



Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 1/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst), članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22 – Pročišćeni tekst) i članka 7. stavka 1. alineja 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 8/19), Općinsko vijeće Općine Milna na 9. sjednici održanoj 20. listopada 2022.g., donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Milna, i to :

Čestica zemljišta 982/1 k.o. Milna u površini od 8240 m², izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (TZ „Duboka“), jedinstvena cjelina sa mogućnošću građenja turističkih objekata vrste T (turistička naselja, vile, hotel, prateći sadržaji) i/ili K (kamp), maksimalnog kapaciteta 120 kreveta.

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog natječaja vrši se po sistemu “viđeno – kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnine iz članka 1. ove Odluke. Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u „*Elaboratu procjene tržišne vrijednosti zemljišta*“, od 15. listopada 2022. godine, izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Josipa Grassija, dipl.inž.građ. i iznosi **9.571.930,00 kuna.**

Članak 3.

Ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u visini 5% (pet posto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Općine Milna IBAN broj **HR9123900011826700002**, **poziv za pravne i fizičke osobe HR68 7757 – OIB**, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 15 dana počevši od drugog dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku.

Javno otvaranje ponuda imenovano Povjerenstvo će provesti u roku najduže 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „*Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj*“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinствени upravni odjel Općine Milna u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se piše na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno sadrži:

- ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine i e mail adresu
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

Nepotpune ponude kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Milna na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Milna, a najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj za prodaju se poništava i ponavlja.

Članak 7.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Milna.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji (putem e-mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji po uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju za tu nekretninu.

Članak 8.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Članak 9.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Javni natječaj za prodaju nekretnine provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Milna (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Frane Lozić, predsjednik Povjerenstva,
2. Josipa Filipić, član Povjerenstva,
3. Margita Krželj, član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Članak 11.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ i na internetskoj stranici Općine Milna, www.opcinamilna.hr u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 12.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA

KLASA: 943-01/22-01/31

URBROJ: 2181-32-02/1-22-1

Milna, 20. listopada 2022. godine

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Josipa Filipić



