



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Na čelnik

KLASA: 350-02/13-01/56
URBROJ: 2104/03-01-01/1-13-1
Milna, 1. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna«, 6/10 – pročišćeni tekst) i članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12; dalje u tekstu: ZPUG), dana 1. kolovoza 2013. godine donosim

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja «Bijaka»
za ponovnu javnu raspravu

i

objavi ponovne javne rasprave
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja «Bijaka»

I.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Bijaka“ mora se ponoviti temeljem odredbe članka 95. stavak 4. ZPUG. Postupak provođenja (ponavljanja) javne rasprave u svezi sa člankom 95. stavak 4. ZPUG određen je člancima 85.-92. ZPUG.

II.

Sukladno točki I. ovog Zaključka, utvrđujem i na (ponovnu) javnu raspravu upućujem Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Bijaka“ za ponovnu javnu raspravu (dalje u tekstu: Prijedlog UPU-a) koji je u svojim prostorno-planskim rješenjima istovjetan ranijem Konačnom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (izrađenom temeljem Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedlog UPU „Bijaka“ od 21. studenog 2012. godine, Klasa: 350-02/12-01/118, Ur.broj: 2104/03-01-01/1-12-1).

Vezano uz mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 350-01/12-01/112, Ur.broj: 2181-210-13-2 od 10. siječnja 2013. godine, stručni Izađivač je u elaborat Prijedloga UPU-a ugradio odgovarajuće korekcije (izmjene i dopune) formalne prirode kojima se prostorno-planska rješenja jasnije rezvrstavaju na „Bijaku – sjever“ i „Bijaku – jug“ te daju odgovarajući iskazi površina, a sve u skladu s važećim Prostornim planom Splitsko-

dalmatinske županije, PPUO Milna i Odlukom o izradi Plana, odnosno (i dalje) važećim polazištima za izradu Prijedloga UPU-a.

III.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog UPU-a bit će stavljen na javni uvid u prostoriji vijećnice Općine Milna, radnim danom od 10,00 do 13,00 sati, od 16. kolovoza 2013. godine do 16. rujna 2013. godine (u ukupnom trajanju od 32 dana).

IV.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a održat će se 19. kolovoza 2013. godine (ponedjeljak), u prostorijama O.Š. Milna u Milni, s početkom u 18,00 sati. Prilikom javnog izlaganja, nositelj izrade i predstavnici stručnog izrađivača dat će prikaz postupka izrade odnosno rješenja Prijedloga UPU-a, nakon čega će odgovarati na pitanja nazočnih sudionika ponovne javne rasprave.

V.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a se dostavljaju do dana zaključivanja javnog uvida 18. rujna 2013. godine, na adresu: OPĆINA MILNA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, 21405 MILNA, O. BRAČ.

VI.

Nadležno tijelo, odnosno tijelo ili osoba određena posebnim propisom, koja je dao/dala zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja "Bijaka" iz područja svog djelokruga, dostavlja pisano očitovanje na Prijedlog UPU-a, a ako u roku određenom točkom V. ovog Zaključka ne dostavi pisano očitovanje, smatrat će se da nema primjedbi.

VII.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi iz ovog Zaključka na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU-a sukladno točki III. Ovog Zaključka,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog UPU-a na mjestu javnog uvida,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom točkom V. ovog Zaključka.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku određenom točkom V. ovog Zaključka i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

VIII.

Nalaže se JUO Općine Milna, kao nositelju izrade Plana da:

- zatraži od stručnog izrađivača dostavu nositelju izrade odgovarajućeg broja primjeraka Prijedloga UPU-a (sukladno ovom Zaključku).
- objavi javnu raspravu (članak 86. ZPUG) o Prijedlogu UPU-a te
- dostavi odgovarajuće posebne obavijesti o javnoj raspravi (članak 87. ZPUG).

Obrazloženje

Za vrijeme trajanja (prve) javne rasprave o prijedlogu Plana, prijedlog Plana bio je na javnom uvidu u Milni od 29. kolovoza 2011. godine do 29. rujna 2011. godine.

U nastavku postupka, nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, te je po izvršenju odgovarajućih usklađenja utvrđen konačni prijedlog Plana 21. studenog 2012. godine.

Sukladno članku 98. ZPUG, nositelj je konačni prijedlog Plana dostavio JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije 11. prosinca 2012. godine.

Mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na dostavljeni konačni prijedlog Plana, Općina Milna zaprimila je 10. siječnja 2013. godine. Prema tom mišljenju, dostavljeni konačni prijedlog Plana potrebno je razraditi posebno prema primjedbama navedenim u 3 paragrafa.

Od veljače do svibnja 2013. godine održano je niz konzultacija Nositelja i Izrađivača na kojima su analizirane primjedbe iz Mišljenja. Zajednički je zaključeno kako Mišljenje ostavlja niz nejasnoća i dvojbi, odnosno izradu Urbanističkog plana uređenja „Bijaka“ dovodi u svojevrstu „pat-poziciju“.

Nejasnoće i dvojbe se otvaraju posebice u kontekstu tekućeg postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije te s tim izmjenama i dopunama vezanim prijedlozima promjena koje se direktno odnose na obuhvat Plana.

Stoga, vezano uz mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 350-01/12-01/112, Ur.broj: 2181-210-13-2 od 10. siječnja 2013. godine, zaključujem kako se u Plan mogu ugraditi odgovarajuće korekcije (izmjene i dopune) formalne prirode kojima se prostorno-planska rješenja jasnije rezrvstavaju na „Bijaku – sjever“ i „Bijaku – jug“ te daju odgovarajući iskazi površina, a po potrebi dopunjuje i Obrazloženje Plana.

Drugim riječima, dio primjedbi županijskog zavoda možemo (uvjetno) shvatiti samo u kontekstu tekuće izrade izmjena i dopuna PPSDŽ te s njima vezanih prijedloga promjena koje se tiču obuhvata Plana. Međutim, nedvojbeno je kako rješenja Plana (mogu i) moraju biti u skladu (samo) s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, PPUO Milna i Odlukom o izradi Plana te svim propisima.

Javna rasprava o prijedlogu Plana mora se ponoviti temeljem odredbe članka 95. stavak 4. ZPUG, tj. zbog proteka roka od devet (za postupke započete po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07., 38/09. i 55/11.), odnosno šest mjeseci (ZPUG) od završetka javne rasprave unutar kojeg predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora donijeti prostorni plan. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 17. svibnja 2012. godine (poslanoj svim županijama, gradovima i općinama RH), postupak provođenja (ponavljanja) javne rasprave u svezi sa člankom 95. stavak 4. ZPUG određen je člancima 85.-92. ZPUG.

Sukladno svemu prethodno navedenom, na (ponovnu) javnu raspravu upućuje se Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) koji je u svojim prostorno-planskim rješenjima istovjetan (ranijem) Konačnom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Bijaka“.

S obzirom na ranije zaprimljena očitovanja (zahtjeve i mišljenja), takav Prijedlog UPU-a usklađen je sa zahtjevima odnosno mišljenjima tijela i osoba određenih posebnim propisima u dosadašnjem tijeku postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Bijaka“.

U odnosu na (raniji) Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Bijaka“, u Prijedlog Plana ugrađene su promjene formalne prirode vezane uz jasnije razdvajanje prostorno-planskih rješenja koja se odnose na izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu „Bijaka – sjever“ i izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu „Bijaka – jug“, te se daju odgovarajući iskazi površina. Promjene se, dakle, manifestiraju u pozicijama sekcija kartografskih prikaza, organizaciji odredbi za provođenje te dopuni iskaza površina i Obrazloženja Plana.

Stava smo kako se eventualne preostale nejasnoće vezane uz Mišljenje županijskog zavoda mogu otkloniti u nastavku postupka.

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić