



REPUBLIKA HRVATSKA
Općina Milna
OPĆINSKO VIJEĆE
Sridnja kala 1, 21405
Tel. 021/636-212



KLASA: 370-01/26-01/003
URBROJ: 2181-32-02/1-26-01
Milna, 01. 04. 2026. godine

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25), točke III. Odluke o uključivanju Općine Milna u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS) („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 14/25) i članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22-pročišćeni tekst i 6/25), Općinsko vijeće Općine Milna, na 5. sjednici održanoj 1. travnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Milna

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS) na području Općine Milna.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom ostvaruje mogućnost na kupnju stana koji se gradi na području Općine Milna prema Programu iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Kupnju stana iz članka 1. ove Odluke može se financirati vlastitim sredstvima kupca (u gotovini) ili putem obročne otplate u suglasnosti sa Zakonom.

Podnositelj zahtjeva koji stan iz članka 1. ove Odluke kupuje uz obročnu otplatu (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora, osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom i ovom Odlukom zadovoljavati i kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koju utvrđuje APN odnosno poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva, a sukladno uvjetima koji se određuju sporazumom o poslovnoj suradnji koji APN sklapa s poslovnim bankama.

Članak 3.

Pravo na kupnju stana prema Programu iz članka 1. ove Odluke ima osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području Općine Milna u trenutku raspisivanja Javnog poziva,
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu odgovarajući stan, kuću i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na kojem je važećim dokumentima prostomog uređenja dozvoljena izgradnja stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju dospjelo nepodmireno dugovanje po bilo kojoj pravnoj osnovi prema Općini Milna.

Članak 4.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista reda prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 5.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Općine Milna za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Uvjeti stanovanja

Članak 6.

Na temelju uvjeta stanovanja:

a) ako podnositelj zahtjeva, bračni ili izvanbračni drug ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s bračnim drugom nema na području Republike Hrvatske stan ili kuću u vlasništvu, te nema građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske.....**5 bodova**,

b) ako je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće, te neodgovarajućeg građevinskog zemljišta..... **3 boda**,

Podnositelj zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje **1 bod**.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmprimac.

Odgovarajućim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje zadovoljava uvjete propisane važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva i/ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Članovima obiteljskog domaćinstva smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, potomci, roditelji i osobe koje je prema zakonu podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva dužan uzdržavati pod uvjetom da su prijavljeni u istom prebivalištu kao podnositelj zahtjeva, te žive zajedno u domaćinstvu.

Stambeni status

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa pripada:

- a) za status najmpromca sa zaštićenom najamninom **5 bodova,**
- b) za status najmpromca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom **4 boda,**
- c) za stanovanje kod člana obitelji **2 boda.**

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavat će se važeći ugovori o najmu stana sa zaštićenom najamninom.

Za dokazivanje statusa iz točke b) ovog članka priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije jedan (jedan) mjesec prije objave Javnog poziva.

Za dokazivanje statusa iz točke c) ovog članka priznavat će se izjava o stanovanju kod člana obitelji ovjerenjena od strane javnog bilježnika.

Vrijeme prebivanja na području Općine Milna

Članak 8.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Općine Milna, podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja **0,1 bod**, a najviše do **12 bodova**.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog ili oba roditelja.

Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području Općine Milna ne boduje se.

Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac.....**1 bod,**
- b) dva člana**2 boda,**
- c) tri člana **3 bodova,**
- d) četiri člana **4 bodova,**
- e) pet članova.....**5 bodova,**
- f) za svakog idućeg člana obitelji dodatno se ostvaruje **1 bod.**

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) udvostučuju se.

Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 17. stavak 1. ove Odluke, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

Životna dob

Članak 10.

Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog poziva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine**8 bodova**,
- b) od navršene 26 godine do navršenih 45 godina**12 bodova**,
- c) od navršenih 46 godine do navršenih 55 godina**6 bodova**,
- d) od navršenih 56 godina nadalje.....**4 boda**.

Stručna sprema

Članak 11.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij **5 bodova**,
- b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine **4 boda**,
- c) Srednju stručnu spremu **3 boda**,
- d) Niža stručna sprema (osnova škola, NKV, PKV, KV) **1 bod**,

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripada **1 bod**.

Djeca predškolske dobi i djeca na školovanju

Članak 12.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripadaju **4 boda**.

Invaliditet ili tjelesno oštećenje

Članak 13.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za invaliditet do 50 % oštećenja organizma **1 bod**,
- b) za invaliditet preko 50 % tjelesnog oštećenja (uključujući i invaliditet od 50%) **2 boda**,
- c) za dijete s teškoćama u razvoju **4 boda**.

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 15. ove Odluke i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:

- a) za razdoblje do 12 mjeseci.....**1 bod**,
- b) za razdoblje od 12 mjeseci i duže..... **2 boda**.

Status HRVI

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

- a) od I-II skupine oštećenja **4 boda**,
b) od III-VI skupine oštećenja..... **2 boda**,
c) od VII-X skupine oštećenja..... **1 bod**.
Status člana obitelji hrvatskog branitelja.

Članak 16.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada **4 boda**.

Članovi uže obitelji određuju se prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

IV. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 17.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) za 1 do 4 osobe do 67 m² ZPS-a,
b) za 5 i više osoba do 77 m² ZPS-a.

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 15 % površine iz stavka 1. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva podnio zahtjev za veću kvadraturu od one koja bi mu pripala s obzirom na broj članova domaćinstva s osnova ove Odluke, smatrat će se da je zahtjev podnesen za onu kvadraturu za koju ima pravo podnijeti zahtjev prema kriterijima iz ove Odluke.

Ukoliko u toku Javnog poziva neće biti zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana, postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 18.

Postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od sedam članova.

Članove Povjerenstva imenuje Načelnik Općine Milna, dok jedan član Povjerenstva mora biti predstavnik Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste reda prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže Odluke u svezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva.

Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Milna.

Članak 19.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju Liste reda prvenstva. Lista se određuje na temelju provedenog Javnog poziva kojeg raspisuje načelnik Općine Milna, a koji obavezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

Javni poziv se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Milna, a obavijest o Raspisivanju Javnog poziva se objavljuje u dnevnom tisku.

Dan isticanja Javnog poziva na internetskoj stranici Općine Milna smatra se danom objave Javnog poziva.

Javni poziv iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene u člancima 3. i 5. ove Odluke, popis isprava koje se prilažu uz zahtjev te ostalo od značaja za Javni poziv.

Rok za podnošenje zahtjeva je 60 dana od dana objave Javnog poziva te će se razmatrati isključivo zahtjevi pristigli u pisanicu Općine Milna unutar tog roka.

Članak 20.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u Općinskoj upravi Općine Milna, radnim danom u vremenu od 9,00 do 15,00 sati te na web stranici Općine Milna.

Zahtjev za kupnju stana predaje se poštom na adresu Općine Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna ili neposredno na Pisarnicu Općine Milna na adresi Sridnja Kala 1, Milna.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i **ovjerena od strane javnog bilježnika**,
- 5) uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 6) potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 7) **javnobilježnički ovjerenu izjavu** danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, te da na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, te niti su otkupili stan temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje **ovjerena izjava** da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
- 8) potvrdu Općine Milna da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju dospjelog i nepodmirenog dugovanja prema Općini Milna po bilo kojoj osnovi, (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 9) dokaz stambenog statusa:
 - ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom,
 - ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva),
 - izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
 - e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva/suvlasništva na području Republike Hrvatske neodgovarajućeg stana, kuće ili građevinskog zemljišta uz obvezatno naznačenu ukupnu površinu stana, kuće ili građevinskog zemljišta u vlasništvu, ukoliko je isto vidljivo iz vlasničkog lista ili izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o neodgovarajućoj površini stana, kuće na području Republike Hrvatske koje je vlasnik/suvlasnik odnosno neodgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske kojeg je vlasnik/suvlasnik podnositelj zahtjeva ovjereno kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 10) odgovarajući dokaz o prvom stjecanju imovine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 11) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),

- 12) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 13) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 14) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 15) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojnike iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- 16) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.

Podnositelj zahtjeva dužan je na poziv Povjerenstva u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva dostaviti izvornike isprava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 22.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 8 (osam) dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Općine Milna, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 22. točke 1. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 23.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 6. do članka 16. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova stambenog statusa, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Općine Milna.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu reda prvenstva.

Prigovor se podnosi Načelniku Općine Milna u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i web stranici Općine Milna putem Povjerenstva.

Na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje konačne Liste reda prvenstva, konačnu listu reda prvenstva utvrđuje Načelnik Općine Milna nakon što donese Odluke po podnijetim prigovorima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 25.

Konačna Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj prvenstva podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste reda prvenstva.

Konačna Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Milna.

Članak 26.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na konačnu Listu reda prvenstva, kao i osoba za koju se u tijeku važenja konačne Liste reda prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na istu, briše se sa konačne Liste reda prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na Odluku o brisanju.

Prigovor se podnosi Načelniku u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Načelnik je konačna.

Članak 27.

Važenje konačne Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od 4 (četiri) godine računajući od dana njezina utvrđenja.

Odlukom Načelnika važenje konačne Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 28.

Konačnu Listu reda prvenstva Povjerenstvo dostavlja APN-u, koji na temelju iste obavlja prodaju raspoloživih stanova.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“.

PREDSJEDNICA

OPĆINSKOG VIJEĆA

Dajana Mladinić

