

PROCJENA POVRATA ULAGANJA-REKONSTRUKCIJA OBALE RACIĆ U LUCI MILNA (usporedba sa cjenikom ACI marine Milna)

1. Geometrijski podaci privezne obale:

-dužina veza 420 m,
-min. dubina veza 3,0 - 4,0 m.

2. Dnevni vez u ACI marini Milna (dostupno na internetu):

plovilo dužina	širina veza	pretsezona 01.03.-30.06.	sezona 01.07.-31.08.	posezona 01.09.-31.10.	zima 01.11.-28.02.
10 m	3,5 m	399 kn	437 kn	399 kn	199 kn
15 m	5,0 m	675 kn	744 kn	675 kn	337 kn
20 m	6,0 m	1074 kn	1181 kn	1074 kn	537 kn

3. Izračun očekivanog godišnjeg prometa :

1.var 70 plovila dužine 20m (420m obale / 6m)

70 pl x 60 dana x 1181 kn + 70 pl x 120 dana x 1074 kn = 13.981.800,00 kn

2.var 84 plovila dužine 20m (420m obale / 5m)

84 pl x 60 dana x 744 kn + 84 pl x 120 dana x 675 kn = 10.553.760,00 kn

3.var 120 plovila dužine 10m (420m obale / 3,5m)

120 pl x 60 dana x 437 kn + 120 pl x 120 dana x 399 kn = 8.892.000,00 kn

napomena: Moguće su i druge kombinacije, nije uzet u obzir privez zimi te parkiralište sa 65 PM

4. Očekivani godišnji troškovi održavanja i plaće (5 zaposlenih radnika) : 1.000.000,00 kn

5. Vrijednost ulaganja :

Vrijednost građevinskih radova rekonstrukcije obale sa dogradnjom po natječaju : 9.000.000,00 kn

Vrijednost instalaterskih radova rekonstrukcije obale sa dogradnjom po natječaju : 1.500.000,00 kn

Ukupna vrijednost ulaganja : 10.500.000,00 kn

6. Izračun povrata ulaganja :

Iz usporedbe vrijednosti ulaganja, troškova održavanja i plaća te očekivanog godišnjeg prometa proizlazi zaključak:

PREDMETNA INVESTICIJA MOŽE SE ISPLATITI U ROKU OD DVIJE GODINE
(netko bi reklao DA za ACI i MILNU INVEST, ali NE za SDŽ)