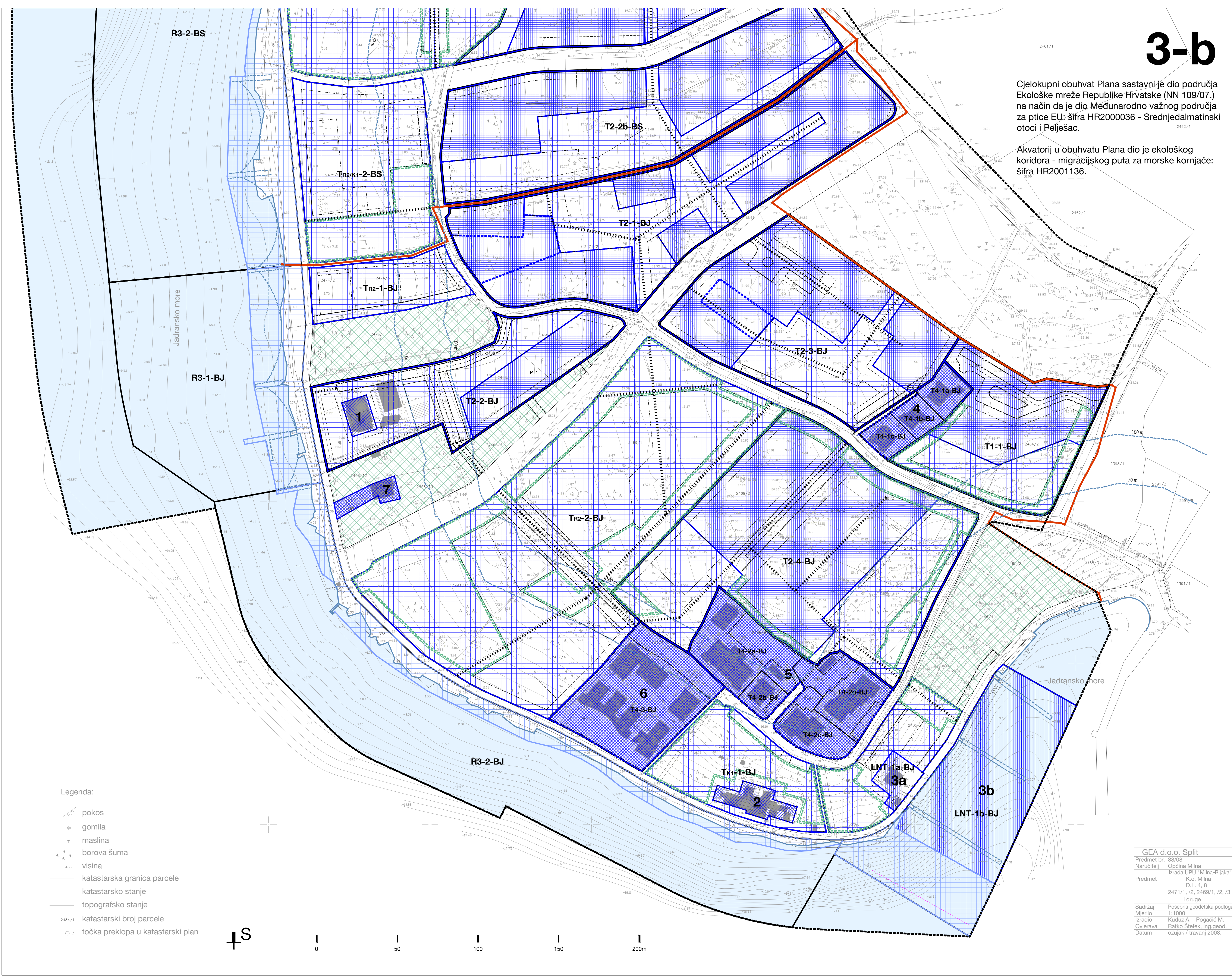




UPU "BIJAKA"

Kartografski prikaz 3.:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
MJERILO 1 : 1 000

GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BIJAKA“

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

OBALNA CRTA (PREMA PGF)

70/100m CRTA NA KOPNU UDALJENA 70 / 100 m OD OBALNE CRTE

OSTALE GRANICE

GRANICE PROSTORNIH JEDINICA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKIH NASELJA (T2) ILI HOTELA (T1)

GRANICE PROSTORNIH CJELINA / PROSTORNIH JEDINICA POSTOJEĆIH UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIH GRAĐEVINA (T4)

GRANICE PROSTORNIH JEDINICA PRATEĆIH I OSTALIH NAMJENA

ŠHEMATSKI PRIKAZ / GRANICA (NA MORU) ZONE ZAHVATA OBLIKOVANJA OBALNE CRTE
- bruto zona, uz ograničenja sukladno odredbama za provođenje

T2-1-BS

IZGRADENA STRUKTURA - PRENESENA S POSEBNE GEODETSKE PODLOGE - TOPOGRAFSKI SNIMAK

POVRŠINE MORA

INTERNE PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE - UNUTAR PROSTORNIH JEDINICA

PJEŠAČKE STAZE - označeni osnovni pješački pravci

KOLNE I/ILI KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE I SERVISNE PJEŠAČKE-KOLNE POVRŠINE

POTEZI PARKIRNIH MJESTA UZ KOLNE I/ILI KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

GRADIVE POVRŠINE (orijentacijski; detaljno na kartografskom prikazu 4.)

OBILICI KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA I UREĐENJA (DRUGI RADUV)

POVRŠINE PRETEŽITO ZA SMJEŠTAJNE ZGRADE S PRATEĆIM GRAĐEVINAMA I UREĐENJIMA

površina u okviru zgrade / funkcionalnog sklopa hotela, bez smještajnih jedinica, s višenamjenskom otvorenom terasom ("trgom") te pratećim i pomoćnim sadržajima sukladno odredbama za provođenje

POVRŠINE ZA PRATEĆE NAMJENE / PRATEĆE SADRŽAJE I UREĐENJA

ZAHVATI NA POMORSKOM DOBRU

1

REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA

1 - postojeća zgrada ex odmarališta - rekonstrukcija s prenamjenom u hotel odnosno centralni prijemni objekt prostorne jedinice T2-2-BJ

2 - postojeći restoran - sanacija, rekonstrukcija, ili zamjena, s dopunom ugostiteljske namjene (usluge pica, napitaka i prehrane) trgovcima i drugim uslužnim sadržajima

3

REKONSTRUKCIJA

3 - postojeće građevine marine "Vlaška" (a - na kopnu; b - akvatorij) - mogućnost rekonstrukcije ili zamjene u skladu s post. lokacijskim uvjetima

4

ODRŽAVANJE

4 - postojeće zgrade / građevine čestice (sa ili bez pomoćnih građevina) - „gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - apartmani“ (prema ex DPU „Donja Bijaka“)

5 - postojeće zgrade / građevine čestice (sa ili bez pomoćnih građevina) - „gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - apartmani“ (prema ex DPU „Mala Bijaka“)

6 - postojeće zgrade na građevnoj čestici s pomoćnim građevinama) - „gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - apartmani“ (prema ex DPU „Mala Bijaka“), dopušta se rekonstrukcija u postojećim gabaritima i parcelacija u svrhu prilagodbe kategorizaciji sukladno posebnom propisu

7 - pristupni put i postojeća građevina koja se koristi za povremeno stanovanje - održavanje do privođenja ugostiteljsko-turističkoj ili pratećoj namjeni

"VISOKO ZELENILO" - hortikulturno uređenje visokom vegetacijom

NEIZGRADENE POVRŠINE REZERVIRANE ZA BUDUĆI RAZVOJ

3-a
BIJAKA
- SJEVER (BS)

3-b
BIJAKA
- JUG (BJ)

Županje: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA MILNA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BIJAKA"	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 3. - sekcija 3-b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilu): Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Bijaka", - Službeni glasnik Općine Milna- 5/09 i 15/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (sl. gl.): Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Bijaka", - Službeni glasnik Općine Milna- 6/14
Javna rasprava (datum objave u dnevnom listu): 19. 08. 2011. god. - "Slobodna Dalmacija"	Javni uvid održan: od 29. 08. 2011. god. do 29. 09. 2011. god.
Ponovna javna rasprava (datum objave u dnevnom listu): 9. i 16. 08. 2013. god. - "Slobodna Dalmacija"	Ponovni javni uvid održan: od 26. 08. 2013. god. do 24. 09. 2013. god.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: opć. nač. Frane Lozić	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: opć. nač. Frane Lozić
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, a u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, Klasa: 350-02/14-13/16, Ur. broj: 531-05-14-4, datum: 26. lipnja 2014. godine	
Pravna osoba koja je izradila plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26	
Predstojnik Zavoda: Prof. dr. sc. Jesenko Horvat, dipl. ing. arh.	Odgovorna osoba: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., diš.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., diš.	Pečat odgovorne osobe: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., diš.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., diš.	Stručni tim u izradi plana: 1. Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., diš. 2. Marko Jakić, dipl. ing. arh. 3. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. 4. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Vukoslav Bonačić Vičić	Pečat nadležnog upravnog tijela: Prof. dr. sc. Ivan Četinić, dipl. ing. stroj. 5. Stipe Mihović, dipl. ing. el. 7. Mr. sc. Ivo Brozović, dipl. ing. prom. 8. Dr. sc. Hrvoje Čarić, dipl. oec. 9. Desanka Hirjan, dipl. sur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., diš.	Pečat nadležnog upravnog tijela: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., diš.