



REPUBLIKA HRVATSKA
Općina Milna
OPĆINSKO VIJEĆE
Sridnja kala 1, 21405
Tel. 021/636-212



KLASA: 943-01/26-01/003
URBROJ: 2181-32-02/1-26-01
Milna, 01. 04. 2026. godine

Općinsko vijeće Općine Milna na 5. sjednici održanoj dana 1. travnja 2026. godine na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa odredbama članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 6. i članka 17. stavka 5. Zakona o poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 57/18 i 66/19, 58/21 i 72/25) i članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22-pročišćeni tekst i 6/25), donijelo je slijedeću

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 1683/7, 1683/8, 1683/9 i 1683/10 k.o. Milna u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je novoformirana k.č. 1683/7 k.o. Milna (nastala od dijela č.z. 1683/1 k.o. Milna, z.k.uložak 4028), građevinsko zemljište koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Supetar, upisano kao vlasništvo Općine Milna, površine 953 m² i koje se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 5/07, 2/13-ispravak tehničke greške, 4/19 – dopuna i 14/23) nalazi u zoni unutar građevinskog područja naselja (GPN) Milne, neizgrađeni dio MJEŠOVITE NAMJENE;
- da je novoformirana k.č. 1683/8 k.o. Milna (nastala od dijela č.z. 1683/1 k.o. Milna, z.k.uložak 4028), građevinsko zemljište koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Supetar, upisano kao vlasništvo Općine Milna, površine 602 m² i koje se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 5/07, 2/13-ispravak tehničke greške, 4/19 – dopuna i 14/23) nalazi u zoni unutar građevinskog područja naselja (GPN) Milne, neizgrađeni dio MJEŠOVITE NAMJENE;
- da je novoformirana k.č. 1683/9 k.o. Milna (nastala od dijela č.z. 1683/1 k.o. Milna, z.k.uložak 4028), građevinsko zemljište koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Supetar, upisano kao vlasništvo Općine Milna, površine 663 m² i koje se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 5/07, 2/13-ispravak tehničke greške, 4/19 – dopuna i 14/23) nalazi u zoni unutar građevinskog područja naselja (GPN) Milne, neizgrađeni dio MJEŠOVITE NAMJENE;
- da je novoformirana k.č. 1683/10 k.o. Milna (nastala od dijela č.z. 1683/1 k.o. Milna, z.k.uložak 4028), građevinsko zemljište koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Supetar, upisano kao vlasništvo Općine Milna, površine 728 m² i koje se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna

(„Službeni glasnik Općine Milna“, broj 5/07, 2/13-ispravak tehničke greške, 4/19 – dopuna i 14/23) nalazi u zoni unutar građevinskog područja naselja (GPN) Milne, neizgrađeni dio MJEŠOVITE NAMJENE;

- da se Odlukom o uključivanju Općine Milna u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje od 17. prosinca 2025. godine („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 14/25) Općina Milna uključila u Program izgradnje stanova koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji radi rješavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava i mogućnost otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate;

- zajednički interes i spremnost pristupanju izgradnje stambenih jedinica na području Općine Milna regulirat će se ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevina prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje između Općine Milna i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu APN);

- da je APN pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, kao njen jedini osnivač, te da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, te da je stoga navedenom nekretninom dopušteno raspolagati u korist APN-a bez provedbe javnog natječaja.

Članak 2.

Utvrđuje se da su nekretnine iz prethodnog članka procijenjene od strane tvrtke Egzakt d.o.o., Gradišćanskih Hrvata 6, Split, od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina dipl.ing.građ. Miljenko Zec, kako slijedi:

- za č.z. 1683/7 k.o. Milna površine 953 m², Procjembenim elaboratom broj 11/26-V1 od ožujka 2026. godine procjenjuje se tržišna vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 115.000,00 EUR;
- za č.z. 1683/8 k.o. Milna površine 602 m², Procjembenim elaboratom broj 11/26-V2 od ožujka 2026. godine procjenjuje se tržišna vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 73.000,00 EUR;
- za č.z. 1683/9 k.o. Milna površine 663 m², Procjembenim elaboratom broj 11/26-V3 od ožujka 2026. godine procjenjuje se tržišna vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 80.300,00 EUR;
- za č.z. 1683/10 k.o. Milna površine 728 m², Procjembenim elaboratom broj 11/26-V4 od ožujka 2026. godine procjenjuje se tržišna vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 88.200,00 EUR.

Članak 3.

U skladu sa utvrđenjima iz članka 1. ove Odluke, nekretnine iz članka 2. ove Odluke prenose se na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama, OIB: 69331375926, Savska Cesta 41/VI, Zagreb u svrhu realizacije provedbenog programa društveno poticane stanogradnje u Općini Milna.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Općine Milna za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina iz članka 2. ove Odluke u korist APN-a te Predugovora o međusobnim pravima i obvezama radi poduzimanja pripremnih radnji u pogledu izgradnje građevina prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje.

Članak 5.

Općina Milna osigurati će uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu, a sve sukladno članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji. („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25).

Općina Milna i APN sklopit će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama glede izgradnje građevina iz Programa POS-a, kojim će se posebno definirati vlasnička, investitorska i ostala stvarna i druga prava u pogledu zemljišta i građevine koja će se izgraditi na zemljištima iz članka 1. i 2. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA**

Dajana Mladinić

