijama sidrenja (Osibova, Lučice) izraditi i provoditi mjere očuvanja njegovog staništa, biocenoza infralitoralnih algi (Natura kod: 1170).</i> • <i>Prilikom izvođenja radova, izbjeći postavljanje sidrišta nad sesilnim strogo zaštićenim vrstama zabilježenima na području sidrenja: prstac Lithophaga lithophaga, plemenita periska Pinna nobilis, busenasti koralj Cladocora caespitosa, morska naranča Tethya sp.</i> <p>Tijekom korištenja sportsko-rekreacijskih sadržaja, prije svega bazena te mogućeg crpljenja morske vode za punjenja bazena, može se očekivati negativan utjecaj. U slučaju da se morska voda koristi za punjenje otvorenih i zatvorenih bazena u pojedinim prostornim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti i provesti mjere zaštite da se usisavanjem morske vode ne usisaju i strogo zaštićene vrste morskih organizama.</p> <p>Tijekom korištenja sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice, za vrijeme ljetne sezone očekuje se prisutnost većeg broja ljudi te prometovanje vozila pristupnim cestama zbog čega će određene kopnene vrste vjerojatno izbjegavati područje UPU-a. Ovaj utjecaj ne smatra se značajnim s obzirom da se u široj okolici nalaze pogodna staništa za obitavanje, hranjenje i razmnožavanje strogo zaštićenih vrsta.</p>	
<p>Zaštićena područja</p>	<p>Na području obuhvata UPU-a Osibova-Lučice i na području općine Milna ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Najbliže zaštićeno područje je značajni krajobraz Dolina Blaca na cca. 6,5 km zračne udaljenosti od predmetnog UPU-a.</p>	<p>0 Vjerojatno nema utjecaja</p>

¹² <https://moreikrs.hr/wp-content/uploads/2022/02/Studija-sidrista-Splitsko-dalmatinske-zupanije-%E2%80%93-I.-i-II.-faza-podloga-za-prostorni-plan-Splitsko-dalmatinske-zupanije.pdf>

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
 „Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T Osibova - Lučice,
 općina Milna“ DODATAK 2: NETEHNIČKI SAŽETAK

	S obzirom na udaljenost lokacije UPU-a Osibova-Lučice od najbližih zaštićenih područja ne očekuju se utjecaji na ista, za vrijeme izgradnje i korištenja sadržaja u obuhvatu UPU-a.	
Tlo	<p>Izgradnjom sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice (hoteli, apartmanske zgrade i vile s pratećim sadržajima te cestovna i ostala infrastruktura) doći će do trajne prenamjene tla Antropogena na kršu. S obzirom na karakteristike tla na lokaciji UPU-a, utjecaj uslijed prenamjene istog smatra se umjereno negativan. Prema PPUO Milna na području UPU-a Osibova-Lučice ne nalaze se vrijedna ni ostala obradiva tla, dok se prema podacima iz ARKOD baze podataka na području predmetnog UPU ne nalaze poljoprivredna zemljišta.</p> <p>Uređenjem površina UPU-a na način da se postojeća prirodna vegetacija očuva u što većoj mjeri, postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe, dok će se uređenje zelenih površina temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom, čime će se očuvati povoljna staništa za obitavanje lokalne kopnene faune. Najmanji udjel krajobrazno uređenog i prirodnog terena je 30% površine predmetne građevne čestice unutar cjelina za gradnju hotela i turističko/apartmanskog naselja. Unutar apartmanskih naselja površina za krajobrazno uređenog i prirodnog terena se može djelomično preklapati s površinom za uređenje sporta i rekreacije te se moraju prvenstveno urediti sadnjom, odnosno održavanjem, izvornog bilja, uz uređenje staza, odmorišta, klupa, rasvjete i dr.</p> <p>Prema Odredbama za provođenje UPU-a zaštita od erozije obuhvaćena je urbanističko-planskim rješenjima u cjelini, a posebno odredbama za gradnju unutar svake od prostornih jedinica vezano uz visine podzida, terasiranje i sl. Površine pod visokim zelenilom moraju se krajobrazno održavati bez značajnijih zahvata u postojećem reljefu, uz obnovu postojećih, ili građenje novih podzida / suhozida. Mogu se očistiti, prokrčiti uz obveznu sadnju novog ili zamjenu postojećeg biljnog (drvenastog) materijala, osim u slučajevima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kad je unutar tih površina u pojedinim prostornim jedinicama dopušteno uređenje manjih rekreacijskih sadržaja (npr. tenis, stolni tenis, mini-golf), - kad te površine presijeca nužni prilaz servisnih i drugih vozila do planiranih sadržaja, - uređenja pješačkih staza (uključujući i stubišta i rampe u vanjskom prostoru) koje se pružaju sukladno osnovnim pješačkim pravcima utvrđenim na kartografskim prikazima UPU-a. <p>Ostale unutarnje staze, odmorišta i druge površine izvode se, odnosno uređuju i održavaju, kao vodopropusne („procjedne“) površine.</p> <p>Navedenim načinom korištenja zemljišta ne očekuju se daljnji utjecaji na tlo.</p>	<p>-1 Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja</p>
Šume i šumska zemljišta	Prema podacima Hrvatskih šuma, obuhvat UPU-a Osibova – Lučice pripada GJ Vidova gora (873),	-1

	<p>a za koju je nadležna Šumarija Brač, kao dio Uprave šuma podružnice Split. Obuhvat UPU-a ne nalazi se na odjelima državnih šuma.</p> <p>Prema podacima Hrvatskih šuma, obuhvat predmetni UPU-a pripada području GJ Milna - Splitska šuma šumoposjednika (privatne šume). GJ je podijeljena na 72 odjela. Najmanji odjel (odjel 29) ima površinu 6,04 ha, a najveću površinu (89,21 ha) ima odjel 67 koji je u potpunosti neobraslo proizvodno zemljište. Prosječna površina odjela je 38,88 ha. Od ukupne površine gospodarske jedinice na području općine Milna 53,94% otpada na obraslu površinu (492,27 ha). Na neobrasla zemljišta otpada 46,06% ukupne površine (46,03 % na neobraslo proizvodno zemljište, a 0,03% na neobraslo neproizvodno). Veći dio gospodarske jedinice čine degradirani oblici bioklimata crnikinih šuma (makija, garig, blagi kamenjari).</p> <p>Prema Programu za gospodarenje šumama šumoposjednika za predmetnu GJ, obuhvat nekih cjelina unutar UPU-a nalaze se na odsjecima 57a, 58a i 59a šuma šumoposjednika koje spadaju u sjemenjače alepskog bora. Najveću površinu u gospodarskoj jedinici (947,60 ha) zauzima uređajni razred alepskog bora (36,21 %), nakon čega makija zauzima 41,90 % gospodarske jedinice te neobraslo proizvodno zemljište koje zauzima petinu površine gospodarske jedinice.</p> <p>Uzimajući zauzeće šumskih staništa izgradnjom turističko gospodarskih sadržaja (9,45 ha odsjeka 57a, 58a i 59a), prenamijeniti će se 0,36% šumskog staništa od površine GJ Milna - Splitska šuma (2 616,91 ha), odnosno 0,99 % sjemenjače alepskog bora. U stvarnosti će ovaj postotak biti manji s obzirom na način uređenja određen Odredbama za provođenje UPU-a Osibova-Lučice (najmanji udjel krajobrazno uređenog i prirodnog terena je 30% površine pojedine cjeline za gradnju hotela i apartmanskih naselja) te propisanim mjerama zaštite uređenja površina UPU-a na način da se postojeća prirodna vegetacija očuva u što većoj mjeri. Postojeća visoka stabla alepskog bora unutar pojedinih prostornih jedinica trebala bi se očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe, dok će se uređenje zelenih površina temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Moguće je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom.</p>	<p>Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja</p>
<p>Kvaliteta zraka</p>	<p>Na području UPU-a Osibova-Lučice kakvoća zraka je prve kategorije. Tijekom izgradnje planiranih sadržaja doći će do privremenog utjecaja na kvalitetu zraka zbog emisije ispušnih plinova i čestica prašine. Ovaj utjecaj je lokalnog i kratkotrajnog karaktera te se ne smatra značajan.</p> <p>Za vrijeme korištenja prometnica u obuhvatu UPU-a Osibova-Lučice očekuje se sezonsko i lokalno povećanje intenziteta prometa, koje neće značajno utjecati na kvalitetu zraka.</p> <p>UPU-om Osibova-Lučice dopušta se gradnja zgrada i građevina isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja, kakvoće zraka ne prelazi u nižu kategoriju. Prvenstveno</p>	<p>0 Vjerojatno nema utjecaja</p>

	<p>se tu misli na korištenje energenta za grijanje sanitarne vode i zagrijavanje zgrada. Stoga se UPU-om potiče izvedba i korištenje fotonaponskih ploča koje se mogu postavljati na krov ili neprohodne terase planiranih zgrada, kako bi se što je više moguće potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora.</p> <p>Odredbama za provođenje PPUO Milna i UPU-a Osibova-Lučice zabranjena je gradnja građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi te vrijednosti prevladavajućeg turističkog i rekreacijskog karaktera okoliša u obuhvatu UPU-a. Obzirom na navedeno, tijekom korištenja sadržaja predmetne zone Osibova-Lučice ne očekuju se negativni utjecaji na kvalitetu zraka.</p>	
<p>Vode</p>	<p>UPU Osibova-Lučice se nalazi na području podzemnog vodnog tijela JOGN_13-JADRANSKI OTOCI-HVAR i priobalnog vodnog tijela O423-MOP. Ukupno stanje podzemnog i priobalnog vodnog tijela ocijenjeno je kao dobro. Lokacija UPU-a se nalazi na području potencijalnog rizika od poplava, dok se obalni dio UPU-a nalazi na poplavnom području.</p> <p>Obzirom da se radi o obalnom području, za ovu lokaciju je karakteristična oscilacija morske razine, utjecaj plime i oseke i morskih valova. Na obalnom dijelu UPU-a nije predviđena izgradnja objekata (osim četiri privezišta –pontonskog tipa) stoga se utjecaj od poplava ne očekuje. Na morskom dijelu prirodne plaže moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima s kopnenog dijela, dok je na kopnenom dijelu prirodnih plaža moguća postava „fiksni“ ležaljki, koje će se „točkasto“ pričvrstiti za kamenu obalu prirodne plaže, ali bez popunjavanja grota.</p> <p>Tijekom izvođenja radova na lokaciji obuhvata UPU-a negativni utjecaji na vodna tijela se ne očekuju jer organizacija i izvođenje radova podliježu zakonskim propisima i pravilima dobre prakse te građevinskom nadzoru.</p> <p>Na području obuhvata UPU-a nastajat će sanitarne otpadne vode i oborinske otpadne vode. Odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, odnosno odvojeno će se zbrinuti sanitarne i oborinske vode. Sanitarne opadne vode će se odvoditi do planirane precrpne stanice iz koje se zatim tlačnim vodom (postavljenim u pojasu prometnice) odvoditi do uređaja za pročišćavanje „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna).</p> <p>Odvodnja površinske oborinske vode planira se poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima prostornih jedinica. Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili ponovnog korištenja) će se pročistiti preko separatora. Pojedine prostorne jedinice (ili više njih) mogu se koristiti sustavom kojim se oborinska voda pročišćava i skuplja u posebnim podzemnim spremnicima i ponovo koriste kao „tehnička voda“. Zbrinjavanje bazenskih voda (bilo da se radi o slatkoj vodi ili o morskoj vodi,</p>	<p style="text-align: center;">0 Vjerojatno nema utjecaja</p>

	<p>vodi iz ukrasnih fontana, bazena, tuševa, ...) iz pojedinih prostornih jedinica moguće je isključivo preko središnjeg sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda.</p> <p>Eventualne tehnološke vode (restorana, praonica,...) će se prije upuštanja u sustav sanitarne odvodnje morati pročistiti do razine da se mogu ispuštati u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.</p> <p>Također, u Odredbama za provođenje definirane su mjere zaštite voda i mora kojima će se spriječiti onečišćenje istih.</p> <p>Adekvatnim zbrinjavanjem svih otpadnih voda koje nastaju unutar zone Osibova-Lučice, sukladno odredbama UPU-a i zakonskim propisima, ne očekuje se vjerojatnost negativnog utjecaja na podzemno vodno tijelo JOGN_13-JADRANSKI OTOCI-HVAR i priobalno vodno tijelo O423-MOP.</p>	
<p>More</p>	<p>Utjecaji na sastavnicu more sagledani su u smislu djelovanja morskih sadržaja planiranih UPU-om na lokaciji akvatorija privezišta (u prostornoj cjelini Osibova-jug (P-1-OJ, P-2-OJ, P-3-OJ) te u prostornoj cjelini Lučice (P-1-L)) i pet prirodnih plaža (R8-1-O, R8-1-OJ, R8-2-OJ, R8-3-OJ, R8-4-OJ i R8-1-L).</p> <p>S obzirom da je sastavnica more ujedno i priobalno vodno tijelo O423-MOP, ranije navedeni utjecaji na vode primjenjivi su i za kvalitetu mora te možemo zaključiti kako se ne očekuje vjerojatnost negativnog utjecaja na kvalitetu mora uslijed adekvatnog zbrinjavanja svih otpadnih voda i otpada koje nastaju na lokaciji planiranih sadržaja, sukladno odredbama UPU-a i zakonskim propisima.</p> <p>UPU-om je planirana izgradnja četiri privezišta pontonskog tipa koja će osigurati slobodnu cirkulaciju mora unutar akvatorija turističkih privezišta, odnosno neće utjecati na hidrološka obilježja mora. Planom prikazana pozicija i dimenzija turističkih privezišta je orijentacijska. Ovaj dio površine će se koristiti u funkciji prihvata plovnih objekata (na turističkom privezištu (P-1-OJ i P-2-OJ) može se urediti najviše 5, dok se kod privezišta P-3-OJ može urediti najviše 15 vezova za plovila duljine ne veće od 10,00 m (u ovisnosti o uvjetima dubine dna na tom mjestu)). Također, Odredbama za provođenje UPU-a opremanje privezišta treba biti u skladu s odgovarajućim Pravilnikom, s iznimkom da se na području ovog UPU-a ne mogu postavljati spremnici sa sanitarnim čvorovima i tuš kabinama iz razloga zaštite podmorja i činjenice da do planiranih privezišta nije moguće osigurati kolni pristup za komunalna vozila, već samo pješački. Pražnjenje zatvorenih sabirnih jama i spremnika za otpad preko brodicama ne dozvoljava se. Moguće je postaviti samo ukopani spremnik za pitku vodu koja će se dopremati brodicama.</p> <p>Planira se održavanje pet prirodnih plaža. Na morskom dijelu prirodne plaže moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima s kopnenog dijela. Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati na pomorskom dobru kojima bi se promijenio izgled obale ili promijenio sastav morskog</p>	<p style="text-align: center;">0 Vjerojatno nema utjecaja</p>

	<p>dna. Također, Odredbama za provođenje UPU-a navedeni su zahvati koji su zabranjeni na prirodnoj plaži: nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale drobljenjem materijala; izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina; uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik,...</p> <p>Tijekom korištenja sadržaja planiranih UPU-om ne očekuje se utjecaj na more jer se radi o manjem sezonskom opterećenju na more uslijed korištenja akvatorija privezišta i plaža od korisnika turističke zone. U akvatoriju uređenih plaža potrebno je osigurati i provoditi sustavno praćenje kakvoće mora, odnosno provoditi mjere upravljanja morem za kupanje sukladno važećim propisima.</p>	
<p>Krajobraz</p>	<p>Tijekom izvođenja građevinskih radova na lokaciji obuhvata aktivnosti može se očekivati privremen negativan utjecaj na krajobrazne vizure zbog prisutnosti građevinskih strojeva, opreme i materijala. Navedeni utjecaj je lokalnog i privremenog karaktera, a odnosi se isključivo na vrijeme trajanja radova te se ne smatra značajnim.</p> <p>U obuhvatu UPU-a nalaze se već izgrađeni objekti ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih sadržaja. Izgradnjom sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice doći će do trajnog negativnog utjecaja na krajobrazne vizure okolnog područja. Kako bi se ovaj utjecaj smanjio na prihvatljivu razinu, UPU-om je definirano da sva uređenja terena provode se na način da se udjel krajobrazno uređenog prirodnog okoliša na građevnoj čestici ne bude manji od propisanog. Također, zabranjena je gradnja smještajnih kapaciteta u pojasu 100 m od obale.</p> <p>U Uvjetima uređenja javnih krajobraznih površina planirane su javne krajobrazne površine kao drvoredi u okviru pojasa javnih prometnih površina (kad god je to prostorno moguće) ili kao područja sporta i rekreacije. Prilikom krajobraznog uređenja pojedinih PJ isto će se temeljiti na sadnji izvornog biljnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Potrebno je održavanje postojećeg biljnog materijala ili dopunsko pošumljavanje alepskim borom. Prema mjerama zaštite kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti, suhozidi, gomile i bunje izvan UPU-om utvrđenih površina za gradnju te unutar zaštitnih zelenih površina, trebaju se čuvati, odnosno uz minimalne intervencije prilagoditi uređenjima dopuštenim Odredbama UPU-a. Na morskom dijelu prirodne plaže moguća je postava isključivo plutajućih sunčališta s pristupnim mostovima s kopnenog dijela. Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati na pomorskom dobru kojima bi se promijenio izgled obale ili promijenio sastav morskog dna. Izvedba privezišta (izvedbom pontona) će biti bez izgradnje pratećih sadržaja na kopnenom dijelu namjene. Također, izraditi će se projekt krajobraznog uređenja uz projekte za ishođenje dozvola sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza te će se u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog</p>	<p style="text-align: center;">-1 Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja</p>

	<p>raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom).</p> <p>Pridržavanjem navedenog načina gradnje i propisanih mjera zaštite utjecaj na krajobraz će se smanjiti na prihvatljivu razinu.</p>	
<p>Stanovništvo i zdravlje ljudi</p>	<p>Tijekom izgradnje planiranih sadržaja doći će do povećane razine buke i vibracija usred kretanja i rada mehanizacije. Lokacija planiranih cjelina nalazi se uz već postojeće objekte ugostiteljsko-turističke namjene i prateće sadržaje. Obzirom da je izgradnja predviđena izvan turističke sezone¹³, značajniji utjecaji bukom tijekom izvođenja radova se ne očekuju.</p> <p>Negativan utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi je moguć uslijed povišenih vrijednosti buke tijekom korištenja svih planiranih sadržaja unutar UPU-a Osibova-Lučice. Potencijalni izvori buke, na području UPU-a su djelatnost zabavnih sadržaja u sklopu ugostiteljsko-turističke zone i kolni promet spojnih i internih cesta u obuhvatu UPU-a. U skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, broj 143/21), u skladu s planiranim sadržajima (namjena zgrada i djelatnosti u zatvorenom i otvorenom prostoru) ovim UPU-om primjenjuju se najviše dopuštene ocjenske razine buke i misije u otvorenom prostoru za 1. zonu buke tj. za „zonu namijenjenu odmoru i oporavku“. S obzirom na navedeno, ne očekuje se utjecaj od buke na stanovništvo.</p> <p>Kako bi se izbjegla druga vrsta onečišćenja – svjetlosno onečišćenje, odredbama za provođenje UPU-a propisano je korištenje energetski učinkovite – ekološke - javne rasvjete, kao mjerom usmjerenom ka otklanjanju svjetlosnog onečišćenja okoliša odnosno negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na zdravlje ljudi.</p> <p>Izgradnjom sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice stvara se mogućnost otvaranja novih radnih mjesta za stanovništvo otoka Brača dok će se novim sadržajima osigurati produljenje kratke turističke sezone.</p>	<p>+1 Vjerojatnost umjereno pozitivnog utjecaja</p>
<p>Kulturno-povijesna baština</p>	<p>Prema kartografskom prikazu 3.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - kulturna dobra PPUO Milna unutar obuhvata UPU-a Osibova-Lučice nalazi se crkva sv. Ivana (Slika 2.1.12-1) koje podignuta na stijenama uz morskou obalu u uvali Osibova, u 14. stoljeću te obnovljena 1994. godine. Uz sami rub, a izvan obuhvata planiranog UPU-a nalazi se crkva sv. Josipa koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod rednim brojem Z - 4998.</p> <p>Crkva sv. Ivana nalazi unutar jedinice R8 - prirodna morska plaža u kojoj nisu predviđene aktivnosti koje bi utjecale na predmetno kulturno dobro. U odredbama za provođenje UPU-a Osibova-Lučice,</p>	<p>0 Vjerojatno nema utjecaja</p>

¹³ Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone – svake godine se donosi odluka

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
 „Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T Osibova - Lučice,
 općina Milna“ DODATAK 2: NETEHNČKI SAŽETAK

	<p>propisuje se obveza investitora i izvođača radova da ako pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđu na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan odmah prekinuti radove i o tome obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu. Suhozidi, gomile i bunje izvan UPU-om utvrđenih površina za gradnju te unutar zaštitnih zelenih površina, trebaju se čuvati, odnosno uz minimalne intervencije prilagoditi uređenjima dopuštenim Odredbama.</p> <p>S obzirom na sve navedeno, ne očekuju se utjecaji na kulturno-povijesnu baštinu za vrijeme izgradnje i korištenja sadržaja u obuhvatu UPU-a.</p>	
<p>Materijalna imovina i infrastruktura</p>	<p>U obuhvatu UPU-a nalaze se već izgrađeni objekti ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih sadržaja. Do obuhvata UPU-a vode dvije nerazvrstane ceste NC M28 i NC M30. Jedna od njih prolazi sjevernim rubom obuhvata UPU-a i na taj način predstavlja izvrsne uvjete za prometno povezivanje ovog turističkog područja s obilaznicom Milne, a time i cijelim prometnim sustavom otoka Braća i ostatka Hrvatske (preko trajektne linije Split - Supetar). Cestovnim pojasom zapadne nerazvrstane ceste (NC M28) postavljen je i telekomunikacijski korisnički vod prema izdvojenom dijelu građevnog područja u Osibovoj, koji završava mjesnom centralom, uz sjeverozapadni rub obuhvata UPU-a (prema PPUO Milna). Unutar cestovnog pojasa ovih cesta prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod. Na području obuhvata UPU-a, nije izveden sustav za odvodnju otpadnih voda. Unutar cestovnog pojasa ovih cesta prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod kojim će se osigurati vodoopskrba planiranog turističkog područja uz prethodnu provjeru potrebnih i postojećih količina voda. Na području obuhvata UPU-a, nije izveden sustav za odvodnju otpadnih voda, ali je isti planiran sa spojem na postojeći UPOV u naselju Milna. Cestovnim pojasom NC M28 i NC M30 položen je elektroenergetski kabel od TS 35/20/10 kV, koja se nalazi na ulasku u naselje Milna do trafostanice TS 20(10)/0,4 kV izgrađena neposredno uz sjeverozapadni rub već izgrađene prostorne cjeline - turističko naselje „Gava“. Ista se treba iskoristiti za daljnje povezivanje planiranog UPU-a na elektroenergetsku mrežu Općine Milna i otoka Braća.</p> <p>Izgradnjom i korištenjem ugostiteljsko-turističke zone očekuje se povećanje intenziteta prometa na području općine Milna zbog prometovanja vozila turista, zaposlenika i vozila opskrbe sadržaja UPU-a. Obzirom na udaljenost predmetnog UPU-a od centra općine Milna, usmjerit će se dio turista izvan centra samog naselja. Prema Odluci o javnom redu i miru na području Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 01/16), građevinski radovi se zabranjuju tijekom turističke sezone, kada je prostor više posjećen.</p> <p>Također, očekuje se povećanje potreba za vodom i električnom energijom. Ovaj utjecaj je direktno vezan za izgrađenost i stanje navedene infrastrukture na području općine Milna. Za opskrbu električnom energijom novo planiranih sadržaja, planirana je gradnja tri nove trafostanice TS</p>	<p style="text-align: center;">0 Vjerojatno nema utjecaja</p>

	<p>10(20)/0,4 kV MILNA-11, TS 10(20)/0,4 kV MILNA-11 OSIBOVA-GAVA te TS 10(20)/0,4 kV MILNA-14 SMRČEVA LUKA (sve tri planirane snage 2x1000 kVA), koje će se priključiti na postojeću trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV Milna-9 OSIBOVA.</p> <p>Odredbama za provođenje UPU-a Osibova-Lučice potiče se izvedba i korištenje fotonaponskih ploča koje se mogu postavljati na krov ili neposredno na tlo (ako postoje uvjeti za neposredno osunčanje), kako bi se što je više moguće potrebnu energiju dobilo iz ekološki prihvatljivih izvora. Navedeno korištenje obnovljivih izvora energije predstavlja umjereno pozitivan utjecaj na infrastrukturu.</p> <p>Izgradnja vodoopskrbnog sustava unutar UPU-a, kao i Općine Milna, uvjetovana je vrlo ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta. Kao osnovni preduvjet za izvedbu novog vodoopskrbnog sustava je izgradnja i puštanja u pogon procrpnice Mirca (izvan obuhvata UPU-a - područje Grada Supetra) te izgradnja planiranog vodoopskrbnog cjevovoda profila 150 mm iz smjera naselja Milna prema izdvojenom dijelu Osibova. Prema UPU-u temeljem analiza potreba za vodom, a sagledavajući planirane turističke, ugostiteljske i stambene potrebe za ovo područje će biti potrebno oko 30 l/sek. za sve planirane sadržaje. Za spajanje novih turističko-ugostiteljskih sadržaja na javnu vodoopskrbu preduvjet je proširivanje postojećih kapaciteta Zapadnog magistralnog ogranka (regionalnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta) za koji je postupak izrade projekata dogradnje u tijeku. U obuhvatu UPU-a treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, sve u suradnji sa komunalnom tvrtkom Vodovod Brač d.o.o. Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava sa svim nužnim građevinama moguće je graditi planirane zgrade za smještaj kao i prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu vodonoscem) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine.</p> <p>U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav odvodnje (zasebno otpadne i oborinska odvodnja). Otpadne sanitarne vode s područja UPU-a će se odvoditi do glavnog kolektora i odvoditi izvan obuhvata UPU-a do postojećeg uređaja za pročišćavanje (UPOV) „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta (sukladno PPUO Milna). Hidraulički kapacitet UPOV-a je 45,9 l/s, a broj ES je 2 480. U kapacitetu UPOV-a predviđeni su i sadržaji predmetnog UPU-a.¹⁴ „Prijelazno“ alternativno rješenje odvodnje otpadnih voda odvoženjem otpadnih voda iz sabirnih jama na UPOV-u nije moguće. Eventualne tehnološke vode (restorana, praonica,...) će se prije upuštanja u sustav sanitarne odvodnje morati pročistiti kako bi zadovoljiti potrebne parametre za ispuštanje u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.</p>	
--	--	--

¹⁴ Prema podacima od strane Vodovod Brač d.o.o. (26. kolovoza 2022. godine)

	<p>Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili ponovnog korištenja) moraju se, pročistiti preko separatora. Pročišćena oborinska voda sakupljena u posebnim podzemnim spremnicima, može se ponovo koristiti kao „tehnička voda“.</p> <p>Također, UPU-om se ne dozvoljava ispuštanje površinskih oborinskih voda neposredno u more, već se iste moraju usmjeriti u sustav odvodnje oborinskih voda, dok je zbrinjavanje bazenskih voda predviđeno isključivo preko središnjeg sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Odvodnja površinske oborinske vode planira se poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima prostornih jedinica.</p> <p>Prema dostupnim podacima za područje općine Milna planirano je unaprjeđenje komunalne infrastrukture odnosno izgradnja preostalih sustava vodoopskrbe i odvodnje te izgradnja elektroenergetskih i telekomunikacijskih sustava čime će se osigurati dostatna opskrbljenost pitkom vodom (smanjenje problema u vodoopskrbi tijekom ljetnih mjeseci) i električnom energijom. Realizacijom navedenih aktivnosti ne očekuje se vjerojatnost značajnih problema u prometu, opskrbi vodom i strujom ostalih dijelova općina Milna i otoka Brača za vrijeme korištenja ugostiteljsko-turističke zone.</p>	
<p>Otpad</p>	<p>Tijekom izgradnje sadržaja planiranih UPU-om doći će do nastanka određene vrste otpada (građevinski, zemljani otpad, ambalaža itd.). Iste će se odvojeno sakupljati po vrstama te predavati na uporabu odnosno na zbrinjavanje (ukoliko uporaba nije moguća) ovlaštenim pravnim osobama za preuzimanje pošiljke otpada u posjed sukladno uvjetima članka 27., stavka 1. Zakona za gospodarenje otpadom („Narodne novine“, broj 84/21). S viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu će se postupati sukladno članku 144. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18 i 98/19) te odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja potencijalnu mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14). Na području Općine Milna planirana je lokacija za privremeno odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu na lokaciji Miran Dolac.</p> <p>Na području UPU-a Osibova-Lučice, tijekom korištenja predviđenih sadržaja, nastajat će određene količine komunalnog otpada. Prema Odredbama za provođenje, unutar svake od prostornih jedinica, urediti će se prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika. Iznimno, u slučajevima kada Planom utvrđene prostorne jedinice predstavljaju funkcionalnu cjelinu (npr. turističko privezište i susjedna prostorna jedinica za gradnju turističkog naselja i sl.), dopušta se gradnja, odnosno uređenje zajedničkog („središnjeg“) prostora za privremeno prikupljanje i odlaganje otpada. Ovaj prostor može biti dio osnovne zgrade odnosno jedne od zgrada osnovnog funkcionalnog sklopa unutar prostorne jedinice (građevne čestice), dio pomoćne građevine, ili posebno uređen natkriveni, ili otvoreni prostor na građevnoj</p>	<p style="text-align: center;">0 Vjerojatno nema utjecaja</p>

	<p>čestici. Mora biti lako pristupačan s javne prometne površine, odnosno preko interne prometne mreže unutar prostorne jedinice dostupan vozilima kojima se obavlja odvoz otpada. Istovremeno, svojim smještajem ne smije ometati redovnu uporabu sadržaja u susjednim prostornim jedinicama, odnosno ugrožavati vrijednosti okoliša u obuhvatu UPU-a; podloga prostora za privremeno odlaganje otpada mora biti vodonepropusna. Arhitektonskim oblikovanjem i/ili hortikulturnim uređenjem mora biti usklađen s oblikovanjem ostalih građevina i uređenja unutar prostorne jedinice.</p> <p>Miješani komunalni otpad će se odvoziti na odlagalište komunalnog otpada „Košer“, koje se također nalazi na otoku Braču, u Općini Pučišća. Tijekom korištenja planirane zone nastati će različite vrste otpada uslijed čišćenja separatora, filtera, korištenja ugostiteljskih objekata te redovitog čišćenja površina za prateće sadržaje (rekreacija i zelenilo, javne prometne površine). Nastale količine otpada će se sakupljati odvojeno te predavati na uporabu odnosno na zbrinjavanje (ukoliko uporaba nije moguća) ovlaštenim pravnim osobama za preuzimanje pošiljke otpada u posjed sukladno uvjetima članka 27., stavka 1. Zakona za gospodarenje otpadom („Narodne novine“, broj 84/21). Obzirom na prethodno navedeno, ne očekuje se vjerojatnost negativnog utjecaja od otpada uslijed izgradnje i korištenja sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice.</p>	
<p>ZAKLJUČAK:</p> <p>Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost, tlo, šume i krajobraz je procijenjen vjerojatno umjereno negativan utjecaj koji će se ublažiti izgradnjom sadržaja sukladno odredbama za provođenje, uz uvjet pridržavanja mjera propisanih UPU-om i ovom SPUO. Za stanovništvo i zdravlje ljudi se očekuje vjerojatno umjereno pozitivan utjecaj.</p>		

4.1 Utjecaji na klimu

4.1.1 Utjecaj planiranih aktivnosti UPU-a na klimatske promjene

S obzirom na prirodu te opseg aktivnosti, ne očekuje se vjerojatnost utjecaja na klimatske promjene tijekom izgradnje i korištenja aktivnosti planiranih UPU-om Osibova-Lučice.

4.1.2 Utjecaj klimatskih promjena na aktivnosti planirane UPU Osibova-Lučice

Utjecaj provedbe planiranih aktivnosti u obuhvatu UPU-a Osibova-Lučice na klimatske promjene neće imati toliko značaj, koliki bi na lokalnoj razini mogle imati klimatske promjene na realizaciju i funkcionalnost pojedinih planiranih aktivnosti. Kod planiranja projekata treba imati na umu kako postojeće, tako i buduće (teoretske) modelirane projekcije klimatskih promjena na širem području.

Analiza utjecaja klimatskih promjena na planirane aktivnosti u obuhvatu UPU-a Osibova-Lučice provedena je sukladno smjernicama u Neformalnom dokumentu Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata - kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene. Ključni element za određivanje klimatske ranjivosti/otpornosti projekta i procjenu rizika je analiza osjetljivosti na određene klimatske promjene. Alat za analizu klimatske otpornosti projekta sastoji se od 7 modula koji se mogu primijeniti tijekom izrade procjene utjecaja.

Prema analizi osjetljivosti sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti kroz module 1 i 2, ranjivost aktivnosti planiranih UPU-om kroz modul 3 te procjeni rizika sukladno analizi ranjivosti kroz modul 4, možemo isključiti vjerojatnost značajnih utjecaja klimatskih promjena na planirane sadržaje. Uz provedbu propisanih mjera zaštite od požara i elementarnih nepogoda, procjena rizika je ocijenjena kao zanemariva.

Tablica 4.1.2-1 Procjena razine rizika za planirane aktivnosti

	Rizik od pojave	Rijedak	Malo vjerojatno	Vjerojatno	Vrlo vjerojatno	Gotovo sigurno
Posljedice rizika		1	2	3	4	5
Beznačajne	1	1 Dostupnost vodnih resursa, Poplave	2 Poplave	3	4	5
Male	2	2	4 Erozija tla, Požari	6	8	10
Umjerene	3	3	6	9	12	15
Velike	4	4	8	12	16	20
Katastrofalne	5	5	10	15	20	25

4.2 Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja i međudnos planiranih aktivnosti

Kumulativni utjecaji na sastavnice okoliša šireg područja UPU-a Osibova-Lučice, analizirani su na temelju drugih istovjetnih planiranih i postojećih sadržaja sukladno Odredbama za provođenje i kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, Prostornog plana uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 05/07, 02/13 (ispravak tehničke greške), 04/19 (dopuna)).

Prema izvodu iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, PPU Općine Milna (iz 2007. godine) na širem području planiranog UPU-a Osibova-Lučice (Slika 6.2-1) odnosno na području općine Milna planirane su zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja: Bijaka sjever (turističko naselje – 14,39 ha), Bijaka jug (turističko naselje – 15,49 ha), Brdo (turističko naselje – 12,92 ha) i Mihoj dolac (turističko naselje – 3,89 ha) te zone unutar naselja: Studenac (hotel – 1,78 ha), ACI marina (sadržaji uz marinu – 1,94 ha) i Kanarija (sadržaji uz marinu – 1,89 ha). U obuhvatu zone Bijaka jug i Brdo te Studenac nalaze se već građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Prema Odredbama za provođenje općine Milna za zonu Bijaka sjever, predviđen je smještani kapacitet od 800 kreveta dok je u okviru pomorskog dijela turističke zone, moguće planiranje do dva privezišta ukupnog kapaciteta do 20 vezova – za privremeni pristan sportsko-rekreacijskih i izletničkih brodova.

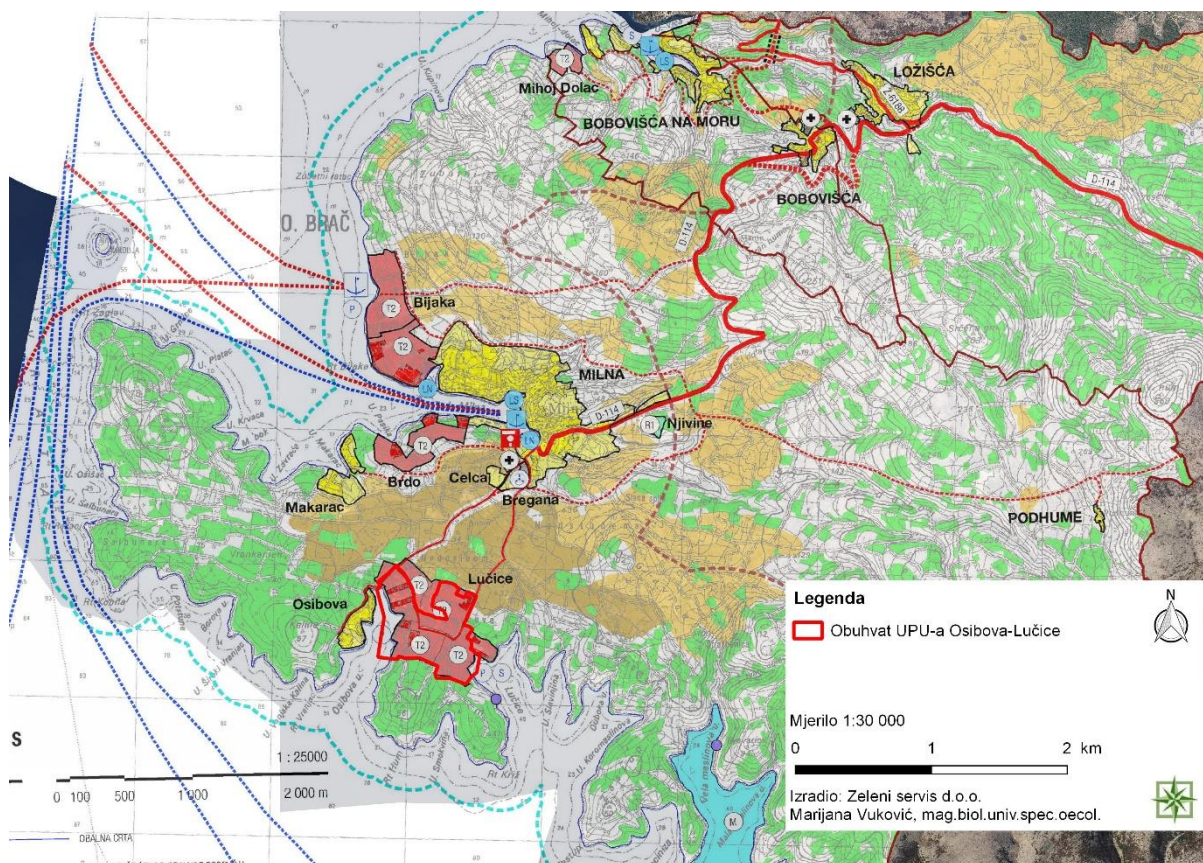
Za zonu Bijaka jug, postojećim izgrađenim smještajnim kapacitetima može se planirati rekonstrukcije u okviru Planom utvrđenih kapaciteta (do 800 kreveta) i tipova izgradnje isključivo tako da povećavaju kategoriju smještaja sa svim potrebnim pratećim sadržajima i uz visok udio „zelenih površina“ prema odredbama PPU Općine Milna. U južnom dijelu zone, kao poseban sadržaj je LNT-marina Vlačka (maksimalni kapacitet 60 vezova) te je moguće planirati odgovarajuće površine za prateće sadržaje LNT-a na kopnu. Uređenje ovih zona potrebno je planirati kao usklađenu oblikovnu i funkcionalnu cjelina (u smislu usklađivanja infrastrukturnih zahvata i osmišljene mreže javnih i/ili polu-javnih površina te pratećih sadržaja). Posebno je potrebno u južnom i jugoistočnom dijelu TZ „Bijaka-jug“ voditi računa o kolno-pješačkim vezama s naseljem Milna podjednako iz usko utilitarnih (infrastrukturnih) razloga tako i iz razloga oblikovanja cjelovitog doživljaja urbane strukture.

U TZ Brdo se planira izgradnja kao rahlija struktura očuvane ili rekultivirane više vegetacije u najužem obalnom pojasu od 70 m u kojem je moguće samo hortikulturno uređenje. Potrebno je potpuno očuvati karakteristične poteze PPU Općine Milna razgraničenog kultiviranog krajobraza – terase i suhozide te planirati minimalnu gustoću izgrađenosti.

UPU „Milna: Škver - Studenac“ obuhvaća šire područje s površinama mješovite i sportsko rekreacijske namjene, površinom groblja te tri navedene „turističke lokacije“ - površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Milna. Potrebno je omogućiti kontinuitet pješačke komunikacije od sjeverne obale uvale Milna preko Pantere i južne obale prema zapadu (preko ACI-marine i suhe marine), kako bi se maksimalno integrirao potez površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar GPN-a u život i aktivnosti naselja. Kao prateći sadržaj osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, u ovom potezu moguće je planirati i umjetničku galeriju te otvorene javne i polu-javne prostore – auditorij i sl. Također, potrebno je sagledati mogućnost zadržavanja dijela postojećih građevina Kanarije

(ex tvornice) kao memorije mjesta i njihovo moguće uklapanje u urbanističko-arhitektonsko rješenje ovog područja.

Uz smještajne kapacitete hotela Studenac moguće je uklopiti zatvorene i/ili otvorene sportsko-rekreacijske površine, površine (građevine) za promet u mirovanju, otvorenu površinu za javna događanja te zabavne, trgovačke i ugostiteljske sadržaje komplementarne obližnjoj marini i sl.



Slika 4.2-1 Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, PPU Općine Milna (modificirao: Zeleni servis d.o.o., 2022.)

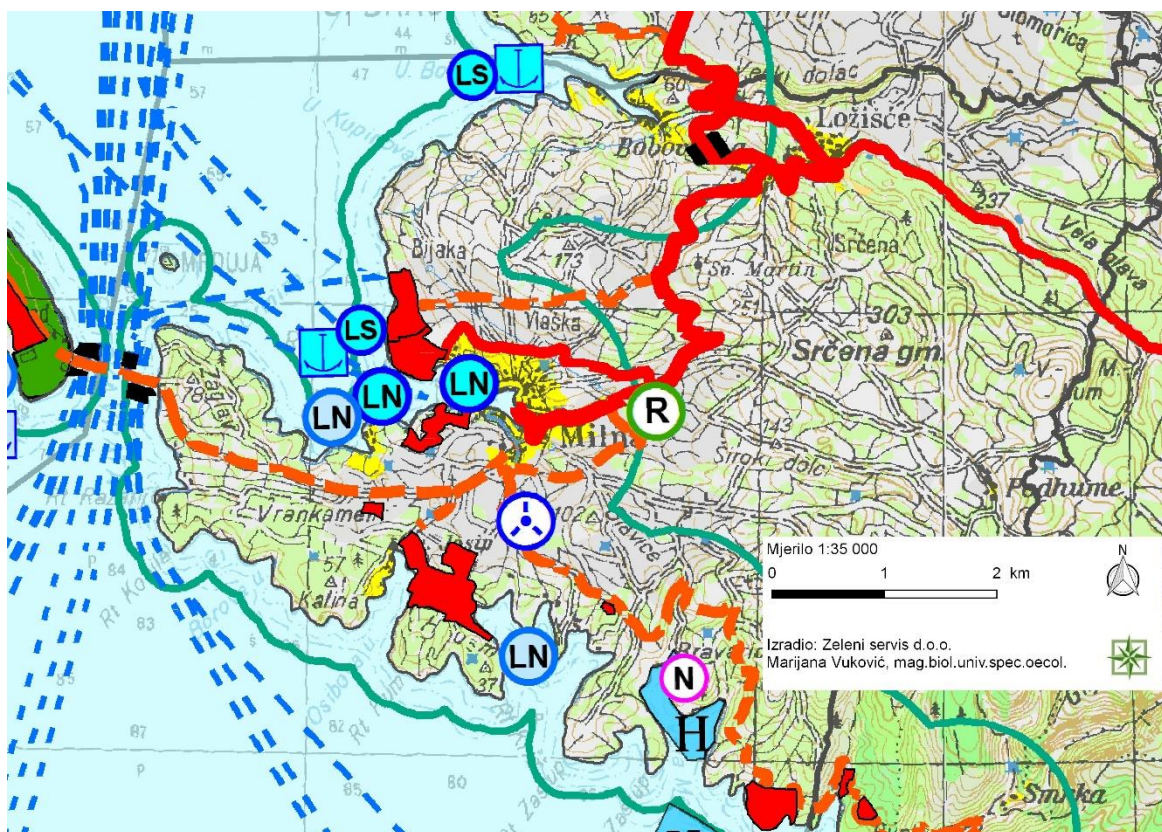
Prema PP SDŽ (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)) na području općine Milna predviđena su sljedeća izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene:

UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA							
REDNI BROJ	GRAD/OPĆINA	NASELJE	NAZIV	MAX. POVRŠINA (ha)	MAX. KAPACITET	VRSTA	IZGRADENO/NEIZGRADENO
33.	MILNA	MILNA	BIJAKA - JUG	14,30	800	T	Djel. izgrađena
34.			BIJAKA - SJEVER	14,50	950	T	Neizgrađena
35.			BRDO	10,90	750	T	Neizgrađena
36.			VELA NJIVA	2,00	300	Kamp	Neizgrađena
37.			DUBOKA	1,00	120	T, Kamp	Neizgrađena
38.			OSIBOVA - LUČICE	35,00	1700	T	Djel. izgrađena
39.			TURSKI BOK	13,50	600	T	Neizgrađena

Površine i kapaciteti zona prema PP SDŽ je nešto drugačiji nego prema podacima iz PPU Općine Milna. Zona Mihoj dolac je ukinuta, dok su dodane zone Turski bok, Vela Njiva i Duboka. Prema članku 70. PP SDŽ za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora navedena su sljedeća ograničenja:

- Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora.
- Ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu tih turističkih naselja može se planirati izgradnja manjeg priveza za brodove, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Zadržati suvislo obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom te vrijednim panjačama u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

S obzirom na definiranu površinu i stanje okoliša na lokaciji planiranih zona sa realizacijom sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice s navedenim zonama, očekuje se vjerojatnost nastanka negativnih kumulativnih utjecaja na bioraznolikost, tlo, šume i krajobraz.



Slika 4.2-2 Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, PP SDŽ
(modificirao: Zeleni servis d.o.o., 2022.)

Vjerojatan je negativan kumulativan utjecaj na stanišne tipove NKS kôd E Šume, NKS kôd E/D.3.4.2. Šume/Istočnojadranski bušici i NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima te staništa morske obale NKS kôd F.4./G.2.4.1./G.2.4.2. Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala (koji se nalaze na kopnenom i obalnom području planiranih zona), kao i na strogo zaštićene vrste

vezane za navedena staništa. Iako su navedena staništa široko rasprostranjena na području otoka Brača, stanišni tipovi NKS kôd F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, NKS kôd G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala, NKS kôd G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala te neki podtipovi ovih stanišnih tipova NKS kôd D.3.4.2. Istočnojadranski bušici i NKS kôd E. Šume se nalaze na Prilogu II (Popis ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske) Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21). Stoga je tijekom izrade UPU-a za predmetne zone kao i detaljne projektne dokumentacije za zone (na razini zahvata), potrebno planirati sadržaje na način da se u što većoj mjeri očuvaju navedena staništa. Detaljna procjena mogućih utjecaja na navedene stanišne tipove utvrdit će se provedbom postupka OPUO, za svaki pojedinačni projekt te će se na temelju detaljne tehničke dokumentacije propisati mjere zaštite kako bi se na najmanju moguću mjeru smanjili pojedinačni utjecaji, a posljedično bi se smanjila i vjerojatnost nastanka kumulativnog utjecaja. Za „Izgradnja turističkog naselja Bijaka – sjever (T2-1-BS) u Općini Milna“, proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i izdano Rješenje o prihvatljivosti za okoliš (KLASA: UP/I-351-04/20-01/0081, URBROJ: 2181/1-10/06-20-11, dana 02. studenog 2020. godine).

Također, Odredbama za provođenje PP SDŽ i PPU Općine Milna dani su uvjeti gradnje i određena ograničenja kojima će se umanjiti utjecaj na zauzeće prirodnih kopnenih i obalnih staništa te šumske vegetacije.

Kako bi se negativan kumulativan utjecaj na krajobrazne vizure smanjio na najmanju moguću mjeru, zone je potrebno planirati na način da se sačuvaju prirodna obilježja krajobraza, korištenjem autohtonih biljnih vrsta tijekom uređenja površina, a nove građevine što više prilagoditi obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Očuvanjem postojeće prirodne vegetacije u što većoj mjeri te uvažavanjem specifičnosti reljefa i vegetacijskog pokrova, smanjit će se negativni utjecaji na krajobraz, stanišne tipove te šume.

Izgradnjom i korištenjem sadržaja planiranih UPU-om, zajedno sa ostalim planiranim ugostiteljsko-turističkim zonama na području Općine Milna i cijeloga otoka, za vrijeme turističke sezone se očekuje povećanje opterećenja prometne, vodno-komunalne, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže. Značaj kumulativnog utjecaja ovisi o trenutnom stanju navedene infrastrukture, ali i o planiranim aktivnostima vezanim za istu. Važećom prostorno-planskom dokumentacijom planirano je provođenje aktivnosti izgradnje i obnove vodno-komunalnih infrastrukturnih objekata čime će se osigurati bolja opskrbljenost pitkom vodom, električnom energijom i telekomunikacijskom mrežom.

Pri daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnih poduzeća (Vodovod Brač d.o.o.). Dodatno smanjenje pritiska na opterećenje vodno-komunalne infrastrukture moguće je realizirati unutar svake od planiranih zona korištenjem obnovljivih izvora energije.

Prema PPU Općine Milna predviđena su dva sustava odvodnje otpadnih voda: za područje naselja Bobovišća, Ložišća i Bobovišća na Moru te za područje naselja Milna (uključujući i izdvojene dijelove naselja Milna u Osibovoj i Makarcu), naselje Podhume i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene na predjelu Brdo-Pasike, Bijaka te Osibova-Lučice. Izgrađen je UPOV Zubatni Ratac (>10 000 ES) zajedno sa glavnim obalnim

kolektorima i crpnim stanicama. Prema PP SDŽ planira se spajanje i ostalih rubnih naselja na ovaj sustav, dok je za naselja Bobovišća na moru, Bobovišća i Ložišća predviđeno spajanje na jedinstven sustav odvodnje, a otpadne vode odvođe se do lokacije Mihoj dolac, zapadno od Bobovišća na moru gdje je predviđen uređaj za mehanički pred-tretman te podmorski ispus.

Izgradnjom sustava odvodnje u sklopu obje zone osigurati će se zbrinjavanje otpadnih voda na UPOV-u Zubatni Ratac te će se osigurati zadržavanje dobrog ukupnog stanje priobalnog vodnog tijela O423-MOP.

Stoga se realizacijom sadržaja planiranih UPU-om, zajedno sa ostalim planiranim ugostiteljsko-turističkim zonama na području Općine Milna ne očekuje vjerojatnost značajnog kumulativnog utjecaja na komunalnu infrastrukturu Općine Milna.

Kumulativan utjecaj, s ostalim planiranim zonama očekuje se i na stanovništvo uslijed povećanja automobilske prometa i sezonske migracije ljudi. S obzirom da je UPU Osibova-Lučice smješten izvan naseljenog područja, kumulativan utjecaj na stanovništvo uslijed povećanja prometa tijekom dolaska i odlaska korisnika zone je privremen i sezonskog karaktera te se smatra umjereno negativan.

Tijekom korištenja planiranih zona očekuje se povećanje generiranog otpada kojeg je potrebno odvojeno sakupljati, predavati na uporabu odnosno na zbrinjavanje (ukoliko uporaba nije moguća) ovlaštenim pravnim osobama za preuzimanje pošiljke otpada u posjed, a sve u cilju sprječavanja negativnog kumulativnog utjecaja. Miješani komunalni otpad će se prikupljati i odvoziti na odlagalište komunalnog otpada „Košer“, koje se također nalazi na otoku Braču, u Općini Pučišća. Pravilnim odvajanjem, uporabom i zbrinjavanjem otpada, sukladno odredbama UPU-a, Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine i Zakonu o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21), ne očekuje se vjerojatnost negativnog kumulativnog utjecaja od otpada.

Negativni kumulativni utjecaji na spomenute sastavnice okoliše dodatno će se umanjiti poštivanjem mjera zaštite okoliša popisanih PP SDŽ, PPU Općine Milna i UPU-om te mjerama zaštite okoliša definiranim ovom strateškom studijom. Eventualno dodatne mjere zaštite će se definirati tijekom provedbe postupka OPUO/PUO na temelju detaljnije projektne dokumentacije, za svaki pojedinačni projekt.

Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja provedbom svih aktivnosti planiranih UPU-om Osibova-Lučice u odnosu na zahvate od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (ili Splitsko-dalmatinske županije)

Od zahvata odobrenih od strane Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, na udaljenosti od cca. 2,0 zračne linije, planiran je zahvat „Izgradnja turističkog naselja Bijaka – sjever (T2-1-BS) u Općini Milna“, za kojeg je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i izdano rješenje (KLASA: UP/I-351-04/20-01/0081, URBROJ: 2181/1-10/06-20-11, dana 02. studenog 2020. godine).

Obzirom na površinu i položaj predmetnog turističkog naselja, vjerojatan je negativan kumulativan utjecaj na zauzeće kopnenog staništa NKS kôd E/D.3.4.2. Šume/Istočnojadranski bušici. Izgradnjom sustava odvodnje u sklopu obje zone osigurati će se zbrinjavanje otpadnih voda na UPOV-u Zubatni Ratac te će se osigurati zadržavanje dobrog ukupnog stanje priobalnog vodnog tijela O423-MOP.

4.3 Mogući prekogranični utjecaji

Ne očekuje se da će sadržaji planirani UPU-om Osibova-Lučice imati prekogranične utjecaje zbog lokalnog karaktera planiranih aktivnosti te zbog udaljenosti od granica sa susjednim državama.

5 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA UKLJUČUJUĆI MJERE SPRJEČAVANJA, SMANJENJA I UBLAŽAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA PROVEDBE UPU ZONA PLAŽA

UPU-om Osibova-Lučice definirane su mjere:

- Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

5.1 Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš

Uz mjere zaštite okoliša propisane u UPU-om Osibova-Lučice, predlažu se opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.

Opće mjere:

- Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na priložima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ 61/14 i 3/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).
- Višak materijala iz iskopa zbrinuti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine, broj 79/14). Osigurati lokaciju za odlaganje iskopa ili osigurati ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom radi postupka oporabe/zbrinjavanja istog.

Bioraznolikost:

- Tijekom uređenja pristupa privezištu i samog privezišta u najvećoj mogućoj mjeri očuvati stanišne tipove F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije razmotriti tehnička rješenja sidrenja privezišta kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocenoze dna.
- Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja UPU-a Osibova-Lučice, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna staništa i postojeće elementa flore.
- Strogo ograničiti kretanje mehanizacije radi što boljeg očuvanja postojećih mozaika prirodnih staništa i autohtone flore i vegetacije, kao i vrijednih biljnih vrsta.
- Za sanaciju okoliša ne koristiti antropogene vrste koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore i staništa.
- Na površinama predviđenim za provedbu radova, na razini zahvata, utvrditi prisutnost strogo zaštićenih vrsta gljiva (primorska zemljoporka (*Geopora nicaensis*), kanarski peharček (*Sarcoscypha macaronesica*) te strogo zaštićenih biljaka (jesenski gorocvijet (*Adonis annua*), vršaćka sljezolika (*Hibiscus trionum*), loptasta kopriva (*Urtica pilulifera*) te radove organizirati na način da se izbjegne njihovo uništavanje.

- Utvrditi prisutnost vrste mali večernjak (*Nyctalus leisleri*) u dupljama starog drveća, predviđenog za uklanjanje, na razini zahvata te obaranje stabala ne izvoditi tijekom zime, jer vrsta može duplje drveća koristiti za sklonište.

Šume:

- Prilikom izvođenja planiranih radova na šumskom staništu, ne širiti bespotrebno radne i manipulativne površine.

Vode/more:

- Eventualne tehnološke vode će se prije upuštanja u sustav sanitarne odvodnje pročititi kako bi se zadovoljili parametri za ispuštanje u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda i nastavno na UPOV.
- Vode iz bazena i od čišćenja bazenskih filtera ispuštati u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda i nastavno na UPOV.
- Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda (ili ponovnog korištenja) pročititi preko separatora. Omogućiti prikupljanje oborinske pročišćene vode u posebnim podzemnim spremnicima kako bi se ponovo koristila kao „tehnička voda“.
- Zbrinjavati oborinsku vodu poniranjem u teren na vodo-propusnim i krajobrazno uređenim dijelovima prostornih jedinica.

Krajobraz:

- Za područje UPU-a izraditi projekt krajobraznog uređenja.

6 KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA

Nakon dva javna uvida (Javni uvid održan: 13.05.2016.-11.06.2016. te 11.12.2017.-18.12.2017.) Nadležno tijelo je donijelo odluku o izmijeni koncepcijskog rješenja UPU-a ugostiteljsko – turističke namjene T2 „Osibova Lučice“ te je u studenom 2021. godine izrađeno Idejno urbanističko rješenje kao podloga za Nacrt prijedloga plana UPU-a ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova Lučice“ za javnu raspravu. Predmetno Idejno urbanističko rješenje Nacrta prijedloga plana UPU-a ugostiteljsko – turističke namjene T „Osibova Lučice“ poslužilo je i kao podloga za predmetnu Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš. Obzirom na navedeno, Nacrtima za prva dva javna uvida analizirane su alternative koje su rezultirale izmijenom koncepcijskog rješenja i predmetnim Idejnim urbanističkim rješenjem Nacrta prijedloga plana.

Idejno urbanističko rješenje kao podloga za Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu UPU-a područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova Lučice“ izradio je ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, sukladno Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova -Lučice“ („Službeni glasnik općine Milna“, broj 05/17) (KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2104/03-02-02/1-17-2).

U sklopu UPU-a Osibova-Lučice planirana je izgradnja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar četiri prostorne cjeline: Osibova (O), Osibova-Jug (OJ), Smrčevo (S) i Lučice (L). Unutar pojedinih prostornih cjelina predviđeno je više prostornih jedinica (PJ) različitih namjena (hoteli i turističko/apartmanska naselja s pratećim sadržajima, površine za sport i rekreacije, prometne površine, krajobrazno uređene površine, restorani, trafostanice, prirodne i uređene plaže, područja neusklađene namjene – planirano za urbanu sanaciju US te javne ceste kolno-pješačka i javne pješačke površine) te površine izvan prostornih cjelina (četiri turistička privezišta: kopneni dio i akvatorij; IS1* (javna cesta kolno-pješačka); IS2* (javna pješačka površina) te akvatorij).

Za aktivnosti planirane UPU-om Osibova-Lučice nisu predložena druga rješenja osim navedenih.

Kroz ovaj SPUO analizirani su svi mogući utjecaji realizacije navedenih sadržaja na sastavnice okoliša sukladno stanju okoliša na lokaciji obuhvata UPU-a (pojedinačni utjecaji), ali i u odnosu na ostale planirane istovjetne sadržaje u široj okolici UPU-a i zahvate odobrene od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (kumulativni utjecaji).

Na temelju procijenjenih samostalnih utjecaja realizacije sadržaja u sklopu UPU-a Osibova-Lučice na sastavnice okoliša, ocijenjeno je da se za sve sastavnice ne očekuje vjerojatnost za značajne negativne utjecaje, uz primjenu mjera zaštite, definiranih PPU Općine Milna i UPU-om Osibova-Lučice. Za pojedine sastavnice okoliša definirane su dodatne mjere zaštite, uz one propisane UPU-om, čijom provedbom će se mogući negativni utjecaji dodatno smanjiti na utjecaje prihvatljive za okoliš.

Pridržavanjem načina gradnje i uređenja okoliša kako je definirano UPU-om te poštivanjem mjera zaštite propisanih UPU-om i ovom SPUO, utjecaj na sastavnice okoliša je sveden na najmanju moguću mjeru, a svi sadržaji planirani UPU-om su prihvatljivi za okoliš.

7 OPIS PREDVIĐENIH MJERA PRAĆENJA

Temeljem procijenjenih utjecaja sadržaja planiranih UPU-om Osibova-Lučice na okoliš u okviru ovog dokumenta, sagledavajući raspoloživu dokumentaciju i podatke o okolišu, potrebno je provoditi praćenja stanja okoliša sukladno zakonskim odredbama.

8 ZAKLJUČAK

Idejno urbanističko rješenje kao podloga za Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu UPU-a područja ugostiteljsko-turističke namjene T „Osibova Lučice“ izradio je ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, sukladno Zajedničkoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 „Osibova-Lučice“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 „Osibova -Lučice“ („Službeni glasnik općine Milna“, broj 05/17) (KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2104/03-02-02/1-17-2).

U sklopu UPU-a Osibova-Lučice planirana je izgradnja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar četiri prostorne cjeline: Osibova (O), Osibova-Jug (OJ), Smrčevo (S) i Lučice (L). Neki od elemenata unutar cjelina su već izvedeni dok su većina planirani.

Unutar pojedinih prostornih cjelina predviđeno je više prostornih jedinica (PJ) različitih namjena (hoteli i turističko/apartmanska naselja s pratećim sadržajima, površine za sport i rekreacije, prometne površine, krajobrazno uređene površine, restorani, trafostanice, prirodne i uređene plaže, područja neusklađene namjene - planirano za urbanu sanaciju US te javne kolno-pješačke ceste i javne pješačke površine). Također, planirane su i površine izvan prostornih cjelina (četiri turistička privezišta: kopneni dio i akvatorij; IS1* (javne cesta kolno-pješačka) i IS2* (javna pješačka površina)). Sve površine će se urediti u skladu sa zakonskom regulativom i važećim relevantnim podzakonskim aktima iz područja prostornog uređenja.

Za aktivnosti planirane UPU-om Osibova-Lučice nisu predložena druga rješenja osim navedenih.

UPU-om je predložen način uređenja područja koje je PPU Općine Milna i I. vezanih izmjena i dopuna PPU Općine Milna radi usklađivanja s Prostornim planom uređenja Splitsko-

dalmatinske županije planirano za razvoj i uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene T. Uz već postojeće dovršene ili dijelom započete građevine turističke namjene (smještajni i ugostiteljski sadržaji) planira se uređenje prostornih cjelina za gradnju hotela, vila i ostalih pratećih ugostiteljskih i uslužno-rekreacijskih sadržaja. Prema III. ID PPSDŽ površina UPU-a planirana je za razvoj turističkih namjena i sadržaja iznosi 35,0 ha. Obuhvat UPU-a nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno prostora ograničenja i njegova površina iznosi 38,04 ha, odnosno 32,71 ha kopnenog dijela (uključujući dijelove postojećih prometnica koje prolaze sjeverozapadnim i sjeveroistočnim rubom obuhvata, a kod morskog dijela do ruba katastarskih čestica). Ukupna površina područja namijenjena za razvoj ugostiteljsko-turističke (smještajne) namjene (uključujući dijelove postojećih prometnica unutar područja) iznosi 32,02 ha, a površina morskog dijela UPU-a 4,78 ha. Površina dijela obale koji nije „pokriven“ katastarskim česticama iznosi 1,24 ha.

Prema podacima iz UPU-a unutar već izgrađenih prostornih jedinica nalazi se 424 ležaja. Obzirom da je za cijelo područje dozvoljeno najviše 1 700 ležaja (prema III. ID PPSDŽ), preostalo je još 1 276 ležaja za rasporediti unutar planiranih prostornih jedinica

Kroz ovaj SPUO analizirani su svi mogući utjecaji realizacije navedenih sadržaja na sastavnice okoliša sukladno stanju okoliša na lokaciji zahvata (pojedinačni utjecaji), ali i u odnosu na ostale planirane istovjetne sadržaje u široj okolici UPU-a i zahvate odobrene od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (kumulativni utjecaji).

Na temelju procijenjenih samostalnih utjecaja realizacije sadržaja u sklopu UPU-a Osibova-Lučice na sastavnice okoliša, ocjenjeno je da se za sve sastavnice ne očekuje vjerojatnost za značajne negativne utjecaje, uz primjenu mjera zaštite, definiranih UPU-om Osibova-Lučice. Za pojedine sastavnice okoliša definirane su dodatne mjere zaštite, uz one propisane UPU-om, čijom provedbom će se mogući negativni utjecaji dodatno smanjiti na utjecaje prihvatljive za okoliš.

Pridržavanjem načina gradnje i uređenja okoliša kako je definirano UPU-om te poštivanjem mjera zaštite propisanih UPU-om i ovom SPUO, utjecaj na sastavnice okoliša je sveden na najmanju moguću mjeru, a svi sadržaji planirani UPU-om su prihvatljivi za okoliš.

9 IZVORI PODATAKA

Prostorno-planska dokumentacija:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 05/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 05/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 09/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst))
- Prostorni plan uređenja općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 05/07, 02/13 (ispravak tehničke greške), 04/19 (dopuna))
- Prostorni plan uređenja općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“, broj 07/06, 03/14 (ciljane), 03/17, 02/19 (ispravak greške))
- Prostorni plan uređenja općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj 04/07, 03/11, 04/15, 07/15 (rješenja o ispravcima grešaka))
- Prostorni plan uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 06/06, 05/10, 09/10 (ispravak), 02/12, 09/15, 26/15, 23/16, 03/17 (pročišćeni tekst), 17/17 (ispravak greške), 09/18, 11/19)
- Prostorni plan uređenja grada Starog Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 04/07, 08/12, 02/13 (ciljane), 09/18)

Ostalo:

- Filipčić, A. 1998: Klimatska regionalizacija Hrvatske po Köppenu za standardno razdoblje 1961.-1990. u odnosu na razdoblje 1931.-1960., Acta Geographica Croatica, 34, 1-15.
- Velić & Vlahović (2009): Tumač geološke karte 1:300 000, Hrvatski geološki institut, Zagreb, 147 str.
- Tutiš, V., Kralj, J., Radović, D., Čiković, D., Barišić, S. (ur.) (2013): Crvena knjiga ptica Hrvatske. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 258 str.
- Nikolić, T. i Topić, J. (2005.) Crvena knjiga vaskularne flore Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Šašić, M. i sur. (2015.) Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Tvrtković, N. (2006.) Crvena knjiga sisavaca Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Jelić, M. i sur. (2012.) Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Ozimec, R. (2009.) Crvena knjiga špiljske faune, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Belančić, A. i sur. (2008.) Crvena knjiga vretenaca Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Tkalčec, Z. i sur (2008.) Crvena knjiga gljiva Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- M. Mamut i B. R. Čirjak: Prirodne geografske značajke otoka Hvara, stručni rad, 2017
- Lokalna razvojna strategija LAG Brač 2014.-2020.
- Program za gospodarenje šumama šumoposjednika GJ Milna-Splitska (2016.-2025.)
- Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2020. godinu, MINGOR, studeni 2021.

- Izvadak iz registra vodnih tijela (Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.) (KLASA: 008-01/22-01/162, URBROJ: 383-22-1, od 01. ožujka 2022.)
- Plana gospodarenja otpadom Općine Milna za razdoblje 2017.-2022. godine
- Strategija razvoja Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine
- Provedbeni program Općine Milna 2022. - 2025.
- Prostorna raspodjela očekivanih maksimalnih brzina vjetra na složenom terenu Hrvatske kao podloga za ocjenu opterećenja vjetrom; Alica Bajić, Diplomski rad 2011, Zagreb
- Barić, A. G. (2008). Potential Implications of Sea-Level Rise for Croatia. Journal of Coastal Research, str. 24/2:299-305.
- Čupić i sur. (2011). Klimatske promjene, porast razine mora na hrvatskoj obali Jadrana, HKOV.
- <https://www.apprrr.hr/prostorni-podaci-servisi/>
- <http://envi.azo.hr/>; pedološka karta
- <https://www.dzs.hr/>
- <https://popis2021.hr/>
- <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>
- <http://www.biportal.hr/gis/>
- <http://javni-podaci.hrsume.hr/>
- https://sle.mps.hr/Dokumenti/Karte/17/XVII_143_Bra%C4%8D.pdf
- <https://www.dalmacija.hr/Portals/0/Glasnik/2007/5/178S.%20loviste%20Brac.pdf>
- <https://meteo.hr/>
- http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoća_detalji10
- <https://www.mzoip.hr/hr/priroda/georaznolikost.html>
- <https://www.opcinamilna.hr/opci-podaci-o-opcini/>
- <https://www.opcinamilna.hr/gospodarstvo-i-razvoj/>
- <https://registar.kulturnadobra.hr>
- https://mingor.gov.hr/UserDocImages/Pristup%20informacijama/OTP_Izvje%C5%A1%C4%87e%20o%20komunalnom%20otpadu_2018.pdf
- http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/inline-files/OTP_Izvje%C5%A1%C4%87e%20o%20komunalnom%20otpadu%20za%202020.%20godinu_7_10_2021.pdf
- http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/inline-files/OTP_Izvje%C5%A1%C4%87e%20o%20komunalnom%20otpadu%20za%202019_2.pdf
- <https://moreikrs.hr/wp-content/uploads/2022/02/Studija-sidrista-Splitsko-dalmatinske-zupanije-%E2%80%93I.-i-II.-faza-podloga-za-prostorni-plan-Splitsko-dalmatinske-zupanije.pdf>
- https://www.voda.hr/sites/default/files/dokumenti/09_rizik_od_erozije.pdf
- <https://gdidemo.maps.arcgis.com/apps/StoryMapCrowdsourcing/index.html?appid=c8c4a5e754634f2db465fe08e09f6d81>

9.1 POPIS PROPISA

Zakoni i propisi:

Općenito

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

Prostorna obilježja

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Biološka i krajobrazna raznolikost

- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21, 101/22)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20, 38/20)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, broj 144/13, 73/16)

Vode i more

- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 26/20)
- Uredba o kakvoći mora za kupanje („Narodne novine“, broj 73/08)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, broj 81/10 i 141/15)
- Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., Hrvatske vode, travanj 2015.

Zrak i klima

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 127/19)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, broj 83/21)
- Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 01/14)
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“, broj 46/20)

Buka

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru („Narodne novine“, broj 156/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, broj 143/21)

Kulturna dobra

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)

Otpad

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 81/20)

Ostalo

- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17)
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 106/17)