

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA Milna

**TRANSFORMACIJA
I. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE Milna**



Elaborat: **TRANSFORMACIJA I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MILNA**

Naručitelj: Općina Milna
Sridnja kala 1
21405 Milna

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ, načelnik

Izrađivač: Lipovac i Partneri d.o.o.
za prostorno planiranje, urbanizam i arhitekturu
10000 Zagreb, Vilima Korajca 37,
OIB 73213403119

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Direktor: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

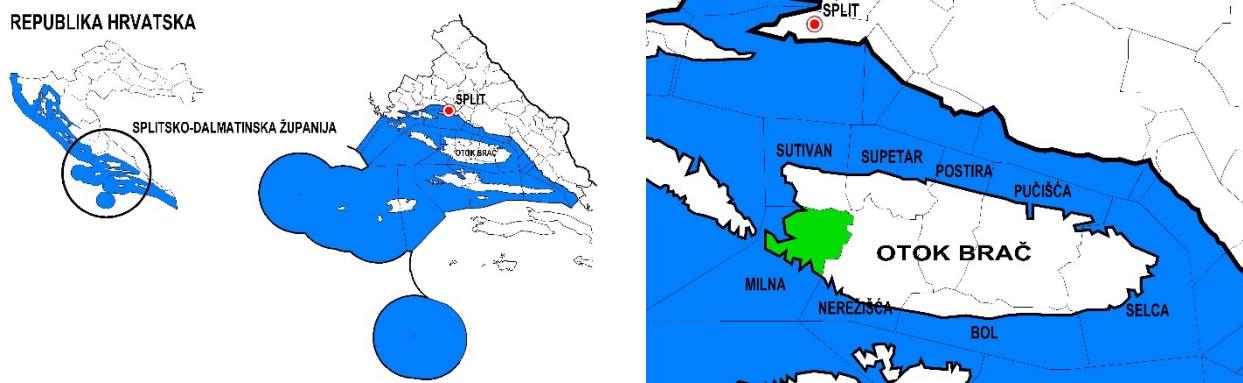
OBRAZLOŽENJE I. Izmjena i dopuna PPUO Milna te postupka transformacije

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Upravno-teritorijalno ustrojstvo Republike Hrvatske uređeno je Ustavom Republike Hrvatske i, među ostalim zakonima, *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN br. 86/06 i ostali), kojim je prostor nekadašnje Općine Brač podijeljen na sedam općina i jedan grad. Jedna od bračkih jedinica lokalne samouprave je i Općina Milna, a sastoji se od naselja Milna, Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na moru i Podhume.



Kartogram 01: Općina Milna u okviru upravno-teritorijalnog ustrojstva Republike Hrvatske te otoka Brača kao prostorne cjeline

Kao dio županijskog teritorija, otok Brač je jedna od dvanaest prostornih cjelina i najveći otok u Splitsko-dalmatinskoj županiji (kartogram 1). Pruža se paralelno s Omiškim primorjem (koje dio prostorne cjeline Splitske konurbacije), odnosno sa Makarskim primorjem od kojih je odijeljen Bračkim kanalom. Sa južne strane je usporedan sa otokom Hvarom od kojega ga dijeli Hvarski kanal, dok je na zapadnoj strani uskim tjesnacem Splitskih vrata odvojen od Šolte. Prostorna cjelina otoka Brača obuhvaća područje Grada Supetra te Općine: Milna, Sutivan, Nerežišća, Pučišća, Bol i Selca. Općina Milna prostire se na 34,84 km² kopnene površine i zauzima oko 8,80% površine prostorne cjeline otoka Brača. Prema popisu stanovništva 2021. godine imala je 948 stanovnika, koji su živjeli u 5 naselja: Milna (središnje naselje), Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na moru i Podhume. Gustoća naseljenosti na području Općine iznosila je 32,82 stanovnika po km².

Općina Milna nalazi se unutar Splitsko-dalmatinske županije, koja se prostire na 4523,64 km² kopnene površine i koja time pokriva 8% površine Republike Hrvatske. Županija je prema popisu stanovništva 2021. godine imala 423.407 stanovnika, a gustoća naseljenosti iznosila je 27,91 st./km². Prema tome, Općina Milna u županijskom prostoru sudjeluje sa 0,77 % površine, a 2021. godine sa svega 0,20 % stanovništva.

U narednoj tablici je prikaz naselja i njihovih naziva unutar pojedinih jedinica lokalne samouprave na otoku Braču:

Grad Supetar, administrativno središte naselje Supetar i naselja: Mirca, Splitska i Škrip,
Općina Bol, administrativno središte naselje Bol i naselje Murvica,
Općina Milna, admin. središte naselje Milna i naselja: Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na Moru i Podhume
Općina Nerežišća, administrativno središte naselje Nerežišća i naselja: Donji Humac i Dračevica,
Općina Postira, administrativno središte naselje Postira te naselje Dol,
Općina Pučišća, administrativno središte naselje Pučišća i naselja: Gornji Humac i Pražnica,
Općina Selca, administrativno središte naselje Selca i naselja: Novo Selo, Povelja i Sumartin.

Unatoč dobroj prometnoj povezanosti s kopnom, Brač je u gospodarskom smislu, uglavnom, usmjeren na turizam. Tradicionalne gospodarske grane kao što su poljoprivreda (maslinarstvo, vinogradarstvo i agrumi) te ribarstvo, dopunjuju gospodarsku bazu i mogućnosti zadržavanja stanovništva na otoku. Vađenje i obrada građevinskog kamena (arhitektonskog i tehničkog) ima dugu tradiciju i pokazuje značajne razvojne perspektive. Općina Milna, kao jedna od osam jedinica lokalne samouprave, nalazi se u središnjem dijelu otoka, uz sjevernu obalu, s pogledom na Brački kanal. Općina Milna gravitira naselju Supetar kao središnjem naselju otoka Brača i s njim je povezano županijskom cestom ŽC6161, a preko Supetra trajektom sa središtem Splitsko-dalmatinske županije – Splitom (slika 1).



Slika 1: Pogled na uvalu Milne i ACI marinu

Osnovne crte reljefu otoka daju uzdužni planinski grebeni. Najveća visina Brača je 778 m - Vidova gora - najviša točka na jadranskim otocima. Strme padine otoka na južnoj strani imaju manje luka, dok je sjeverna obala znatno naseljenija i uvalama zaštićenija. Pojedini zaljevi kao naselja Milne, Luke Bobovišća, zadiru dublje u kopno. Obale su često strme, ali su skoro redovito kamene s mnogo malih šljunkovitih plaža skrivenih u uvalama.

Stijene otoka potječu najvećim dijelom od vapnenaca i dolomita kredne starosti. Obradivo tlo čine uglavnom crvenica i pjeskovito tlo u poljima, dolcima ili na terasiranim pristancima. Osnovnu krajobraznu značajku daje niska sredozemna šikara (makija) iz koje ponegdje izbijaju gole vapnenačke stijene. Ipak, manji dijelovi (zapadni dio) Općine pokriveni su šumom primorskog bora. U krajobrazu obradivih površina najčešće se susreću vinogradi i maslinici unutar suhozidanih ogradama. Napuštanjem vinograda mnoge terase zarašćuju makijom koja postaje sve izrazitije vegetacijsko i krajobrazno obilježje otoka.

Klimatske prilike na području Općine Milna određene su njenim položajem na otoku, utjecajem mora, djelovanjem kopnenog zaleđa, te obilježjima reljefa kako Općine Milna tako i susjednih dijelova otoka. S obzirom na granice i smjer pružanja područja općine, znakovita je razlika klimatskih prilika područja uz obalu i područja u unutrašnjem („kontinentalnom“) dijelu Općine (bračka visoravan) specifične mikroklike.

S obzirom na temperaturu zraka lokalna klima Općine ima sve obilježja mediteranske klime koja se ogleda u blagim zimama i vrućim ljetima. Najtopliji mjesec je srpanj a najhladniji je siječanj. Zime su vrlo blage te se temperatura vrlo rijetko spušta ispod 0° C. Međutim, u južnom dijelu općinskog područja, tj. na bračkoj visoravni (u području zaštićenog krajolika Vidove Gore), jeseni i zime povremeno pokazuju gotovo kontinentalna obilježja. Uz temperaturu oborine su jedan od najvažnijih klimatskih činitelja. Nejednoliko su raspoređene tijekom godine. Najobilnije oborine padaju u jesen i zimu zatim u proljeće te najmanje količine u ljeto. Mjesec s najviše oborina je studeni a najmanje ih ima u srpnju kad padne samo 25-30 mm oborina. U toplijoj polovini godine (od IV. do IX. mjeseca) padne samo oko jedne trećine ukupnih godišnjih količina.

Vjetrovi se na prostoru općine Milna znatni zbog njene izloženosti jugu i djelomično buri (sjeverni dio općine). Zbog brojnosti udolina česta je lokalna promjena smjera vjetra. Voda je jedna od osnovnih i još uvijek najvećih problema i potreba otoka. Na rijetkim

priobalnim lokalitetima otoka izbijaju izvori, ali zbog male izdašnosti u ljetnim mjesecima i manje ili veće zaslanjenosti (boćate vode) nemaju veće značenje.

Obilježja reljefa Općine je veći broj suhih korita u većim udolinama, koja se aktiviraju kao bujice nakon obilnijih oborina i nazivaju potocima. Ovakvi bujični potoci su stoljećima utjecali na formiranje specifičnog eko-sustava kultiviranih dolaca.

Za potrebe izrade temeljnog Prostornog plana Općine Milna izvršeno je bonitetno vrednovanje zemljišta za prostorno planiranje i zaštitu kvalitetnijih zemljišnih resursa u okviru čega su izrađene pedološka i bonitetna karta mjerila 1:25 000. Prema kriterijima za vrednovanje zemljišta, tla su razvrstana u bonitetne klase i potklase, na temelju vrijednosti boniteta tla, boniteta klime i boniteta reljefa te korektivnih faktora. U kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta (PŠ) svrstana su tla kamenjara, koluvija skeletnog, regosola, kalkomelanosola, rendzine i kalkokambisola. To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna te sa znatnom stjenovitošću. Ova tla predstavljaju manje vrijedne zemljišne resurse te je na njima dozvoljeno vršiti prenamjenu zemljišta, odnosno način obrađivanja koji je pogodan za osnivanje OPG-ova.

Za razliku od vapnenačkih terena na drugim dijelovima otoka Brača, dolomitski tereni na području Općine Milna tipični su po blažim formama reljefa i većim površinama zaravnjenog i rastresitog tla. Značajan dio Općine bio je pokriven šumom primorskog bora (jugozapadni, južni i jugoistočni dio općinskog teritorija – priobalje – Kartogram 1. – alepski bor i šume gluhačuške), ali koje su u novije vrijeme znatno oštećene požarima. U krajobrazu obradivih površina najčešće se susreću vinogradi i maslinici u suhozidanim ogradama. Napuštanjem vinograda mnoge terase zarašćuju makijom koja time postaje sve izraženije vegetacijsko i krajobrazno obilježje i na prostoru Općine Milna.

Najkvalitetnija tla, odnosno tla koja pripadaju grupi osobito vrijednih obradivih i vrijednih tala P1 i P2 kategorije korištenja zemljišta na području Općine Milna nisu utvrđena. Treću kategoriju čine tla iz skupine ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište – PŠ. Ova tla bi se mogla koristiti za individualnu poljoprivrednu proizvodnju (OPG).

Temeljne prirodne vrijednosti Općine očituju se u njenom krajobrazu, čijem izgledu najviše pridonose reljef, vegetacija, razvedena (južna) obalna crta, predjeli kultiviranog krajobraza. Postojeće šume su pretežno u privatnom vlasništvu.

U kultiviranom krajobrazu na osunčanim padinama nalaze se površine maslinika i vinograda, a u plodnim kraškim dolinama (dolicima) voćnjaci i vinogradi, a uz okućnice bademi, trešnja maraska, smokva manje rogač i dr. Od ratarskih kultura pretežno se uzgaja povrće za vlastitu potrošnju i za prodaju. Poljoprivredne površine bitan su sadržaj u fizionomiji kraškog krajobraza i utječu na njegovu prepoznatljivost s duboko usjećenim kraškim dolinama, terasama ograđenim suhozidovima i gomilama, kao posebno istaknutim elementima bračkog krajobraza. Danas je tek dio poljoprivrednih površina Općine obrađen. Neobrađene površine zarašćuju elementi makije i gariga.

Obalni rub Općine Milna je razveden - bogat brojnim većim i manjim uvalama koje predstavljaju završetak strmih padina južnog dijela otoka Brača. U spomenutim udolinama došlo je do taloženja materijala s uzvisina koje su zbog svoje vapnenačke prirode bili izložene eroziji. Tla na području Općine Milna uglavnom su *crvenice* s tim da ih je dosta prevedeno u antropogena tla. Zbog obilježja reljefa, kao i sastava samih tala, bio je potrebit dugotrajan rad kako bi se osigurale dostatne obradive površine za život na prostoru Općine. Razina nekadašnje obrađenosti površine Općine vidljiva je danas po gustoći mreži poljskih putova te brojnim gomilama i terasama po obroncima. Budući se uglavnom radi o plitkim tlama (osim u nižim dijelovima udolina) to su ona vrlo podložna erozijskim utjecajima (kiša i vjetar) a posebice na prostorima s oštećenom vegetacijom (slučajevi nakon požara).

Na području Općine Milna nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- A. HR3000127 Brač – podmorje;
- B. HR3000112 Mrduja;
- C. HR3000340 Batista jama (Bijaka);
- D. HR3000113 podmorje otočića Mrduja.

U kategoriju *Značajnog krajobraza* uvršten je otočić Mrduja (kopneni i morski prostor) te Zaglav, također kopneni i morski prostor. Prema PPSDŽ i PPUO Milna na području Općine Milna nalazi se veći broj zaštićenih kulturnih dobara i ona će biti detaljno prikazana po vrstama u 3. poglavlju Obrazloženja.

Područjem Općine Milna prolazi jedna državna cesta (D114) i dvije županijske ceste (ŽC6188 i ŽC6282). Za potrebe izrade I. ID PPUO Milna izrađena je Prometna studija za područje Općine Milna kojom su utvrđene i označene sve nerazvrstane ceste na području Općine te tako uvrštene u kartu 2.A. *Plan prometa* važećeg PPUO Milna.

Od pomorskih građevina, na obalnom dijelu naselja Milna nalaze se dvije luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja i dvije sportske luke u Milni i Bobovišću na moru te dvije luke nautičkog turizma (u Milni). Osim navedenog, u akvatoriju naselja Bobovišća na moru nalazi se sidrište.

U naselju Milna i Ložišća nalazi se po jedna jedinica poštanske mreže te po jedna mjesna i područna telefonska centrala (Milna i Ložišća). Na području Općine nalaze se središta dvije kružne površine (polumjera 1500 m) te jedna polumjera 500 m unutar

kajih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup. Sjevernim dijelom Općine nalazi se postojeći i jedan planirani magistralni telefonski vod (u pravcu istok-zapad) i nastavlja kao podmorski kabl prema otoku Šolta. Nadalje, na području naselja Milna nalaze se dvije radiorelejne postaje te tri bazne radijske, GSM i NMT postaje. Također, u središnjem dijelu naselja Milna nalazi se TV pretvarač.

Na području naselja Milna nalazi se jedna postojeća 35/10 kV trafostanica, na samom ulazu u građevno područje naselja Milna. Kod Zubatnog ratca nalazi se kabelska stanica preko koje je postavljen elektroenergetski 35 kV podmorski kabel prema otoku Šolta. Trenutno se na području Općine Milna nalazi dvadeset 10/0,4 kV trafostanica. Središnjim dijelom Općine, u smjeru istok-zapad prolazi 35 kV dalekovod iz smjera Općine Nerežišća.

Na području Općine nalaze se tri postojeće vodospreme (Milna, Ložišće i Bobovišće) te jedna crpna stanica (Bobovišće). Preko crpne stanice koja je spojena na magistralni vodovod, cjevovodom se pitka voda dovodi do vodospreme Ložišća (volumena 300 m³) i Bobovišća (volumena 100 m³). Vodospreme Bobovišća pokriva potrebe za pitkom vodom potrošača u Bobovišću na moru i Bobovišću, a vodosprema Ložišća služi za potrošače u Ložišću. Nešto iznad Zubatnog ratca odvaja se dio magistralnog vodovoda prema otoku Šolta (VS Stomorska), a glavni cjevovod nastavlja prema jugu do vodospreme Milna (volumen 2800 m³) koja pokriva potrebe za pitkom vodom potrošača naselja Milna vi IGPN u Makarcu i Osibovoj.

Od građevina za odvodnju otpadnih voda, na području izgrađenog dijela naselja Milna nalaze se kraći kolektor otpadnih voda koji nastavlja prema sjeveru kao *ostali odvodni kanal* sve do mjesta na obali Zubatnog Ratca gdje je izgrađen pročistač otpadnih voda s podmorskim ispustom duljine 1600 metara. Na trasi kolektora (od benzinske postaje do pročistača) izgrađene su četiri crpne stanice.

1.1.2. PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Potencijal svakog prostora, pa tako i prostora općina Milna, za ukupni gospodarski, društveni i kulturni razvoj zavisi od niza čimbenika. To su ponajviše:

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima, koji se u prostoru pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka - uglavnom su ograničeni i neponovljivi;
- stanovništvo, broj, struktura, raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe;
- mreža naselja, sustav zajedničkog života stanovništva, manjih središta u mreži seoskih naselja;
- povezanost pojedinih područja Općine međusobno i s ostalim dijelovima prostorne cjeline - otoka Brača - te sa širim županijskim i državnim prostorom, cestovnim, pomorskim, zračnim sustavima;
- sustav društvenih službi (obrazovanje, kultura, zdravstvo, socijalna skrb itd.).

Na području Općine nema poznatih značajnijih mineralnih sirovina (osim, možebitno, građevinskog kamena) niti izvora pitke vode. Osim sunca i vjetrova kao obnovljivih izvora energije, na području Općine nema drugih izvora energije. Zato se posebnim prostorno-razvojnim vrijednostima i resursima na području Općine Milna trebaju smatrati:

- razvedena i/ili očuvana morska obala i more – obalni (južni) dio Općine;
- zaštićena osobito vrijedna područja prirode – ekološka mreža HR3000127 Brač-podmorje, HR3000112 Mrduja, HR3000340 Batista jama (Bijaka), HR 3000113 podmorje otočića Mrduja;
- spomenici graditeljske baštine – povijesna jezgra naselja Milna te 12 pojedinačnih spomenika kulture + tri arheološka lokaliteta.

Jedno od osnovnih polazišta suvremenog pristupa prostornom planiranju je ravnopravno vrednovanje ciljeva zaštite prostora i okoliša s ciljevima razvitka već u prvoj fazi planskog procesa. Temeljni cilj takvog planiranja prostora postizanje je održivog - trajnog i postojanog - razvoja, koji će racionalno koristiti prostor i navedene općinske vrijednosti tako da ne dođe do njihovog nepovratnog uništenja radi postizanja kratkoročne dobiti.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PLANOVA ZA OPĆINU Milna

Slijedom Strategije i Programa prostornog uređenja RH, u svrhu zaštite zaštićenog obalnog područja te njegova svrhovitoga, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, u srpnju 2004. određeno je zaštićeno obalno područje (ZOP) koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) to područje je proglašeno „*prostorom ograničenja*“, a pojmom zaštićeno obalno područje označeni su prostori svih jedinica lokalne samouprave koje imaju izlaz na obalu. Zaštićeno obalno područje od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku. Svi prostorni planovi unutar zaštićenoga obalnog područja i planovi čiji se dijelovi nalaze unutar tog područja, donose se po pribavljenoj suglasnosti nadležnog Ministarstva.

Osnovne smjernice prostornog i gospodarskog razvoja otoka Brača, pa time i Općine Milna, vidljive su u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21).

Za područje današnje Općine Milna prvi prostorni plan uređenja Općine izrađen je od strane Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 2008. g. (Sl. glasnik Općine Milna br. 5/07), a dopune istog PPUO (u smislu utvrđivanja neuređenih dijelova građevnih područja) izrađene su 2019. g. (Sl. glasnik Općine Milna br. 4/19). Temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja do sada su izrađena dva urbanistička plana uređenja i to:

1. Urbanistički plan uređenja „Milna: Mlin - Gomilica“ (Službeni glasnik Općine Milna br. 2/14);
2. Urbanistički plan uređenja „Bijaka“ (Službeni glasnik Općine Milna br. 6/14).

Osim prije navedenih prostornih planova (PPUO, UPU) Općina Milna ima izrađen i Strategija razvoja Općine Milna za razdoblje od 2020.-2022. U tom dokumentu navedeno je pet glavnih Strateških ciljeva razvoja Općine Milna:

1. Unaprijediti javnu i komunalnu infrastrukturu;
2. Razviti konkurentno gospodarsko okruženje;
3. Razviti sportske i kulturne usluge;
4. Potaknuti održivi razvoj turizma;
5. Povećati efikasnost upravljanja razvojem.

1.1.5. ANALIZA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH PODRUČJA OPĆINE Milna

Kao što je već napisano, Općina Milna statistički ima pet naselja: Milna, Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na moru i Podhume. Jedino središnje općinsko naselje Milna ima dva izdvojena građevna područja naselja (IGPN) i to u Makarcu i Osibovoj. U važećem PPUO Milna, građevna područja označena su na karti 4 gdje su dijelovi IGPN-a Bobovišća na moru: *Mihov rat istok i Mihov rat zapad, označena i izračunata zasebno iako* trebaju biti sastavni dio GPN-a Bobovišća jer ih Općinsko vijeće Općine Milna do sada nije proglasilo izdvojenim građevnim područjem naselja (IGPN) Bobovišća na moru. Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna iz 2007. godine površine građevnih područja (GPN i IGPN) su slijedeće:

GPN Milna	74,06 ha (uključujući namjene T1, T2, R1, K2 i IS)
IGPN Makarac	7,79 ha
IGPN Osibova	5,52 ha
GPN Ložišća	15,14 ha (uključujući namjene K i IS)
GPN Bobovišća	7,33 ha (uključujući namjenu R3)
GPN Bobovišća na moru	16,96 ha
Podhume	0,79 ha

Ukupna površina GPN-a za područje Općine Milna iznosila je 127,59 ha.

Temeljni (i važeći) Prostorni plan uređenja Općine Milna izrađen je i donesen 2007. g. Građevna područja prikazana su na kartografskim prikazima koji su pripremljeni kao skenirane analogne katastarske karte. Za izradu ovih I. Izmjena i dopuna PPUO Milna Općina je od Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu naručila izradu slijedećeg dokumenta: „Digitalizacija građevnog područja važećeg PPUO“. Digitalizacija je provedena na novim digitaliziranim (homogeniziranim) katastarskim podlogama koje je Općina dobila od Državne geodetske uprave.

U svibnju 2022. g. završeno je „prebacivanje“ digitalnih podataka o rubu građevnih područja na nove (homogenizirane) katastarske podloge katastarskih Općina Milna i Bobovišća u HTRS96 koordinatnom sustavu. Tom prilikom došlo je do manjih promjena u veličini pojedinih površina građevnih područja i to:

GPN Milna	74,87 ha (uključujući namjene T1, T2, R1, K2 i IS)
IGPN Makarac	7,57 ha
IGPN Osibova	5,63 ha
GPN Ložišća	15,28 ha (uključujući namjene K i IS)
GPN Bobovišća	7,28 ha (uključujući namjenu R3)
GPN Bobovišća na moru	17,29 ha
Podhume	0,79 ha

Ukupna površina GPN-a za područje Općine Milna nakon digitalizacije na katastarske podloge u HTRS96 iznosi 128,71 ha.

Podrobniji prikaz, usporedba te odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela vidljiv je iz naredne tablice:

		VAŽEĆI PPUO 2007			DIGITALIZACIJA 2022.			
		GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA						
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	razlika (ha) 2007-2022
Milna	GPN	35,24	27,15	62,39	35,58	27,46	63,04	+0,65
	T1, T2	0,74	4,88	5,62	0,72	5,00	5,72	+0,10
	R1	0,00	3,69	3,69	0,00	3,80	3,80	+0,11
	K2	0,00	1,24	1,24	0,00	1,23	1,23	-0,01
	IS	1,12	0,00	1,12	1,08	0,00	1,08	-0,04
Makarac	IGPN	3,66	4,13	7,79	3,70	3,87	7,57	-0,22
Osibova	IGPN	4,35	1,17	5,52	4,46	1,17	5,63	+0,11
UKUPNO Milna		45,11	42,26	87,37	45,54	42,53	88,07	+0,70
Ložišća	GPN	10,66	3,04	13,70	10,76	3,09	13,85	+0,15
	K	0,00	0,81	0,81	0,00	0,81	0,81	0,00
	IS	0,63	0,00	0,63	0,62	0,00	0,62	-0,01
UKUPNO LOŽIŠĆA		11,29	3,85	15,14	11,38	3,90	15,28	+0,14
Bobovišća	GPN	5,47	1,66	7,13	5,45	1,63	7,08	-0,05
	R3	0,00	0,20	0,20	0,00	0,20	0,20	0,00
UKUPNO BOBOVIŠĆA		5,47	1,86	7,33	5,45	1,83	7,28	-0,05
Bobovišća n/m	GPN	9,24	3,71	12,95	9,35	3,76	13,11	+0,16
Mihoj Rat istok		1,18	1,07	2,25	1,20	1,09	2,29	+0,04
Mihoj Rat zapad		1,76	0,00	1,76	1,89	0,00	1,89	+0,13
UKUPNO BOBOVIŠĆA n/m		12,18	4,78	16,96	12,44	4,85	17,29	+0,33
PODHUME	GPN	0,79	0,00	0,79	0,79	0,00	0,79	0,00
UKUPNO PODHUME		0,79	0,00	0,79	0,79	0,00	0,79	0,00
UKUPNO GPN ZA OPĆINU Milna		74,84	52,75	127,59	75,60	53,11	128,71	+1,12

Iz priloženih podataka vidljivo da je postojeća površina građevnog područja naselja veća za 1,12 ha, od one izračunate na temelju građevnog područja utvrđenog na skeniranim katastarskim kartama odnosno za 0,88%, a što je zanemariva razlika. Prema PPSDŽ (Službeni glasnik SDŽ br. 170/21 općina Milna može imati najviše 139,17 ha. Međutim temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, povećanje građevnog područja naselja u ZOP-u moguće je samo ako je izgrađeno više od 80% površine građevnog područja naselja. Tada je moguće povećanje do najviše 20% površine GPN-a. Prema podacima iz gornje tablice niti jedno naselje (osim naselja Podhume) ne ispunjava ovaj uvjet za povećanjem građevnog područja naselja.

Moguće dodavanje nekih novih katastarskih čestica u GPN-u biti će moguće isključivo nakon provedene analize stvarnog stanja izgrađenosti GPN-a po pojedinim naseljima te uz određeno preslagivanje građevnog područja.

1.1.6. OCJENA STANJA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Promatrajući broj stanovnika područja današnje Općine (s dva naselja: Milna i Dol) može se uočiti vrlo promjenjiv tok broja stanovnika prema pojedinim popisnim godinama.

	1991	2001	2011	2021
Općina Milna	1118	1100	1034	1042

	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011	2021
MILNA	1645	1212	1231	1221	1056	860	875	862	830	775
PODHUME										-
LOŽIŠĆA	775	541	497	437	285	190	181	167	139	92
BOBOVIŠĆA	244	166	137	102	75	52	62	71	65	15
BOBOVIŠĆA n/m										49

Kako je Općina Milna sve do 2014. g. imala tri naselja, a tek je Odlukom Općinskog vijeća Općina Milna „dobila“ pet naselja, u prethodnoj tablici nalaze se podaci o kretanju broja stanovnika samo za tri naselja: Bobovišća, Milna i Ložišća, jer se Podhume vodilo pod naseljem Milna, a Bobovišća na moru pod naseljem Bobovišća. Bez obzira na broj naselja, primjetan je stalni pad broja stanovnika, iako raste broj povremenih stanovnika koji imaju određene nekretnine na području Općine.

More i morska obala prožimaju krajolik i život ljudi otoka i Općine. Nazočnost još uvijek čistog mora temelj je i svih projekcija budućeg značajnijeg gospodarskog razvoja Općine koji će se temeljiti na razvoju turističke ponude. Osim turističke gospodarske grane, Općina Milna treba pronaći mogućnosti za dodatni gospodarski razvoj kroz podržavanje razvoja ekološke poljoprivrede te uređenje OPG-ova. Osim hotela Milna 8, na području Općine postoje dva turistička resorta i to „Gava Waterman Island Cottages“ i „Illyrian resort“. U turističku (smještajnu) ponudu Općine Milna treba svakako pribrojiti i veći broj apartmana i soba u privatnom smještaju.



Slika 4: Turistički resort „Gava Waterman Island Cottages“

Kako je već malo prije rečeno, gospodarstvo Općine tradicionalno je vezano uz more, tj. ribarstvo čiji se značaj ne bi trebao smanjiti ni u budućnosti. Nadalje, sve predodžbe o turizmu na ovom prostoru (bilo na obali ili u unutrašnjosti) također su najvećim dijelom utemeljene na vrijednostima mora. Zajedno s relativno dobro očuvanim povijesnim strukturama naselja Milna i Ložišća te unutrašnjošću prostora Općine sa tradicijskim sklopom u Podhumu, cjelokupni općinski prostor sadržava bogatu i privlačnu osnovu za budući razvoj turizma. No, osim navedenog, u slučaju Općine Milna posebno su vrijedne površine očuvanog i *vitalnog* kultiviranog krajobraza kao temelja za nastavak razvoja poljodjelstva i stočarstva, odnosno razvoj i uređenje OPG-ova.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značaju pojedinog zahvata u prostoru, a zbog razvoja i zaštite cjelokupnog prostora RH sukladno zakonu i posebnim propisima. Građevine od važnosti za Županiju određuju se i prema značaju pojedinog zahvata u prostoru zbog razvoja i zaštite prostora pojedinog dijela ili cjelovitog prostora Splitsko-dalmatinske županije. Prema PP SDŽ na području Općine Milna nalaze se slijedeće građevine od važnosti za RH:

Državna cesta DC114 (Milna – Sutivan – Supetar DC113)

Građevine i kompleksi za potrebe obrane (lokalitet „Maslinova – potkop“).

Prema PP SDŽ na području Općine Milna nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Splitsko-dalmatinsku županiju:

Županijska cesta ŽC6188 (Ložišće (D114) – Nerežišće (D113))

ŽC6282 (Milna – DC114)

luke nautičkog turizma – marine s manje od 200 vezova, ACI Milna (najviše 170 vezova), marina Vlaška (najviše 60 vezova)

Luka otvorena za javni promet, Milna

Za područje Općine Milna, PPSDŽ određuje dva područja marikulture i to manje uzgajalište bijele ribe (uvala Maslinova) i područja većeg kapaciteta pogodna za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polu-pučinski uzgoj u uvali Maslinova.

Iako u čl. 166, 167 i 168 Odluke o donošenju III. ID PPSDŽ (Službeni glasnik SDŽ br. 170/21 – pročišćeni tekst) govori se o izgradnji magistralnog plinovoda i planiranoj plinifikaciji na području svih gradova SDŽ, a koju skupinu ulazi i Grad Supetar na otoku Braču, što bi onda otvorilo mogućnost gradnje plinoopskrbnog voda do naselja Općine Milna.

Gospodarska područja ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine Milna (prema PP SDŽ, 2021.) planirana su na sedam (7) lokacija unutar PROSTORA OGRANIČENJA.

REDNI BROJ	GRAD/ OPĆINA	NASELJE	NAZIV	MAX. POVRŠINA (ha)	MAX. KAPACITET	VRSTA	IZGRAĐENO/ NEIZGRAĐENO
33.	MILNA	MILNA	BIJAKA - JUG	14,30	800	T	Djelomično izgrađena
34.			BIJAKA - SJEVER	14,50	950	T	Neizgrađena
35.			BRDO	10,90	750	T	Neizgrađena
36.			VELA NJIVA	2,00	300	Kamp	Neizgrađena
37.			DUBOKA	1,00	120	T, Kamp	Neizgrađena
38.			OSIBOVA - LUČICE	35,00	1700	T	Djelomično izgrađena
39.			TURSKI BOK	13,50	600	T	Neizgrađena
UKUPNO U OPĆINI MILNA				91,20 ha	5220		

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Općina Milna ima pet naselja i to središnje općinsko naselje Milna te naselja Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na moru i Podhume. Prostornim planom uređenja Općine Milna treba se omogućiti razvoj središnjih upravnih, društvenih i obrazovnih sadržaja koji su potrebni za razvoj jedinice lokalne samouprave (Općina Milna). U prostoru Županije naselje Milna može se promatrati kao **malo lokalno središte** (općinska središta i druga inicijalna razvojna središta). Cilj ovog Plana treba biti osiguranje prostornih preduvjeta za ostvarivanje smjernica razvoja postavljenih u važećem PPUO Milna, a koje se mogu očitovati kroz:

- osiguranje građevnih područja naselja na način da se što više iskorištavaju već izgrađeni, a urbano zapušteni dijelovi GPN-a;
- osiguranje prostora za gospodarski razvitak Općine, kako u smislu proizvodnih i servisnih djelatnosti tako i u smislu umjerenih turističkih razvojnih programa kroz osiguranje točno utvrđenih površina i područja za izgradnju te vrste građevina;
- očuvanje, čuvanje i zaštitu postojećih prirodnih i kulturnih obilježja općine.

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava, obzirom na razmjerno zadovoljavajuću opskrbu pitkom vodom, električnom energijom i telekomunikacijskim vezama, je prvenstveno cjelokupno rješenje odvodnje otpadnih voda iz naselja, izdvojenih dijelova naselja te unutar građevnog područja naselja Ložišća gospodarsku namjenu – poslovnu.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH DOBARA (DOBARA)

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih dobara, kako u Županiji tako i Općini Milna trebaju biti:

1. racionalnost odnosi se prvenstveno na razumno korištenje površina potrebnih za izgradnju, očuvanje fizičke i funkcionalne cjelovitosti naselja i neposrednog okoliša te vrsnoće poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. zaštita prostora očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora (dobara) te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Pretjerana izgrađenost područja pojedinih naselja i nepoštivanje neposrednog okoliša kao i cijelog prostora Općine zasigurno narušava zatečene tekovine prostora Općine. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje čimbenik kojega se ne može zaobići;
3. vrjednovanje naslijeđa - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje o zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornosti pristupimo vrjednovanju i ponovnom vrjednovanju svih obilježja u prostoru, a koja su od važnosti za održanje prepoznatljive slike tog prostora.

Usprkos neplanskim zahvatima i obezvrjeđivanju prostoru koja su se desetljećima događala, a nastavljaju se i danas, kako u Županiji tako i u Općini Milna, stupanj ugroženosti okoliša je vidljiv u južnim dijelovima Općine pa će biti nužno ovim I. Izmjenama i dopunama PPUO Milna stvoriti planske uvjete za sprječavanje nastavka „divlje“ gradnje i zauzimanja zemljišta. Svrha izrade Prostornog plana uređenja Općine Milna (I. izmjena i dopuna) trebala bi svakako biti osiguranje stalnog usmjerenog i kontroliranog razvoja prostora Općine, odnosno sprječavanje nepovratnog uništenja prostora.

Područje Općine, prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na zakonske i stručne uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora (dobara). U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine treba se voditi slijedećim usmjerenjima: razumnost u korištenju prostora te poštivanje vrijednosti kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa Općine.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Na području Općine Milna nalaze se dijelovi ekološke mreže. To su:

- A. HR3000127 Brač - podmorje;
- B. HR3000112 Mrduja;
- C. HR3000340 Batista jama (Bijaka);
- D. HR3000113 podmorje otočića Mrduja.

Jugozapadni dio Općine Milna ujedno je vrjednovan kao značajni krajobraz – Zaglav i otočić Mrduja.

Temeljni cilj izrade i provođenja ovih I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja treba biti stalno i trajno očuvanje i čuvanje zatečenih vrijednosti uz provođenje važeće zakonodavne zaštite.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ovim prostornim planom kao temeljem za budući prostorni i urbanistički razvoj nameće se načelo uređenja prostora kroz međusobno čuvanje i očuvanje *povijesnih i prirodnih dobara* Općine kako bi se zaštitile preostale izvorne vrijednosti i vrsnoća područja (okoliša) Općine Milna. Posebice se to odnosi na vršnoću postojećih kultiviranih krajobrazova i poljoprivrede. Očuvanjem ovih vrijednosti zasigurno bi se osigurale pretpostavke za budući gospodarski razvoj kroz otvaranje radnih mjesta i poboljšanje uvjeta života u naseljima.

2.2.1. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

Današnji demografski razvoj Općine možemo pojednostavljeno opisati kao stalni pad broja stanovnika s povremenim doseljavanjem povremenih i/ili stalnih stanovnika. No, budući demografski razvoj teško je predvidjeti, jer on ovisi o brojnim čimbenicima, čije se kretanje u budućnosti i samo po sebi teško može prognozirati. U svakom slučaju, stalni gospodarski razvoj i nova radna mjesta (uz stvaranje uvjeta za život i stalni boravak odgovarajuće radne snage), postaju važni čimbenici koji bi trebali u budućnosti utjecati na poboljšanje demografskog razvoja. Osim što je potrebno zadržati i pojačati lagani rast broja stanovnika, potrebno je potaknuti poboljšanje sastava stanovnika, osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne spreme.

Polazeći od analize postojeće gospodarske strukture Općine te od mogućnosti i ograničenja gospodarskog razvoja u nastavku se navode temeljni ciljevi gospodarskog razvoja:

- ubrzavanje rasta gospodarskih djelatnosti: turističke, poljodjelske (maslinarstvo i vinogradarstvo) i usluge;
- poticanje djelatnosti koje bi povećale protok ljudi i robe i usluga;

- postizanje i održavanje srazmjerno visokih i stabilnih stopa rasta prihoda i zaposlenosti postojećih djelatnih stanovnika, što nedvojbeno dovodi do poboljšanog zapošljavanja raspoložive radne snage;
- rast ulaganja uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;
- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem poduzetništvu te obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

Sukladno navedenom, a u zavisnosti o raspoloživom broju djelatnih osoba, osnovne djelatnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na slijedeće djelatnosti:

1. turizam kao osnovni čimbenik gospodarstva i stupu budućeg ukupnog razvoja ovoga prostora;
2. poljoprivredu kao dopunska djelatnost turizmu, osobito u smislu podrške korištenja tradicijskih biljnih vrsta i ostalim kulturama, okrupnjavanjem posjeda gdje je to moguće i oslanjanjem na proizvodnju zdrave hrane;
3. ribarstvo;
4. proizvodnju i preradu oslonjene na razvoj malih i srednjih gospodarskih subjekata smanjujući sve vrste zagađivanja te
5. uslužne djelatnosti i obrtništvo utemeljeno na stvaranju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i obrta.

U skladu s navedenom analizom i ciljevima, potrebno je osigurati prostorno-planske postavke, koje će u planerskom smislu osigurati mogućnost ostvarenja navedenih gospodarskih ciljeva. To će se osigurati prvenstveno kroz čvrsto određenje prostora za gospodarski i turistički razvoj.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

U prostoru Općine važno je spriječiti daljnju izgradnju jednoličnog kontinuirano izgrađenog priobalnog prostora, riješiti razmještaj područja ugostiteljsko-turističke i ostale gospodarske namjene, očuvati strukturu krajobraza Općine. Sve to treba ostvariti kroz odabir odgovarajuće prostorno razvojne strukture Općine. Navedeni cilj se treba ostvariti kroz:

- svrhovito i strogo i ograničavajuće određivanje građevnih područja svih naselja Općine Milna, što će u mnogome zavisiti o već izgrađenim prostorima;
- oblikovanje vidljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar izgrađenih dijelova GPN-a;
- čuvanje tradicijskih jezgara naselja Milna i Ložišća odgovarajućim Studijama i projektima;
- izgradnju i uređenje površina turističke i ostalih gospodarskih djelatnosti kao površina uklopljenih u prostoru, vizualno skladnih;
- čuvanje elemenata prirodne baštine i zaštitu preostalih elemenata kulturno-prostornih tradicijskih struktura čime bi se osigurala prepoznatljivost i svojstvenost prostora Općine.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Nastanjeni prostori Općine prema svojim obilježjima svrstavaju se u prijelazna područja. Opće obilježje daljnjeg razvoja naselja prijelaznih područja (gradsko-seoskih, urbano-ruralnih) treba biti rekonstrukcija i daljnja izgradnja infrastrukture. Infrastrukturni sustavi smatraju se glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjetom samog razvoja. Cilj je uspostaviti mrežu infrastrukturnih sustava Općine te osigurati potrebne kapacitete uz:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora unutar Općine, ali i šire;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a pri čemu treba osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje otpadnih voda s pročištačima;
- osiguranje dovoljno količina energije;
- bolje korištenje postojećih društvenih sadržaja uz dopunu postojećih novim.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Temeljni cilj i način očuvanja vrsnoće prostora Općine postići će se uz uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i društveno-kulturnih obilježja, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu, unapređenje i obogaćivanje gospodarske ponude u cilju produžetka turističke sezone, pomaganje razvoja poljodjelski usmjerenih prostora unutrašnjosti Općine, obilježja su na kojima trebaju počivati rješenja uređenja prostora unutar ovog prostornog plana uređenja Općine i poslužiti kao doprinos ciljevima Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

U tom duhu, pri izradi temeljnog Prostornog plana uređenja Općine Milna izrađene su odgovarajuće Studije kulturne i prirodne baštine koje se i danas koriste uz stalno ponovno vrjednovanje tada utvrđenih kulturnih i prirodnih vrijednosti Općine Milna. Kod uređenja novih OPG-ova treba se strogo pridržavati zakonskih i planskih uvjeta za njihovo osnivanje i održavanje.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Na temelju do sada izrađenih i usvojenih prostornih planova različitih razina (PPUO i UPU) Općina Milna je vrlo uspješno iskoristila već izgrađeno građevno područje unutar naselja Milna. Prostornim planom uređenja Općine Milna i Urbanističkim planom uređenja „Milna: Mlin–Gomilica“ stvoreni su jasni planerski uvjeti za razvoj i daljnje uređenje sjevernog dijela građevnog područja središnjeg naselja Općine. Kod planiranja širenja građevnih područja naselja potrebno je provesti ponovnu analizu izgrađenosti i uređenosti dijelova građevnog područja svih naselja kako bi se možda neki neuređeni i prometno i terenski nepristupačni dijelovi zamijenili područjem koje nudi bolje uvjete za razvoj osnovne infrastrukture, a time i širenje građevnog područja.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prema važećem prostornom planu uređenja Općine Milna površina građevnog područja svih naselja Općine Milna, a nakon izrađene digitalizacije i detaljne analize izgrađenosti do sada utvrđenog građevnog područja naselja, pokazala se kao dostatna za ispunjavanje potreba današnjih stanovnika. Jedan od problema kod planiranja potrebne infrastrukture za pojedine dijelove građevnog područja može biti nedostatak podatka o privremenim stanovnicima koji samo povremeno borave na području Općine (većinom ljeti), ali ipak predstavljaju određeno opterećenje za postojeću komunalnu infrastrukturu.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije nije točno utvrđena najmanja gustoća stanovanja, a pogotovo broj povremenih stanovnika na koje bi također trebalo računati pri određivanju novih granica građevnog područja pojedinih naselja. To bi svakako trebalo ugraditi u odredbe, a ne samo odredbe iz Zakona o prostornom uređenju (građevno područje naselja može se povećati samo ako je najmanje 80% postojećeg GPN-a izgrađeno“.

2.3.3. UNAPRJEĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Kako je položaj infrastrukturnih vodova na području Općine Milna (a koji je prikazan u I. ID PPUO Milna) načelno označen, to će se točan položaj postojećih, kao i možebitnih planiranih vodova utvrditi kroz izradu određene razine projektne dokumentacije. Za postavu novih infrastrukturnih vodova treba svakako koristiti isključivo javne površine. Izvan GPN treba izbjegavati polaganje infrastrukturnih vodova preko šumskog zemljišta koliko god je to moguće.

U cilju provođenja ovoga Plana, unapređenja uređenja naselja (posebice mreže javnih površina i sadržaja naselja) i komunalne infrastrukture, potrebno je donijeti prostorne planove užih područja, kroz smišljenu etapno ostvarenje ovoga Plana. Tim detaljnijim planovima treba omogućiti, što je više moguće, korištenje energije iz obnovljivih izvora.

Bez obzira na činjenicu da se u nekom dijelu GPN-a izgradio i uredio sustav javne vodoopskrbe, postojeće spremnike za prikupljanje kišnice treba zadržati i pravilno održavati. Osim održavanja postojećih spremnika, odredbama Plana treba omogućiti izgradnju novih spremnika (kako privatnih tako i javnih) u koje bi se skupljala kišnica i kasnije koristila za zalijevanje javnih i privatnih krajobrazno uređenih površina.

Radi osiguranja čiste priobalne morske vode treba svu oborinsku vodu s javnih prometnih površina prije ispuštanja u more pročistiti preko odgovarajućih odmašćivača.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Uvjeti za uređenje prostora i provođenje zahvata u prostoru Općine Milna sadržani u su u novim Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima ovog Plana. Utvrđene su nove odredbe za provođenje zbog činjenice da su Odredbe važećeg Plana pisane prema Zakonu iz 1994. godine i odredbama Uredbe o zaštićenom obalnom pojasu. Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, građevina, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobrazu. Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao dio prostorne cjeline otoka Brača, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje: ZOP).

Prvi (temeljni) prostorni plan uređenja Općine Milna izrađen je i usvojen 2007. godine (Sl. glasnik Općine Milna br. 5/07). Od tada je prošlo više od petnaest godina i ovo su prve prave Izmjene i dopune istog.

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prema dosadašnjoj prostorno-planskoj dokumentaciji za Općinu Milna, razvoj i urbanizacija područja Općine temeljen je na slijedećim planskim postavkama:

- razvojnim planovima Općine utemeljenim na unapređenju postojećih gospodarskih mogućnosti i odmjerenom jačanju turističke ponude, kako uz obalu tako i u unutrašnjosti općinskog teritorija;
- bolje prometno povezivanje sadržaja unutar prostora Općine, planiranje i izgradnja „obilaznica“ pojedinih naselja, a naročito središnjeg općinskog naselja, kao i njeno bolje povezivanje s ostalim bračkim općinama;
- poboljšanje postojeće i izgradnja nove komunalne infrastrukture, te unapređenje (obnova) postojećih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (posebice planiranje i izgradnja južne obilaznice naselja Milna te ostalih nerazvrstanih cesta koje će doprinijeti boljoj protupožarnoj zaštiti pojedinih dijelova Općine);
- uređenju Luke Milna kao luke otvorene za javni promet s nizom popratnih sadržaja te ostalih luka nautičkog turizma;
- demografskom porastu;
- zaštita prostora u najširem smislu kao temeljnim odrednicama prostornog razvoja Općine.

Za očekivati je, da će Općina zadržati svoj položaj u međusobnom odnosu Općina i Gradova Splitsko-dalmatinske županije. Obzirom na veličinu Općine, općinsko sudjelovanje u općem gospodarskom kretanju Županije, bit će jedva uočljivo. Izuzetak je općinski doprinos u ugostiteljsko-turističkoj ponudi. Pomorski promet kao i upravne funkcije ostat će na razini lokalnih potreba.

Prostorne pretpostavke razvoja Općine, koje su zacrtane ovim Planom odnose se prvenstveno na:

1. manje izmjene oblika i veličine postojećih GPN-ova, a sukladno potrebama te odredbama PP SDŽ i važećim propisima;
2. utvrđivanje površina za ugostiteljsko-turističku namjenu, posebno IGPIN-ova ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s PPSDŽ;
3. uspostavljanje osnovnih pravila za građenje unutar GPN-a uz stvaranje uvjeta za bolju komunalnu opremljenosti naselja;
4. utvrđivanje obveze izrade planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU);
5. poboljšanje postojeće cestovne mreže te bolje povezivanje prostora Općine sa ostatkom prostorne cjeline otoka Brača;
6. uspostavu složenog sustava zaštite nepokretnih kulturnih dobara, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, osobito krajobrazu priobalja.

Postojeći i planirani raspored središnjih funkcija unutar Općine treba promatrati unutar prostorne cjeline otoka Brača. Jasno je da će se dugoročno i dalje nastaviti "urbanizacija" i jačanje središnjih sadržaja grada Supetra kao prvog većeg žarišta, a s kojim su naselja Općine Milna vrlo dobro povezana. S druge strane, postojeće i planirane površine ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i gospodarsko-poslovne namjene (samo unutar GPN Ložišća), predstavljaju svojevrsnu protutežu spomenutoj vrsti centralizacije te mogu doprinijeti povećanju broja središnjih sadržaja, a posebno jačanju samog općinskog središta. Na ukupni prostorni razvoj Općine bitno treba utjecati i buduće oživljavanje naselja Podhume.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prilikom utvrđivanja oblika i veličine građevnih područja naselja uzeta su o obzir slijedeća ograničenja:

1. Očuvanje tradicijskih obilježja naselja;
2. Ograničenja širenja GPN-a uslijed osobitih vrijednosti krajobrazu, odnosno prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.
3. Čuvanje šumskog zemljišta (utvrđenih i u Plan ucrtanih temeljem dostupnih podataka);
4. Isplativost infrastrukturnog opremanja pojedinih dijelova građevnih područja;
5. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina.

Osim građevnih područja pojedinih naselja dva IGPIN-a naselja Milna (Makarac i Osibova), površina za groblja u naseljima Milna, Ložišća i Bobovišća i IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene „Bijaka“, „Osibova - Lučice“ i „Brdo“ planirana su još tri IGPIN-a

ugostiteljsko-turističke namjene (sukladno PPSDŽ): Duboka, Turski bok i Vela njiva. Planiran je jedan IGPIN za sportsko-rekreacijsku namjenu (R2 – sportsko-rekreacijski centar). Unutar GPN-a stvoreni su planerski preduvjeti za izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa smještajem te površina sportsko-rekreacijske namjene. Time se željelo omogućiti uređenje drugih namjena unutar GPN-a kako bi se zadovoljile i druge potrebe naselja, pored stambene.

Za potrebe izrade ovih I. Izmjena i dopuna PPUO izvršena je digitalizacija podataka iz postojećeg PPUO na homogenizirane katastarske podloge, izvršena je detaljna analiza izgrađenosti građevnih područja pojedinih naselja i izračunat postotak izgrađenosti pojedinih GPN-ova kako bi se provjerila mogućnost primjene odredbi Zakona o prostornom uređenju za povećanje građevnog područja naselja. Nažalost, naselja Milna, Bobovišća, Bobovišća na moru i Ložišća ne ispunjavaju te uvjete, dok teoretski promatrano to ispunjava jedino naselje Podhume, ali to naselje se želi zadržati u svom tradicijskom obliku i veličini i načinu izgrađenosti. Nadalje to naselje nema stalnih stanovnika.

Na temelju provedene analize izgrađenosti pojedinih građevnih područja naselja, njihove podobnosti za građenje dobiveni su novi podaci o površinama GPN-a i njihovoj strukturiranosti. Dobiveni rezultati vidljivi su iz naredne tablice:

		DIGITALIZACIJA 2022.				STVARNO STANJE NAKON ANALIZE			Postotak izgrađenosti
		GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA							
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	razlika (ha) 2007-2022	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	
MILNA	GPN	35,58	27,46	63,04	+0,65	38,98	29,16	68,14	
	T1, T2	0,72	5,00	5,72	+0,10	0,00	1,84	1,84	
	R1	0,00	3,80	3,80	+0,11	0,00	2,07	2,07	
	K2	0,00	1,23	1,23	-0,01	Brisan je			
	IS	1,08	0,00	1,08	-0,04	Nije u GPN već u IGPIN			
Makarac	IGPN	3,70	3,87	7,57	-0,22	4,91	2,80	8,71	
Osibova	IGPN	4,46	1,17	5,63	+0,11	4,84	0,09	4,93	
UKUPNO MILNA		45,54	42,53	88,07	+0,70	49,73	35,96	85,69	58,03
LOŽIŠĆA	GPN	10,76	3,09	13,85	+0,15	10,61	2,40	13,01	
	K	0,00	0,81	0,81	0,00	0,58	0,35	0,93	
	IS	0,62	0,00	0,62	-0,01	Izdvojeno kao IGPIN			
UKUPNO LOŽIŠĆA		11,38	3,90	15,28	+0,14	11,19	2,75	13,94 (+2,24)	80,27
BOBOVIŠĆA	GPN	5,45	1,63	7,08	-0,05	5,84	1,09	6,93	
	R3	0,00	0,20	0,20	0,00	0,20	0,06	0,26	
UKUPNO BOBOVIŠĆA		5,45	1,83	7,28	-0,05	6,04	1,15	7,19 (+1,21)	84,01
BOBOVIŠĆA n/m	GPN	9,35	3,76	13,11	+0,16	9,00	1,67	10,67	
Mihoj Rat istok		1,20	1,09	2,29	+0,04	1,11	0,39	1,50	
Mihoj Rat zapad		1,89	0,00	1,89	+0,13	1,24	0,61	1,85	
UKUPNO BOBOVIŠĆA n/m		12,44	4,85	17,29	+0,33	11,35	2,67	14,02	80,96
PODHUME	GPN	0,79	0,00	0,79	0,00	0,79	0,00	0,79	
UKUPNO PODHUME		0,79	0,00	0,79	0,00	0,79	0,00	0,79	100,00
UKUPNO GPN ZA OPĆINU MILNA		75,60	53,11	128,71	+1,12	78,52	38,27	116,79	67,23

Prema PPSDŽ iz 2021. g. za Općinu MILNA dozvoljeno je najviše **139,17 ha** za GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA, a prema digitalizaciji površina GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA iznosi 128,71 ha. U nastavku je zaključak nakon provedene analize digitaliziranog GPN-a svih naselja o mogućnostima povećanja istog unutar područja Općine Milna:

1. NASELJE MILNA – izgrađena površina GPN-a je manja od Zakonom utvrđenog minimuma izgrađenosti (80%), a da bi se moglo provesti povećanje GPN-a za 20%. Iz tog razloga računalo se isključivo s veličinom GPN-a Milna iz važećeg Plana (nakon prenošenja na novi katastar u HTRS96) kao moguća najveća površina GPN-a - **88,07 ha**.

2. NASELJE LOŽIŠĆA – izgrađena površina GPN-a je veća od Zakonom utvrđenog minimuma izgrađenosti (80%) te se površina GPN-a tehnički može povećati do najviše 20% izgrađene površine – povećanje je moguće za **2,24 ha**.
3. NASELJE BOBOVIŠĆA – izgrađena površina GPN-a je veća od Zakonom utvrđenog minimuma izgrađenosti (80%) te se površina GPN-a tehnički može povećati do najviše 20% izgrađene površine – povećanje je moguće za **1,21 ha**.
4. NASELJE BOBOVIŠĆA n/m – izgrađena površina GPN-a je manja od Zakonom utvrđenog minimuma izgrađenosti (80%), a da bi se moglo provesti povećanje GPN-a za 20%. Iz tog razloga računalo se isključivo s veličinom GPN-a Bobovišća na moru iz važećeg Plana (nakon prenošenja na novi katastar u HTRS96) kao moguća najveća površina GPN-a – **17,29 ha**.
5. NASELJE PODHUME – izgrađena površina GPN-a je veća od Zakonom utvrđenog minimuma izgrađenosti (80%) te se površina GPN-a tehnički može povećati do najviše 20% izgrađene površine – povećanje je moguće za **0,16 ha**.

Provedena je vrlo detaljna analiza mogućnosti građenja na postojećim površinama GP-a naselja Milna i Bobovišća na moru, kojom prilikom su iz GPN-a brisane površine zemljišta koje su strme ili se na njima nalaze veće infrastrukturne građevine (pjoveri). Pregledom pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba uvrštene su određene katastarske čestice, ili njihovi dijelovi, koji ispunjavaju uvjete propisane odredbama Zakona o prostornom uređenju. *Sve to je urađeno na temelju prije spomenutog ograničenja – najveća dozvoljena površina GPN-a ne smije biti veća od one koja je utvrđena važećim PPUO Milna.*

Ista takva analiza provedena je i na površinama GP naselja Bobovišća, Ložišća i Podhume. Iz GP-a brisane su površine zemljišta koje su strme ili se na njima nalaze veće infrastrukturne građevine (pjoveri). Pregledom pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba uvrštene su određene katastarske čestice, ili njihovi dijelovi, koji ispunjavaju uvjete propisane odredbama Zakona o prostornom uređenju. *Sve to je urađeno na temelju prije spomenutog ograničenja – najveće dozvoljeno povećanje površine pojedinog GPN-a ne smije biti veća od one propisane Zakonom (do 20% površine izgrađenog dijela GPN-a).*

Planirane površine GP-a pojedinih naselja vidljive su iz naredne tablice:

		% izgrađenosti nakon provedene analize	PRIJEDLOG 2023			SADAŠNJI % IZGRAĐENOSTI
			GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA			
			izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	
MILNA	GPN		41,39	28,62	70,01	
	T1, T2		0,00	1,73	1,73	
	R1		2,07	0,00	2,07	
	K2		Brisan je			
	IS		Nije u GPN već u IGPIN			
Makarac	IGPN		6,08	2,47	8,55	
Osibova	IGPN		4,99	0,59	5,58	
UKUPNO MILNA		58,03	54,53	33,41	87,94	62,01
LOŽIŠĆA	GPN		10,60	3,13	13,73	
	K		0,66	1,04	1,70	
	IS		Izdvojeno kao IGPIN			
UKUPNO LOŽIŠĆA		80,27	11,26	4,17	15,43	77,76
BOBOVIŠĆA	GPN		5,85	2,12	7,97	
	R3		0,20	0,06	0,26	
UKUPNO BOBOVIŠĆA		84,01	6,05	2,18	8,23	73,51
BOBOVIŠĆA n/m	GPN		12,48	4,81	17,29	
Mihoj Rat istok						
Mihoj Rat zapad						
UKUPNO BOBOVIŠĆA n/m		80,96	12,48	4,81	17,29	72,18
PODHUME	GPN		0,79	0,00	0,79	
UKUPNO PODHUME		100,00	0,79	0,00	0,79	
UKUPNO GPN ZA OPĆINU MILNA		67,23	85,11	44,57	129,68	

Osim u površinama GPN-a, došlo je i do promjena u površinama IGPIN-a.

		VAŽEĆ PPUO 2007			DIGITALIZACIJA 2022.				PRIJEDLOG 2023.		
		IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA									
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	Razlika (ha) 2007-2022	izgrađen o (ha)	neizgrade no (ha)	ukupno (ha)
Bijaka sjever	(T1, T2) T, Tk	0,00	14,39	14,39	0,00	14,22	14,22	-0,17	0,00	13,81	13,81
Bijaka Jug		3,91	11,59	15,50	3,59	11,51	15,10	-0,40	5,00	9,24	14,24
Brdo		2,25	10,67	12,92	2,23	10,60	12,83	-0,09	2,63	8,21	10,84
Osibova Lučice		4,53	38,82	43,35	4,68	38,56	44,25	+0,90	7,27	27,50	34,77
Vela Njiva		NOVA TURISTIČKA PODRUČJA PREMA PPSDŽ							0,00	1,96	1,96
Duboka									0,00	0,99	0,99
Turski Bok									0,00	13,48	13,48
Mihoj Dolac		0,00	3,89	3,89	0,00	3,83	3,83	-0,06	BRISAN KAO IGPIN		
UGOSTITELJSKA PODRUČJA (prema PPSDŽ – 91,20 ha)		10,69	79,36	90,05	10,50	78,72	89,22	-0,83	14,90	75,19	90,09
Njivine	R2	0,00	1,39	1,39	0,00	1,40	1,40	+0,01	0,00	1,40	1,40
SPORT I REKREACIJA		0,00	1,39	1,39	0,00	1,40	1,40	+0,01	0,00	1,40	1,40
Milna	K6	PLANIRANO I. ID PPUO							0,00	0,96	0,96
									0,00	0,44	0,44
									0,00	0,26	0,26
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – odlagalište plovniha objekata									0,00	1,66	1,66
groblje	Milna	0,45	0,89	1,34	0,43	1,10	1,53	+0,19	0,41	0,34	0,75
	Bobovišća	0,43	0,00	0,43	0,43	0,00	0,43	0,00	0,20	0,00	0,20
	Ložišća	0,24	0,24	0,48	0,23	0,24	0,47	-0,01	0,28	0,25	0,53
GROBLJA		1,12	1,13	2,25	1,09	1,34	2,43	+0,18	0,89	0,59	1,48
IS	Milna	0,27	0,00	0,27	0,27	0,00	0,27	0,00	4,61	0,00	4,61
	Bobovišća	0,23	0,00	0,23	0,24	0,00	0,24	+0,01	0,24	0,00	0,24
	Ložišća	U važećem PPUO stavljeno u GPN							0,65	0,00	0,65
	Podhume	0,11	0,00	0,11	0,11	0,00	0,11	0,00	0,11	0,00	0,11
INFRASTRUKTURA		0,61	0,00	0,61	0,62	0,00	0,62	+0,01	5,61	0,00	5,61
UKUPNO IGPIN ZA OPĆINU MILNA		12,42	81,88	94,30	12,21	81,46	93,67	-0,63	21,40	78,84	100,24

Prema PP SDŽ, na području Općine Milna najveća dozvoljena površina IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 91,20 ha. Tijekom detaljne analize područja Općine Milna uočene su brojne postojeće građevine izvan GPN-a. Radi se isključivo o građevinama koje su izgrađene na osnovu pravovaljanih akata za građenje u skladu s Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima Prostornog plana bivše Općine Brač, ili su legalizirane temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA OPĆINE Milna

Prema I. ID PPUO Milna utvrđene su veličine površine korištenja i namjene površina, a koje su vidljive iz naredne tablice. U odnosu na tablicu iz temeljnog PPUO Milna iz 2007. vidljive su određene razlike u površinama jer su u međuvremenu svi kartografski prikazi prebačeni na kartografske podloge izrađene u novom koordinatnom sustavu (HTRS96).

RED. BROJ	OPĆINA MILNA		OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE (kopneni dio SDŽ 453.954 ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE (kopneni dio Općine 3.484,11 ha)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	UKUPNO	GPN	129,68	0,0286	3,7220
	Izgrađeni dio građevnih područja naselja (popis 2021.: stalnih 1538 stanovnika)		-	85,11	0,0187	2,4428
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a	UKUPNO	-	90,09	0,0198	2,5857
	proizvodna namjena (industrijska)		I	0,00	0,00	0,00
	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E	0,00	0,00	0,00
	akvakultura		H	0,00	0,00	0,00
	poslovna namjena		K6	0,00	0,00	0,00
	ugostiteljsko-turistička namjena		T, Tk	90,09	0,0198	2,5857
	sportsko-rekreacijska namjena		R2	0,00	0,00	0,00
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - obradive	UKUPNO	P	0,00	0,00	0,00
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	0,00	0,00	0,00
	vrijedno / ostalo obradivo tlo		P2 / P3	0,00	0,00	0,00
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	Š	132,31	0,0291	3,7975
	gospodarske		Š1	0,00	0,00	0,00
	zaštitne		Š2	132,31	0,0291	3,7975
	posebne namjene		Š3	0,00	0,00	0,00
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	PŠ	3.124,94	0,6884	89,6913
1.6.	VODNE POVRŠINE	UKUPNO	V	0,00	0,00	0,00
	vodotoci / javno vodno dobro			0,00	0,00	0,00
	jezera			0,00	0,00	0,00
	akumulacije			0,00	0,00	0,00
	retencije			0,00	0,00	0,00
	ribnjaci			0,00	0,00	0,00
1.7.	OSTALE POVRŠINE	UKUPNO	-	7,09	0,0016	0,2035
	posebna namjena (lokacije potkopa i dr. - bez povr.)		N	0,00	0,00	0,00
	površine infrastrukturnih sustava		IS	5,61	0,0012	0,1610
	grobља		+	1,48	0,0003	0,0425
	OPĆINA MILNA	UKUPNO		3.484,11	0,7675	100,00
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	UKUPNO		184,40	0,0406	5,2926
	nacionalni park		NP	0,00	0,00	0,00
	park prirode		PP	0,00	0,00	0,00
	ostali zaštićeni dijelovi prirode i prijedlozi za zaštićena područja			184,40	0,0406	5,2926
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA	UKUPNO		43,90	0,0097	1,2600
	arheološka područja			19,90	0,0044	0,5712
	povijesne graditeljske cjeline			24,00	0,0053	0,6888
	ostalo - etnološki sklopovi			0,00	0,00	0,00
	OPĆINA MILNA	UKUPNO		228,30	0,0503	6,5526
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	MORE I MORSKA OBALA					
	otočno			0,00		
	OPĆINA MILNA	UKUPNO		3484,11		

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Gospodarski razvoj Općine Milna temeljit će se na:

- razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti;
- poljodjelstvu (maslinici, agrumi i vinogradarstvo).

Prostornim planom uređenja Općine Milna, odnosno njegovim I. Izmjenama i dopunama, planirana je izgradnja i uređenje šest (6) turističkih područja (T/Tk). Podrobniji prikaz površine, broja ležaja i propisanih uvjeta vidljiv je iz naredne tablice:

NAZIV		DOZVOLJENI BROJ LEŽAJA	NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆ URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Izdvojena građevna područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) od županijskog i općinskog značaja				
Bijaka – jug	T	Određen UPU-om	14,30	Izrađen i donesen UPU
Bijaka - sjever			14,50	
Brdo	T	750	10,90	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Osibova Lučice	T	1700	35,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Turski Bok	T	600	13,50	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. Točna granica UPU-a utvrdit će se na geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Vela njiva	Tk	300	2,00	Odrediti detaljnije uvjete za postavu pokretnih kućica za kamp, kao i svih pratećih građevine (recepција, sanitarni čvor, kuhinja, blagovaonica, mini uljara, kušaonica i prodaja ulja i sl.) i mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.
Duboka	T/Tk	120	1,00	Podrobniji uvjeti za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, pratećih sadržaja i mreže infrastrukture, uređenje kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina, kao i podjelu na prostorne cjeline. U slučaju uređenja kampa treba odrediti detaljnije uvjete za postavu pokretnih kućica za kamp, kao i svih pratećih građevine (recepција, sanitarni čvor, kuhinja, blagovaonica i sl.) i mreže infrastrukture, posebno uređenja kolnih, pješačkih i rekreacijskih površina. Točna granica UPU-a utvrdit će se prema geodetsko-katastarskom snimku obuhvata koji će se izraditi za potrebe UPU-a.

Važnu gospodarsku kariku na području Općine predstavljaju brojni OPG-ovi kao i mogućnost ostavljena prostornim planovima i više razine i PPUG-om da se osnivaju novi. Već sada se na području nalaze velike površine pod maslinicima tako da je jedna od važnih gospodarskih djelatnosti proizvodnja maslinovog ulja. Površine zasađene vinovom lozom nisu brojne nego se uređenje i održavanje vinograda svodi na osobne potrebe. Ovim *Planom* utvrđene su površine zemljišta na području Općine Milna na kojima je moguće uređivati i održavati OPG-ove u skladu s odredbama ovog *Plana*, PP SDŽ i Zakona o prostornom uređenju. Te površine su vidljive na kartografskim prikazima 3.B. i 4.A. Pri tome su izuzete površine zemljišta koje se nalaze unutar raznih GP-ova te površine koje su označene kao zaštitne šume (Š2). U slučaju da na nekom zemljištu postoji oznaka kulture šuma, a ono je u vlasništvu fizičke osobe i te šume u stvarnosti nema, vlasnik treba zatražiti od nadležnog ureda prenamjenu kulture za to zemljište i tek tada započeti s uređenjem OPG-a.

Ovim prostornim planom nisu detaljno razgraničene površine unutar GPN-a za izgradnju i uređenje zgrada društvene namjene (odgojno-obrazovni, zdravstveni, upravni, kulturni, vjerski te drugi različiti javni sadržaji). Sve one mogu se planirati i graditi (a postojeće obnavljati) u skladu s uvjetima utvrđenim u Odredbama za provođenje Plana, a ovisno o lokacijskim uvjetima.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen u osnovi od uvjeta za korištenje određenih dijelova prostora te primjene posebnih mjera uređenja i zaštite pojedinih prostora. Područja primjene posebnih

mjera uređenja i zaštite, između ostalog, obuhvaćaju područja sanacije (postojećih odlagališta otpada te opožarenih šumskih površina) i primjene planskih mjera zaštite - područja za koje je propisana Planom obvezna izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja. Svi do sada propisani urbanistički planovi uređenja su izrađeni i usvojeni na Općinskom vijeću te su na snazi.

Posebne mjere uređenja zemljišta provode se u skladu s važećim Zakonima i propisima te odredbama ovog Plana, a primjenjuju se na:

- a) pojaseve cestovnih prometnica,
- b) uređivanja zemljišta unutar zaštitnih pojaseva dalekovoda te
- c) uređenja zemljišta u sklopu vodnog gospodarstva.

Područja posebnih uvjeta korištenja odnose se na područja određenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. Pod prirodnim vrijednostima podrazumijevaju se očuvani prirodni i/ili dijelom kultivirani krajolici izrazitih prirodnih vrijednosti - zaštićena područja i spomenici prirode te značajni krajobrazi. Pod kulturnim vrijednostima podrazumijevaju se sva zaštićena kulturna dobra te dobra predložena za zaštitu. Kulturna dobra u načelu štite se na tri načina:

- zaštita naselja i dijelova naselja kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti, zaštita arheoloških područja, pojedinog arheološkog nalazišta te pojedinačnih vjerskih, civilnih i drugih građevina;
- zaštita neposrednog okoliša kulturnog dobra - zaštita funkcionalne i/ili oblikovne cjeline kulturnog dobra i izvornog, ili izmijenjenog neposrednog okoliša u kojemu je ta građevina ili cjelina tijekom vremena nastala;
- zaštita kultiviranog i kulturnog krajobraza - zaštita područja izrazitih očuvanih tradicijskih ruralnih struktura - kultiviranog krajobraza ili međusobno isprepletenih prirodnih i tradicijskih ruralnih ili izgrađenih struktura.

Ovim Planom štite se i određeni pogledi NA i SA (panoramske vrijednosti), a označeni su na kartografskom prikazu 3.A. *Prirodne vrijednosti i kulturna baština.*

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Unutar obuhvata ovog Plana nalaze se dijelovi ili u cijelosti nekoliko područja ekološke mreže (HR3000127 - Brač - podmorje, HR3000112 Mrduja, HR3000340 - Batista jama (Bijaka) i HR3000113 - podmorje otočića Mrduja.). Zapadni dio općine (Zaglav) označen je kao značajni krajobraz. Ovim Planom utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (u kategoriji značajni krajobraz – ZK) sljedećih vrijednih dijelova prirode: Mrduja – kopneni i morski prostor te Zaglav – kopneni i morski prostor. Sva ova područja ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.A. Prirodne vrijednosti i kulturna baština u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima grupe 4: Građevna područja u mjerilu 1:5000.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nepokretna kulturna dobra dijele se na:

1. grad, selo, naselje ili njegov dio
2. građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem,
3. elementi povijesne opreme naselja,
4. područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama,
5. arheološko nalazište i arheološka zona, uključujući i podvodna nalazišta i zone,
6. područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,
7. krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru,
8. vrtovi, perivoji i parkovi,
9. tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti,

Na području Općine Milna nalaze se slijedeća nepokretna zaštićena kulturna dobra:

	KULturna DOBRA (temeljna podjela)	NASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
	Općina MILNA			
	1. Povijesne graditeljske cjeline			
1.2.1.	MILNA	Milna	urbana cjelina	Z-7004
	KULturna DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENE CJELINE			
	2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s NEPOSREDNIM okolišem			
2.1.3.	ŽUPNA CRKVA GOSPE OD BLAGOVIJESTI	Milna	sakralna građevina	Z-4572
2.2.6.	KUĆA ANGLIŠUĆA	Milna	civilna građevina	Z-5004
	KULturna DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA			
	2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s neposrednim okolišem			
2.1.1.	ŽUPNA CRKVA SV. JURJA	Bobovišća	sakralna građevina	Z-1874
2.1.2.	ŽUPNA CRKVA SV. IVANA I PAVLA	Ložišća	sakralna građevina	Z-4332

2.1.4.	CRKVA SV. MARTINA	Milna	sakralna građevina	Z-4331
2.1.5.	CRKVA - TVRĐAVA	Milna, otok Mrduja	sakralna građevina	Z-1864
2.1.6.	CRKVA SV. JOSIPA	Milna, Osibova	sakralna građevina	Z-4998
2.2.1.	KUĆA CERINIĆ-GLIGO	Bobovišća	civilna građevina	Z-2316
2.2.2.	KAŠTEL GLIGO-MARINČEVIĆ	Bobovišća	civilna građevina	Z-4886
2.2.3.	KUĆA VLADIMIRA NAZORA I SKLOP KUĆA OKO NJE	Bobovišća n/m	civilna građevina	Z-4329
2.2.4.	STARA KUĆA NAZORA U GLAVI	Bobovišća n/m	civilna građevina	Z-4327
2.2.10.	KAMENI MOST NAD VELIKIM DOLCEM	Ložišća	infrastrukturna građevina	Z-1871
2.3.1.	SVJETIONIK RAŽANJ	Milna	javna građevina	Z-5786
2.4.1.	SABIRALIŠTE VODE DONJI PISK ili „STARA VODA“	Ložišća	komunalna građevina	Z-1873
2.5.1.	UTVRĐENJE BATERIJA	Milna, rt Zaglav	obrambena građevina	Z-4328
5. Arheološki lokalitet / područje (zona)				
5.1.1.	PRETPOVIJESNA GRADINA RAT	Ložišća - iznad naselja	lokalitet	Z-5891
5.1.2.	VIČJA LUKA (podmorje i kopno)	Bobovišća n/m	lokalitet	Z-5941
5.1.5.	OSTACI NOVOVJEKOVNOG BRODOLOMA U UVALI LUČICE	Milna	lokalitet	Z-6816

Osim zakonom zaštićenih kulturnih dobara, obilaskom općine utvrđene su i druge kulturne vrijednosti koje se štite odredbama ovog Plana. To su:

	KULturna DOBRA (temeljna podjela)	NASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
	Općina MILNA			
	1. Povijesne graditeljske cjeline			
1.1.1.	BOBOVIŠĆA	Bobovišća	ruralna cjelina	ZPP
1.1.2.	BOBOVIŠĆA NA MORU („LUKA BOBOVIŠĆA“)	Bobovišća n/m	ruralna cjelina	ZPP
1.1.3.	LOŽIŠĆA	Ložišća	ruralna cjelina	ZPP
	KULturna DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENE CJELINE			
	2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s NEPOSREDNIM okolišem			
2.2.7.	KUĆA BABAROVIĆ	Milna	civilna građevina	ZPP
2.2.8.	BAROKNE KUĆE NA BLATAČKOJ RIVI	Milna	civilna građevina	ZPP
	KULturna DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA			
	2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s neposrednim okolišem			
2.1.8.	CRKVA GOSPE OD POMPEJA	Ložišća	sakralna građevina	ZPP
2.1.9.	KAPELA SVETOG ANTE	Bobovišća	sakralna građevina	ZPP
2.1.10.	„KRIŽNI PUT“ - NIZ KAPELA	Milna	sakralna građevina	ZPP
2.1.11.	CRKVICE SV. NIKOLE (MIKULE)	Milna	Sakralna građevina	ZPP
2.2.5.	SKLOP KUĆA NAZOR	Ložišća	civilna građevina	ZPP
2.2.9.	KUĆA NAZOR – KRUŠEVA NJIVA	Ložišća	civilna građevina	ZPP
	4. Memorijalna baština			
4.1.1.	RT ZAGLAV – (POMORSKA BITKA)	Milna	memorijalno i povijesno područje	ZPP
4.2.1.	«KULA» NAD LUKOM BOBOVIŠĆA	Bobovišća na moru	spomen objekt	ZPP
4.2.2.	„TRI STUPA“ (TRI SESTRICE)	Bobovišća na moru	spomen objekt	ZPP
4.2.3.	GROBLJE BOBOVIŠĆA – SV. JAKOV	Bobovišća	spomen objekt	ZPP
4.2.4.	GROBLJE LOŽIŠĆA – SV. ANTE	Ložišća	spomen objekt	ZPP
4.2.5.	GROBLJE MILNA – C. GOSPE ŽALOSNE	Milna	spomen objekt	ZPP
	5. Arheološki lokalitet / područje (zona)			
5.1.3.	RT ZAGLAV (podmorje)	Milna	lokalitet	ZPP
	6. Etnološka baština (građevina / sklop)			
6.2.1.	PODHUME	Podhume	sklop (zaselak)	ZPP

Osim ove dvije vrste kulturnih dobara, na području Općine su evidentirane ili predložene za preventivnu zaštitu i slijedeće kulturne vrijednosti:

	KULTURNA DOBRA (temeljna podjela)	ASELJE	VRSTA	STANJE ZAŠTITE
	Općina MILNA			
	KULTURNA DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA			
	2. Građevina ili njezini dijelovi te građevina s neposrednim okolišem			
2.1.7.	CRKVA SV. IVANA	Milna, Osibova	sakralna građevina	E
2.4.2.	GORNJI PISK	Ložišća	Industrijska građevina	P
	5. Arheološki lokalitet / područje (zona)			
5.1.4.	SRČENA GOMILA	Ložišća	lokalitet	E

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV (CESTE, MORSKE LUKE, JAVNE TELEKOMUNIKACIJE)

Početkom 2021. g. izrađena je *prometna studija* za područje Općine Milna kojom su zabilježene sve razvrstane i sve nerazvrstane ceste na području Općine. Sve razvrstane (državna cesta, i dvije županijske ceste) i nerazvrstane ceste prenesene su na kartografski prikaz 2.A. *Promet* u ovom prostornom planu. Obnova razvrstanih prometnica obavljat će se u skladu s potrebama i planovima obnove županijskih cesta.

Kao prijedlog tzv. južne obilaznice naselja Milna, u kartografskim prikazima br. 1., 2:A. i 4.B. predložena trasa je istraživačka, a utvrdit će se odgovarajućim projektom. Način križanja s razvrstanim i nerazvrstanim cestama riješit će se idejnim projektom. Za sve planirane priključke na državnu cestu DC113 ili rekonstrukciju postojećih trebat će izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. U cilju zaštite ceste DC113 potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa *Zakonom o cestama*. Ovim Planom, potvrđena je lokacija postojeće benzinske postaje (IS7) na k.č. 1597/19 i 1597/20, k.o. Milna.

Prostornim planom SDŽ planira se izgradnja cestovnog tunela za povezivanje otoka Brača i otoka Šolta. Točan položaj ulaza i izlaza iz podmorskog tunela treba utvrditi idejnim projektom, a prema kojem će se izraditi odgovarajuća Studija utjecaja na ekološku mrežu ovog zahvata.

Na području Općine nalaze se dvije luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – luka Milna i Bobovišća na moru te sportske luke od županijskog značaja u naselju Milna i Bobovišća na moru. Sportske luke mogu se urediti na temelju Elaborata provjere prostornih mogućnosti predviđenog područja o zadovoljavanju prostornih uvjeta za izgradnju sportske luke. Površina luke ne smije se ograđivati na način da priječe pristup obali. Ograditi se smiju samo pristupi s čvrste obale na vezove (molove).

Poblje planiranje izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na pomorskom dobru, a u okviru luke Milna, vršit će se na temelju propisane dokumentacije. Privezišta unutar IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se i uređuju na temelju odgovarajućeg UPU-a.

Sidrište u uvali Osibova (površine oko 5100 m²) i Slavinjina (površine oko 7.700 m²) gdje je moguće postavljanje plutača za određivanje površine mora za sidrenje plovila duljine do 12,00 m. Kod provedbe uređenja sidrišta u uvalama Osibova i Slavinjina, koje se nalaze unutar područja ekološke mreže (naselja Posidonia - *1120) umjesto sidrenih blokova treba koristiti tehnička rješenja kojima se najmanje oštećuje morsko dno i biocenoza dna (čelične zavojnice i sl.). Nakon uređenja pojedinog sidrišta, više se neće dozvoljavati sidrenje izvan površine uređenog sidrišta.

Na području Općine Milna nalazi se dva poštanska ureda (Milna i Ložišća), pet (5) područnih centrala te jedan TV odašiljač u naselju Milna (u pričuvi). Na području Općine Milna, prema PPSDŽ, planirana su tri područja unutar kojih se može planirati i postavljati antenski stup pored dvije već postojeće lokacije. Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza. Položaj planiranih područja planiran je prema podacima dobivenim od javno-pravnog tijela zaduženog postavu samostojećih antenskih stupova (Milna i Osibova R=1500 m, Bobovišća R=500 m).

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Na području Općine Milna nalazi se 35 kV dalekovod (nadzemni i podzemski prema otoku Šolta) s pripadajućom kabelskom stanicom kod Zubatnog Ratca. U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom pojasu elektroprivrednog 35 kV (nadzemnog) dalekovoda, posebne uvjete gradnje izdaje nadležno JPT u čijoj se nadležnosti nalaze navedeni dalekovod. Zaštitni pojas za postojeći podzemski elektroenergetski kabel iznosi četverostruku vrijednost najveće dubine mora na trasi.

Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju novih te obnovu postojećih stambenih i drugih zgrada koje služe za boravak većeg broja ljudi. Taj prostor se prvenstveno koristi za vođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture i druge namjene (u skladu s zakonima i pravilnicima).

Moguća su odstupanja u pogledu prikazanih rješenja trasa elektroenergetskih vodova i položaja elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađivanja s točnijim geodetskim izmjerama, tehnološkim rješenjima i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličina građevne čestice za TS 10-20/0,4 kV ne smije biti manja od 7,00x6,00 m, a za TS instalirane snage 2x1000 kVA najmanja veličina čestice je 9,00x8,00 m. Do čestice mora se osigurati kolni pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se treba smjestiti u središte potrošačke površine kako bi se osiguralo vrsno napajanje krajnjih potrošača na izvodima.

Na području naselja Milna nalazi se postojeća TS 35/20(10) trafostanica na k.č. 1938/2, k.o. Milna (IS2). Ovim Planom predviđa se izgradnja manjih TS 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i ruba čestice te mogućnost gradnje unutar GPN-a (gradivih i negradivih površina).

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I SUSTAV ODVODNJE

Sustavi vodoopskrbe s trasama cjevovoda, crpnim stanicama i vodospremama, planirani ovim Planom, ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2.D.: "Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustavi" u mjerilu 1:25000. Brački vodovod je dio regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Šolta-Hvar (Vis). Voda se zahvaća u zasunskoj komori HE Zakučac, na rijeci Cetini, a obrađuje na uređaju za kondicioniranje pitke vode (UKPV) Zagrad izvan otoka Brača. UKPV je građevina u suvlasništvu vodoopskrbnih poduzeća te otok Brač ima od ukupnog kapaciteta (630 l/sek) rezervirano 207 l/sek.

Područje Općine Milna je opskrbljeno iz Zapadnog magistralnog ogranka (iz vodospreme Brač) čiji se presjek dovoda kreće od DN 400 do DN 150 mm, ukupne duljine 23.000 m. U ljetnim mjesecima u funkciju se stavlja crpna stanica Mirca pomoću koje se povećava kapacitet Zapadnog magistralnog ogranka. Zapadnim magistralnim ogradnikom opskrbljuje se i otok Šolta, putem podmorskog cjevovoda, a čiji se spoj na kopnenu dionicu nalazi na području „Zubatni ratac“ u blizini UPOV-a Milna (zapadni dio otoka Brača i Općine Milna). Preko vodoopskrbnog sustava na području Općine Milna opskrbljuju slijedeća građevna područja: GPN Milna, Ložišća, Bobovišća na moru (u cijelosti), IGP Milna u Osibovoj (u cijelosti) i Makarcu te turistička područja (T) Bijaka (djelomično), Osibova-Lučice (djelomično) i Brdo (djelomično).

Naselja Općine Milna opskrbljuje se vodom preko tri vodospreme i to: vodosprema Milna ($V=2800\text{ m}^3$), Bobovišća ($V=106\text{ m}^3$) i Ložišća ($V=295\text{ m}^3$). Trenutno se priprema izgradnje četvrte vodospreme i to Milna 2 ($V=500\text{ m}^3$) sa svim pratećim cjevovodima. Ova vodosprema treba služiti vodoopskrbi sjevernog dijela naselja Milna i planiranih građevina unutar turističkog područja Bijaka (T), poboljšati kvalitetu vodoopskrbe postojećih potrošača na višim kotama i rasteretiti postojeći glavni dovod u vodospremu Milna.

U zasunskoj komori vodospreme Bobovišća nalazi se crpna stanica (kapaciteta 1,49 l/sek) pomoću koje se u razdoblju povećane potrošnje magistralnog cjevovoda (pada raspoloživog tlaka), dovodi voda do vodospreme Ložišća. U zasunskoj komori vodospreme Ložišća nalazi se hidrofora stanica pomoću koje se osigurava vodoopskrba potrošača koji su iznad 100 m n.m. Iz vodospreme Milna opskrbljuje se: GPN Milna i IGP Osibova i IGP Makarac te turistička područja Bijaka i Osibova-Lučice. Iz vodospreme Bobovišća opskrbljuje se GPN Bobovišća na moru, a iz vodospreme Ložišća opskrbljuje se naselje GPN Ložišća i Bobovišća.

Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna uvjetovan je ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Nova GP na području općine nije moguće opskrbiti vodom bez značajnih ulaganja. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode, za kojima se već sada pokazuje potreba, potrebno je povećati kapacitete zajedničkih vodoopskrbnih građevina kao što su:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD duljine 1.100 m DN 810;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja prolaznog cjevovoda ZAGRAD - OBALNI RUB duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- Obnova dijela Zapadnog magistralnog ogranka: dionice VS Splitska - VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm, dionice VS Bobovišće - račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm te dionice račva za Šoltu - VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250 mm.
- Izgradnja Vodospreme Milna 2.
- Izgradnja vodoopskrbnog sustava (prema idejnom rješenju) za turistička područja (T) Duboka, Turski Bok i Smrka (područje Općine Nerežišća).

Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan GP-a utvrđenih ovim Planom, te svih vodoopskrbnih građevina utvrđenih projektom navodnjavanja Općine, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu. Položaj vodosprema planiranih ovim Planom je načelan. Točan položaj utvrdit će se kroz izradu odgovarajućeg izračuna i projektne dokumentacije.

Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se smjestiti unutar i izvan GP-a te uređivati temeljem projekta vodoopskrbe Općine, uvažavajući sve možebitne uvjete o zaštiti kultiviranog i prirodnog krajobraza. Postojeće javne cisterne - gustirne, pjoveri (IS1) i pripadajuće naplavne površine unutar i izvan GP-a moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privedo i/ili zadržalo u funkciji. Na području naselja Milna nalaze se 2 pjovera, naselja Ložišća 2 te naselja Bobovišća također 2 pjovera. One su ujedno i dopuna postojećeg sustava, odnosno pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

Sustavi odvodnje otpadnih voda i rasporedi crpnih stanica koji su ucrtani na kartografskom prikazu br. 2.D. "Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustavi" u mjerilu 1:25000, shematski su prikazani, a konačna rješenja će se utvrditi razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih JPT-a. Usvojen je Idejni projekt „Kanalizacijski sustav naselja Milna” iz 1990. g. Sukladno usvojenoj zamisli rješenja započela je djelomična izgradnja kanalizacijskog sustava još 1996. g. Sustav Odvodnje za GPN Milna stavljen je u funkciju 2017. g. U ostalim naseljima i izdvojenim dijelovima naselja na području Općine još nije započeta gradnja javnog sustava odvodnje.

Uz UPOV i podmorski ispust duljine 1670 m, izveden je i glavni obalni kolektor duljine 5400 m, s četiri crpne stanice i 2000 m tlačnih cjevovoda. U naselju je još izrađeno oko 2500 m sekundarnih kolektora različitih tehničkih karakteristika. Prikupljene otpadne vode dovode se na UPOV Milna, smješten na području „Zubatni ratac”. Zbog neriješenog pristupnog puta uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Milna), otpadne vode se mimovodom bez obrade odvođe u podmorski ispust. Za potrebe daljnjeg razvoja sustava (pročišćavanje otpadnih voda, odvodnje novih GP-a i dr.) treba izraditi Studiju izvodljivosti. Ista će biti sastavni dio Studije i svih ostalih JLS na Braču. U sklopu te Studije obraditi će se idejno rješenje za sustave i dijelove sustava te će se odabrati najpovoljnije varijante odvodnje i pročišćavanja.

Za rješavanje odvodnje izdvojenih GP-a u kojima bi vodoopskrba bila riješena zasebnim vodoopskrbnim sustavima ili bi cjelokupno GP trebala da se priključi preko zajedničkog priključka. Stoga treba predvidjeti autonomni sustav odvodnje, a tim sustavom ne upravlja Vodovod Brač d.o.o., i on se ne smatra javnim sustavom odvodnje. Novoplanirani sustavi odvodnje za korisnike unutar GPN-a moraju se predvidjeti kao razdjelni. Sve trase gravitacijskog kolektora moraju biti planirane i izvedene unutar javno-prometnih pojasa. Zbog toga se Planom predlaže stvaranja pojasa unutar GP-a širine od najmanje 3,00 m, mjereno od obalne crte, kako bi se osigurao pristup i kretanje posebnih vozila koja služe za održavanje sustava. Planom se dozvoljavaju i drugi suvremeni načini rješavanja odvodnje otpadnih voda od onih predloženih idejnim rješenjem. Odvodnju otpadnih voda za naselje Podhume, treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s biopročištačem.

Do izgradnje sustava odvodnje, samo unutar izgrađenog dijela GPN-a, odnosno u slučaju zgrada koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda veličine obiteljske kuće, odnosno zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima zgrada s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene zgrade neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na odgovarajućom uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i obilježjima otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Problem odlaganja komunalnog otpada cijelog otoka Brača riješio je Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) kroz sabirni centar komunalnog otpada pretovarnu stanicu -na području otoka Brača – Gornji Humac u Općini Pučišća. Današnji se način odlaganja komunalnog otpada treba (postupno) promijeniti tako što će se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i skupljeni otpad na otoku Braču, odlagati isključivo u jednom Centru za gospodarenje otpadom (CZGO). Do tada će se odlaganje komunalnog otpada vršiti na lokaciji u Gornjem Humcu, Općina Pučišća.

Ovim Planom zadržava se postojeće odlagalište građevinskog otpada (IS5) na području Općine (izvan prostora ograničenja) i to na lokaciji Miran Dolac. Na dijelu k.č. 1971 k.o. Milna (izvan prostora ograničenja) zadržava se odlagalište glomaznog otpada (IS4) koje se treba i dalje održavati. Uz rub čestice prema državnoj cesti treba izgraditi ogradu visine najmanje 1,50 m kako bi se prikrilo pogled s ceste. S unutrašnje strane zidane ograde potrebno je zasaditi živicu ili lovor. Na području odlagališta mogu se postaviti tzv. Montažni skladišni šator površine ne veće od 100,00 m². Za potrebe komunalnog poduzeća može se izgraditi ukopani spremnik za vodu. Pored spremnika dozvoljava se izgradnja manje pomoćne građevine (do 20,00 m²) za smještaj uređaja (hidrofor) i nužne opreme za potrebe odlagališta.

Na k.č. 2428, k.o. Milna i k.č. 1070 k.o. Bobovišća planirano je uređenje reciklažnog dvorišta (IS6) za naselje Milna. Čestica mora biti ograđena s kontroliranim pristupom. Širina kolnog pristupa mora biti najmanje 3,50 m. Spremnici za privremeno prikupljanje iskoristivog dijela otpada (staklo, papir, plastika, ...) mogu se postavljati i na javne površine unutar GPN-a kao i IGPIN-a ugostiteljsko-turističke namjene. Unutar „pokretnih” reciklažnih dvorišta treba predvidjeti postavu spremnika za različite vrste otpada koji se može ponovo iskoristiti (papir, metal, staklo, tekstil), ali isto tako i spremnici za kratkotrajno spremanje otpadnog ulja i sl. Spremnici trebaju biti postavljeni ispod nadstrešnica. Planirano reciklažno dvorište predviđeno je na površini deponija glomaznog otpada (dio k.č. 1971, k.o. Milna).

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

Zbog prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš. U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u planiranim gospodarskim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači.
- b) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama.
- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- d) Sprječavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite od buke u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.
- e) Svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročištačem koji će otpadne vode pročititi do propisane razine u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

3.7.2. MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

Na cijelom području obuhvata Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. U cilju očuvanja okoliša propisane su sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, povremene vodotoke, obalu i dr.).
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.
- d) sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja.

3.7.3. MJERE ZA UNAPRJEĐENJE OKOLIŠA

U cilju unapređenja okoliša svakako je potrebno:

- a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- c) u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

3.7.4. MJERE ZAŠTITE MORA

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvata otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u lukama instalirati uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

Uvale Milna i Bobovišća, s relativno slabom izmjenom morske mase u odnosu na planirani stupanj opterećenja i mogućeg onečišćenja, posebno su osjetljiva područja te je propisanim UPU-ima potrebno pažljivo provesti podrobna razgraničenja, utvrđivanja veličine planiranih sadržaja te planiranje ostalih uređenja (zahvata) na pomorskom dobru u akvatoriju tih uvala.

4. OBRAZLOŽENJE POSTUPKA TRANSFORMACIJE I. ID PPUO Milna

Postupak transformacije I. ID PPUO Milna započet je i proveden temeljem Odrebi članka 113.a *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u modulu ePlanovi i ePlanovi Editor. U postupku transformacije zadržane su sve planske postavke iz I. ID PPUO Milna. Planska rješenja su *transformirana* iz analognog u digitalni oblik te usklađena s *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23) – u daljnjem tekstu *Pravilnik*.

4.1. OBUHVAT TRANSFORMACIJE I. ID PPUO Milna

Granica obuhvata transformacije I. ID PPUO Milna utvrđena je prema dostavljenoj granici obuhvata od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u ožujku 2025. Obuhvat transformacije I. ID PPUO Milna na kopnenom dijelu Općine utvrđen je prema administrativnim granicama Općine Milna, a u skladu s važećim I. ID PPUO Milna. U postupku transformacije utvrđena je granica na moru prema neslužbenoj granici Općine Milna na moru dostupnoj u pomoćnim slojevima modula ePlanovi Editor. Granica na moru utvrđena je kako bi se mogli „transformirati“ svi planirani zahvati na površini mora (luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma te planirani podmorski tunel Brač-Šolta) iz I. ID PPUO Milna.

4.2. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – NAMJENA PROSTORA, GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Dosadašnjim građevinskim područjima naselja mješovite namjene (GPN) utvrđena je *mješovita namjena* (M4), osim za GPN Podhume kojem je utvrđena *stambena namjena* (S3). Za građevinsko područje pojedinog naselja Općine Milna utvrđeno je odgovarajuće pravilo provedbe (UPR) i to: UPR Milna, UPR Bobovišća na moru, UPR Bobovišća, UPR Ložišća i UPR Podhume. Tim pravilima provedbe propisani su uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar utvrđene namjene, a koje se sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene M4 i S3. Pri tome uvjeti građenja (najveća dozvoljena visina zgrade, katnost, oblikovanje, broj stanova i sl.) i rekonstrukcije iz Odredbi za provođenje I. ID PPUO Milna ostali su nepromijenjeni, odnosno Odredbe za provođenje „prepisane“ su i prilagođene propisanom sadržaju pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Unutar GPN Milna utvrđene su još i *sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri* (R2) uz sekundarnu namjenu *helidrom* (Hd) te *ugostiteljsko-turistička namjena* (T1). Za područje R2 utvrđeno je pravilo provedbe UPR „Špaco“, a za područje T1 pravilo provedbe UPR „Celca“. Tim pravilima provedbe propisani su uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar utvrđene namjene, a koje se sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene R2, odnosno namjene T1. Pri tome uvjeti građenja (najveća dozvoljena visina zgrade, katnost, oblikovanje i sl.) iz Odredbi za provođenje I. ID PPUO Milna ostali su nepromijenjeni, odnosno Odredbe za provođenje „prepisane“ su i prilagođene propisanom sadržaju pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Dio građevinskog područja naselja Milna nalazi se pod obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) te su ovim *Planom* za to područje dane isključivo smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU Milna: Mlin - Gomilica. Za dio građevinskog područja naselja Bobovišća na moru propisana je izrada UPU-a te su ovim *Planom* za to područje dane isključivo smjernice za izradu UPU GP Bobovišća na moru – Mihoj rat.

Unutar GPN Bobovišća utvrđena je još i *sportsko-rekreacijska namjena – sportska igrališta na otvorenom* (R3) te je za to područje utvrđeno pravilo provedbe UPR R3. Tim pravilom provedbe propisani su uvjeti za uređenje sportskih igrališta i gradnju pomoćnih građevina. Pri tome uvjeti uređenja i gradnje pomoćnih građevina iz Odredbi za provođenje važećih I. ID PPUO Milna ostali su nepromijenjeni, odnosno Odredbe za provođenje „prepisane“ su i prilagođene propisanom sadržaju pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Unutar GPN Ložišća utvrđena je i *komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište* (KS2) na k.č. 1075, k.o. Bobovišća. Predmetna čestica je i u važećim I. ID PPUO Milna imala utvrđenu isključivu namjenu – planirano reciklažno dvorište. Za predmetnu česticu propisano je pravilo provedbe UPR KS2.

Unutar GPN Milna i GPN Bobovišća na moru utvrđena je po jedna *parkirališna površina* (Pp), a u skladu s važećim I. ID PPUO Milna kojima su ta područja bila planirana kao javna parkirališta (P). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR Pp.

Izdvojenim građevinskim područjima naselja (IDGPN) u Makarcu i Osibovoj utvrđena je *stambena namjena* (S3) obzirom da *Pravilnikom* nije dozvoljeno planiranje mješovite namjene na područjima IDGPN-a. Za ta područja utvrđena su pravila provedbe UPR Makarac i UPR Osibova. Tim pravilima provedbe propisani su uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar utvrđene namjene, a koje su sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene S3. Pri tome uvjeti građenja (najveća dozvoljena visina zgrade, katnost, oblikovanje, broj stanova i sl.) i rekonstrukcije iz Odredbi za provođenje I. ID PPUO Milna ostali su nepromijenjeni, odnosno Odredbe za provođenje „prepisane“ su i prilagođene propisanom sadržaju pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Na području Općine Milna utvrđena su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) namjene *grobље* (Gr) i to u naselju Milna, Bobovišća i Ložišća. Za ta područja utvrđena su pravila provedbe UPR grobље kojim su utvrđeni uvjeti za uređenje

groblja. Uvjeti iz Odredbi za provođenje I. ID PPUO Milna ostali su nepromijenjeni, odnosno Odredbe za provođenje „prepisane“ su i prilagođene propisanom sadržaju pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Na području naselja Milna utvrđena su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) *proizvodne namjene* (I1). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR odlagališta plovni objekata. Unutar tih područja dozvoljeno je planiranje i uređenje isključivo odlagališta plovni objekata. Drugi zahvati koji su *Pravilnikom* dozvoljeni unutar područja namjene I1 ovim *Planom* nisu dozvoljeni.

Na području naselja Milna utvrđeno je jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) *sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri* (R2). Za to područje utvrđeno je pravilo provedbe UPR „Njivine“. Tim pravilom provedbe propisani su uvjeti za građenje svih vrsta zgrada unutar utvrđene namjene, a koje se sukladno *Pravilniku* mogu planirati i graditi unutar područja namjene R2. Pri tome uvjeti građenja (najveća dozvoljena visina zgrade, katnost, oblikovanje i sl.) iz Odredbi za provođenje I. ID PPUO Milna ostali su nepromijenjeni, odnosno Odredbe za provođenje „prepisane“ su i prilagođene propisanom sadržaju pravila provedbe prema *Pravilniku*.

Na području naselja Milna utvrđena su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) *komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište* (KS2). Za ta područja utvrđeno je pravilo provedbe UPR KS2.

Na području naselja Milna utvrđeno je jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) *komunalno-servisne namjene – građevni otpad* (KS3). Za to područje utvrđeno je pravilo provedbe UPR KS3.

U naseljima Milna, Bobovišća, Ložišća i Podhume utvrđene su *površine infrastrukture – vodnogospodarski sustav* (IS8) te je za te površine utvrđeno pravilo provedbe UPR „pioveri“.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja „Bijaka“, „Brdo“, „Osibova-Lučice“, „Vela Njiva“, „Duboka“ i „Turski bok“ propisana je izrada UPU-a te su ovim *Planom* dane isključivo smjernice za izradu UPU-a ili njihovu izmjenu i dopunu.

Izvan građevinskih područja utvrđene su namjene *ostalo zemljište namijenjeno šumi* i *ostalo zemljište* (površine koje su I. ID PPUO označene kao ostalo poljoprivredno i šumsko tlo – PŠ). Za ta područja utvrđena su pravila provedbe UPR „šume“ i UPR „ostalo zemljište“. Pravilima provedbe utvrđeni su uvjeti za zahvate i građenje građevina koji se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i *Pravilniku* mogu planirati i graditi na zemljištu izvan građevinskih područja. Pravilo provedbe UPR „ostalo zemljište“ propisani su uvjeti za uređenje i gradnju za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

4.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Točan položaj i kapacitet infrastrukturnih sustava nije određen. Određena su samo načela te zamisao vođenja i smještaja istih, a sve usmjeravajućeg značaja.

4.3.1. PROMETNI SUSTAV

Sve prometnice prikazane su u skladu s *Pravilnikom* na način da su državne ceste označene kao *ceste državnog značaja*, županijske ceste kao *ceste područnog (regionalnog) značaja*, a lokalne i nerazvrstane ceste kao *ceste lokalnog značaja*. U poglavlju 2.1.1. Cestovni promet Odredbi za provođenje propisani su svi uvjeti za gradnju i rekonstrukciju prometnica. Odredbe za provođenje povezane su s grafičkim dijelom Plana na koji se primjenjuju.

U sloju 2.1.3 *Pomorski promet* prikazane su postojeće i planirane morske luke te sidrišta i privezišta. Međunarodni plovni put iz I. ID PPUO Milna u transformaciji je označen kao plovni put državnog značaja jer je isti u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ) utvrđen kao plovni put od važnosti za Državu. Unutarnji plovni putevi označeni su kao plovni putevi županijskog značaja jer su isti u PPSDŽ utvrđeni kao plovni putevi od važnosti za Županiju.

4.3.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Magistralni telekomunikacijski vodovi označeni u I. ID PPUO Milna u transformaciji su prikazani kao *elektronički komunikacijski vodovi područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom* obzirom da su prema PPSDŽ jedino međunarodni i međužupanijski vodovi od značaja za Državu. Ostali telekomunikacijski vodovi označeni u I. ID PPUO Milna u transformaciji su prikazani kao *elektronički komunikacijski vodovi s povezanom opremom*. Na području Općine Milna utvrđene su 2 zone za postavu samostojećih antenskih stupova polumjera 1500 i 500 m. Odredbe za provođenje Transformacije I. ID PPUO Milna iz poglavlja 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* povezane su s grafičkim dijelom na koji se odnose.

4.3.3. ENERGETSKI SUSTAV

Područjem Općine Milna prolazi 35 kV dalekovod/kabel. Na području Općine nalazi se jedno transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja (TS), a za koju je označena katastarska čestica na kojoj se nalazi (k.č. 1938/2, k.o. Milna). Cijelo područje Općine Milna pokriveno je elektroenergetskom mrežom (10(20) kV dalekovodima). Na području Općine nalazi se veći broj 10(20) kV trafostanica. Odredbe za provođenje Transformacije I. ID PPUO Milna iz poglavlja 2.3.2. *Elektroenergetika* povezane su s grafičkim dijelom na koji se odnose.

4.3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Magistralni vodoopskrbni cjevovod iz I. ID PPUO Milna u transformaciji je označen kao *vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima*. Ostali vodoopskrbni cjevovodi u transformaciji su označeni kao *vodoopskrbni cjevovodi s pripadajućim građevinama i uređajima*. Ostale građevine koje su dio vodoopskrbnog sustava (vodospreme, crpne stanice i hidroforske stanice) označene su kao *vodne građevine za vodoopskrbu (VV)*. Odredbe za provođenje iz poglavlja 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* povezane su s grafičkim dijelom na koji se odnose.

Glavni odvodni kanal (kolektor) u Transformaciji je označen kao *cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima*. Ostali odvodni kanali u transformaciji su označeni kao cjevovodi za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima. U grafičkom dijelu Transformacije I. ID PPUO Milna označeni su uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (Op) te crpne stanice (Oc), a u skladu s podacima iz I. ID PPUO Milna. Odredbe za provođenje iz poglavlja 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* povezane su s grafičkim dijelom na koji se odnose.

4.4. POSEBNE MJERE

4.4.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

4.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Milna nema zaštićenih dijelova prirode temeljem *Zakona o zaštiti prirode*. Na području Općine nalazi se samo jedno *Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana*, a koje je u važećim I. ID PPUO Milna bilo označeno kao značajni krajobraz (ZK).

4.4.1.2. Kulturna baština

Na području Općine Milna nalazi se više zaštićenih kulturnih dobara temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* te kulturna dobra zaštićena temeljem ovog Plana. Popis kulturnih dobara nalazi se u tablici u poglavlju 3.4.1. Obrazloženja. U grafičkom dijelu *Plana* razlikuju se (ZK) Područje kulturnog dobra i Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana. Svim kulturnim dobrima u grafičkom dijelu Transformacije I. ID PPUO Milna određena je jedinstvena Vlastita oznaka koja odgovara oznaci u tablici iz poglavlja 3.4.1. Obrazloženja. Odredbe za provođenje Transformacije I. ID PPUO Milna iz poglavlja 3.1.2. *Kulturna baština* povezane su s grafičkim dijelom Transformacije I. ID PPUO Milna na koji se odnose.

4.4.1.3. Krajobraz

U sloju 3.1.3. *Krajobraz* ucrtani su položaji vidikovaca (potezi vizura) na području Općine Milna. Grafički dio povezan je s Odredbama za provođenje Transformacije I. ID PPUO Milna na koje se odnosi.

4.4.1.4. Ekološka mreža

U sloju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) označena su sva područja ekološke mreže na području Općine Milna. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.1.4. *Ekološka mreža (Natura 2000)* Odredbi za provođenje Transformacije I. ID PPUO Milna.

4.4.2. POSEBNA OGRANIČENJA

4.4.2.1. Vode i more

U grafičkom dijelu prikazan je prostor ograničenja. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.2. *Vode i more* Odredbi za provođenje Transformacije I. ID PPUO Milna.

4.4.2.2. Područja posebnih ograničenja

U grafičkom dijelu prikazane su dvije *zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane ili područja vojnih vježbi na moru* – „Maslinova-potkop” i maskirni vez Lučice. Grafički dio povezan je s poglavljem 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* Odredbi za provođenje Transformacije I. ID PPUO Milna.