

ZAPISNIK

sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Milna održane u četvrtak 27. lipnja 2019. godine u 18.30 sati u općinskoj vijećnici.

Sjednica se snima.

NAZOČNI: Katica Buzolić - predsjednica općinskog vijeća, Ivo Markusović – podpredsjednik općinskog vijeća, Mira Prebanda, Ana Schutt, Luka Marinović, Siniša Poklepović, Margita Krželj, Pero Bonačić-Dorić, Zorislav Bonačić-Sargo, Nikša Hrzić (općinski vijećnici), Frane Lozić-općinski načelnik, Jakša Krželj-zamjenik općinskog načelnika, Martina Mladinić - administrativna tajnica, Anita Vulović – pročelnica JUO

IZOČNI: Stipe Martinić - vijećnik

Predsjednica OV Katica Buzolić je utvrdila kvorum i pozdravom otvorila 25. sjednicu Općinskog vijeća i predlaže sljedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice općinskog vijeća
2. Zamjena obavljanja dužnosti predsjedništva općinskog vijeća
3. Pitanja i prijedlozi vijećnika
4. Prijedlog Oduke o komunalnom doprinosu Općine Milna
5. Prijedlog Oduke o komunalnoj naknadi Općine Milna
6. Prijedlog Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna
7. Ispravak prijedloga Odluke o darovanju nekretnine Osnovnoj školi Milna
8. Zamolbe građana

Predsjednica OV Katica Buzolić stavlja na glasovanje dnevni red.

Dnevni red je usvojen s 9 glasova **ZA** i 1 glas **SUZDRŽAN**.

Ad. 1 - Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice općinskog vijeća

Predsjednica OV otvorila je raspravu o ovoj točki dnevnog reda. Obzirom kako nitko nema primjedbi na predmetni zapisnik, predsjednica OV Katica Buzolić stavlja na glasovanje verifikaciju zapisnika s 22. sjednice OV.

Zapisnik je verificiran sa 10 glasova **ZA**.

Ad. 2 - Zamjena obavljanja dužnosti predsjedništva općinskog vijeća

Predsjednica OV Katica Buzolić kaže kako ona više ne želi biti predsjednica OV, te da su se potpredsjednik OV Ivo Markusović i ona dogovorili kako će zamijeniti uloge u obavljanju dužnosti u predsjedništvu Vijeća.

Predsjednica OV Katica Buzolić otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Obzirom kako nitko nema primjedbi na zamjenu dužnosti predsjedništva općinskog vijeća, predsjednica OV Katica Buzolić stavlja predmetnu točku na glasovanje.

Zamjena obavljanja dužnosti predsjedništva općinskog vijeća je izglasana sa 10 glasova **ZA**.

Potpredsjednica OV Katica Buzolić prepušta vođenje sjednice predsjedniku OV Ivi Markusoviću.

Ad. 3 - Pitanja i prijedlozi vijećnika

Predsjednik OV Ivo Markusović se zahvaljuje na prepuštenoj riječi i pozdravlja vijećnike, te se nada suradnji i dobrim Odlukama.

Otvora raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Vijećnica Ana Schutt se javlja za riječ i postavlja slijedeća pitanja:

1. Tko trenutno izdaje koncesije na javnoj površini?
2. Kada će u Butor dolac doći stupići i što je sa nogostupom?

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da je trenutno koncesija od područja katamaranskog pristana pa sve do svjetionika na rivi pod upravljanjem Lučke uprave, a za Lučku, naplatu i kontrolu vrši Komunalno društvo „Meštralun“. A što se tiče zakupa na javnoj površini u nadležnosti Općine Milna, Ugovori o zakupu javnih površina su potpisani 01. travnja 2019. godine.

Također, što se tiče pitanja za područje Butor dolac stupići su naručeni i trebali bi stići u toku slijedećeg tjedna i tako će biti postavljeni, a u svezi nogostupa biti će skraćen.

Vijećnica Ana Schutt zahvaljuje na odgovorima i kaže kako nema više pitanja.

Vijećnik Siniša Poklepović se javlja za riječ i postavlja pitanje:

1. Tko odlučuje o zakupima javnih površina?
2. Koliko novaca se troši na glomazni otpad?

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako je on u nadležnosti za potpisivanje Ugovora o zakupima javnih površina, na što vijećnik Siniša Poklepović odgovara da od pročelnice JUO Anite Vulović za slijedeći put traži Odluku o zakupima javnih površina, te njeno obrazloženje.

U svezi pitanja glomaznog otpada samo može reći da dolaze jako veliki računi u prosjeku cca 25.000,00 do 30.000,00 kuna samo za odvoz glomaznog otpada. Točne cifre ne može navesti, ali u računovodstvo može zatražiti točne podatke. Kaže kako ne samo da odvod glomaznog otpada je skup već i samo uređenje okoliša na samom deponiju, jer ljudi smeće stavljaju van kontejnera, te da ne zna što više napraviti da se smanje računi.

Vijećnik Siniša Poklepović se zahvaljuje na odgovorima i kaže kako više nema pitanja.

Vijećnik Zorislav Bonačić Sargo se javlja za riječ i postavlja slijedeća pitanja:

1. Kako se moglo ulagati u uređenje zgrade Općine ako ona nije u vlasništvu Općine Milna?
2. Koliki su iznosi uređenja ulice Iza Crikve i Butor dolac?
3. Koliki su iznosi uređenja SRC „Bregana“, i što je sa parkingom „Šumica“?
4. Koliko je novaca ostalo na računu HBOR-a i Vodovoda Brač d.o.o. od naplate iznosa od 2 kune, te što je s prioritetom vode za Makarac?

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako se zgradu Općine može uređivati po Odluci o korištenju i upravljanju imovinom RH.

Što se tiče parkinga „Šumica“, sa stečajnom upraviteljicom Keruma d.o.o. smo popisali Ugovor o korištenju, te svaki mjesec joj moramo doznačiti 30% zarade što ide na račun stečajne mase, a samim parkingom upravlja Meštralun d.o.o., s kojima je također sklopljen Ugovor.

U svezi sredstava od Vodovoda Brač d.o.o. veliki dio se utrošio na kanalizacijski sustav „Polaca“ i Butor dolac, a u izvješću će te moći imati uvid u točne iznose, kao i za iznose projekata uređenja SRC „Bregana“, uređenjem ulice Iza Crikve i Butor dolac.

Daje prijedlog da se održi tematska sjednica OV na temu Vodovoda Brač d.o.o. i pozove se direktor Vodovoda.

Prijedlog je usvojen jednoglasno.

Sredstva HBOR-a je trebalo potrošiti do 01. travnja 2019. godine jer inače bi ostali bez njih, pa su tako uložena u uređenje ulice Butor dolac, te tih sredstava više nema.

Projekt vode za Makarac će krenuti početkom slijedeće godine, jer je Građevinska dozvola ishodena, te su se dobila sredstva iz EU fondova.

Vijećnik Zorislav Bonačić Sargo se zahvaljuje na odgovorima i kaže kako više nema pitanja.

Vijećnik Luka Marinović se javlja za riječ i kaže kako ima samo jedno pitanje, a to je:

1. Odluka o zastupanju – odvjetnik Jadran Franceschi, da li je poslana i može li dobiti kopiju povratnice?

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako ne zna, i pita administrativnu tajnicu Martinu Mladinić što je s time, na što je odgovorila kako ima povratnicu s dokazom da je poslano 22. siječnja 2019. godine, a zaprimljena 26. siječnja 2019. godine, te kako će za slijedeću sjednicu svi dobiti kopiju povratnice.

Vijećnik Luka Marinović se složio s prijedlogom administrativne tajnice, te zahvalio na dobivenom odgovoru.

Vijećnik Nikša Hrzić se javio za riječ i kazao kako je sramota što u Ložišća nema javnog WC-a, i kako bi načelnik trebao razmotriti prijedlog da se napravi.

Predsjednik OV Ivo Markusović se zahvaljuje načelniku na svim odgovorenim pitanjima i kaže kako za slijedeću sjednicu vijeća želi da se dostave Ugovori za parking „Šumica“.

Kaže kako i njega zanimaju financije Općine, i što je sa zahtjevima Ministarstvu državne imovine?

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako se vezao na stare zahtjeve jer će stariji podnesci prije biti obrađeni.

Što se tiče financija sve će te vidjeti u Izvještaju načelnika od 01. siječnja do 30. lipnja 2019. godine, na što se predsjednik OV Ivo Markusović složio.

Vijećnik Luka Marinović pita zašto se na uzbrdici u Galiciji nisu napravile stepenice i zašto se uopće onda radila obnova uzbrdice?

Općinski načelnik Frane Lozić odgovara da su ljudi tražili obnovu radi toga što se beton izlizao i ljudi su padali, a isto tako radi prolaska vozila nisu htjeli stepenice.

Vijećnica Ana Schutt pita kada će biti isplaćene vijećničke naknade i da li će biti plaćena 23. sjednica koja nije dovršena?

Općinski načelnik Frane Lozić odgovara kako će biti ubrzo isplaćene, a što se tiče 23. sjednice ne zna kako se isplaćuje ako nije dovršena i da će to provjeriti, na što je predsjednik OV rekao da bude isplaćena jer je trajala 4 sata.

Potpredsjednica OV Katica Buzolić se javlja za riječ i pita što je radovima na Bijaka Beach bar?

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako se čeka pravomoćnost Građevinske dozvole, te kako je Arhitektonski fakultet Zagreb u potpisu s prof. Nenadom Lipovcem poslao očitovanje kako je sve po pravilima UPU-a Bijaka.

Predsjednik OV Ivo Markusović zatvara raspravu na točku dnevnog reda Pitanja i prijedlozi vijećnika.

Ad. 4 - Prijedlog Oduke o komunalnom doprinosu Općine Milna

Predsjednik OV Ivo Markusović otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda i preuzima riječ, te kaže kako se stranka sastala i raspravila slijedeće:

Da se u čl. 5. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu umjesto:

Na području Općine Milna utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I zona	Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene određena Prostornim planom uređenja Općine Milna– TZ «Bijaka», TZ «Osibova-Lučice», TZ «Pasike-Makarac». Područja izdvojenih zona građevinskog područja naselja Milne mješovite, pretežito stambene namjene (Osibova, Makarac) određeno Prostornim planom uređenja Općine Milna; Neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje naselja Milna određeno PPUO Milna; Građevinska područja naselja Bobovišće na moru određena PPUO Milna. Područja luka nautičkog turizma (LNT).
II zona	Izgrađeno područja i neizgrađena ali neuređena građevinska područja naselja Milne prema PPUO Milne Građevinsko područje naselja Ložišće određeno PPUO Milna; Građevinsko područje naselja Bobovišće određeno PPUO Milna; Građevinsko područje naselja Podhume određeno PPUO Milna.
III zona	Građevinska područja gospodarske namjene (uslužne i zanatske) određena Prostornim planom uređenja Općine Milna) – «Zabrižak», tip K1 i «Zarapišće, tip K2; Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene – SRC «Bregana», R1 i SRC «Celca», R1.
IV zona	Ostali dijelovi općine Milna koji se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenim PPUO Milne i područja na kojima se planiraju obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

Stoji slijedeće:

Na području Općine Milna utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I zona	Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene određena Prostornim planom uređenja Općine Milna– TZ «Bijaka», TZ «Osibova-Lučice», TZ «Pasike-Makarac». Neizgrađeno ali uređeno građevinsko područje naselja Milna određeno PPUO Milna; Građevinska područja naselja Bobovišće na moru određena PPUO Milna.
II zona	Izgrađeno područja i neizgrađena ali neuređena građevinska područja naselja Milne prema PPUO Milne Građevinsko područje naselja Ložišće određeno PPUO Milna; Građevinsko područje naselja Bobovišće određeno PPUO Milna; Područja izdvojenih zona građevinskog područja naselja Milne mješovite, pretežito stambene namjene (Osibova, Makarac) određeno Prostornim planom uređenja Općine Milna; Područja luka nautičkog turizma (LNT).
III zona	Građevinska područja gospodarske namjene (uslužne i zanatske) određena Prostornim planom uređenja Općine Milna) – «Zabrižak», tip K1 i «Zarapišće, tip K2;

	<p>Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene – SRC «Bregana», R1 i SRC »Celca», R1. Građevinsko područje naselja Podhume određeno PPUO Milna. Ostali dijelovi općine Milna koji se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenim PPUO Milne i područja na kojima se planiraju obiteljska poljoprivredna gospodarstva.</p>
--	---

Te da u čl. 6 Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu umjesto:

Zona	Jedinična vrijednost (Kn)
I zona	138,00
II zona	110,00
III zona	70,00
IV zona	55,00

Stoji slijedeće:

Zona	Jedinična vrijednost (Kn)
I zona	70,00
II zona	50,00
III zona	30,00

Nadalje da u čl.17., čl.22., čl.24., čl.25., čl.26. i čl.28. u kojima se navodi općinski načelnik neka se promjeni na Općinsko vijeće Općine Milna.

Predsjednik OV Ivo Markusović Amandman s navedenim promjenama na prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu Općine Milna stavlja na glasovanje.

Amandman sa navedenim promjenama Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu Općine Milna izglasan je sa 7 glasova **ZA**, 2 glasa **SUZDRŽANA** i 1 glas **NE**.

Ad. 5 - Prijedlog Oduke o komunalnoj naknadi Općine Milna

Predsjednik OV Ivo Markusović otvara raspravu slijedećoj točki dnevnog reda i preuzima riječ i kaže kako je ovaj Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi Općine Milna, također raspravljen na sastanku stranke i on kao predsjednik OV iznosi slijedeći amandman na Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi Općine Milna:

da se u Članku 11. promjene koeficijenti sa:

Rbr.	Namjena nekrenine	Koeficijent
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Garažni prostor	1,00
3.	Neprofitne djelatnosti	1,00
4.	Političke, sindikalne, vjerske i druge udruge	1,00
5.	Neizgrađeno građevno zemljište	0,05
6.	Kino-sala sa pripadajućim pratećim prostorima	1,50
7.	Tijela državne uprave i područne samouprave koeficijent	2,00
8.	Obrazovanje, zdravstvena zaštita i socijalna skrb koje posluju kao profitne organizacije	2,00
9.	Proizvodno-prerađivačke djelatnosti (proizvodni prostori sa skladištima, garažama i drugim pomoćnim prostorima u funkciji proizvodnje)	2,00
10.	Lučko područje	3,00
11.	Prodavaonice za prodaju lijekova, cvijeća, umjetničke galerije i ateljei, antikvarijati, knjižare i papirnice, sportski objekt	3,00
12.	Prostori za turističko iznajmljivanje od strane registriranih poslovnih subjekata u turističkoj djelatnosti (sobe ili apartmani kao samostalni objekti ili stambene jedinice unutar stambenih objekata sa pratećim prostorima – sve izvan turističkih zona)	4,00
13.	Prodavaonice za prodaju prehrambenih proizvoda i marketi	4,00
14.	Ugostiteljstvo (ugostiteljski objekti sa pripremom hrane – osim objekata brze prehrane)	4,00
15.	Obrtničke osobne usluge (frizerske, krojačke, obućarske, kemijske čistione i slično)	4,00
16.	Obrtničke usluge (mehaničarske radnje, zidarske, vodoinstalaterske, limarske i sl.)	4,00
17.	Turizam (hoteli, kampovi i apartmanska naselja)	4,00
18.	Intelektualne usluge (banke, odvjetnici, javni bilježnici, agencije za prodaju nekretnina, projektantski biro i slično)	6,00
19.	Prodavaonice za prodaju neprehrambenih proizvoda	6,00
20.	Ugostiteljstvo – ostali objekti (noćni klubovi, barovi, kafe barovi, plažni barovi, slastičarnice, objekti brze prehrane i drugo)	8,00
21.	Ostale nespomenute djelatnosti	6,00
22.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti od alineje 1 do 21	10% od pripadajućeg koeficijenta

Na slijedeće:

Rbr.	Namjena nekrenine	Koeficijent
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Garažni prostor	1,00
3.	Neprofitne djelatnosti	1,00
4.	Političke, sindikalne, vjerske i druge udruge	1,00
5.	Neizgrađeno građevno zemljište	0,05
6.	Kino-sala sa pripadajućim pratećim prostorima	1,00
7.	Tijela državne uprave i područne samouprave koeficijent	1,00
8.	Obrazovanje, zdravstvena zaštita i socijalna skrb koje posluju kao profitne organizacije	1,00
9.	Proizvodno-prerađivačke djelatnosti (proizvodni prostori sa skladištima, garažama i drugim pomoćnim prostorima u funkciji proizvodnje)	1,00
10.	Lučko područje	3,00
11.	Prodavaonice za prodaju lijekova, cvijeća, umjetničke galerije i ateljei, antikvarijati, knjižare i papirnice, sportski objekt	1,00
12.	Prostori za turističko iznajmljivanje od strane registriranih poslovnih subjekata u turističkoj djelatnosti (sobe ili apartmani kao samostalni objekti ili stambene jedinice unutar stambenih objekata sa pratećim prostorima – sve izvan turističkih zona)	1,00
13.	Prodavaonice za prodaju prehrambenih proizvoda i marketi	2,00
14.	Ugostiteljstvo (ugostiteljski objekti sa pripremom hrane – osim objekata brze prehrane)	2,00
15.	Obrtničke osobne usluge (frizerske, krojačke, obućarske, kemijske čistione i slično)	1,00
16.	Obrtničke usluge (mehaničarske radnje, zidarske, vodoinstalaterske, limarske i sl.)	1,00
17.	Turizam (hoteli, kampovi i apartmanska naselja)	2,00
18.	Intelektualne usluge (banke, odvjetnici, javni bilježnici, agencije za prodaju nekretnina, projektantski biro i slično)	1,00
19.	Prodavaonice za prodaju neprehrambenih proizvoda	1,00
20.	Ugostiteljstvo – ostali objekti (noćni klubovi, barovi, kafe barovi, plažni barovi, slastičarnice, objekti brze prehrane i drugo)	2,00
21.	Ostale nespomenute djelatnosti	1,00
22.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti od alineje 1 do 21	10% od pripadajućeg koeficijenta

Predsjednik OV Ivo Markusović Amandman s navedenim promjenama na prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi Općine Milna stavlja na glasovanje.

Amandman sa navedenim promjenama Prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi Općine Milna izglasan je sa 8 glasova **ZA**, 2 glasa **SUZDRŽANA**.

Ad. 6 - Prijedlog Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna

Predsjednik OV Ivo Markusović otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda te nadodaje kako misli da nema potrebe išta kazati jer je Odluka pripremljena odlično i usklađena sa Zakonom.

Obzirom kako nitko nema primjedbi na predmetnu temu predsjednik OV Ivo Markusović Prijedlog Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna stavlja na glasovanje.

Prijedlog Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna izglasan je **JEDNOGLASNO**.

Ad. 7 - Ispravak prijedloga Odluke o darovanju nekretnine Osnovnoj školi Milna

Predsjednik OV Ivo Markusović otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda te kaže kako je samo ispravak sa OŠ Milna na SDŽ, a sama Odluka je ista kao i prije.

Obzirom kako nitko nema primjedbi na predmetnu temu predsjednik OV Ivo Markusović Ispravak prijedloga Odluke o darovanju nekretnine Osnovnoj školi Milna stavlja na glasovanje.

Ispravak prijedloga Odluke o darovanju nekretnine Osnovnoj školi Milna je izglasan **JEDNOGLASNO**.

Ad. 8 – Zamolbe građana

Predsjednik OV Ivo Markusović otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda i kaže kako imaju 3 zahtjeva.

Predsjednik OV Ivo Markusović izlaže prvi zahtjev za novčanu pomoć Lovačkom društvu za sufinanciranje nabavke jedinki zečeva iz uzgoja za obnovu ugroženog matičnog fonda zeca.

Prijedlog da se donira 6.000,00 kuna.

Obzirom kako nitko nema primjedbi na predmetnu temu predsjednik OV Ivo Markusović Prijedlog Odluke o sufinanciranju nabavke jedinki zečeva iz uzgoja za obnovu ugroženog matičnog fonda zeca stavlja na glasovanje.

Prijedlog Odluke o sufinanciranju nabavke jedinki zečeva iz uzgoja za obnovu ugroženog matičnog fonda zeca je izglasan sa 9 glasova **ZA** i 1 glas **NE**.

Predsjednik OV Ivo Markusović izlaže drugi zahtjev je zamolba Ljiljane i Ivice Poklepovića za upis nerazvrstane ceste, te prepušta riječ načelniku.

Općinski načelnik kaže kako se treba dostaviti Arhitektonskom fakultetu u Zagreb, te da Vijeće može samo poduprijeti zamolbu kao takvu.

Obzirom kako nitko nema primjedbi na predmetnu temu predsjednik OV Ivo Markusović zahtjev Ljiljane i Ive Poklepovića stavlja na glasovanje .

Zahtjev Ljiljane i Ive Poklepovića je izglasan JEDNOGLASNO.

Predsjednik OV Ivo Markusović izlaže treći zahtjev, to jest zamolbu za izdavanjem Odobrenja za koncesiju za taxi.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako je izglasan novi Zakon o taxi prijevozu i kako ne treba više Vijeće donositi takva Odobrenja.

Predsjednik OV Ivo Markusović se slaže s općinskim načelnikom i odbacuje zahtjev.

Sjednica je završena u 20.05 sati.

ZAPISNIČAR

Administrativna tajnica

Martina Mladinić, v.r.

PREDSJEDNIK OV

Ivo Markusović, v.r.

KLASA: 021-02/19-01/06

URBROJ: 2104/03-02/1-19-2

U Milni, 27. lipnja 2019. godine