

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“



Zagreb, veljača 2025.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

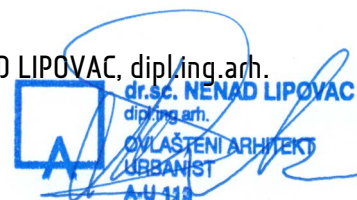
Naručitelj: Općina MILNA
21405 Milna, Sridnja kala 1
OIB 41430773588

Broj ugovora: 18/22-19

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26,
OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Ovlašteni arhitekt-urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

- 1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
- 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma, |
| 1 | * | - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe. |
| 4 | * | - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij |
| 4 | * | - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma |
| 4 | * | - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća |
| 4 | * | - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma |
| 4 | * | - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna |
| 4 | * | - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova |
| 4 | * | - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu |
| 4 | * | - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja |
| 9 | * | - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje |
| 9 | * | - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020.
godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga: 22. 11. 2017.		
Klasa	Broj	listovljena jed.
900-06/17-01/52		
Uredni broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslavu Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenکو Horvat“ treba pisati: „Jesenکو Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenکو Horvat“ napisano „Jasenکو Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.

urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 Urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za obavljanje *stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlašteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

	PREZIME I IME	REDNI BROJ
1.	FABIJANIĆ NENAD	111
2.	FILEP SANJA	100
3.	FRANIĆ TIN SVEN	103
4.	GENG MIROSLAV	123
5.	HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6.	JOŠIĆ MLADEN	108
7.	JUKIĆ TIHOMIR	107
8.	KASUN VLADIMIR	109
9.	KORUŽNJAK BORIS	110
10.	KRAJNIK DAMIR	291
11.	LIPOVAC NENAD	113
12.	MIKIĆ VESNA	115
13.	MIŠČEVIĆ LJUBOMIR	116
14.	MLINAR IVAN	117
15.	MLINAR NIVES	126
16.	OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17.	OLUIĆ VELJKO	125
18.	PERAKOVIĆ TATJANA	119
19.	TADEJ SONJA	124
20.	VERŠIĆ ZORAN	120
21.	ŽAJA GORDANA	121
22.	ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Dekan Arhitektonskog fakulteta
Sveučilišta u Zagrebu

Izy.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 20. travnja 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., Zagrebačka cesta 132A, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Nenad Lipovac**, dipl.ing.arh.; dr.sc., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **22.4.2016.** godine pod rednim brojem 113, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"**, zaposlen u: **ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAGREB.**
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.; dr.sc., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	20.4.2023. 9:32:50
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001526
	Kontrolni broj:	d241d2b1-1361-4d59-a6f8-1e79c7c2712a
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhka8OVsx2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PGebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmzd62oDD9m50KmpHMD00XqNjswxCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8ZwXY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX/pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg1ObiZnf4vj/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMW/TkPV9aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YFT6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

**ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 28.06.2022.
Ur.broj: 251-63-19/369/22-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i ugovora br. 18/22-19) od 27.06.2022.

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlašteni arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:

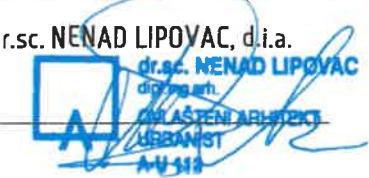
za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene Vela Njiva, Općina Milna

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija:	Općina:
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	MILNA
Naziv prostornog plana:	
Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb	
Predstojnik zavoda:	Odgovorni voditelj:
Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, d.i.a.  SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU	Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, d.i.a.  dr.sc. NENAD LIPOVAC dipl.ing.arh. POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
Žig pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Žig odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana:	
Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.	LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine MILNA br. 9/22	Službeni glasnik Općine MILNA br. 2/25.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
17.06.2024. – www.mgipu.hr 19.06.2024. – opcinamilna.hr 19.06.2024. – oglasna ploča 19.06.2024. – 24 sata	21.06.2024. – 22.07.2024. Javno izlaganje održano: 27.07.2024.
Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Pročelnik JUO Toni Domazet 
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan temeljem članka 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Klasa: 350-02/24-16/41 urbroj: 531-08-1-2-24-5 datum: 17.12.2024.	
Predsjednik predstavničkog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Predsjednica općinskog vijeća:	Nacelnik:
JOSIPA FILIPIC  REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA MILNA OPĆINSKO VIJEĆE SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	FRANE LOZIĆ  REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA MILNA OPĆINSKI NACELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SADRŽAJ:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE
 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (Tk)
 3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
 4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
 5. POSTUPANJE S OTPADOM
 6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 7. MJERE PROVEDBE UPU-a

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | | |
|-------|---|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1.000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| 2.A.1 | Promet – šira situacija | 1:2.000 |
| 2.A.2 | Promet – uža situacija | 1:1.000 |
| 2.B.1 | Telekomunikacije i elektroenergetike – šira situacija | 1:2.000 |
| 2.B.2 | Telekomunikacije i elektroenergetike – uža situacija | 1:1.000 |
| 2.C. | Vodoopskrba i odvodnja | 1:1.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1.000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA (Službeni glasnik Općine Milna br. 5/07, 4/19, 14/23)
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ na području Općine Milna (u daljnjem tekstu *Plan*) pokriva područje ugostiteljsko-turističke namjene (Tk) „Vela Njiva“ utvrđeno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21), I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 14/23) – u daljnjem tekstu I. ID PPUO Milna, odnosno *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“* (*Službeni glasnik Općine Milna* br. 9/22).

(2) Područje obuhvata *Plana* nalazi se unutar ZOP-a, odnosno prostora ograničenja. Nakon usklađivanja oblika ugostiteljsko-turističke namjene s propisanom površinom od 2,00 ha, područje kampa nalazi se u potpunosti na k.č. 1191, a prilazni putevi prelaze preko k.č. 1195/1, 1206 i 3210, sve k.o. Milna. Podrobnija granica obuhvata utvrđena je na temelju geodetskog elaborata izrađenog od strane ovlaštenog geodetskog ureda LENO d.o.o., Poljička cesta 9, Split. Ukupna površina ovako utvrđenog obuhvata iznosi 2,00 ha. i njen opis je slijedeći:

Sjeverni rub područja: polazi iz točke udaljene približno 99,00 m od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226) i nastavlja prema istoku u krivulji na prosječnoj udaljenosti od 12,00 m mjereno od suhozida uz južni rub k.č. nerazvrstane ceste M31 sve do točke koja je približno 58,00 m udaljena od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226);

Istočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja u pravcu (usporednim s osi postojećeg puta od uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste) prema jugu sve do unutrašnje crte suhozida između k.č. 1191 i 1185;

Jugoistočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema jugozapadu sjeverozapadnim rubom suhozida (uz rub puta na k.č. 3210) i to u približnoj duljini od 131,00 m zračne udaljenosti;

Jugozapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeverozapadu (pod kutom od 90° u odnosu na prethodnu crtu) u približnoj duljini od 61,00 m;

Južni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema zapadu, okomito na postojeći put unutar maslinika, u približnoj duljini od 30,00 m;

Zapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeveru u pravcu do početne točke.

(3) Područje ovog *Plana* namijenjeno je za uređenje Kampa (Tk), vrsta Kamp ili glamping i unutar njega mogu se uređivati smještajne jedinice za kampiranje (glamping kućica/šator, pokretne kućice) i graditi prateće i pomoćne građevine određene *Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi*, u daljnjem tekstu *Pravilnik o kampovima*.

članak 2.

POJMOVNIK

(1) U *Planu* se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, *Zakonom o gradnji*, pratećim *Pravilnicima*, pojmovi utvrđeni člankom 2, I. ID PPUO Milna i pojmovi uvriježeni u praksi.

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

- 1.1. *Građevna čestica* je zemljište unutar građevnog područja ugostiteljsko-turističke namjene koja se može oblikovati i urediti temeljem odredbi ovog *Plana*. Građevna čestica nastala je cijepanjem jedne katastarske čestice (1191, k.o. Milna) i ima osiguran pristup s postojeće nerazvrstane ceste sjeverno i južno od planiranog područja ugostiteljsko-turističke namjene.
- 1.2. *Površina za građenje* je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve nužne pomoćne i prateće zgrade (za zajedničke sadržaje) te zajednički bazen.
- 1.3. *Građevna crta* je crta na kojoj se mora obvezno nalaziti najmanje 50% prednjeg pročelja prizemlja zgrade.
- 1.4. *Regulacijska crta* je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja), odnosno crta koja razdvaja pojas prometnice od građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u bilo čijem vlasništvu.
- 1.5. *Građevinska bruto površina (GBP)* je zbroj površina svih razina zgrada mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su/Pr, K). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja. Površine prohodne terase treba računati s 25% svoje površine. U GBP se ne uračunavaju: bazeni do 15,00 m², pješačke i kolne staze, parkirališta, sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje, pergole.
- 1.6. *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig})* - odnos površine zemljišta pod svim pratećim zgradama i pomoćnim građevinama na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističkog područja i ukupne površine građevne čestice. U izračun K_{ig}-a ne uračunavaju se površine ispod pokretnih kućica i glamping kućica/šatora, jer iste ne smiju biti čvrsto povezane s tlom.
- 1.7. *Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is})* - odnos zbroja građevinskih (bruto) površina svih zgrada izgrađenih na građevnoj čestici i površine te građevne čestice.
- 1.8. *Krajobrazno uređeno zemljište* je dio površine građevne čestice koji je zasaden nasadima niskog ili visokog bilja, pratećim pješačkim stazama, odmorištima, ali bez parkirališta, bazena, sportskih igrališta i sl.

- 1.9. *Uređeno zemljište* je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, sportsko igralište, trajno natkriveni prostori za boravak ljudi.
- 1.10. *Prostorna jedinica ugostiteljsko-turističkog područja* predstavlja grupu kamp parcela koje se nalaze duž iste unutrašnje prometnice (Tk1-Tk8), a koje su vidljive na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i **4. Način i uvjeti gradnje**.
- 1.11. *Kamp parcela* je omeđen i uređen (očišćen od korijenja i sl.) prostor unutar pojedine prostorne jedinice predviđen za kampiranje (jedna pokretna kućica ili glamping kućica/šator). Svaka kamp parcela mora biti vidljivo označena jedinstvenim brojem ili nekom drugom vrstom oznake.
- 1.12. *Pokretna oprema za kampiranje* (glamping kućica/šator, pokretna kućica) postavlja se na pojedinačnu kamp parcelu i ne smije biti čvrsto povezana s tlom (osim točkastog temeljenja radi postizanja sigurnosti korisnika za vrijeme njihovog boravka u njoj). Podrobniji opis pojedinog dijela pokretne opreme za kampiranje utvrđen je *Pravilnikom o kampovima*.
2. **DIJELOVI I VISINE ZGRADE**
- 2.1. *Etaža (razina)* je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Prizemlje - Pr, Kat - K).
- 2.2. *Podrum (Po)* je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan u tlo više od 50% svog volumena.
 - 2.2.1. *Poluukopani podrum* je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan od 51-99% svog volumena.
 - 2.2.2. *Ukopani podrum* je razina (prostor) ili dio zgrade koji je ukopan 100% svog volumena i koji ima najmanje 30 cm sloja zemlje iznad stropne konstrukcije, odnosno na stropnoj ploči (dijelom ili u cijelosti) je popločena terasa.
- 2.3. *Prizemlje (Pr)* je razina (prostor) ili dio zgrade kod koje je kota gornje plohe konstrukcije poda najviše 1,50 metar iznad kote uređenog zemljišta, mjereno na dijelu najveće otvorenosti pročelja.
- 2.4. *Kat (K)* su sve razine (prostori) zgrade koji se nalaze između dvije stropne konstrukcije, a iznad prizemlja ili suterena (na zemljištu blagog nagiba) ili poluukopanog podruma (na kosom zemljištu), odnosno ispod tavana.
- 2.5. *Nadgrađe (Ng)* je dio (prostor) zgrade (svjetlarnik stubišta, izlaz (s manjim šankom) na uređenu prohodnu terasu), a koji se nalazi iznad prvog kata prateće zgrade. Njegova zatvorena površina ne može biti veća od 10%, a natkrivena površina ne veća od 20% površine kata ispod. Ravnina najmanje tri pročelja nadgrađa mora biti uvučena najmanje 3,00 metra u odnosu na pročelje razina ispod. Visina nadgrađa smije biti najviše 3,00 m bruto. Visina nadgrađa, kao ni ograda krovne terase, ne uračunava se u najveću dozvoljenu visinu same zgrade.
- 2.6. *Visina krovnog sljemena* mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta, uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade na njenom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljeme).
- 2.7. *Visina zgrade (V_m)* mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog zemljišta uz najotvorenije (najvidljivije) pročelje zgrade do:
 - a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova;
 - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova;
 - c) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog krova bez nadozida;
 - d) najviše točke završne obrade nadozida kod kosog krova sa ili bez strehe.
- 2.8. *Visina zgrade (V_e)* mjeri se brojem nadzemnih razina. Nadzemnim razinama, u smislu ovih Odredbi, smatraju se: suteran (Su), prizemlje (Pr), katovi (K). Broj razina na kosom zemljištu mjeri se na najotvorenijem (najvidljivijem) pročelju.
- 2.9. *Krovni nadozid zgrade* je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednjeg kata.
- 2.10. *Krovni vijenac zgrade* je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.11. *Terasa* je otvoreni dio pojedine razine zgrade, koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtne površine terase).
- 2.12. *Krovni prozor* je dio kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi otvori za osvjetljenje prostora ispod.
- 2.13. *Otvor* je prozor (otklopni ili zaokretni) površine veće od 0,50 m², ili otvor u zidu površine veće od 2,00 m² koji je ispunjen staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom (omogućava pravo na svjetlo, ali ne i na pogled).
3. **ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**
- 3.1. *Pomoćna građevina* je građevina koja nadopunjuje namjenu područja ugostiteljsko-turističke namjene (prohodni trg iznad ukopanog podruma, bazen veći od 15,00 m²), pergole, nadstrešnice, nenatkriveni trg uređen neposredno na prirodnom zemljištu, potpuno ukopani spremnici za kišnicu i nepropusne sabirne jame, ali se ne uračunavaju pri izračunu K_{ig-a}.
- 3.2. *Prateća zgrada* je ugostiteljska zgrada s restoranom, blagovanjem na otvorenom, kuhinja sa svim potrebnim prostorima, točionik (bar), spremište opreme (za ležaljke, suncobrane i sl.) te ostali sadržaji koji služe korištenju ugostiteljsko-turističkog područja.
- 3.3. *Pergola* (prozračna sjenica, paviljon, brajda, odrina) sastavljena je od niza stupova povezanih u vodoravnoj ravnini drvenim ili metalnim gredama (letvicama). Pergola kod atrija može biti oslonjena na zid najviše na tri strane.
- 3.4. *Nadstrešnica* je konstrukcija (s pomičnim ili nepomičnim pokrovom) kojom se natkriva određena površina / prostor (terasa ili dio uređenog zemljišta građevne čestice). Nadstrešnica može biti zatvorena s najviše dvije strane.
4. **GRAĐEVINE PO NAMJENI**
- 4.1. *Ugostiteljska zgrada* je zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih usluga.
- 4.2. *Infrastrukturalna građevina (IS)* je prometna, elektro-energetska, telekomunikacijska građevina ili građevina za vodoopskrbu i odvodnju.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

članak 3.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata *Plana* kao što je gradnja zgrada/građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim *Planom*, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz *Plana* proizlaze.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

članak 4.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina: ugostiteljsko-turističke namjene (Tk) i infrastrukturni sustavi (IS).

(2) Planirana namjena površina unutar obuhvata *Plana* vidljiva je na kartografskom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (Tk)

2.1. OPĆE ODREDBE

članak 5.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (K_{ig}) I KOEFICIJENT ISKORIŠTENJA (K_{is})

(1) Najveći dozvoljeni K_{ig} područja ugostiteljsko-turističke namjene je 0,10.

(2) Najveći dozvoljeni K_{is} područja ugostiteljsko-turističke namjene je 0,20.

članak 6.

VISINA ZGRADA

(1) Najveća dozvoljena visina pratećih zgrada određena je s dva pokazatelja: najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih razina ($V_{e,max}$) i najvećom dozvoljenom visinom vijenca zgrade izraženom u metrima ($V_{m,max}$), pri čemu oba pokazatelja moraju biti zadovoljena.

(2) Prateće zgrade mogu imati jednu ukopanu podrumsku razinu te najviše dvije nadzemne razine ($Po+P+1$), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 6,50 m. Iznad posljednje nadzemne razine prateće zgrade (ugostiteljske), moguće je planirati i izvesti nadgrađe (Ng), a čija se visina ne uračunava u najveću dozvoljenu visinu prateće zgrade.

(3) Prateće zgrade koje će služiti kao spremište kamp i restoranske opreme mogu imati jednu ukopanu podrumsku razinu te najviše jednu nadzemnu razinu ($Po+P$), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 3,50 m.

(4) Pomoćna zgrada može imati potpuno ukopanu podzemnu razinu za smještaj uređaja za kondicioniranje bazenske vode i sl. Visina krovnog vijenca pomoćnih zgrada ne smije biti veća od 3,50 m.

članak 7.

UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA I OTVORENIH PROSTORA

(1) Oblikovanje pratećih zgrada i pomoćnih građevina, odnosno svih otvorenih prostora na ugostiteljsko-turističkom području, uključujući i krajobrazno uređenje, mora biti cjelovito osmišljeno i međusobno usklađeno.

(2) Arhitektonsko oblikovanje pratećih zgrada i pomoćnih građevina treba biti utemeljeno na primjeni suvremenih materijala i konstrukcija te prostornim rješenjima primjerenih lokalnom podneblju. Moguća su arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti lokalne graditeljske baštine i iskustava, ostvaruju suvremene oblikovno-funkcionalne i prostorne vrijednosti.

(3) Ne dozvoljava se planiranje i postavljanje građevina s prepoznatljivim oblikovnim obilježjima drugih podneblja (krovovi nagiba većeg od 35°, pokrov „šindrom“, pročelja u opeci ili drvenoj oblozi).

(4) Pročelja ili njihovi dijelovi ne smiju biti jarkih boja, već u svijetlim nijansama uz moguće korištenje kamena i kamenih ploča.

(5) Krovovi zgrada i pokretnih kućica mogu biti ravna ili blagog nagiba (do 10°), jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna (nagiba 25-35°). Sljeme krova treba biti približno usporedno s dužom stranom zgrade (građevine). Na pratećoj zgradi, dozvoljava se korištenje više različitih vrsta krovova, kao i rješenja sa „zelenim krovom“. Na svim vrstama krovova dozvoljava se korištenje krovnih nadsvjetla (isključivo kao krovni prozor). Pokrov krovova treba biti sukladan nagibu, funkcionalnim potrebama i općoj zamisli arhitektonskog rješenja, i ne smiju se koristiti reflektirajući materijali.

(6) Dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča za proizvodnju električne energije na krovove pratećih zgrada te pokretnih kućica. Fotonaponske ploče ne mogu se postavljati na neizgrađeni dio područja ugostiteljsko-turističke namjene (Tk) i na okomite dijelove zgrada (pročelja ili parapete terasa).

(7) Sva uređenja zemljišta, kao i drugi zahvati (sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima), provode se na način da najmanje 40% površine područja ugostiteljsko-turističke namjene bude krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom). Uređena parkirališna mjesta ne smatraju se krajobrazno uređenim površinama (površinama pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom) bez obzira na vrstu materijala od kojeg su izvedena. U slučaju planiranja etapne/fazne uređenja i izgradnje područja ugostiteljsko-turističke namjene, najmanje 40% površine svake planirane etape/faze mora biti krajobrazno uređeno (pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom).

(8) Krajobrazno uređenje treba se temeljiti na očuvanju zatečenog biljnog materijala (stabla maslina). Postojeća stabla maslina unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je očuvati od bilo kakvih nepoželjnih zahvata ili sječe. Postavu pokretnih kućica i pripadajućih pomoćnih građevina potrebno je planirati između postojećih stabala maslina. U slučaju da je preko nekog postojećeg stabla masline planirana izvedba pristupne prometnice, stablo se mora presaditi. Isto se to odnosi na moguće „izmicanje“ stabala maslina s neke kamp parcele za potrebe postave glamping kućica/šatora, ili s površine gdje je dozvoljena izgradnja prateće zgrade ili pomoćnih građevina. Stoga je nužno oblik i veličinu pokretnih kućica uskladiti što je više moguće s raspoloživim prostorom na pojedinoj kamp parceli kako bi se izbjeglo „preseljenje“ stabala maslina.

(9) Ograda ugostiteljsko-turističkog područja može se izvoditi kao suhozid do visine od 1,50 m, ili kao betonski parapet visine do 50 cm, a iznad toga se postavlja žičana ograda, uz obveznu sadnju izvornog grmolikog raslinja s unutrašnje strane.

članak 8.

KOLNI PRISTUP I PROPISANI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

(1) Prateće zgrade i kamp parcele moraju imati neposredan kolni pristup s uređene (unutrašnje) prometne površine. Unutrašnja prometna mreža (kolno-pješačke i pješačke prometnice) utvrdit će se kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije.

(2) Na kamp parceli za postavu pokretnih kućica treba osigurati jedno parkirališno mjesto (PM) za potrebe gosta. U cilju osiguranja ekoloških uvjeta za boravak gostiju u ovom ugostiteljsko-turističkom području, parkirališta gostiju koji će boraviti u pokretnim kućicama mogu biti osigurana u neposrednoj blizini prometnice koja povezuje nerazvrstanu cestu M31 (južno od obuhvata Plana) s ugostiteljsko-turističkim područjem. Tada se svakako mora osigurati prijevoz gostiju od parkirališta do pojedine kamp parcele korištenjem otvorenih električnih golf vozila.

(3) Za potrebe recepcije u pratećoj zgradi planirana su 4 PM kao otvoreno (nenatkriveno) parkiralište za kratkotrajno parkiranje gostiju ispred recepcije.

(4) Za sve sadržaje koji zahtijevaju povremeni pristup ili kratkotrajno parkiranje / zaustavljanje vozila dostave, potrebno je osigurati odgovarajući prostor za zaustavljanje unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno površine za gradnju prateće zgrade (u vidu gospodarskog dvorišta).

članak 9.

PRIKLJUČAK ZGRADA, POKRETNIH KUĆICA I GLAMPING KUĆICA/ŠATORA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

(1) Sve prateće zgrade, pokretne kućice i glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, planirane zgrade, pokretne kućice te glamping kućice/šatori mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (spremnici za kišnicu), sustav odvodnje (nepropusna sabirna jama), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ploča na krov).

(2) Sve prateće zgrade, pokretne kućice i glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na NNM mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Fotonaponske ploče mogu se postavljati na krovove pratećih zgrada i pokretnih kućica. Ne dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ploča na neizgrađeni dio područja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno pojedinih kamp parcela.

(3) Na površinama pojedinih prostornih jedinica moguće je postaviti poluukopane ili ukopane spremnike za plin kao dodatni izvor energije. Spremnici se grade i postavljaju u skladu s *Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu* te posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Moguće je korištenje zasebnih plinskih boca za svaku smještajnu jedinicu (kamp parcelu za pokretnu kućicu).

(4) Sve prateće zgrade, pokretne kućice te glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na vodoopskrbnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Priključak prateće zgrade na vodoopskrbnu mrežu treba izvesti preko tipskog vodomjernog okna s vodomjerom koju treba planirati što bliže regulacijskoj crti, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Priključak pokretnih kućica i glamping kućica/šatora iz jedne ili više prostornih jedinica na vodoopskrbnu mrežu može se obaviti preko zajedničkog vodomjernog okna s vodomjerom. Udaljenost vodomjernog okna od unutrašnjeg vodoopskrbnog voda ne smije biti veća od 20,00 m. Na površini pojedinih prostornih jedinica mogu se graditi ukopani spremnici za vodu (kišnicu).

(5) Sve prateće zgrade, pokretne kućice i glamping kućice/šatori unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene priključuju se na sustav odvodnje u skladu s posebnim uvjetima javnogopravnog tijela. Ukoliko isti nije izgrađen, dozvoljava se izgradnja autonomnog sustava odvodnje otpadnih voda (sabirne jame koje mogu biti zajedničke za pojedinu prostornu jedinicu) kao privremenog rješenja do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda. Položaj ukopanih sabirnih jama mora biti što bliže

unutrašnjoj prometnici radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom njegovog pražnjenja. Komunalno vozilo se tijekom pražnjenja sabirnih jama može zaustaviti na unutrašnjoj prometnici.

(6) Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene mora se planirati i urediti središnji prostor za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i za ponovno iskoristivi otpad (bio-otpad, staklo, papir, plastika). Prostor mora biti zaklonjen od pogleda s javne prometne površine, natkriven, a lako dostupan s javne prometne površine.

2.2. UVJETI UREĐENJA

članak 10.

(1) Najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata *Plana* (utvrđen I. ID PPUO Milna i PPSDŽ) je 300 ležaja (unutar pokretnih kućica i glamping kućica/šatora). Ovim *Planom* broj se zadržava i ne dozvoljava se povećanje broja ležaja u odnosu na broj propisan ovim *Planom*. Ležajevi se ne smiju planirati i postavljati unutar pratećih zgrada.

(2) Planirani ležajevi unutar ovog ugostiteljsko-turističkog područja raspoređeni su po prostornim jedinicama predviđenim za kampiranje (pokretne kućice i glamping kućice/šatori). Svaka prostorna jedinica ima više kamp parcela.

(3) Na kamp parcelama postavlja se pokretna oprema za kampiranje, koja ne smije biti čvrsto povezana s tlom. Kamp parcela ne smije biti ograđena zidom, žičanom ili živom ogradom. Dozvoljava se isključivo sadnja niskog grmolikog bilja (lavanda, ružmarin, ...) kojim se optički mogu razdvajati pojedine kamp parcele.

(4) Planirane prostorne jedinice za uređenje kamp parcela za postavu pokretne opreme za kampiranje (glamping kućice/šatori i pokretne kućice) utvrđene su na kartografskom prikazu **4. Načini i uvjeti gradnje**.

(5) Širina pojedine kamp parcele ovisit će o rasporedu stabala maslina, ali širina kamp parcele ne bi smjela biti manja od 8,00 m, odnosno postojeći razmak stabala maslina.

(6) Na području prostornih jedinica s kamp parcelama ne dozvoljava se postava privremenih objekata (kiosci, paviljoni, reklamni panoi, skulpture, fontane). Dozvoljena je postava isključivo oznaka pojedinih prostornih jedinica i oznake pojedinih kamp parcela unutar istih.

članak 11.

UVJETI ZA ODABIR I POSTAVU POKRETNIH KUĆICA

(1) Pokretne kućice postavljaju se između stabala maslina u slijedećim prostornim jedinicama: Tk1, Tk5 i Tk8. Ne dozvoljava se postava pokretnih kućica neposredno na jednu od bočnih „međa“ kamp parcele.

(2) Najmanji razmak između dvije pokretne kućice, kao i udaljenost pročelja pokretne kućice od kolno-pješačke površine ne smije biti manji od 3,00 m. Najveća tlocrtna površina pojedine pokretne kućice ne smije biti veća od 50,00 m², s terasom do najviše 20,00 m². Najmanja visina prostorije za boravak unutar pokretne kućice ne smije biti manja od 2,40 m. Krovništa pokretnih kućica mogu biti ravna, jednostrešna, drvostrešna, višestrešna, bačvasti ili kombinacija ravnog i strešnog/bačvastog krova, s nagibom ne većim od 25°.

(3) Na krovove pokretnih kućica mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije za potrebe korisnika pokretne kućice.

(4) Na kamp parceli za postavu pokretne kućice može se izgraditi ili ukopati tipski (pred zgotovljeni) bazen, površine ne veće od 20,00 m², pri čemu unutrašnjost bazenske školjke ne smije biti u jarkim bojama i od reflektirajućih materijala.

(5) Pri odabiru vrste pokretne kućice i pristupa do njih treba voditi računa da najmanje 5% pokretnih kućica omogućava nesmetan pristup, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a sve prema odgovarajućem *Pravilniku*. Ovim *Planom* predlaže se da se pristupačne pokretne kućice postave unutar prostorne jedinice Tk8.

(6) Do svih prostornih jedinica za postavu pokretnih kućica planiran je neposredan kolni pristup s unutrašnje prometnice, čija se površina u slučaju potrebe može koristiti kao prilaz i operativna površina za rad vatrogasnog vozila. Prilikom utvrđivanja pojedinih kamp parcela treba voditi računa da svaka kamp parcela treba imati neposredan pristup s unutrašnje prometnice.

(7) Pokretna kućica može biti podignuta od tla najviše 60 cm. Pojedina pokretna kućica može imati najveću visinu od 6,50 m (mjereno od kote uređenog zemljišta).

(8) Pokretna kućica mora biti priključena na infrastrukturnu mrežu (vodovod, odvodnja, NNM) u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, pokretne kućice mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe (zajednički spremnik za kišnicu za više pokretnih kućica), sustav odvodnje (zajednička nepropusna sabirna jama za više pokretnih kućica), elektroenergetski sustav (postava fotonaponskih ploča na krov).

(9) Ovisno o kategorizaciji, pokretne kućice mogu biti priključene na zaseban sustav kabela mreže (TV i Internet).

članak 12.

UVJETI ZA UREĐENJE KAMP PARCELA ZA GLAMPING KUĆICE/ŠATORE

- (1) Kamp parcele za glamping kućice/šatore mogu se uređivati u prostornim jedinicama s oznakom Tk2, Tk3, Tk4, Tk6 i Tk7. Pri tome se glamping kućice/šatori trebaju postavljati između postojećih stabala maslina.
- (2) Na pojedinoj kamp parceli za postavu glamping kućice/šatora može se izvesti bazen površine do 20,00 m².
- (3) Najmanja širina kamp parcele za jednu glamping kućicu/šator ne može biti manja od 8,00 m. Pri tome treba voditi računa o položaju postojećih stabala maslina.
- (4) Svaka kamp parcela za glamping kućicu/šator mora imati osiguran priključak na NNM, vodoopskrbu i odvodnju.
- (5) Kako svaka prostorna jedinica za kamp parcele za glamping kućice/šatore ima neposredan pristup s unutrašnje prometnice to sve kamp parcele ispunjavaju uvjete za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnog vozila, a prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

članak 13.

UVJETI ZA GRADNJU PRATEĆIH ZGRADA (Tu)

- (1) U južnom dijelu obuhvata Plana planirane su površine za izgradnju pratećih zgrada i pomoćnih građevina (Tu) za potrebe ugostiteljsko-turističkog područja.
- (2) Unutar površine za gradnju pratećih zgrada treba se planirati i izgraditi zgrada unutar koje se mogu planirati slijedeći zajednički sadržaji: recepcija s prihvatnim prostorom i sanitarnim čvorom za goste, ugostiteljski sadržaji (restoran, točionik, s pratećim sanitarnim čvorovima).
- (3) Unutar prateće zgrade može se planirati zatvoreni bazen (u prizemlju ili katu). Ako je zatvoreni bazen u prizemlju. Isti može biti spojen s otvorenim bazenom. Treba planirati ostale pogonske prostorije restorana i za kondicioniranje bazenske vode, spremišta suncobrana, ležaljki, spremišta sredstava za čišćenje i održavanje i sl. Prateća zgrada nikako ne može biti izvedena spajanjem više predzgotovljenih pokretnih kućica (kontejneri) već izgrađena od čvrstih građevnih materijala.
- (4) Najveća tlocrtna površina pratećih zgrada ne smije biti veća od 900,00 m², s mogućnošću izvedbe terase neposredno uz prateću zgradu do najviše 300,00 m². Udaljenost zida prateće zgrade od ruba ugostiteljsko-turističkog područja (postojećeg suhozida) mora biti najmanje 1,00 m ako na tom zidu neće biti nikakvih otvora. U slučaju planiranja otvora na tom zidu, isti mora biti udaljen od ruba ugostiteljsko-turističkog područja (postojećeg suhozida) najmanje 3,00 m.
- (5) Visina pratećih zgrada može biti najviše u dvije nadzemne razine, dok se broj potpuno ukopanih razina ne ograničava. Visina do krovnog vijenca prateće zgrade ne smije biti veća od 6,50 m.
- (6) Najmanja svjetla visina prostorija za boravak gostiju i rad zaposlenika ne smije biti manja od 2,80 m, a ostalih prostorija za spremišta ne manja od 2,40 m.
- (7) Pri projektiranju i gradnji pratećih zgrada treba se pridržavati odredbi odgovarajućih *Pravilnika*.
- (8) Iznad prizemlja ili prvog kata prateće zgrade može se planirati i urediti terasa (suncalište), pri čemu terasa može biti natkrivena na 30% svoje površine, a nad ostalim dijelom terase može se postaviti pergola za zaštitu od sunca.
- (9) Gospodarsko dvorište za potrebe restorana i ostalih sadržaja treba biti ograđeno kamenim zidom prema javnoj prometnoj površini i ostalim otvorenim (neizgrađenim) dijelovima ugostiteljsko-turističkog područja visine najmanje 2,00 m.

članak 14.

UVJETI ZA GRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA (Tu)

- (1) Unutar površine za uređenje pomoćnih građevina (Tu) može se planirati i izgraditi otvoreni bazen. Površina tog bazena ulazi u propisani K_{ig}, ako je površina bazena veća od 50,00 m². Ispod bazena mogu se planirati pogonske prostorije u potpuno ukopanom podrumu.
- (2) Osim bazena, na površini predviđenoj za pomoćne građevine, mogu se planirati i urediti razna sportska igrališta (odbojka, tenis, tenis u kavezu i sl.), terasa i vanjski sadržaji restorana, bar na otvorenom, suncalište i sl. Pri tome udaljenost sportskih igrališta (uključujući i servisno polje igrališta) od unutrašnje prometnice sjeverno od površine za pomoćne građevine ne smije biti manja od 3,00 m, odnosno udaljenost od okolnih pokretnih kućica ne manja od 10,00 m.
- (3) Površina za pomoćne građevine utvrđena ovim Planom ne smije biti uređena kao vodonepropusna površina na više od 70% svoje površine, a ostatak mora biti krajobrazno uređen (zasađen parkovnim nasadima).
- (4) Postojeća stabla maslina uz zapadni i istočni rub površine za pomoćne građevine treba svakako zadržati, a uz sjeverni rub (prema unutrašnjoj cesti) treba presaditi stabla masline koja će se morati vaditi zbog uređenja unutrašnje prometnice.
- (5) Pri projektiranju i gradnji pomoćnih građevina treba se pridržavati odredbi odgovarajućih *Pravilnika*.

članak 15.

ZAŠTITNE KRAJOBRAZNO UREĐENE POVRŠINE

- (1) Ovim Planom planirane su zaštitne krajobrazno uređene površine (Z). Zapadnim, sjevernim i istočnim rubom ugostiteljsko-turističkog područja planiran je pojas kao zaštitna krajobrazno uređena površina širine od najmanje 3,00 m, ovisno o razmaku stabala maslina. U južnom dijelu obuhvata, između kamp parcela i pratećih i pomoćnih građevina, planirana je zaštitna krajobrazno uređena površina, također zadržavanjem postojećih i presađivanje dodatnih stabala maslina na razmak koji odgovara stablu masline i kasnijem branju maslina.
- (2) Između prostornih jedinica Tk2 i Tk3, odnosno Tk6 i Tk7 treba planirati uređenje dodatne krajobrazne uređene površine. Sva postojeća stabla maslina treba svakako zadržati kao jedinstvenu prepoznatljivu sliku ovog ugostiteljsko-turističkog područja.
- (3) Način presađivanja i održavanja stabala maslina, kao i njihovo povremeno zalijevanje, treba poštivati uvjete za uobičajeno održavanje i berbu maslina.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

članak 16.

KOLNE I KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Prometna mreža unutar šireg i užeg obuhvata *Plana* utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu **2.A.1 Promet – šira situacija** u mjerilu 1:2000 i **2.A.2. Promet – uža situacija** u mjerilu 1:1000.
- (2) Prometna mreža iz stavka (1) ovog članka, sastoji se od:
- nerazvrstane ceste M31 koja prolazi nedaleko sjevernog ruba planiranog ugostiteljsko-turističkog područja te nerazvrstane ceste iste oznake koja prolazi južno od ovog područja;
 - pristupne prometnice koja povezuje ugostiteljsko-turističko područje s postojećom nerazvrstanom cestom M31 južno od ugostiteljsko-turističkog područja;
 - prometnica unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene;
- (3) Prometne površine unutar šireg i užeg obuhvata *Plana* rekonstruirat će se i izgraditi na način da se unutar njihovih pojaseva omogući vođenje planiranih sustava javne i komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacija) sukladno kartografskim prikazima **2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika** i **2.C. Vodoopskrba i odvodnja** u mjerilu 1:1000.
- (4) Utvrđeni pojasevi planiranih prometnica (osim dijelova nerazvrstane ceste M31) unutar šireg i užeg obuhvata smatraju se privatnim vlasništvom s pravom korištenja za potrebe korisnika.
- (5) Pri rekonstrukciji sjevernog dijela nerazvrstane ceste M31, treba se omogućiti širina kolnika od najmanje 3,25 m, pri čemu se trebaju očuvati postojeći suhozidi s obje strane. Zbog svoje širine, ovim *Planom* predlaže se da se ovim dijelom nerazvrstane ceste M31 odvija jednosmjerno, i to u smjeru zapad. Pri provođenju rekonstrukcije treba se zadržati uređeni pristup ugostiteljsko-turističkom području sa sjeverne strane i to isključivo za potrebe interventnih vozila (vatrogasci, prva pomoć). Kod izrade propisane projektne dokumentacije za rekonstrukciju ovog dijela nerazvrstane ceste moguća su manja odstupanja od rješenja predložena ovim *Planom*, a u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu i sl.
- (6) Pri rekonstrukciji južnog dijela nerazvrstane ceste M31, treba se omogućiti širina kolnika od najmanje 5,50 m (za vođenje dvosmjernog prometa). (3,00 m obostrano od osi ceste), a širina nerazvrstane ceste ne manja od 5,50 m pri čemu se trebaju očuvati postojeći suhozidi s obje strane. Kod izrade propisane projektne dokumentacije za rekonstrukciju ovog dijela nerazvrstane ceste moguća su manja odstupanja od rješenja predložena ovim *Planom*, a u smislu prilagodbe projekta njihove trase postojećem stanju na terenu i sl.
- (7) Širina kolnika unutar šireg i kolno-pješačke površine unutar užeg obuhvata *Plana* treba biti najmanje 5,50 m. Kolne površine izvan ugostiteljsko-turističkog područja moraju biti asfaltirane, dok unutrašnja kolno-pješačka površina mora imati nosivost propisanu za vatrogasno vozilo. Na taj način ispunjeni su uvjeti za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnog vozila na svim prometnim površinama ugostiteljsko-turističkog područja.
- (8) Završna obrada plohe kolno-pješačkih površina unutar ovog ugostiteljsko-turističkog područja mora biti izvedena na način da kretanje vozila ne uzrokuje pojavu prašine koja bi onda dospijevala do pojedinih prostornih jedinica (kamp parcele za pokretne kućice ili glamping kućica/šatora). Uz bar jedan rub kolno-pješačke površine treba se postaviti otvoreni kanal za prihvatanje površinske oborinske vode s kolno-pješačke površine.
- (9) Priključak planiranih prometnica na nerazvrstanu cestu M31 treba projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- (10) Sve kolno-pješačke površine unutar ugostiteljsko-turističkog područja moraju omogućiti nesmetano kretanje, i pristup do pojedinih sadržaja za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a prema odgovarajućem *Pravilniku*.

članak 17.

PARKIRALIŠTA ZA POTREBE KORISNIKA

- (1) Prilikom planiranja okomitog parkirališta za potrebe recepcije ugostiteljsko-turističkog područja treba planirati izvedbu parkirališnih mjesta veličine 2,50x5,00 m uz širinu pristupnog kolnika od najmanje 5,50 m. Prije ispuštanja oborinske vode s površine parkirališta u prirodne vodne površine ili javnu odvodnju oborinskih voda, ista se mora pročistiti preko odmašćivača.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta za potrebe ovog ugostiteljsko-turističkog područja osiguravaju se sukladno članku 8 *Odredbi za provođenje ovog Plana*.
- (3) Od ukupnog broja potrebnih i ostvarenih parkirališnih mjesta na može bitnom parkiralištu izvan ugostiteljsko-turističkog područja, najmanje 5% mjesta mora biti pristupačno za osobe s poteškoćama u kretanju, odnosno jedno parkirno mjesto na svakih započetih 20 uobičajenih parkirnih mjesta. Dimenzioniranje pristupačnih parkirališnih mjesta vrši se prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

članak 18.

PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Mreža pješačkih staza nije planirana ovim *Planom*, već se ista treba utvrditi kroz izradu propisane projektne dokumentacije za uređenje ugostiteljsko-turističkog područja.
- (2) Trgovi i druge pješačke površine, kao dio zajedničkih sadržaja unutar ugostiteljsko-turističkog područja, planiraju se na način da se nadovezuju na kolno-pješačku mrežu istog.
- (3) U slučaju planiranja pješačkih površina u više razina, osim stepeništem, visinsku razliku treba moći savladati kosinom koja je u skladu s odredbama odgovarajućeg *Pravilnika* za osiguranje pristupačnosti i kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
- (3) Konačna obrada podnih ploha mora biti s oblogama koje sprječavaju klizanje i habanje.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

članak 19.

- (1) Telekomunikacijska mreža (TK vodovi i uređaji sa svim pratećim građevinama) prikazana je na kartografskom prikazu **2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika** izrađenom u mjerilu 1:1000.
- (2) Kako se ugostiteljsko-turističko područje nalazi se unutar kruga (polumjera od 1500 m) gdje je moguć smještaj antenskog stupa. Međutim, treba svakako izbjegavati da se slobodno stojeći antenski stup planira na udaljenosti manjoj od 100,00 m od ruba ugostiteljsko-turističkog područja. Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja ovog područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na tim antenskim prihvata uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (3) Trase planirane korisničke telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izrade potrebne projektne dokumentacije, kroz ishođenje potrebnih dozvola, prema važećim propisima. DTK mrežu i kabele treba polagati izvan kolno-pješačke površine, na površinama kamp parcela (izvan površina gdje se planira postaviti pokretna kućica, glamping kućica/šator ili izgraditi bazen). Na mjestima prolaza ispod kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (4) Vanjski ili ugrađeni kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme treba planirati unutar površine za izgradnju prateće zgrade.
- (5) Mjesta spoja planirane kableske kanalizacije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu određuju se temeljem projektne dokumentacije za gradnju kableske kanalizacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

3.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. ELEKTROENERGETIKA

članak 20.

- (1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu **2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika** u mjerilu 1:1000.
- (2) Na području obuhvata *Plana* nema postojećih elektroenergetskih vodova. *Planom* se predviđa izgradnja nove trafostanice (izvan obuhvata *Plana*) polaganje podzemnog 10 kV kabela unutar pojasa južnog dijela nerazvrstane ceste NM31, kako bi se prateća zgrada, pokretne kućice i ostali potrošači mogli priključiti na EEM. Unutar obuhvata *Plana*, elektroenergetski kabele polažu se u pojasu kolno-pješačkih površina.

(3) Širina zaštitnog pojasa za produžetak planiranog podzemnog 10 kV dalekovoda iznosi 5,00 m (po 2,50 m obostrano od osi kabela). Idejni projekt treba dostaviti na uvid i suglasnost nadležnom javnom pravnom tijelu. Zaštitni pojas dalekovoda prikazan je na kartografskom prilogu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** u mjerilu 1:1000.

(4) Točan položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova distributivnog napona 0,4 kV i 10 kV su načelne, a točne trase utvrdit će se kroz izradu propisane projektne dokumentacije, a u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnog pravnom tijela. U slučaju da se u pojasu kolno-pješačke površine planira postava druge infrastrukture, nužno je, u skladu s posebnim uvjetima ostalih javnih tijela, osigurati njihov propisan razmak i zaštitu.

(5) Unutar ugostiteljsko-turističkog područja treba planirati i izgraditi „javnu“ rasvjetu. Odabir rasvjetnih tijela treba uskladiti s međunarodnim standardima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja. Stupovi javne rasvjete trebaju se postaviti uz rub planirane kolno-pješačke površine (KPP). Međusobna udaljenost rasvjetnih tijela ovisi će o njihovoj visini i odabiru jačine rasvjetnog tijela.

(6) Planirane potrošače unutar obuhvata Plana, zbog udaljenosti i opterećenosti postojećih TS, nije moguće napojiti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-9 (Osibova), niti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-12 (Makarac). Stoga se predlaže izgradnja nove TS 20(10)/0,4 kV izvan obuhvata ovog Plana (ali na zemljištu istog vlasnika) i to uz jugozapadni rub k.č. 1206, k.o. Milna (postojeća nerazvrstana cesta M31) na novouređenoj građevnoj čestici veličine 7,00x7,00 m. Uz rub nerazvrstane ceste M31 treba se urediti i zaustavno mjesto za servisno vozilo veličine 3,00x6,00 m.

3.3.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

članak 21.

VODOOPSKRBA

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu **2.C. Vodoopskrba i odvodnja** u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja. Ista se može promijeniti tijekom izrade propisane projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog pravnom tijela, kao i prostornim mogućnostima.

(2) Na području obuhvata Plana nema postojećih vodoopskrbnih cjevovoda. Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna uvjetovan je ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava – magistralni objekti. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode potrebno je uložiti u povećanje kapaciteta:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda Zahvat-Zagrad duljine 1.100 m DN 810 mm;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja, a što bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda Zagrad – obalni rub duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to dionica: VS Splitska – VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm; VS Bobovišće – račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm; račva za Šoltu – VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250mm;
- Izgradnja vodospreme Milna 2.

(3) Ugostiteljsko-turistička zona „Vela njiva“, nakon osiguranja mogućnosti priključenja, priključiti će se na vodoopskrbni cjevovod DN 140 za Makarac, a vodoopskrba osigurat će se iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m.

(4) Kod proširenja vodoopskrbne mreže treba voditi računa o stvarnim potrebama pitke i tehnološke vode sadržaja na području obuhvata Plana. Cjevovod se mora položiti na dubinu od najmanje 1,00 metar. Najmanji dozvoljeni presjek cijevi je Ø100 mm, a razmak vodovodnih cijevi od drugih cjevovoda i kablova utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnog javnog pravnom tijela.

(5) Točan položaj i kapacitet vodoopskrbne mreže utvrdit će se kroz izradu propisane projektne dokumentacije. Određena su samo načela i zamisao vođenja te smještaja vodoopskrbnih cjevovoda, koji su usmjeravajućeg značaja. Točan kapacitet i položaj utvrdit će se naknadno, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama budućih korisnika.

(6) Ovisno o potrebama, na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja i uređenje lokalnog sustava vodoopskrbe (spremnici za prikupljanje kišnice) za pojedine prostorne jedinice. Čim se izgradi javni sustav vodoopskrbe, sve kamp parcele i prateće zgrade moraju se na nju priključiti. Postojeći autonomni sustavi ostaju i dalje u korištenju kao dodatni izvori u slučaju potrebe.

(7) Unutar pojasa kolno-pješačkih i pješačkih površina uz prateću zgradu, treba planirati i izvesti lokalni sustav hidrantske mreže. Slobodnostojeći hidranti trebaju se planirati isključivo uz rub kolno-pješačkih površina ili u vanjskom zidu prateće zgrade.

(8) Svi zahvati na vodoopskrbnoj mreži i unutar zaštitnih pojaseva planiranih cjevovoda trebaju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o vodama, Zakonom o vodnim uslugama i Pravilnikom o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o.

članak 22.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu **2.C. Vodoopskrba i odvodnja** u mjerilu 1:1000. Prikazane trase i pojasevi su načelnog obilježja i mogu se izmijeniti tijekom izrade propisane projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog pravnom tijela, kao i prostornim uvjetima.

(2) Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, kao privremeno rješenje ista se mora riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama (autonomni sustav odvodnje).

(3) Ako otpadne vode iz ovog ugostiteljsko-turističkog područja ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročititi uz pomoć odgovarajućih pročistača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini pojedine prostorne jedinice) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih površina. Sve treba projektirati i izgraditi u skladu s NFPA 820.

(4) *Planom* se predlaže planiranje i izgradnja gravitacijskog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata *Plana* može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do budućeg sustava odvodnje IGPN-a Osibova I IGPN-a Osibova-Lučice.

(5) Oborinske vode treba voditi podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i naftnim derivatima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

(7) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina, slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi treba projektirati u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela u čijoj su nadležnosti TK i elektrovodovi.

(8) Zaštitni pojasevi mreže otpadnih voda propisani su posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i načelno iznose 3,00 m (1,50 m obostrano od osi cjevovoda). Zaštitni pojasevi cjevovoda mreže odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.

(9) Uvjete i način priključenja te suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.

4. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

članak 23.

(1) Na području obuhvata *Plana* nema *Zakonom* zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

(2) Područje obuhvata *Plana* ne nalazi se unutar *Zakonom* zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti niti područja ekološke mreže.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

članak 24.

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o gospodarenju otpadom*.

(2) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(3) Na području obuhvata *Plana* s otpadom će se postupati sukladno *Planu gospodarenja otpadom Općine Milna*.

(4) Unutar ovog ugostiteljsko-turističkog područja potrebno je urediti prostor za kratkotrajno i odvojeno prikupljanje otpada (smještaj spremnika za otpad), koji mora biti dovoljno velik da se unutar njega postave različiti spremnici za prikupljanje korisnog otpada. Prostor za prikupljanje otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.

(5) Višak iskopa zemlje i kamena prilikom provođenja zahvata na području obuhvata *Plana* treba odvesti na za to predviđeno odlagalište Općine Milna, a sve u skladu s *Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova*.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 25.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju te unaprijeđenje stanja.
- (2) Na cijelom području obuhvata *Plana* ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) *Planom* se određuju uvjeti za zaštitu okoliša, a koji obuhvaćaju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu vode, zaštitu od buke, zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja kao i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

članak 26.

ZAŠTITA TLA

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoće tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala.
- (3) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa. Stoga se ovim *Planom* strogo zabranjuje ispuštanje otrovne plinovite i tekuće tvari u tlo koje mogu dovesti do takvog zagađenja tla, a što bi rezultiralo uništavanjem života u tlu.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u Odredbe za provođenje *Plana*.

članak 27.

ZAŠTITA ZRAKA

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima. *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (2) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću rada i boravka te okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (3) Unutar obuhvata *Plana* dozvoljena je gradnja isključivo na način i uz mjere sukladno posebnim propisima kojima se osigurava očuvanje postojeće kakvoće zraka, odnosno da se uvođenjem novog izvora onečišćenja ne prelazi u nižu kategoriju kakvoće zraka.

članak 28.

ZAŠTITA VODA

- (1) Zaštita voda, kao jedne od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.
- (3) Iako na području obuhvata *Plana* ne postoje javna vodna dobra, elementi zaštite voda su u ovim Odredbama određeni člancima za *Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – sanitarnih oborinskih i drugih*.

članak 29.

ZAŠTITA OD BUKE

- (1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući ometanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci (izradaom karata buke), osiguravanjem dostupnosti podataka o buci u okolišu i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenima u izradi

karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova* te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se u svrhu sprječavanja buke štetne po zdravlje ljudi, a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dozvoljene razine posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(4) U svrhu zaštite od buke određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za sve zahvate u prostoru:

- a) uz rub građevne čestice prema pojasu prometnice, obavezna je sadnja drveća ili grmlja,
- b) na dijelu čestice koja mora biti krajobrazno uređena, sadi se grmlje i drveće,
- c) izvedba odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke.

članak 30.

ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

(1) Zaštita od šetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od šetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od šetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga šetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od šetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*.

članak 31.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalim mjerodavnim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* uređuje se zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja osvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne osvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje rasvjete otvorenih površina, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe osvjetljavanju, i druga pitanja s tim u vezi.

(3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.

(4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili šetnih emisija svjetla unutar prostora koji je potrebno osvijetliti te mjere zaštite od prekomjernog osvjetljavanja noćnog neba. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, gospodarskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim i drugim standardima i propisanim normama.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju sa suvremenim pristupom planiranju prostora te su one kao takve ugrađene u *Plan*. Rasvjetna tijela na otvorenom prostoru unutar obuhvata *Plana*, moraju imati zaštitni poklopac koji ne propušta svjetlo prema gore.

6.2. POSEBNA ZAŠTITA

članak 32.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su u skladu s elaboratom *Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna* koji je izrađen sukladno *Zakonu o sustavu civilne zaštite* i *Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti;
- b) mjere koje omogućavaju zaštitu od šetnog djelovanja voda i ekstremnih vremenskih uvjeta,
- c) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite, tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;

d) mjere zaštite od tuče i suša.

(2) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladni su odredbama *Zakona o sustavu civilne zaštite, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o kritičnim infrastrukturama, Zakona o policiji, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.*

članak 33.

SKLANJANJE LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, ili prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih prostorija/zgrada za sklanjanje ljudi sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

(2) Na području obuhvata *Plana* predlaže se planiranje i izvedba potpuno ukopanih podrumskih prostorija prateće zgrade koje se, po potrebi, lako mogu prilagoditi za sklanjanje zaposlenih i gostiju u slučaju opasnosti.

članak 34.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu međusobnih udaljenosti građevina kao i udaljenosti od ruba ugostiteljsko-turističkog područja, a koje su detaljno utvrđene odredbama ovog *Plana*, u skladu s odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*, odnosno *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.*

(3) Sve prometnice za pristup do zgrada treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.*

(4) Elektroenergetska postrojenja treba planirati, projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.*

(5) Zgrade se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni zgrade (američki protupožarni propisi).

članak 35.

ZAŠTITA OD POTRESA

(1) Područje Općine Milna nalazi se na površini zemljišta s mogućnošću pojave potresa od VIII stupnjeva po MCS ljestvici iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata *Plana* mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres i u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.*

7. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 36.

(1) Svi zahvati na planiranim zgradama i građevinama unutar obuhvata ovog *Plana* moraju se provoditi u skladu s Odredbama za provođenje ovog *Plana.*

(2) U obuhvatu ovog *Plana* nije predviđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih i/ili arhitektonskih natječajna te se *Plan* provodi neposredno.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Općina Milna nalazi se u jugozapadnom dijelu otoka Brača (slika 01), Splitsko-dalmatinska županija. Na sjeveru graniči s općinom Sutivan, a na istoku s općinom Nerežišća (slika 1). Središnje općinsko naselje je Milna, a unutar Općine nalaze se još četiri naselja: Ložišća, Bobovišća, Bobovišća na moru i Podhume. Naselja su međusobno povezana s državnom cestom D-114, odnosno županijskim cestama Ž-6188 i Ž-6282 koje ovu jedinicu lokalne samouprave povezuju s ostalim dijelovima otoka Brača, posebice s gradom Supetar.



Slika 01: Položaj Općine Milna unutar Splitsko dalmatinske županije i otoka Brača

I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik općine Milna* br. 14/23), u nastavku teksta PPUO, utvrđene su osnovne smjernice razvoja općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. U skladu s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (*Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 154/21, 170/21), u nastavku PPSDŽ, površina područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ utvrđena je s 2,00 ha (slika 02). I. Izmjenama i dopunama PPUO Milna predviđeno je oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene, planiranih za razvoj i uređenje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hoteli i vile, kamp). Područje „Vela Njiva“ planirano je za uređenja kampa (slika 03).

Odluka o pristupanju izradi Plana, kao i postupak izrade, započeo je temeljem članka 89, stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23). Za potrebe izrade ovog Plana, pravna osoba „Leno“ doo iz Splita izradila je geodetski elaborat u digitalnom obliku. Granica obuhvata Plana (slika 04) utvrđena je kako slijedi:

Sjeverni rub područja: polazi iz točke udaljene približno 99,00 m od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226) i nastavlja prema istoku u krivulji na prosječnoj udaljenosti od 12,00 m mjereno od suhozida uz južni rub k.č. nerazvrstane ceste M31 sve do točke koja je približno 58,00 m udaljena od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226);

Istočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja u pravcu (usporednim s osi postojećeg puta od uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste) prema jugu sve do unutrašnje crte suhozida između k.č. 1191 i 1185;

Jugoistočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema jugozapadu sjeverozapadnim rubom suhozida (uz rub puta na k.č. 3210) i to u približnoj duljini od 131,00 m zračne udaljenosti;

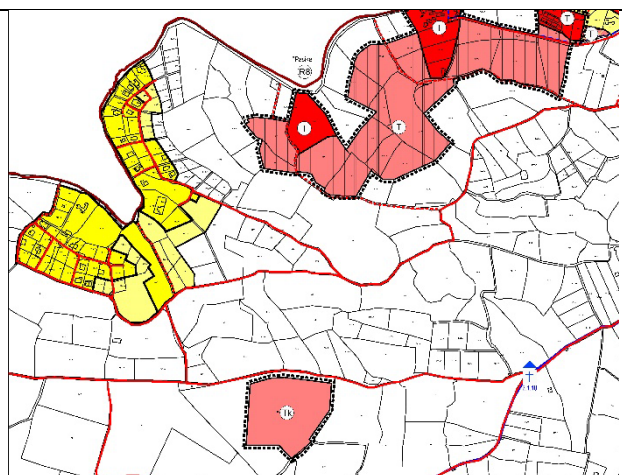
Jugozapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeverozapadu (pod kutom od 90° u odnosu na prethodnu crtu) u približnoj duljini od 61,00 m;

Južni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema zapadu, okomito na postojeći put unutar maslinika, u približnoj duljini od 30,00 m;

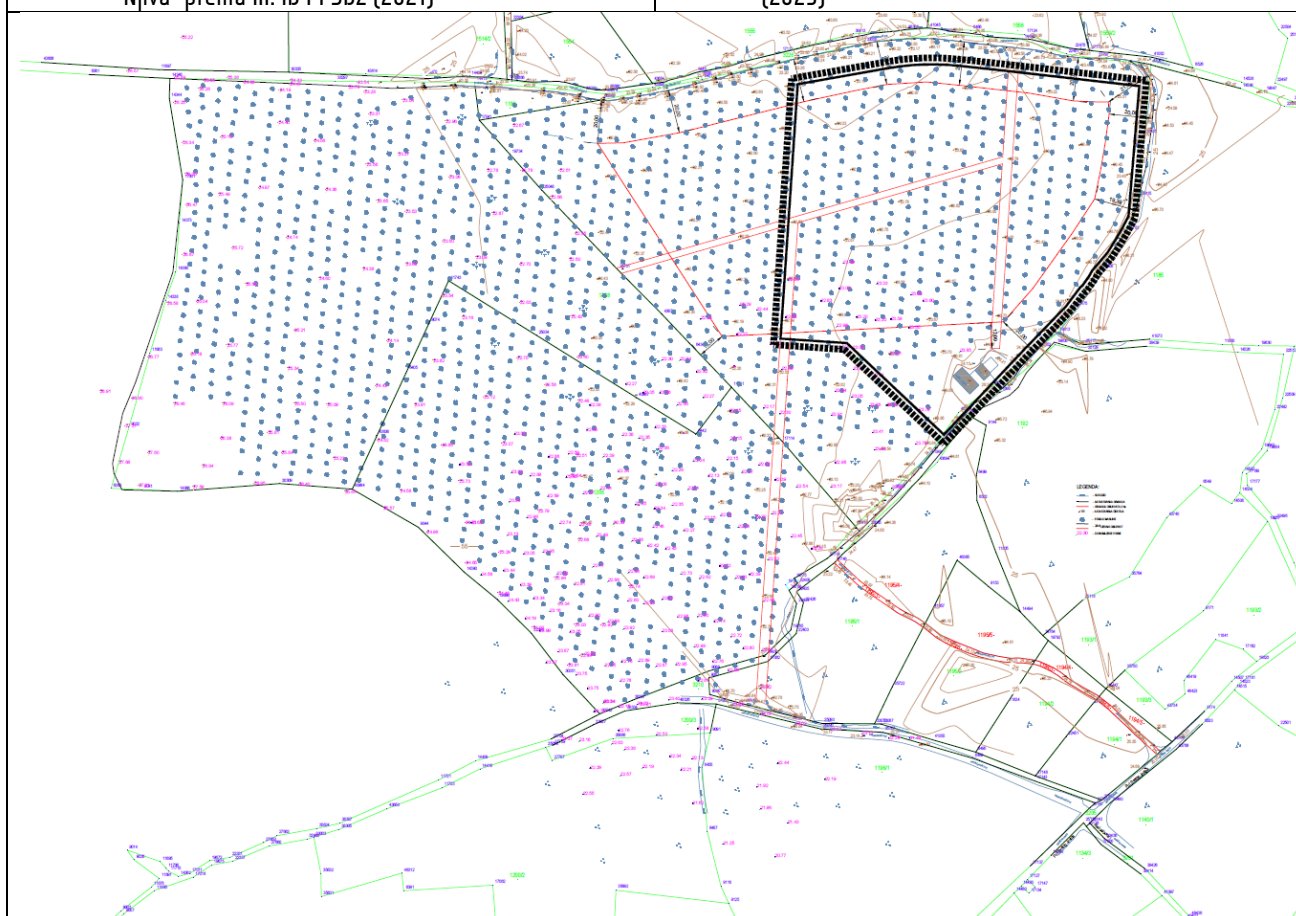
Zapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeveru u pravcu do početne točke.



slika 02: Područje ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ prema III. ID PPSDŽ (2021)



slika 03: područje obuhvata Plana prema GP-I. ID PPUO Milna, (2023)



slika 04: granica obuhvata Plana iz geodetskog elaborata, s prikazom položaja stabala maslina

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA, ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE MILNA

1.1.1 Osnovni podatci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana je skoro u potpunosti neizgrađeno. Uz jugoistočni rub obuhvata nalazi se nekoliko manjih pomoćnih (gospodarskih) zgrada (slika 05) koje služe potrebama za održavanje maslinika. Pristup je moguć sa sjeverne (slika 06) i južne strane s nerazvrstane ceste M31.

Površina koja je planirana za uređenje kampa nalazi se u istočnom dijelu k.č. 1191, k.o. Milna. Zemljište je skoro ravno, bez naglih nagiba i strmina zemljišta.



Slika 05: Pogled na postojeće pomoćne zgrade uz jugoistočni rub obuhvata, 2023.



Slika 06: Pogled na sjeverni ulaz u postojeći maslinik s nerazvrstane ceste M31, 2023.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata Plana nalazi se uz istočni rub obuhvata velikog maslinika površine oko 9,41 ha (slika 06), u jugozapadnom dijelu Općine. Skoro 90% površine maslinika je pod stablima maslina sađenim u razmaku stabala od približno 8,00 m. Ovaj razmak bi se trebao zadržati kod uređenja kamp parcela. Ako neko od stabala onemogućava planirano rješenje uređenje ugostiteljsko-turističkog područja, isto će se presaditi na za to odgovarajuće mjesto. Sva stabla su snimljena i nalaze se na digitalnom snimku koji je sastavni dio geodetskog elaborata izrađenog za potrebe izrade ovog Plana.

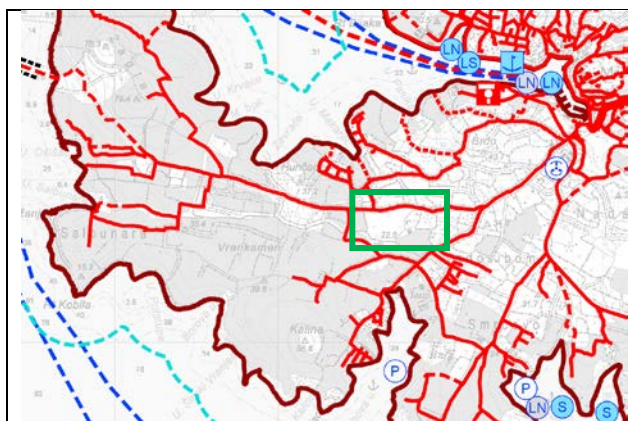
Uz sjeverni rub obuhvata prolazi nerazvrstana cesta M31, vrlo uskog poprečnog presjeka te se može koristiti isključivo za jednosmjerni promet (prema zapadu). Mogućnost pristupa postoji s juga gdje prolazi također nerazvrstana cesta M31, ali kako područje obuhvata Plana nema neposredan izlaz na taj dio nerazvrstane ceste to će se pristup do ovog područja trebati riješiti preko južnog dijela površine maslinika.



Slika 07: Pogled iz zraka s juga prema masliniku, 2022.

1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

Kako je navedeno u prethodnom potpoglavlju, do ovog područja vodi jedna nerazvrstana cesta u zavoju i to M31 (slika 07) i to od naselja Milna prema izdvojenom građevnom području naselja Milna u Makarcu. Dio ove nerazvrstane ceste prolazi sjevernim rubom obuhvata Plana, a drugi dio nešto južnije. Ovaj južni dio nerazvrstane ceste (uz rješenje pristupa do budućeg ugostiteljsko-turističkog područja rubom današnjeg maslinika) predstavlja dobre uvjete za prometno povezivanje ovog područja s obilaznicom Milne, a time i cijelim prometnim sustavom otoka Brača i ostatka Hrvatske (preko trajektne linije Split - Supetar).



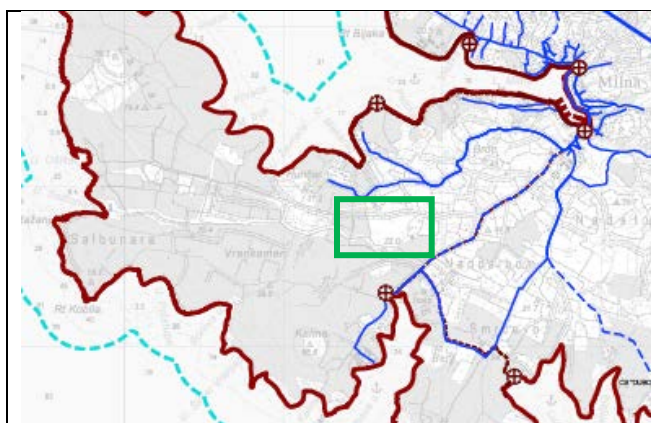
Slika 08: Prikaz prometa prema I. ID PPUO Milna, 2023.



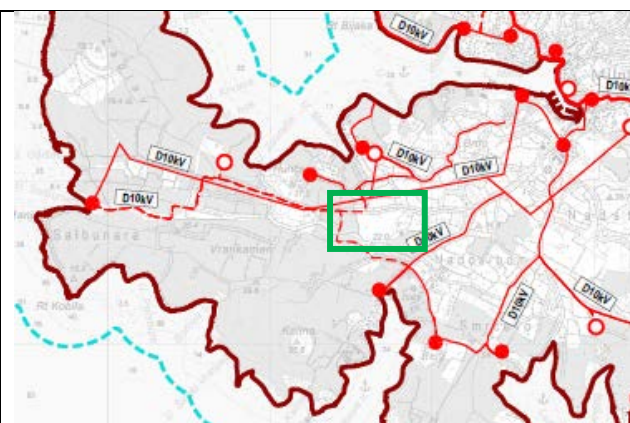
Slika 09: Prikaz telekomunikacijske mreže prema I. ID PPUO Milna, 2023.

Nešto sjevernije od sjevernog dijela nerazvrstane ceste M31, također kroz jednu od nerazvrstanih cesta prema Makarcu, prolazi podzemni telekomunikacijski korisnički vod (slika 09), koji završava mjesnom centralom. Unutar cestovnog pojasa nerazvrstanih cesta unutar IGPN u Makarcu prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod (slika 10) kojim će se osigurati vodoopskrba planiranog turističkog područja uz prethodnu provjeru potrebnih i postojećih količina voda. Na području obuhvata UPU-a, nije izveden sustav za odvodnju otpadnih voda, ali je isti planiran sa spojem na pročistač u Milni koji je u međuvremenu izgrađen.

Sjeverno od sjevernog dijela nerazvrstane ceste M31 prolazi zračni 10 kV elektroenergetski kabel iz kojeg se napaja IGPN u Makarcu, gdje se nalazi TS 10/04 kV (slika 11). Uz prethodnu provjeru raspoložive snage TS ovo ugostiteljsko-turističko područje moglo bi se spojiti na ovu trafostanicu i postojeći nadzemni/podzemni elektroenergetski vod do Makarca. Preko ove TS ovo područje bilo bi povezano s elektroenergetskom mrežom Općine Milna i otoka Brača.



Slika 10: Prikaz vodoopskrbe i odvodnje prema ID PPUO Milna, 2023.



Slika 11: Prikaz energetske mreže prema PPUO Milna, 2013.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao ni zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja

Prvim I. ID PPUO utvrđena je površina za razvoj i uređenje ugostiteljsko turističkih namjene „Vela Njiva“ u kopnenoj površini od 2,00 ha (slika 17) s najviše 1700 ležaja unutar ugostiteljsko-turističkog područja. Ovaj UPU obrađuje nešto manju površinu – 32,71 ha (bez krajnjeg jugoistočnog dijela gdje je planirana izgradnja i uređenje LNT prema PPSDŽ, Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21). PPSDŽ-om planirana je površina od 35,00 ha.

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke te prostorne pokazatelje

I. ID PPUO Milna na području ovog Plana nisu planirana građevna područja za stalni boravak stanovnika, već samo povremeni boravak gostiju. Tako ostvarenje uređenja ovog područja nema velikog utjecaja na povećanje demografskih kretanja, osim što daje uvjete za otvaranje novih radnih mjesta (zaposleni u uslužnoj ugostiteljskoj djelatnosti), a što može biti poticaj za doseljavanje novih stanovnika na otok Brač i općinu Milna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i njihovih naselja ili dijelova izvan naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Gospodarsko-razvojni okvir područja unutar obuhvata UPU-a određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost turizma, prilagođenog tržišnim uvjetima, ali uz nužno uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

U suglasju s točkom (6-8) *Strategije prostornog razvoja RH* i člancima 83 i 84 I. ID PPUO Milna, prilikom izrade ovog Plana nužno je voditi računa o usklađenju interesa svih sadašnjih i budućih korisnika unutar obuhvata Plana, uz poštivanje zatečenih prirodnih i kultiviranih vrijednosti ovog područja (veliki broj stabala maslina). Isto se treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade razvojnih programa, uz istovremeno uvažavanje planirane namjene ovog područja.

Točka (6-10) *Strategije* govori o uređenju prostora obalnog područja i vrlo je važno da se ono temelji na jednoj od spomenutih smjernica: *izgradnju i uređenje prostora planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika*. Ciljevi se mogu iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- Racionalno korištenje i namjena prostora čuvajući naslijeđena prirodna i kultivirana dobra,
- Osiguranje prostora za gospodarski razvoj (prvenstveno kvalitetnih turističkih sadržaja) koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora,
- Osiguranje zadovoljavajućeg stanja kultiviranih krajobrazu u količinskom, i posebice, vrsnom smislu kako bi se očuvala tradicijska krajobrazna slika i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim krajobrazno uređenim prostorima i
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda te razvoj promišljene i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih sustava unutar područja ovog Plana trebaju biti:

1. racionalnost - odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za razne građevinske zahvate, očuvanjem prirodne fizičke pojavnosti i cjelovitosti;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora;
3. vrednovanje prirodnog i kultiviranog naslijeđa ovog prostora, a što je važno za njegovu prepoznatljivost.

Južni dio općine Milna predstavlja prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih mogućnosti, koje treba postepeno razvijati pazeći na uvjete zaštite okoliša i prirodnih izvora. Pri tome se mora imati u vidu zadani broj korisnika prostora, razvijenost infrastrukturne mreže i potreba njene pravovaljane izgradnje i razvoja. Postojeća prometna mreža nerazvrstanih prometnica, uz njihovu pravodobnu rekonstrukciju i možebitno proširenje (ali uz poštivanje tradicijskih kamenih suhozida), može poslužiti kao poticaj za uređenje ovih ugostiteljsko-turističkih područja.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, kao i u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga Plana kao temeljni cilj treba biti postavljena obveza poštivanja zatečene prepoznatljivosti prostora. Suvremena svjetska kretanja i spoznaje u zaštiti kultivirane i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegovu prepoznatljivost i što bi posredno ili neposredno moglo biti u službi turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine uglavnom usmjeren.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Krajolik i njegovi dijelovi odraz su naše prepoznatljivosti, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih čovjekovih djelovanja u prostoru, njegova zaštita se ne sastoji samo u prepoznavanju i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju *zaštićeni krajolik*, već i u pravilnoj izradi planova niže razine, a iznad svega provjeri njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Općinu Milnu i ovaj Plan. Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se:

- morska obala i područje unutar prostora ograničenja, ali i prostor u neposrednoj blizini;
- obalni kultivirani i prirodni krajolik, koji se štiti.

Osnovni ciljevi u turizmu moraju biti usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprinstvo, urednost i čistoću prostora i svih sadržaja neposredno i posredno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Turizam kao osnovni pokretač

razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskom oživljavanju Općine. Razvoj turizma u Općini, pa i unutar ovog Plana treba se temeljiti na: umjerenoj izgradnji novih smještajnih sadržaja sukladnih novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kultiviranih vrijednosti područja.

Područje Općine Milna oduvijek je bilo poznato kao maslinarski kraj. U maslinarstvu je prvenstveno potrebno nadalje održavati sadašnje maslinike uz čišćenje zapuštenih maslinarskih površina od makije. Kao jedan od načina poticanja ove vrste poljodjelske proizvodnje, zasigurno će biti i uključivanje turista u sam postupak proizvodnje maslinovog ulja (kao dijela turističke ponude), kako od održavanja postojećih maslinika pa sve do branja i proizvodnje ulja.

Unutar obuhvata Plana važno je spriječiti stvaranje guste strukture, poštujući postojeća stabla maslina, a možebitna stabla koja se nalazi na dijelu područja zamišljenim za uređenje potrebne infrastrukture, presaditi na za to odgovarajuće nove površine unutar ugostiteljsko-turističkog područja. Smještaj površina i sadržaja turističkih i pratećih namjena treba predvidjeti na manje ranjivim površinama današnjeg maslinika, očuvati dijelove maslinarskog krajobraza unutar obuhvata Plana. Navedeni cilj treba se ostvariti kroz oblikovanje uočljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora unutar ovog područja. Pri tome treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja i preduvjet samog razvoja. Cilj ovog Plana, stoga treba biti uspostavljanje mreže svih infrastrukturnih podsustava koji bi se uspješno spojili na postojeće i planirane sustave unutar Općine Milna. To se posebice odnosi na:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje ugostiteljsko-turističkog područja s ostalim dijelovima Općine i otoka Brača;
- osiguranje sustava potpune opskrbe vodom, a usporedno s vodoopskrbom osigurati izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda sa pročištačima, a sa zajedničkim ciljem očuvanja čistoće mora;
- osiguranje dovoljnih količina električne energije kroz poticanje korištenja obnovljivih izvora energije.

Pri odabiru prostorne strukture i načina njihove gradnje i održavanja potrebno je voditi računa o održivom razvitku. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički podoban, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Planom predlaže se način uređenja područja koje je III. ID PPŠDŽ i I. ID PPUO Milna planirano za razvoj i uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene (kamp). Unutar ove površine planira se uređenje površina za postavu pokretnih kućica i glamping kućica/šatora te ostalih pratećih i pomoćnih ugostiteljskih sadržaja. Prema spomenutim prostornim planovima površina planirana za razvoj turističkih namjena i sadržaja iznosi 2,00 ha. Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja, odnosno zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP).

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Područje obuhvata Plana planirano je za uređenje prostornih jedinica s kamp parcelama za postavu pokretnih kućica i glamping kućica/šatora. U krajnjem jugo-istočnom dijelu obuhvata Plana planirana je mogućnost izgradnje prateće ugostiteljske zgrade i pomoćnih građevina, a sve u skladu sa sadržajima određenim odgovarajućim Pravilnikom za kampove. Svaka prostorna jedinica može biti podijeljena na više kamp parcela. Na području obuhvata Plana (prema III. ID PPŠDŽ i I. ID PPUO Milna moguće je smjestiti najviše 300 ležaja za smještaj gostiju unutar pokretnih kućica i glamping kućica/šatora, a sve u skladu s odredbama odgovarajućeg Pravilnika o kampovima.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Područje obuhvata Plana namijenjeno je isključivo za razvoj i uređenje ugostiteljsko turističkih sadržaja za potrebe uređenja kampa (Tk) s pratećim namjenama kao što su poslovna – ugostiteljsko/trgovačka (Tu) i rekreacija te ostale nužne i prateće namjene i načini korištenja. Unutar područja ovog Plana planirane su slijedeće detaljnije namjene i načini korištenja po prostornim jedinicama (slika 12):



- prostorna jedinica **Tk1** za smještaj pokretnih kućica (površina 2.535,00 m²);
- prostorna jedinica **Tk2** za smještaj glamping kućica/šatora (površina 1.437,00 m²);
- prostorna jedinica **Tk3** za smještaj glamping kućica/šatora (površina 979,00 m²);
- prostorna jedinica **Tk4** za smještaj glamping kućica/šatora (površina 1.705,00 m²);
- prostorna jedinica **Tk5** za smještaj pokretnih kućica (površina 2.226,00 m²);
- prostorna jedinica **Tk6** za smještaj glamping kućica/šatora (površina 1.208,00 m²);
- prostorna jedinica **Tk7** za smještaj glamping kućica/šatora (površina 1.044,00 m²);
- prostorna jedinica **Tk8** za smještaj pokretnih kućica (površina 499,00 m²);
- prostorna jedinica **Tu** za izgradnju prateće zgrade i pomoćnih građevina i rekreacije (površina 2.112,00 m²);
- prostorna jedinica **(IS)** za izgradnju unutarnje prometnice (površina 2.622,00 m²);
- prostorna jedinica **(ZI)** za uređenje krajobraznih zaštitnih površina (površina 2.622,00 m²).

- sve površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja.

Za prostornu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi odgovarajući cjelovit projekt krajobraznog uređenja, koji se treba temeljiti na sadnji izvornog bilnog materijala, primjerenog ovom podneblju. Tim projektom treba pokazati da je najmanje 40% površine svake kamp parcele planirano za krajobrazno uređenje, dok se kamp parcela smatra da je 100% neizgrađena.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAČIN KORIŠTENJA, NAMJENU I UREĐENJA POVRŠINA

Opći uvjeti gradnje i uređenja unutar obuhvata Plana kao i detaljni uvjeti gradnje (visine zgrada, koeficijenti izgrađenosti, broj ležaja te ostali uvjeti uređenja prostorne jedinice opisani propisani su odredbama za provođenje ovog Plana. Odnos površina pojedinih namjena i načina korištenja vidljiv je iz naredne tablice

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA Plana	UKUPNO (ha)*	UDIO (%)
Ugostiteljsko-turističko područje s kamp parcelama (Tk)	1,16	58,30
Prateće i pomoćne zgrade ugostiteljsko i rekreacijske namjene (Tu)	0,21	10,55
Kolno-pješačke površine (IS)	0,36	18,09
Zaštitne krajobrazne površine	0,26	13,06
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a:	1,99	100,00

- * sve površine su dobivene uz pomoć računalnog programa AutoCAD Map 3D, a mjerene su na dobivenoj topografsko-katastarskoj podlozi. Prilikom konačne izmjere na terenu, moguća su određena odstupanja

3.4. PROMETNA MREŽA

Mreža javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana sastoji se od jedne kolno-pješačke površine s priključkom s nerazvrstane ceste M31 uz sjeverni rub (samo ulaz za komunalno-servisna vozila) te Mreža kolno-pješačkih površina unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu **2.A Promet**.

Mreža kolno-pješačkih prometnih površina gradit će se i po potrebi obnavljati neposrednom provedbom ovog Plana. Unutar ovog područja - ugostiteljsko turističko područje nisu planirane zasebne javne parkirališne površine. Sva potrebna parkirališta za korisnike pojedinih prostornih jedinica trebaju se urediti na samoj prostornoj jedinici određene namjene. Sve kolno-pješačke površine planirane su na način da omogućuje nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a sve prema važećim propisima. Sve kolno-pješačke površine moraju omogućiti nesmetan prilaz vatrogasnim vozilima i moraju zadovoljavati najmanju propisanu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

Načelno, na svakoj kamp parceli treba osigurati po jedno parkirališno mjesto za potrebe gostiju. Iznimno, s ciljem zaštite okoliša i ovog područja od zagađenja, parkirališna mjesta za goste mogu se planirati izvan obuhvata Plana, ali se pri tome treba osigurati prijevoz gostiju od tog parkirališta do odgovarajuće kamp parcele (i natrag) električnim golf vozilom u ovog ugostiteljsko-turističkog područja.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Telekomunikacije

Na već izgrađenu (postojeću) elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za izdvojeni dio naselja Milne u Makarcu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža) planirano je spajanje TK mreže za potrebe ovog Plana. Postojeće TK čvorište «Milna», izvan obuhvata ovog Plana, može uspješno zadovoljavati sve potrebe budućih korisnika unutar obuhvata Plana, kako za govornim tako i za širokopojasnim TK uslugama.

Polaganje nove EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna/zemaljska telekomunikacijska mreža), planirana je unutar pojasa kolno-pješačke površine i prikazana je na kartografskom prikazu **2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika**. Planirano je polaganje podzemnog TK voda duž središnje kolno-pješačke površine na koju je moguć pristup sa sjevera, s nerazvrstane ceste M31 u PVC u podzemno postavljenim cijevima promjera 110 mm. Odcijepi će se rješavati kabelskim zdencima - montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima. Po potrebi, moguć je smještaj TK opreme na javnim površinama (vanjski kabinet-ormarić), uz uvjet da njegov položaj ne ometa kolni i pješački promet te da ne narušava izgled krajobrazno uređenih površina. Predviđeno je povezivanje svih pratećih zgrada unutar obuhvata Plana na fiksnu telekomunikacijsku mrežu.

Područje ovog Plana nalazi se unutar kruga (polumjera 1500 m) gdje je moguća postava rešetkastog samostalnog stupa. Obzirom na namjenu područja obuhvata Plana, taj samostojeći antenski stup treba planirati na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba ugostiteljskog područja. Nova EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odredit će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima (ali izvan obuhvata Plana). Pri tome će se voditi računa o mogućnosti pokrivanja ovog područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na tim antenskim prihvataima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

3.5.2. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu **2.B. Telekomunikacije i elektroenergetika** i sadrži planirane elektroprijenosne uređaje - podzemne elektroopskrbne kablove. Planirano je da se svi potrošači unutar obuhvata Plana (zbog udaljenosti i opterećenosti postojećih TS 20(10)/0,4 kV Milna-9 Osibova i TS 20(10)/0,4 kV Milna-12 Makarac) opskrbe električnom energijom iz novoplanirane TS 10(20)/0,4 kV (uz nerazvrstanu cestu M31 - jugozapadni rub k.č. 1206 k.o. Milna) putem niskonaponske podzemne elektroopskrbne mreže izvedene s podzemnim kabelom PP 00 A 4x150 mm². Veličina građevne čestice za izgradnju nove TS treba biti 7,00x7,00 m, neposredno uz rub pojasa nerazvrstane ceste M31. Uz tu česticu i rub nerazvrstane ceste planira se uređenje zaustavnog mjesta za servisno vozilo veličine 3,00x6,00 m. Prije izrade projekta treba zatražiti posebne uvjete nadležnog dobavljača.

Elektroopskrbna mreža gradi se kao kabelska i polaže se u pojasu kolno-pješačkih površina (uključujući i pješačke staze), stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se kablovi moraju voditi usporedno, obavezno je održavanje najmanje udaljenost od 50 cm.

Na krovne plohe svih pratećih zgrada mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije. Fotonaponske ploče ne smiju se postavljati neposredno na tlo.

Sve kolno-pješačke površine moraju biti opremljene javnom rasvjetom, a položaj stupova te vrsta i snaga utvrdit će se projektom dokumentacijom gdje će se između ostalog utvrditi visina i međusobni razmak stupova, odnosno snaga svjetiljke. Sve svjetiljke javne rasvjete moraju udovoljavati uvjetima ekološke zaštite od svjetlosnog zagađenja te biti opremljene potpuno ravnim zaštitnim staklom. Napajanje javne rasvjete treba biti riješeno posebnim ormarićima s uređajima za regulaciju jačine rasvjete.

Sve kamp parcele će imati osiguran priključak na NNM.

3.5.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskim prikazima **2.C. Vodoopskrba i odvodnja**. Planirana vodoopskrbna mreža unutar UPU-a spojiti će se na vodoopskrbni sustav Općine Milna. Prikaz planiranih elemenata sustava je shematskog i načelnog karaktera, a konačna rješenja (točan položaj vodovodnih cijevi, crpnih stanica, ukopanih spremnika za prihvati kišnice, itd.) utvrdit će se razradom nastavne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Vodovoda Brač.

Cjelokupni vodoopskrbni sustav ovog područja planiran je unutar kolno-pješačkih površina. Spajanje kamp parcela na javni vodoopskrbni sustav provest će se preko ductilnih ili PEHD cijevi. Spajanje potrošača iz kampa na vodoopskrbni sustav Općine Milna (kada on bude izveden) vršit će se preko jedinstvenog vodomjera koji će biti postavljen u za to odgovarajućem oknu.

Kao osnovni preduvjet za izvedbu novog vodoopskrbnog sustava je izgradnja i puštanja u pogon procrpnice Mirca (izvan obuhvata Plana - područje Grada Supetra), čija je izgradnja utvrđena studijom Određivanje propusne moći podsustava istok i zapad (Hidroekspert Split doo, siječanj 2008. godine) te izgradnja planiranog vodoopskrbnog cjevovoda profila 150 mm iz smjera naselja Milna prema izdvojenom dijelu Osibova. Sve potrebne vodoopskrbne građevine za Regionalni vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Šolta-Hvar (Vis) navedene su u elaboratu iz 2018. g. (izrađivač: Infra projekt doo, Split).

Temeljem analiza potreba za vodom, a sagledavajući planirane turističke sadržaje, potrebe za područje Vela Njiva, biti će potrebno oko 20 l/sek. za sve planirane sadržaje. Temeljni uvjet za spajanje ovog područja i njegovih ugostiteljskih sadržaja na javnu vodoopskrbu preduvjet je proširivanje postojećih kapaciteta Zapadnog magistralnog ogranka (regionalnog sustava Omiš-Brač-Hvar-

Šolta) za koji je postupak izrade projekata dogradnje u tijeku. Potrebno je vodoopskrbnu mrežu izgraditi „u prstenu“ kako bi se u slučaju puknuća cjevovoda, dotok vode mogao osigurati „s druge strane“.

U obuhvatu Plana treba osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara. Pri izradi projekta potrebno je poštivati odredbe *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Hidranti vanjske javne hidrantske mreže projektiraju se unutar pojasa kolno-pješačkih površina, na međusobnoj udaljenosti ne više od 150,00 m. Točan položaj će se utvrditi prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.

Kao dopunski elementi sustava vodoopskrbe, Planom se podržava gradnja i korištenje sezonskih akumulacija, gradnja ukopanih i/ili polu-ukopanih spremnika za prikupljanje oborinske vode kao „tehnička voda“ (npr. za sanitarna ispiranja, zalijevanje krajobrazno uređenih površina i sl.). Položaj i volumen spremnika unutar pojedine prostorne cjeline ili PJ utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom za izgradnju i uređenje iste.

Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava na koji bi se priključilo ovo područje mogu se postavljati planirane pokretne kućice i glamping kućice/šatori za smještaj kao i planirati prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu na neki propisani način) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine. Vodoopskrba ugostiteljsko-turističkog područja, nakon ispunjenja mogućnosti priključenja, osigurat će se spojem na vodospremu Milna K.D: 65,3 m.n.m. priključkom na vodoopskrbni cjevovod DN 140 za Makarac.

3.5.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodoopskrba i odvodnja*. Prikaz planiranih građevina sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda je shematskog i načelnog obilježja. Temeljem ovih Odredbi, konačna rješenja (tačan položaj tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, precrpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, itd.) utvrdit će se glavnim i izvedbenim projektom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U obuhvatu *Plana*, unutar pojasa unutrašnjih prometnica, planira se razdjelni sustav odvodnje: posebno se rješava odvodnja oborinskih voda, a posebno otpadnih voda (fekalnih, tj. sanitarnih i drugih). Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do budućeg sustava odvodnje GPN-a Osibova I IGPIN-a Osibova-Lučice.

Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, kao privremeno rješenje ista se mora riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama (autonomni sustav odvodnje). Položaj sabirnih jama mora biti što bliže unutrašnjoj prometnici radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom pražnjenja. Komunalno vozilo se tijekom pražnjenja sabirnih jama može zaustaviti na unutrašnjoj prometnici.

Ako otpadne vode iz ovog područja ne zadovoljavaju propisane vrijednosti uobičajenih otpadnih voda, iste se moraju pročititi uz pomoć odgovarajućih pročištača. U slučaju izgradnje tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini pojedine prostorne jedinice) tako pročišćena voda može se spremati u ukopane ili poluukopane spremnike i koristiti kao tehnološka voda ili za zalijevanje krajobrazno uređenih površina.

Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata Plana provodit će se u skladu s odredbama *Zakonom o vodama*, *Zakonom o vodnim uslugama* i *Pravilnikom o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o.*

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata *Plana* mogu se uređivati kamp parcele za glamping kućice/šatore i pokretne kućice te prateće i pomoćne zgrade koje služe korištenju ugostiteljsko-turističkog područja. Širina pojedine kamp parcele ovisit će o rasporedu postojećih stabala maslina, ali širina kamp parcele ne bi smjela biti manja od 8,00 m, odnosno postojeći razmak stabala maslina. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) područja je 0,10, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (K_{is}) je 0,20.

Pokretne kućice postavljaju se između stabala maslina u slijedećim prostornim jedinicama: Tk1, Tk5 i Tk8. Ne dozvoljava se postava pokretnih kućica neposredno na jednu od bočnih „međa“ kamp parcele. Najmanji razmak između dvije pokretne kućice, kao i udaljenost pročelja pokretne kućice od kolno-pješačke površine ne smije biti manji od 3,00 m. Najveća tlocrtna površina pojedine pokretne kućice ne smije biti veća od 50,00 m², s terasom do najviše 20,00 m². Najmanja visina prostorije za boravak unutar pokretne kućice ne smije biti manja od 2,40 m. Krovovi pokretnih kućica mogu biti ravna, jednostrešna, drvestrešna, višestrešna, bačvasti ili kombinacija ravnog i strešnog/bačvastog krova, s nagibom ne većim od 35°. Na krovove pokretnih kućica mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije za potrebe korisnika pokretne kućice. Na kamp parceli pokretne kućice, odnosno glamping kućice/šatora može se izgraditi ili ukopati tipski (predgotovljeni) bazen, površine u skladu s odredbama ovog Plana. Najmanje 5% pokretnih kućica mora biti pristupačno, a sve prema odgovarajućem *Pravilniku*. Ovim *Planom* predlaže se da se pristupačne pokretne kućice postave unutar prostorne jedinice Tk8. Do svih prostornih jedinica za postavu pokretnih kućica planiran je neposredan kolni pristup s unutrašnje prometnice, čija se površina u slučaju potrebe može koristiti kao prilaz i operativna površina za rad vatrogasnog vozila. Prilikom utvrđivanja pojedinih kamp parcela treba voditi računa da svaka kamp parcela treba imati

neposredan pristup s unutrašnje prometnice. Pokretna kućica može biti podignuta od tla najviše 60 cm i može imati samo jednu nadzemnu razinu. Pokretna kućica mora biti priključena na infrastrukturnu mrežu (vodovod, odvodnja, NNM) u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, pokretne kućice mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe, odvodnje i elektroenergetski sustav.

Kamp parcele za glamping kućice/šatore mogu se uređivati u prostornim jedinicama s oznakom Tk2, Tk3, Tk4, Tk6 i Tk7. Svaka kamp parcela mora imati osiguran priključak na NNM i priključak na vodu i odvodnju otpadnih voda. Kako svaka prostorna jedinica s kamp parcelama za glamping kućice/šatore ima neposredan pristup s unutrašnje prometnice to sve kamp parcele ispunjavaju uvjete za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnog vozila, a prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

Prateće zgrade mogu se planirati i izgraditi unutar površine za izgradnju pratećih zgrada i pomoćnih građevina (Tu) u južnom dijelu ugostiteljsko-turističkog područja. Unutar te površine treba se planirati i izgraditi zgrada s slijedećim zajedničkim sadržajima: recepcija s prihvatnim prostorom i sanitarnim čvorom za goste, ugostiteljski sadržaji (restoran, točionik, s pratećim sanitarnim čvorovima). Unutar prateće zgrade može se planirati zatvoreni bazen (u prizemlju ili katu). Ukoliko je bazen planiran u prizemlju, isti može biti spojen s otvorenim bazenom. Treba planirati i ostale pogonske prostorije za potrebe restorana i kondicioniranje bazenske vode, spremišta suncobrana, ležaljki, spremišta sredstava za čišćenje i održavanje i sl. Prateća zgrada nikako ne može biti izvedena spajanjem više predzgotovljenih pokretnih kućica. Prateće zgrade imati jednu ukopanu podrumsku razinu te najviše dvije nadzemne razine (Po+P+1), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 6,50 m. Iznad posljednje nadzemne razine prateće zgrade (ugostiteljske), moguće je planirati i izvesti nadgrađe (Ng), a čija se visina ne računa u najveću dozvoljenu visinu prateće zgrade. Prateće zgrade koje će služiti kao spremište kamp i restoranske opreme mogu imati jednu ukopanu podrumsku razinu te najviše jednu nadzemnu razinu (Po+ P), odnosno visinu krovnog vijenca do najviše 3,50 m. Pomoćna zgrada može imati potpuno ukopanu podzemnu razinu za smještaj uređaja za kondicioniranje bazenske vode i sl. Najveća tlocrtna površina pratećih zgrada ne smije biti veća od 800,00 m², s mogućnošću izvedbe terase neposredno uz prateću zgradu do najviše 200,00 m². Udaljenost zida prateće zgrade od ruba ugostiteljsko-turističkog područja (postojećeg suhozida) mora biti najmanje 1,00 m (ako na tom zidu nema planiranih otvora), odnosno 3,00 m (ako se na tom zidu planiraju otvori). Najmanja svjetla visina prostorija za boravak gostiju i rad zaposlenika ne smije biti manja od 2,80 m, a ostalih prostorija za spremišta ne manja od 2,40 m. Gospodarsko dvorište za potrebe restorana i ostalih sadržaja treba biti ograđeno kamenim zidom prema prometnoj površini i ostalim otvorenim (neizgrađenim) dijelovima ovog područja visine najmanje 2,00 m.

Unutar površine za uređenje pomoćnih građevina (Tu) može se planirati i izgraditi otvoreni bazen. Površina tog bazena ulazi u propisani K_{ig}, ako je površina bazena veća od 15,00 m². Ispod bazena mogu se planirati pogonske prostorije u potpuno ukopanom podrumu. Osim bazena, na predmetnoj površini, mogu se planirati i urediti razna sportska igrališta (odbojka, tenis, mali nogomet i sl.), terasa i vanjski sadržaji restorana, bar na otvorenom, sunčalište i sl. Pri tome udaljenost sportskih igrališta (uključujući i servisno polje igrališta) od unutrašnje prometnice sjeverno od površine za pomoćne građevine ne smije biti manja od 3,00 m, odnosno udaljenost od okolnih pokretnih kućica ne manja od 10,00 m. Površina za pomoćne građevine utvrđena ovim *Planom* ne smije biti uređena kao vodonepropusna površina na više od 70% svoje površine, a ostatak mora biti krajobrazno uređen (zasađen parkovnim nasadima). Postojeća stabla maslina uz zapadni i istočni rub površine za pomoćne građevine treba zadržati, a uz sjeverni rub (prema unutrašnjoj cesti) treba presaditi stabla masline koja će se morati vaditi zbog uređenja unutrašnje prometnice.

Ovim *Planom* planirane su zaštitne krajobrazno uređene površine (Z). Zapadnim, sjevernim i istočnim rubom ugostiteljsko-turističkog područja planiran je pojas kao zaštitna krajobrazno uređena površina širine od najmanje 3,00 m, ovisno o razmaku stabala maslina. U južnom dijelu obuhvata Plana, između kamp parcela i pratećih i pomoćnih građevina, planirana je zaštitna krajobrazno uređena površina, također zadržavanjem postojećih i za presađivanje dodatnih stabala maslina. Između prostornih jedinica Tk2 i Tk3, odnosno Tk6 i Tk7 treba planirati uređenje dodatne krajobrazno uređene površine. Sva postojeća stabla maslina treba svakako zadržati kao jedinstvenu prepoznatljivu sliku ovog područja. Način presađivanja i održavanja stabala maslina, kao i njihovo povremeno zalijevanje, treba poštivati uvjete za uobičajeno održavanje i berbu maslina.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata *Plana* ne postoje Zakonom zaštićena kulturna dobra. Postojeća stabla maslina ne smiju se sjeći već samo premještati po potrebi izvan pojasa kolno-pješačke površine i pojedinih kamp parcela s naglaskom da se ista moraju zasaditi uz rub ovih namjena, na za to propisanom razmaku.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Pri izradi predloženog rješenja uređenja područja obuhvata *Plana* poštivale su se sve mjere zaštite tla, zraka, vode, zaštite od prekomjerne buke, možebitnog štetnog utjecaja kemikalija, svjetlosnog onečišćenja i one su posebno obrađene u Odredbama za provođenje (čl. 25-31). Odredbama su propisane obvezne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, požara, potresa te možebitno sklanjanje zaposlenika (čl. 32-35).

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA
(Službeni glasnik Općine Milna br. 5/07, 4/19, 14/23,)

C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Geodetsko-katastarska karta područja obuhvata Plana iz geodetskog elaborata (Leno doo, Split)
- Digitalni orto-foto za ovo područje općine Milna

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 198/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o vodnim uslugama (NN br. 66/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o kemikalijama (NN br. 18/13, 115718, 37/20)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o policiji (NN br. 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19, 155/23)
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13, 114722)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata iz skupine Kampovi (NN 68/19, 120/19)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN br. 93/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (139/23)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ br. 65/88, NN br. 24/97)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona do 1 kV (Sl. list SFRJ br. 51/73, 69/73, 11/80, 36/86, 65/88; NN br. 53/91, 55/96, 20/10, 80/13, 111/21, 126/21)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN br. 79/14)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač doo, Supetar (Skupština Društva, listopad 2017)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15, 10/21)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN br. 137/08)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17, 45/17)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/24)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna
- Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik SDŽ br. 1A/08)
- Program zaštite zraka ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017-2020 (Sl. glasnik SDŽ br. 160/17)
- NFPA 820, 2016.

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

pročelnik:

Toni Domazet



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. Nenad Lipovac



dr.sc. NENAD LIPOVAC
dip.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113

kolovoz 2024.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana* izrađuje se temeljem *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22)*. Nositelj izrade *Prijedloga Plana* je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), načelnik Općine Milna (Frane Lozić) donio je dana 14. lipnja 2024. *Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“*, KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-12, u daljnjem tekstu ***Zaključak***. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna (Toni Domazet) objavio je dana 17. lipnja 2024. (KLASA: 350-02/22-01/002; URBROJ: 2181-32-03/1-24-14) javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 19. lipnja 2024. na mrežnoj stranici Općine Milna i oglasnoj ploči u zgradi Općine, 17. lipnja 2024. g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te 19. lipnja 2024. g. u dnevnom tisku – 24 sata.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 21. lipnja 2024. do 22. srpnja 2024. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Milna te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Milna.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 27. lipnja 2024. javno izlaganje u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog ***Izvješća*** i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Milna, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac i Lucija Anton u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te detaljnija objašnjenja prijedloga rješenja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 22. srpnja 2024. g.

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-12
Milna, 14. lipnja 2024. godine

Temeljem članka 95. st. 2. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, br. 12/22- pročišćeni tekst), načelnik Općine Milna (OIB: 41430773588) donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga
Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“
za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“* (u daljnjem tekstu *Plan*) utvrđujem *Prijedlog Plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave o *Prijedlogu Plana* ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Milna.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog Plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine, a prema popisu iz čl. 9 *Odluke o izradi Plana*, biti će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Milna (opcinamilna.hr).



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić

1.2. OBAVIJEST JUO Općine Milna o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-12, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

1. Provodi se javna rasprava o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“* (u nastavku: *Prijedlog Plana*).
2. Javna rasprava o *Prijedlogu Plana* trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od **21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u *Prijedlog Plana* moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz *Prijedloga Plana* održat će se **27. lipnja 2024. godine u 10.00 sati u Interpretacijskom centru maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni**.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na *Prijedlog Plana* mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinamilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-14
Milna, 17. lipnja 2024. godine



1.3. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* u dnevnom tisku „24 sata“ od 19. lipnja 2024.

SRUJEDA, 19. LIPNJA 2024. < ŽVOT < 24SATA < 41



Burtonov nastavak 'Batmana' bio je peti film po zaradi svih vremena

Piše: LARA KRAJCAR

Dana 19. lipnja 1989. premijerno je prikazan nastavak o superjunaku Batmanu u Westwoodu u Kaliforniji. Četiri dana nakon toga počelo je prikazivanje diljem svijeta. Danas kulturni film u režiji Tima Burtona radnjom je smješten na početak rata naslovnog lika protiv zločina i opisuje njegov sukob s njegovim najvećim neprijateljem - Jokerom. Budžet je "eskalirao" s 30 milijuna dolara na čak 48 milijuna dolara. Film je zaradio preko 400 milijuna dolara i u to vrijeme bio je peti po zaradi svih vremena.

Na današnji dan 1968. godine Rolling Stones su postigli svoj sedmi singl broj 1 u Ujedinjenom Kraljevstvu kad je "Jumpin Jack Flash" došao na vrh ljestvice. Keith Richards izjavio je da su on i Jagger napisali stihove dok su boravili u Richardsovoj ladanjskoj kući, gdje ih je jednog jutra probudio zvuk vrtlara Jacka Dyera, koji je prolazio pored prozora. Kad je Jagger upitao što je to, Richards je odgovorio: "Oh, to je Jack - to je Jack koji skače".

Dana 19. lipnja 1949. umro je Vladimir Nazor, hrvatski pjesnik i političar. Rodio se u Postirama na Braču, a studirao prirodne znanosti u Grazu i Zagrebu. Njegov "Veli Jože" iz 1908. prepoznat je kao Nazorova proza, a on je bio nezadovoljan tim djelom. Jedan je od najplodnijih pisaca hrvatske književnosti, po kojem je nazvana nagrada za najbolja umjetnička ostvarenja. ■

► Film Batman iz 1989.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-12, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 27. lipnja 2024. godine u 10.00 sati u Interpretacijskom centru maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna;
 - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinaamilna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izvršja o javnoj raspravi.

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik Toni Domazet, v.r.

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-14
Milna, 17. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-13, od 14. lipnja 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“

1. Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (u nastavku: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajati će trideset (30) dana i to u razdoblju od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave, javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana održat će se 27. lipnja 2024. godine u 11.00 sati u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.
5. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi te očitovanje na Prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme održavanja javne rasprave, zaključno sa 22. srpnja 2024. godine na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi;
 - putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja Kala 1, 21405 Milna; - putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@milna.hr te
 - u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno posebnom propisu. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u izradi Izvršja o javnoj raspravi.

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik Toni Domazet, v.r.

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2181-32-03/1-24-15
Milna, 17. lipnja 2024. godine

1.4. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Općine Milna 19. lipnja 2024.

opcinamilna.hr/obavijesti/

Javni natječaj za imenovanje ravnatelja/ice Centra za kulturu Milna

26. 06. 2024.

Temeljem članka 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 40. stavka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u...

[Saznaj više](#)

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Duboka"

19. 06. 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2181-32-01/1-01-24-13, od...

[Saznaj više](#)

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva"

19. 06. 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka načelnika Općine Milna KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/01-01-24-12, od...

[Saznaj više](#)

1.5. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 17. lipnja 2024.

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/38657trazi=1&=&page=2

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

18.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II
18.06.2024. | pdf (384kb)

18.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće
18.06.2024. | pdf (81kb)

Prijedlog VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće
18.06.2024. | poveznica

17.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna
17.06.2024. | pdf (346kb)

17.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke namjene Duboka, Općina Milna
17.06.2024. | pdf (347kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-13
Milna, 17. lipnja 2024. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“.

Prijedlog Plana biti će izložen svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine, u prostorijama Općine Milna, Sridnja kala 1, Milna.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se dana 27. lipnja 2024. godine u 10,00 sati, u zgradi Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, u Milni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, vezani isključivo za predmet *Prijedloga Plana* mogu se dati zaključno s 22. srpnja 2024. godine, na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi;
- putem pošte na adresu: Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna;
- putem elektronske pošte na adresu e-pošte: info@opcinaamilna.hr te
- u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tekstualni i grafički dio objavljen je na službenoj web stranici Općine Milna,
<https://www.opcinamilna.hr/dokumenti-i-obrasci/prostorni-i-urbanisticki-planovi/>

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzimati u obzir u izradi Izvešća o javnoj raspravi.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
3. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split
4. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
5. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
7. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-03/1-24-15
Milna, 27. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pročelnik JUO Općine Milna, kao odgovorna osoba za provođenje javne rasprave izrađuje ovaj

ZAPISNIK O
JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU JAVNE RASPAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MILNA ZA PODRUČJE
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE „VELA NJIVA“

Sukladno Zaključku načelnika Općine Milna, KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-01/1-24-012, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, (u daljnjem tekstu UPU).

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a trajat će 30 kalendarskih dana, i to u razdoblju od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a održano je dana 27. lipnja (četvrtak) 2024. godine u prostoriji Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne, Sridnja kala 2, 21405 Milna s početkom u 10:00 sati.

Nazočni predstavnici izrađivača UPU-a:

- Odgovorni voditelj izrade Plana: prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.
- suradnica: Lucija Anton, mag.ing.arch.

Nazočne stranke Nositelja izrade UPU-a:

- Jedinstveni upravni odjel Općine Milna (Toni Domazet – pročelnik JUO, Martina Mladinić – administrativna tajnica) i načelnik Općine Milna Frane Lozić

Nazočne stranke: (prema popisu u privitku Zapisnika)

Javno izlaganje otvorio je načelnik Općine Milna Frane Lozić, pozdravivši sve nazočne, predstavnike izrađivača Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca i suradnicu Luciju Anton, mag.ing.arch. te je dao riječ Prof.dr.sc. Nenadu Lipovcu – odgovornom voditelju izrade predmetnog UPU-a.

Prof.dr.sc. Nenad Lipovac pozdravio je sve nazočne u ime izrađivača Prijedloga UPU-a te skupa sa svojom suradnicom Lucijom Anton, mag.ing.arch. ukratko obrazložio prijedlog UPU-a, postupak izrade i donošenja Prijedloga UPU-a, a koji je propisan u *Zakonom o prostornom uređenju*.

Nakon javnog izlaganja, pročelnik JUO Općine Milna Toni Domazet je otvorio javnu raspravu te je nazočnima dao mogućnost davanja primjedbi, prijedloga, mišljenja i postavljanja pitanja.

PITANJA:

1. **L.V.** – pita da li oni kao vlasnici parcele gube nešto s pomicanjem suhozida?
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. odgovara da oni kao vlasnici ne gube skoro ništa jer se suhozid pomiče za oko 1,00 m obostrano u odnosu na nerazvrstanu cestu.
2. **F.L.** – pita da li je UPU-om uvjetovana faznost građenja?
Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh. odgovara da nije uvjetovana faznost građenja.
3. **I.M.** nema pitanja, ali želi napomenuti da je investitorima jako bitno što prije krenuti u realizaciju projekta jer ipak nisu vlasnici zemljišta već su u najmu te je svaka minuta jako bitna.

Kako se nitko od nazočnih nije više javio za riječ, pročelnik JUO Općine Milna zatvara javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno je u 10:35 sati.

Pročelnik JUO
Toni Domazet



POPIS OSOBA KOJI SU PRISUSTVOVALI NA JAVNOJ RASPRAVI UPU „VELA NJIVA“

Rbr.	Ime i prezime	Adresa	Broj mob./tel.	Potpis
1.	IVO I	PANČERA 62		
2.	LUKA	GOLEGA KALČA 8		
3.	B. ŠTANG	ŠINDIĆOVA 12		
4.		ŠIŠEVA		
5.	ANA VIŠIĆ	Prepelar		
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

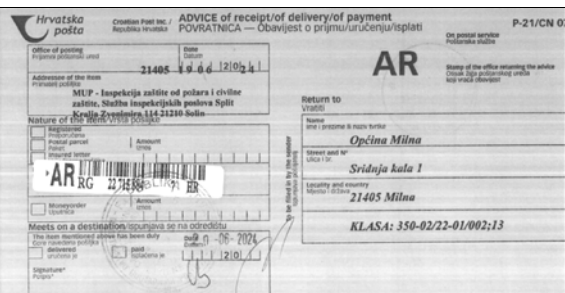
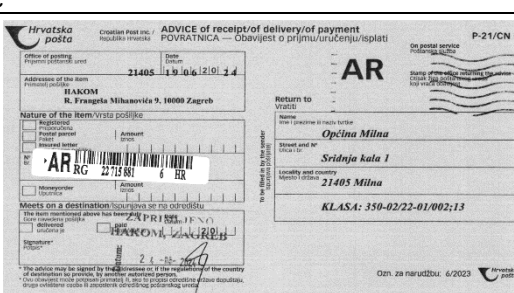
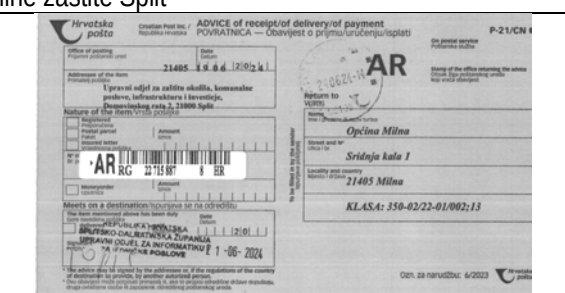
3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u *Prijedlog Plana* te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
3. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split
4. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
5. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
7. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

Potvrde o primitku obavijesti o trajanju javne rasprave, preko povratnica, potvrdila su sljedeća javno-pravna tijela:

	
01. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom	02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
	
03. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite	04. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split
	
05. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste	06. HEP – Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač
	
07. HAKOM	08. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split
	
09. Vodovod Brač d.o.o.	10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije

Temeljem dostavljene obavijesti o trajanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana* zaprimljeno je očitovanje slijedećih javno-pravnih tijela s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-24-14 od 17.06.2024.) koja se nalazi na početku ovog Izješća o provedenoj JR. Tekst iz dopisa javnopravnih tijela pisan je slovima u **plavoj boji**.

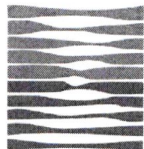
01. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
02. HRVATSKE VODE
Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ sukladan sa planerskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN br. 66/19)
Zahvaljujemo na odgovoru
03. MUP, policijska uprava SDŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Split
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
04. MUP, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
05. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.
06. HEP doo
Traže da se u poglavlju 3.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže, segment 3.3.1. Elektroenergetika i Članak 20 izmjeni prema predloženom: 1. Množina riječi kabel glasi kabeli 2. Planom nije potrebno određivati širinu i dubinu kabelskih rovova budući da će oni biti definirani glavnim projektom kabelskih raspleta 3. Svaki UPU treba sadržavati postojeće stanje elektroenergetske mreže, kao i rješenje planirane elektroenergetske mreže, bazirane na elektroenergetskoj valorizaciji postojećih i planiranih objekata unutar obuhvata plana. Planirani konzum je jedini mjerodavni pokazatelj koji točno određuje snagu, način i mjesto priključenja na elektroenergetsku mrežu. Planirane potrošače unutar obuhvata plana, zbog udaljenosti i opterećenosti postojećih TS, nije moguće napojiti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-9 (Osibova), niti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna-12 (Makarac), što znači da je potrebno odrediti lokaciju nove TS unutar obuhvata plana. 4. Tumač znakovlja potrebno je ispraviti. Kabeli 10 kV i 0,4 kV nisu dalekovodi.
1- PRIHVAĆA SE . Izvršit će se zamjena
2. PRIHVAĆA SE . Taj tekst će se brisati iako HEP temeljem zahtjeva Općine Milna za dostavu posebnih uvjeta (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 11. 07.2022.) nije dostavio posebne uvjete.
3. PRIHVAĆA SE . Iako ove činjenice i zahtjev nisu dostavljeni na početku izrade UPU-a u posebnim uvjetima HEP-a (temeljem dopisa Općine Milna za dostavu posebnih uvjeta (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 11. 07.2022.) predložit će se uređenje građevne čestice za izgradnju nove TS 20(10)/0,4 kV uz nerazvrstanu cestu M31 (jugozapadni rub k.č. 1206, k.o. Milna), veličine 7,00 x 7,00 m. Neposredno uz tu novu česticu planirat će se uređenje parkirališta za servisno vozilo, veličine 3,00 x 6,00 m.
4. PRIHVAĆA SE Taj tekst će se promijeniti
07. HAKOM (21.06.2024.)
U članku 19 vaših odredbi: „Kako se ugostiteljsko-turističko područje nalazi unutar površine (polumjera od 1500 m) za mogući smještaj antenskog stupa, treba svakako izbjegavati da se slobodnostojeći antenski stup <u>planira na udaljenosti manjoj od 100,00 m od ruba ovog ugostiteljsko-turističkog područja</u> “. Podcrtani dio članka potrebno je brisati. U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja

dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori od neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.			
ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Bez obzira na stav Ministarstva zdravstva i važeće Pravilnike iz ovog područja, stav Izrađivača i Naručitelja ovog Plana da se zadrži propisana najmanja udaljenost samostojećeg stupa za uređaje pokretnih komunikacija iz razloga njegove pojavnosti u prostoru (visina pokretnih i glamping kućica unutar ovog kampa/maslinika je utvrđena s najviše dvije nadzemne razine) u odnosu na visinu ostalih zahvata u prostoru			
Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst kojim se planira postavljanje osnovnih postaja na antenski stup ili na antenski prihvati (na postojećoj građevini): „Novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvati na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“			
PRIHVAĆA SE.			
08. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split (01.07.2024.)			
Uvjeti vezano za zaštitu od požara dostavljeni prije javnog uvida ostaju na snazi.			
Dostavljeni uvjeti vezano za zaštitu od požara već su ugrađeni u Odredbe za provođenje ovog Plana.			
09. Vodovod Brač (03.07.2024.)			
U prijedlogu Plana za JR stoji: „(3) Za mogućnost priključenja ugostiteljsko-turističkog područja, izrađen je elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko-turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (2017. g.). Vodoopskrba će se osigurati iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m. priključkom na vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 140 mm za Makarac.“ Umjesto toga treba stajati: „Ugostiteljsko-turistička zona će se nakon osiguranja mogućnosti priključenja, priključiti na vodoopskrbni cjevovod DN 140 za Makarac te će se vodoopskrba osigurati iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m.“			
PRIHVAĆA SE.			
U grafičkom dijelu prilog 2.C. je potrebno zamijeniti dovodni cjevovod za zonu koji je prikazan iz smjera Osibove, u cjevovod iz smjera Makarca.			
PRIHVAĆA SE.			
U prijedlogu Plana za JR stoji: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do područja Makarca, odnosno do planirane crpne stanice.“ Umjesto toga treba stajati: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do budućeg sustava odvodnje područja Osibova.“			
PRIHVAĆA SE.			
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije			
Kako Mišljenje nije zaprimljeno, temeljem čl. 101, st. (4), smatra se da JPT nema posebnih prijedloga ili primjedbi na prijedlog Plana.			

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na *Prijedlog Plana* nije zaprimljena jedna primjedba pravne osobe („Supetrus hoteli“, Supetar) koja ima neki pravni interes na području obuhvata *Prijedloga Plana*.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
1	Supetrus hoteli, Supetar	Traže da se visina pokretnih kućica poveća na dvije nadzemne razine	PRIHVAĆA SE



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000229

URBROJ: 374-24-1-24-4

Split, 11.07.2024.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MILNA

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“,
Općina Milna: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/02, Urbroj: 2181-32-03/1-24-13 od 17.06.2024.g.,
zaprimljeno 24.06.2024.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (izrađivač Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, oznaka 18/22-19, lipanj 2024. godine), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Milna u nadležnosti tvrtke Vodovod Brač d.o.o. Supetar, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

47. v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



080093614

- DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT
- SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH

PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

- ODJEL ZA PRISTUP MREŽI

Poljička cesta 73
21000 SPLIT
0800 300 413
www.hep.hr/ods
info.dpsplit@hep.hr

OPĆINA MILNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
SRIDNJA KALA 1
21 405 MILNA

■ NAŠ BROJ: 401300103-
10982/24DR

■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-02/22-
01/002, Urbroj: 2181-32-03/1-
24-13

■ DATUM: 11.7.2024.

- PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva", Općina Milna

Na vaš poziv Klasa: 350-02/22-01/002, Urbroj: 2181-32-03/1-24-13, zaprimljen elektronskom poštom 19.6.2024. godine, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva", Općina Milna, izveštavamo vas sljedeće:

Poglavlje 3.3. Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže, segment 3.3.1. Elektroenergetika, Članak 20. potrebno je izmjeniti i uskladiti prema navedenome:

1. Množina riječi kabel glasi kabeli.
2. Planom nije potrebno određivati širinu i dubinu kabelskih rovova budući da će oni biti definirani glavnim projektom kabelskih raspleta.
3. Svaki urbanistički plan uređenja treba sadržavati postojeće stanje elektroenergetske mreže, kao i rješenje planirane elektroenergetske mreže, bazirane na elektroenergetskoj valorizaciji postojećih i planiranih objekata unutar obuhvata plana. Planirani konzum je jedini mjerodavni pokazatelj koji točno određuje snagu, način i mjesto priključenja na našu elektroenergetsku mrežu. Planirane potrošače unutar obuhvata plana, zbog udaljenosti i opterećenosti postojećih TS, nije moguće napojiti iz TS 20(10)/04 kV Milna – 9 (Osibova), niti iz TS 20(10)/0,4 kV Milna – 12 (Makarac), što znači da je potrebno odrediti lokaciju nove TS unutar obuhvata plana.
4. Tumač znakovlja potrebno je ispraviti. Kabeli 10 kV i 0,4kV nisu dalekovodi.

Direktor


mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.



Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

članak za Elektru

Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com>
Prima: Nenad Lipovac <nlipovac@arhitekt.hr>

2. kolovoza 2024. u 14:16

----- Forwarded message -----

Šalje: **Ante Dominis** <Ante.Dominis@hep.hr>
Date: pet, 2. kol 2024. 12:44
Subject: Re: članak za Elektru
To: Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com>

Ovo je u redu. Mozete ici dalje sa izradom dokumentacije. U nekoj od sljedecih faza cemo napraviti sporazum vezano za poziciju trafostanice. Sto ne zaustavlja dio oko upu-a.

Lp
Ante Dominis
Poslano s mobilnog uredjaja

02.08.2024., u 11:13, korisnik Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com> je napisao:

U prilogu skica pozicije trafostanice i preuređeni tekst UPU Vela Njiva - Milna.
Lp

----- Forwarded message -----

From: **Nenad Lipovac** <nlipovac@arhitekt.hr>
Date: Thu, Aug 1, 2024 at 5:20 PM
Subject: članak za Elektru
To: Toni Dominis <toni.dominis@watermanresorts.com>

[Citirani tekst je skriven]

--

Toni Dominis ing.građ.

Svpetrvs Hoteli d.d.
Put Vela Luke 4
21 400 Supetar, Brac
Croatia

Mob +385 91 484 0287
Fax +385 21 640 190
www.watermanresorts.com

<Članak 20.pdf>
<Pozicija trafostanice.jpg>



KLASA: 350-05/24-01/186
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 21. lipnja 2024.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Milna
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala bb
21405 Milna

PREDMET: Općina Milna

Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Vela Njiva"

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/002, URBROJ: 2181-32-03/1-24-13, od 17. lipnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Vela Njiva"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene "Vela Njiva"* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 19. vaših odredbi navodite: „Kako se ugostiteljsko-turističko područje nalazi unutar površine (polumjera od 1500 m) za mogući smještaj antenskog stupa, treba svakako izbjegavati da se slobodno stojeći antenski stup planira na udaljenosti manjoj od 100,00 m od ruba ovog ugostiteljsko-turističkog područja.“ Podcrtani dio članka je potrebno brisati.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične



vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi.

Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst kojim se planira postavljanje osnovnih postaja na antenski stup ili na antenski prihvat (na postojećoj građevini):

“ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke



komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/24-11/255
URBROJ: 511-01-368-24-2
Solin, 1. srpnja 2024.

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
Milna

PREDMET: UPU TZ Vela Njiva

VEZA: Vaše oznake: Klasa 350-01/22-01/002; Urbroj: 2181-32-03/1-24-13 od 17.06.2024.

Poštovani,
rješavajući po vašem zahtjevu za obavljanje javnog uvida UPU TZ Vela Njiva utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete građenje iz oblasti zaštite od požara za predmetni UPU pod brojem KLASA: 245-02/22-03/739 , URBROJ: 511-01-368-22 -2-L.V. od 05.09.2022. god. shodno članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), te ih dostavilo podnositelju.

Navedeni uvjeti i dalje ostaju na snazi.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga prostornog plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna	
Primljeno: 10.07.2024.g.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/002	Ustrojbena jedinica: 01/1
Uredbeni broj: 24-18	Priloz: Vrijednost:



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e - mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0242/24-1 M.O.
Supetar; 3.7.2024.god.

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vela njiva – javna rasprava **- Primjedbe**

U povodu vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela njiva“, temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23), članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) utvrđujemo slijedeće:

Vodovod Brač d.o.o. je isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području otoka Brača. Na prikazano rješenje javnog sustava odvodnje iznosimo primjedbe/prijedloge u nastavku.

1. U prijedlogu Plana za javnu raspravu stoji: „(3) Za mogućnost priključenja ugostiteljsko-turističkog područja, izrađen je elaborat „Vodoopskrba ugostiteljsko-turističke zone Smrka na području Općine Nerežišća“ (2017. g.). Vodoopskrba će se osigurati iz vodospreme Milna K.D: 65,3 m.n.m. priključkom na vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 140 mm za Makarac.“
Umjesto toga treba stajati: „Ugostiteljsko-turistička zona će se nakon osiguranja mogućnosti priključenja, priključiti na vodoopskrbni cjevovod DN 140 za Makarac, te će se vodoopskrba osigurati iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m.n.m.“
U grafičkom dijelu prilog 2.C je potrebno zamijeniti dovodni cjevovod za zonu, koji je prikazan iz smjera Osibove, u cjevovod iz smjera Makarca.
2. U prijedlogu Plana za javnu raspravu stoji: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do područja Makarca, odnosno do planirane crpne stanice.“
Umjesto toga treba stajati: „Mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda s obuhvata Plana može se spojiti na planirani sustav odvodnje za Općinu Milna, polaganjem odvodnog kanala otpadnih voda do budućeg sustava odvodnje područja Osibova.“

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-32 Općina Milna		
Primljeno: 09.07.2024.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/002	Ustrojbena jedinica: 01h	
Uredbeni broj: 24-17	Prilozi: -	Vrijednost: -

Direktor: 
Petar Anibalović, bacc.ing.el.
VODOVOD BRAČ d.o.o.
Supetar

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA
SVPETRVS HOTELI d.d.
Put Vele Luke 4, Supetar, Brač
OIB: 17106860816

Kontakt osoba:
Toni Dominis
mob: 0914840287
toni.dominis@watermanresorts.com

Supetar, 19.07.2024.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
SRIDNJA KALA 1
HR-21405 MILNA

PREDMET: Prijedlog za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Vela Njiva

Temeljem članka 100, stavak (1), točka 4 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) podnosimo prijedlog za izmjenu članka 11, stavak (7) Odredbi za provođenje prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ na način da se visina pokretnih kućica ograniči na dvije nadzemne razine, a ne samo na jednu (kako je to u prijedlogu UPU-a za javnu raspravu), uz najveću dozvoljenu visinu krovnog vijenca od kote uređenog terena ne veću od 6,50 m.

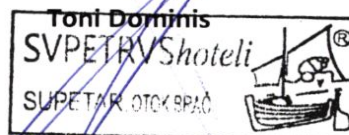
OBRAZLOŽENJE:

Svpetrvs hoteli kao zakupac Vele Njive traži izmjenu UPU Vela Njiva.

Kako se radi o kamp parcelama razmjerno malih površina na kojima želimo postaviti i manje bazene željeli bi da smanjimo površinu zemljišta pod kućicama na najmanju moguću mjeru kako bi ostatak kamp parcele bio što više „vodopropusan“ i „prirodno zemljište“. To možemo uraditi ako nam se UPU-om omogući postava određenog broja pokretnih kućica u dvije razine.

Zahvaljujemo

Za SVPETRVS HOTELI d.d.



F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

0.	POSTUPAK OCJENE o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja planiranih zahvata na okoliš (prema članku 66 Zakona o zaštiti okoliša, NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)	
0.1.	Prijedlog Odluke o izradi UPU „Vela Njiva“	(14.12.2021.)
0.2.	Zahtjev načelnika za Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša....o potrebi provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	(25.01.2022.)
0.3.	Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša...da je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	(04.02.2022.)
0.4.	Odluka načelnika o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene	(14.02.2022.)
0.5.	Zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu	(18.02.2024.)
0.6.	Obvezujuće Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša (Prethodna ocjena)	(01.03.2022.)
0.7.	Mišljenja javnopravnih tijela o potrebi provođenja strateške procjene	
0.7.1.	Vodovod Brač	(18.03.2022.)
0.7.2.	Hrvatske šume	(09.03.2022.)
0.7.3.	Hrvatske vode	(08.03.2022.)
0.7.4.	HOPS	(08.03.2022.)
0.7.5.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite	(03.03.2022.)
0.7.6.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu	(28.02.2022.)
0.7.7.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ, Služba inspekcijskih poslova	(24.02.2022.)
0.8.	Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša... da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš	(21.03.2022.)
0.9.	Zahtjev za Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene	(24.03.2022.)
0.10.	Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša... da je postupak Ocjene proveden sukladno odredbama Zakona i Uredbe	(06.05.2022.)
0.11.	Odluka načelnika da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22)	(23.05.2022.)
1.	ODLUKA O IZRADI UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ (prema članku 90 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
1.1.	Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Milna br. 9/22)	
2.	ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA (prema članku 86 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
2.1.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova	(05.09.2022.)
2.2.	Hrvatske vode	(23.08.2022.)
2.3.	Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije	(16.08.2022.)
2.4.	Vodovod Brač	(09.08.2022.)
2.5.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	(03.08.2022.)
2.6.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite	(22.07.2022.)
3.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA (prema članku 105 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
4.	SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	



Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 1/21 i 6/21.), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 3. redovnoj sjednici održanoj 14. prosinca 2021. godine donijelo je slijedeći

0.1

PRIJEDLOG ODLUKE**o izradi****Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja "Vela Njiva", u daljnjem tekstu UPU.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
 2. razloge donošenja UPU-a,
 3. obuhvat UPU-a,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a,
 5. ciljeve i programska polazišta UPU-a,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
 9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
 10. izvore financiranja izrade UPU-a,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade UPU-a je Općina Milna (u nastavku teksta Nositelj) koju zastupa načelnik Općine Milna.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti u skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a**Članak 3.**

- (1) Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 36 *Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta **kamp**.
- (2) Općina pokreće postupak izrade UPU-a „Vela njiva“, iako se ovo područje ne nalazi u važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna i to temeljem članka 187, stavak (2), kojim se mijenja stavak (2) članka 273 III. Izmjena i dopuna PPSDŽ i glasi: „za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata PPUO/G-a koja nisu usklađena s PPSDŽ-om, Urbanistički plan uređenja može se izraditi u skladu s PPSDŽ-om.“

OBUH VAT UPU-a**Članak 4.**

- (1) Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ove katastarske čestice.
- (2) Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M31 (sjever) ili M31 (zapad).
- (3) Najveći dozvoljeni broj ležaja je 300.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

- (1) Područje obuhvata UPU-a, kao i okolno područje, potpuno je neizgrađeno i katastarske čestice iz članka 4 ove Odluke nose oznaku kulture – oranica, pašnjak, vinograd, iako je na navedenim česticama u stvarnosti maslinik.
- (2) Prilikom izrade UPU-a i prijedloga razmještaja kamp sadržaja treba se posebna pažnja posvetiti očuvanju stabala maslina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjerne – kamp.
- (2) UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na može bitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

- (1) Za izradu UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) Za potrebe izrade UPU-a u mjerilu 1:1000 izradit će se geodetsko-katastarski snimak u HTRS96 s prikazom položaja maslina kako bi se obilaskom navedenog područja i provođenjem vrjednovanja postojećih stabala maslina odredio obuhvata od najviše 2,00 ha.
- (3) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* provest će se postupak ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su utvrđeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA UPU-a

Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
 - MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
 - HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
 - HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
 - Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- (2) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjena i dopuna PPUO-a.
- (3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
 - za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave *Izrađivaču* zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
 - javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU
 - za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana: 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje plana u postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, u roku od tri dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana,
 - za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istog u *Službenom glasniku Općine Milna*.
- (2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 11.

- (1) Izradu geodetskog elaborata kao i izradu UPU-a financirati će SVPETRVIS HOTELI dd iz Supetra.

Članak 12.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Milna.
- (2) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/21-01/09
URBROJ: 2104/03-02/1-21-1
Milna, 14. prosinca 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MILNA
PREDSJEDNICA

Josipa Filipić



[Handwritten signature]



202200073

0.2



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/21-01/09
URBROJ: 2181-32-01/1-22-2
Milna, 25. siječnja 2022. godine

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA INFORMACIJE I I ZAJEDNIČKE POSLOVE	
Primljeno:	27-01-2022
Klasifikacijska oznaka:	
Urbroj:	Pl.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 SPLIT

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, traži se

Poštovani

u prilogu vam dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ od 14. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1). i Obrazac ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 36, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta kamp.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k. č. 1191, 1206 i 1208, K.O. Milna.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,

- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Temeljem čl. 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) molimo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“.

Sa poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“,
- Obrazac ocjene o potrebi strateške procjene UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije
KLASA: 351-02/22-0004/0006
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 04.02.2022. godine

Općina Milna



202200239

0.3

Klasa	350-02/21-01/0009	Ustr. jed.	02/1
URBR	2181-32-02/1-22-0004	Datum	10.02.22
UREDpro :: www.castel-it.hr			

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva”
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,
daje se

Veza: Vaš predmet KLASA: 350-02/21-01/09

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
daje se:

Mišljenje

Za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva” potrebno je
provesti **postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Općina Milna je sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 25. siječnja 2022., KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-01/1-22-2, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva”, u daljnjem tekstu: UPU.

Uz zahtjev, Općina Milna je priložila Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva” (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.) i popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

U predmetnom Prijedlogu Odluke kao ciljevi i programska polazišta UPU-a navodi se sljedeće:

- prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – kamp;
- UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,

- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Obuhvat UPU-a može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode.

Uvidom u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), utvrđeno je da se zahvat koji se planira unutar obuhvata predmetnog UPU-a može svrstati pod točku 6. Priloga III. Uredbe, koja glasi „Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.”.

Slijedom svega navedenog ovo Upravno tijelo se očituje kako slijedi:

Člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje, člankom 64. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša određeno je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a stavkom 5. istog članka određeno je da se potreba provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja strategije, plana i programa na ekološku mrežu utvrđuje prema posebnom propisu.

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetni UPU može podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno za isti je potrebno provesti **postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**. Postupak ocjene provodi se na način određen odredbama citiranog Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

Ujedno ističemo slijedeće:

- U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene potrebno je provesti i postupak **Prethodne ocjene prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu** sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.
- Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže su obvezujući, a sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, akt donesen u postupku ocjene o potrebi strateške procjene mora sadržavati i rezultate Prethodne ocjene.
- Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, zahtjev za Prethodnu ocjenu podnosi se ovom Upravnom tijelu, a sadržaj istog određen je člankom 48. stavkom 2. navedenog Zakona.

Napomena: člankom 63. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša iz 2015. godine (Narodne novine, br. 78/15) određena je obveza provedbe postupka strateške procjene za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja.

Općina Milna od stupanja na snagu predmetnog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša u srpnju 2015. godine nije provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan uređenja Općine Milna.

Člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, neće provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je predmetnim Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

Stoga upućujemo Općinu Milna da postupi sukladno odredbama članka 63. Zakona o zaštiti okoliša za prostorno-plansku dokumentaciju višeg reda (Prostorni plan uređenja Općine Milna) te objedini i strateški procijeni veći broj zahtjeva, a sve u cilju sagledavanja kumulativnih i sinergijskih utjecaja na okoliš.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



202200277

0.4

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni Glasnik Općine Milna“ broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21), Općinski načelnik Općine Milna donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Milna temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 04. veljače 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0006, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 36, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta kamp.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k. č. 1191, 1206 i 1208, K.O. Milna.

Članak 3.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za predmetni UPU potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishodiće se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Općina Milna dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Milna“.

KLASA: 350-02/21-01/09

URBROJ: 2181-32-01/1-22-5

Milna, 14. veljače 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić



Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

**Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene
utjecaja na okoliš**

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) za predmetni UPU,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO predmetnog UPU-a,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za predmetni UPU,
7. Informiranje javnosti

**Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške
procjene**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
10. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
11. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
13. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/09
URBROJ: 2181-32-03/1-22-20
Milna, 18. veljače 2022. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1, 21000 Split

PREDMET: Zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, traži se

Poštovani

Općinski načelnik Općine Milna donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 36, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta kamp.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k. č. 1191, 1206 i 1208, K.O. Milna.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na mozebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,

- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Molimo vas da nam izdate Mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“.

Sa poštovanjem,

Za JUO Općine Milna
Općinski načelnik

Frane Lozić



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ od 14. prosinca 2021. (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1),
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 04. veljače 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0006; URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) o obavezi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ od 14. veljače 2022. (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-01/1-22-5),
- kartografski prikaz obuhvata UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ u odnosu na ekološku mrežu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 352-01/22-0004/0011
URBROJ: 2181/1-10/06-22-2
Split, 01. ožujka 2022.

Općina Milna



202200495

0.6

Klasa	262.
350-02/21-01/0009	Ustr. jed. 01/1
JRBR	Datum 7.03.22
2181-32-03/1-22-0022	
UREDpro :: www.castel-it.hr	

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ za ekološku mrežu

- obvezujuće mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-03/1-22-20 od 18. veljače 2022.

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša (80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), daje se:

Obvezujuće mišljenje

da je Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ **prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

Obrazloženje

Općina Milna je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ (dalje u tekstu: UPU) na okoliš, sukladno odredbama članka 48. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), svojim zahtjevom od 18. veljače 2022. godine, KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-03/1-22-20 od ovog Upravnog tijela zatražila provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti UPU za ekološku mrežu.

Uz svoj zahtjev Općina Milna priložila je i:

1. Prijedlog Odluke o izradi UPU (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021. godine);
2. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o obvezi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU na okoliš (KLASA: 351-02/22-0004/0006, URBROJ: 2181/01-10/14-22-0002 od 04. veljače 2022. godine);
3. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU na okoliš (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-01/1-22-5 od 14. veljače 2022.);
4. Kartografski prikaz obuhvata UPU u odnosu na ekološku mrežu.

U predmetnoj dokumentaciji kao razlozi izrade UPU navode se slijedeći:

- Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 36 *Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta kamp;
- Općina pokreće postupak izrade UPU-a „Vela njiva“, iako se ovo područje ne nalazi u važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna i to temeljem članka 187, stavak (2), kojim se mijenja stavak (2) članka 273 III. Izmjena i dopuna PPSDŽ i glasi: „za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata PPUO/G-a koja nisu usklađena s PPSDŽ-om, Urbanistički plan uređenja može se izraditi u skladu s PPSDŽ-om.“

Kao ciljevi i programska polazišta izrade UPU navode se slijedeći:

- Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp;
- UPU-om će se odrediti osobito:
 - Podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - Osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - Razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - Osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - Mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
 - Mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - Uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
 - Po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č.br. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ove katastarske čestice. Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M31 (sjever) ili M31 (zapad). Najveći dozvoljeni broj ležaja je 300.

Sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene. Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu temeljem članka 46. stavka 2. citiranog Zakona provodi ovo Upravno tijelo.

Uvidom u Internet stranicu Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19).

Nadalje, sagledavajući sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, ovo Upravno tijelo je u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti UPU za ekološku mrežu, a primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka u skladu s odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) donijelo odluku da u postupku neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnog negativnog utjecaja predmetnog UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog, a s obzirom na obuhvat i tip predmetnog UPU-a, ovo Upravno tijelo procijenilo je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je mišljenja da je isti prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za njega nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.



PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MILNA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2181/32-01/1-22-2
Milna, 11. srpnja 2022. godine

JAVNO-PРАВNA TIJELA
- svima, prema dostavnoj listi

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke
namjene „Vela Njiva“ u Općini Milna
- posebni uvjeti, traže se

Poštovani,

Općina Milna započela je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (u daljnjem tekstu dopisa – UPU) koje se nalazi u Općini Milna.

Temeljem članka 90. *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) molimo da nam za potrebe izrade nacrtu prijedloga UPU-a dostavite posebne uvjete i podatke o vašim građevinama / postrojenjima (postojećim ili planiranim) na području obuhvata UPU-a, kao i druge zahtjeve / mišljenja / prijedloge iz vašeg djelokruga, a za potrebe izrade predmetnog UPU-a.

Molimo da nam možebitne trase infrastrukture dostavite u .dwg formatu u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Rok za dostavu podataka je u roku 30 dana od dana zaprimanja ovog poziva.

U privitku Vam dostavljamo tekst Odluke o izradi UPU-a objavljenu u „Službenom glasniku Općine Milne“, broj 9/22 te kartografski prikaz položaja obuhvata Plana.

S poštovanjem,

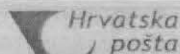


OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić

Dostavna lista:

1. *MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80 , 10000 ZAGREB*
2. *HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 SPLIT,*
3. *MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA –Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 SPLIT,*
4. *MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 SPLIT,*
5. *SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,*
6. *SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split,*
7. *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) d.o.o., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, POGON BRAČ, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar,*
8. *VODOVOD-BRAČ d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 SUPETAR,*
9. *SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/I, 21000 Split.*



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18 07 20 22

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
JAVNA USTANOVA – ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE SDŽ
DOMOVINSKOG RATA 2/1, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RF 83 338 572 5 HR

☐ Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
25 07 20 22

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and Nº
Ulica i br.
Sridnja kala 1

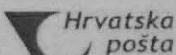
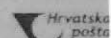
Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/02;2

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18 07 20 22

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ENERGETIKE, UPRAVA ZAŠTITE PRIRODE
RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RF 83 338 564 5 HR

☐ Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
21 07 20 22

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and Nº
Ulica i br.
Sridnja kala 1

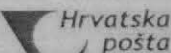
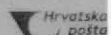
Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/02;2

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21405

Date
Datum
18 07 20 22

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA,
KOMUNALNE POSLOVE, INFRASTRUKTURU I
INVESTICIJE
BIHAČKA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RF 83 338 568 5 HR

☐ Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
21 07 20 22

Signature*
Potpis*

SPLIT
UPRAVA ZAŠTITE OKOLIŠA
KOMUNALNE POSLOVE, INFRASTRUKTURU I
INVESTICIJE

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and Nº
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/02;2

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **21405** Date: Datum **18 07 20 22**

Addressee of the item: Primateelj pošiljke **ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**
RUĐERA BOŠKOVIĆA 22, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. predmeta
AR RF 83 338 569 9 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum **20**

Signature* Potpis* **OPUNOMOCENIK**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
AR
21102
 Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Milna**
 Street and N°: Ulica i br. **Sridnja kala 1**
 Locality and country: Mjesto i država **21405 Milna**
KLASA: 350-02/22-01/02;2
20. 07. 2022
 Označ. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **21405** Date: Datum **18 07 20 22**

Addressee of the item: Primateelj pošiljke **HRVATSKE VODE, VGO SPLIT**
VUKOVARSKA 35, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. predmeta
AR RF 83 338 565 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum **20**

Signature* Potpis* **HRVATSKE VODE**
Vodnogospodarski odjel za

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
AR
 Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Milna**
 Street and N°: Ulica i br. **Sridnja kala 1**
 Locality and country: Mjesto i država **21405 Milna**
KLASA: 350-02/22-01/02;2
 Označ. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **21405** Date: Datum **18 07 20 22**

Addressee of the item: Primateelj pošiljke **MUP-POLICIJSKA UPRAVA – PODRUČNI URED,**
CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
MOLIŠKIHRVATA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. predmeta
AR RF 83 338 567 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum **20**

Signature* Potpis*

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
AR
 Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Milna**
 Street and N°: Ulica i br. **Sridnja kala 1**
 Locality and country: Mjesto i država **21405 Milna**
KLASA: 350-02/22-01/02;2

Office of posting Prijamni poštanski ured	21405	Date Datum	18 07 20 22
Addressee of the item Primalac pošiljke	MUP-POLICIJSKA UPRAVA – SSEKTOR UPRAVNIH, INJEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 9, 21000 SPLIT		
Nature of the item/vrsta pošiljke	☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Uputnica		
Amount Iznos	83 338 570		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	☐ The item mentioned above has been duly ☐ Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je		
Signature Potpis	07-2022		

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Milna

Street and No
Ulica i br.
Sridnja kala 1

Locality and country
Mjesto i država
21405 Milna

KLASA: 350-02/22-01/02:2

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Ozn. za narudžbu: 6/2021

KLASA: 350-02/22-01/02:2
Mjesto i država Locality and country 21405 Milna
Ulica i br. Street and No Sridnja kala 1
Ime i prezime ili naziv tvrtke Name Općina Milna

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	21405	Date Datum	18 07 20 22
Addressee of the item Primalac pošiljke	MUP-POLICIJSKA UPRAVA – SSEKTOR UPRAVNIH, INJEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 9, 21000 SPLIT		
Nature of the item/vrsta pošiljke	☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Uputnica		
Amount Iznos	83 338 570		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	☐ The item mentioned above has been duly ☐ Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je		
Signature Potpis	07-2022		

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Ozn. za narudžbu: 6/2021

KLASA: 350-02/22-01/02:2
Mjesto i država Locality and country 21405 Milna
Ulica i br. Street and No Sridnja kala 1
Ime i prezime ili naziv tvrtke Name Općina Milna

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	21405	Date Datum	18 07 20 22
Addressee of the item Primalac pošiljke	MUP-POLICIJSKA UPRAVA – SSEKTOR UPRAVNIH, INJEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 9, 21000 SPLIT		
Nature of the item/vrsta pošiljke	☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order ☐ Uputnica		
Amount Iznos	83 338 570		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	☐ The item mentioned above has been duly ☐ Gore navedena pošiljka ☐ delivered ☐ uručena je		
Signature Potpis	07-2022		

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e - mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0042/22-1 M.O.
Supetar; 18.03.2022.god.

Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0009	02/1
JRBR	Datum
2181-32-02/1-22-0028	22.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA

Sridnja Kala 1
21405 Milna

**Predmet: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU
„Vela Njiva“**

U povodu vašeg zahtjeva KLASA:350-02/21-01/09 UR.BROJ:2181-32-03/1-22-19 od 17.02.2022.g., o potrebi provođenja Ocjene strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, iznosimo kako slijedi:

U odnosu na naše područje djelovanja-nadležnosti, a u svezi predmetnog UPU-a ne postoji moguć utjecaj na okoliš.

VODOVOD BRAČ
Supetar
Direktor:
Tonči Trutanić dipl.inž.

Dostavljeno:

- Naslov
- Pismohrana



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/22-01/738

Ur.broj: 15-00-06/01-22-03

Split, 09.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Milna
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja Kala 1, 21 405 Milna

**Predmet: Zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke
namjene „Vela Njiva“**

- očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 17.02.2022. (Kasa:350-02/21-01/09, Ur.broj: 2181-32-03/1-22-16) u kojem nas tražite mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, a uvidom u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ (Kasa:350-02/21-01/09, Ur.broj: 2181-32-03/1-22-5 od 14.02.2022.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 25.01.2022., Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Brač, utvrdili smo kako nemamo potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“.

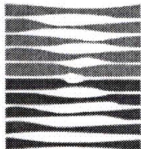
S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Općina Milna



202200667

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-02/22-01/0000067

URBROJ: 374-24-1-22-2

Datum: 08.03.2022.g.

309.	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0009	02/1
JRBR	Datum
2181-32-02/1-22-0026	14.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

Jedinstveni upravni odjel ✓

0.7.3

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna : mišljenje o potrebi strateške procjene – daje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/21-01/09, Urbroj: 2181-32-03/1-22-7 od 17.02.2022.g., zaprimljenim 21.02.2022.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva pod gornjim brojem i nadnevkom, zatražili ste mišljenje Hrvatskih voda o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“.

Hrvatske vode su mišljenja da prilikom izrade predmetnog plana **nema potrebe** za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš.

Potrebno je pri izradi Plana poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PPU Općine Milna na koji su Hrvatske vode dale suglasnost.

Isto tako, u skladu sa propisanom procedurom, predmetni Plan je tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave potrebno dostavljati na pregled i mišljenje.

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana

207. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



077274420



202200549

Hrvatski operator prijenosnog sustava
d.o.o.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja Kala 1
21 405 MILNA

Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0009	02/1
JRBR	Datum
2181-32-02/1-22-0025	10.03.22

UREDpro :: www.castel-ic.hr

KLASA: 700/22-13/12
UR.BROJ: 3-200-002-05/ID-22-02

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-02/21-01/09
Urbroj: 2181-32-03/1-22-18

DATUM: 08.03.2022.

0.7.4

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ – daje se

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu tvrtka skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split), zaprimio je zahtjev Općine Milna za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, Klasa: 350-02/21-01/09, Urbroj: 2181-32-03/1-22-18 od 17.02.2022.godine.

Nakon obavljenog uvida u dostavljenu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, tvrtka HOPS d.o.o. PrP Split smatra da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“.

Napomena: Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije, koje su vezane uz predmetno mišljenje, možete se obratiti gđi. Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ., tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

 **HOPS** d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Split

Direktor:

Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

Preslik: - Arhiva
Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D.Biuk, G. Čubra, I. Duvnjak, L.Ćurin, B.Ćosić)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/43
URBROJ: 511-01-366-22-2
Split, 3. ožujka 2022.

Općina Milna



202200518

0.7.5

Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0009	01/1
JRBR	Datum
2181-32-02/1-22-0024	8.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA, OTOK BRAČ
Sridnja kala 1
21450 Milna

PREDMET: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za
Urbanistički plan uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene
„Vela Njiva“
- mišljenje, daje se

VEZA: vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-03/1-22-9
od 17. veljače 2022.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), mišljenja smo da implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite u Urbanističkom planu uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana.

PROČELNIK

Srđan Kušćević

DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu

Porinova 2, Split

Klasa: 612 02/22-01/10411

Urbroj: 532-05-02-15/16-22-2

U Splitu, 28. veljače 2022. godine

Općina Milna



202200497

Klasa	350-02/21-01/0009	Ustr. jed.	264. 02/1
URBR	2181-32-03/1-22-0023	Datum	7.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

0.7.6

Općina Milna
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: mišljenje o potrebi procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ dostavlja se

Poštovani,

Temeljem dostavljenog zahtjeva za izdavanjem mišljenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Vela Njiva“, mišljenja smo kako nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš za predmetno područje, ali će u slijedećim fazama izrade projektne dokumentacije biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na pretpostavljenom području zahvata.

Pročelnik:

Dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-11/65
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 24. veljače 2022.

Općina Milna



202200445

Klasa	350-02/21-01/0009	Ustr. jed.	242. 03/1
JRBR	2181-32-03/1-22-0021	Datum	1.03.22

UREDpro : www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja Kala 1.
21405 Milna

0.7.7

PREDMET: Strateška procjena utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene "Vela Njiva"

Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/09, Urbroj: 2181-32-03/1-22-10 od 17.02.2022., zatraženo je mišljenje glede potrebe provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš iz područja zaštite od požara za Urbanističkog plana uređenja naselja područja ugostiteljsko turističke namjene "Vela Njiva".

Pri donošenju predmetnog plana, provedba mjera zaštite od požara propisana je između ostalog čl. 23. st. 3. Zakona o zaštiti od požara (NN br 92/10), s posebnim naglaskom na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odvajanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,
- uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, te druge mjere zaštite od požara.

Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Istog Zakona, mišljenja smo da primjena odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

VODITELJ
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije
KLASA: 351-02/22-0004/0026
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 21.03.2022. godine

Općina Milna



202200755

Klasa	350-02/21-01/0009	Ustr. jed.	354. 02/1
JRBR	2181-32-02/1-22-0029	Datum	23.03.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

0.8

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva"
- mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/21-01/09

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) daje se:

Mišljenje

Za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva" **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Općine Milna, KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-03/1-22-11 od 17. veljače 2022., ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva", KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.;
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva", KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-01/1-22-5 od 14. veljače 2022.;
- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 25. siječnja 2022..

U predmetnoj dokumentaciji vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva", dalje u tekstu: UPU, između ostalog, navodi se i sljedeće:

- Kao ciljevi i programska polazišta UPU-a navodi se:
 - prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – kamp;
 - UPU-om odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Obuhvat UPU-a može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), sagledavajući ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a, kao i njegovu veličinu te planiranu namjenu, ovo Upravno tijelo je mišljenja da isti neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje predviđenih sadržaja poštuju odredbe propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva" **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



202200777

0.9



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Načelnik

KLASA: 350-02/21-01/01/09
URBROJ: 2181-32-02/1-22-30
Milna, 24. ožujka 2022. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije
Bihaćka 1
21000 Split

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, traži se

Poštovani,

Temeljem Mišljenja vašega Upravnog odjela od 04. veljače 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0006, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) za Urbanistički plana uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno čl. 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) a prije upućivanja predmetnog UPU-a u postupak donošenja, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna obvezan je u postupku ocjene ishoditi mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Predmetni postupak proveden je kako slijedi:

1. Općinski načelnik Općine Milna donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a koja sadrži redoslijed radnji koje se imaju provesti u postupku i popis tijela koja će sudjelovati u postupku (KLASA: 350-02/21-01/09; URBROJ: 2181-32-01/1-22-5 od 14. veljače 2022.). Odluka je objavljena na Internet stranici Općine Milna (www.milna.hr) i u „Službenom Glasniku Općine Milna“.

2. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je doneseno Obvezujuće mišljenje da je predmetni UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 352-01/22-0004/0011, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 od 01. ožujka 2022.);
3. U roku od 8 dana od dana donošenja gore navedene Odluke Jedinostveni upravni odjel Općine Milna dostavio je Zahtjev za mišljenje javnopravnim tijelima (ukupno 13 tijela) koja sudjeluju u postupku te im je ostavljen propisani rok za očitovanje u trajanju od 30 dana;
4. U ostavljenom roku mišljenje zaprimljena su mišljenja 7 (sedam) javnopravnih tijela kako slijedi:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 24. veljače 2022. (KLASA: 245-02/22-11/65, URBROJ: 511-01-368-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz pridržavanje mjera zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i mišljenje Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split od 03. ožujka 2022. (KLASA: 350-02/22-01/43, URBROJ: 511-01-366-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 28. veljače 2022. (KLASA: 612-08/22-01/0411, URBROJ: 532-05-02-15/16-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali u sljedećim fazama izrade projektne dokumentacije trebaju biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na području zahvata;
 - HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 700/222-13/12; URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-01-0000067, URBROJ: 374-24-1-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 09. ožujka 2022. (KLASA: ST/22-01/738, URBROJ: 15-00-06/01-22-03) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Vodovod Brač d.o.o., mišljenje od 18. ožujka 2022. (BROJ: 01-0042/22-1 M.O.) u kojem je u bitnom navedeno da se u vezi predmetnog UPU-a ne očekuje utjecaj na okoliš;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 21. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Urbanistički plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Molimo vas da nam izdate Mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ proveden sukladno važećim propisima.



Prilozi:

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 350-02/21-01/09; URBROJ: 2181-32-01/1-22-5 od 14. veljače 2022.);
- Obvezujuće mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, da je predmetni UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te da za isti nije potrebna Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu od 01. ožujka 2022. (KLASA: 352-01/22-0004/0011, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2);
- Očitovanja javno pravnih tijela koja su sudjelovala u postupku ocjene;
- Nacrt Odluke da za UPU područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE
POSLOVE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE**

KLASA: 351-02/22-0004/0038
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 06.05.2022. godine

Općina Milna



202201294

0.10

Klasa	Ustr. jed.
350-02/21-01/0009	02/1
URBR	Datum
2181/1-10/14-22-31	11.05.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

**OPĆINA MILNA
Srednja kala 1
21405 Milna**

**Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“
- mišljenje o provedenom postupku, daje se**

Veza Vaša KLASA: 350-02/21-01/01/09

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se:

Mišljenje

Općina Milna je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Obrazloženje

Člankom 71. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, propisano je da je Općina Milna prije upućivanja u proceduru donošenja Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, u daljnjem tekstu: UPU, od ovog Upravnog tijela dužna pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Također, člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, određeno je da prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji, a u tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija iz stavka 2. istog članka.

Sukladno navedenom, Općina Milna je zahtjevom od 24. ožujka 2022., KLASA: 350-02/21-01/01/09, URBROJ: 2181-32-02/1-22-30, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o predmetnom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u uz zahtjev dostavljenu dokumentaciju te je utvrdilo da je Općina Milna predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene provela na sljedeći način:

1. Općina Milna je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša svojim zahtjevom od 25. siječnja 2022., KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-01/1-22-2, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU.

Uz zahtjev Općina Milna je priložila Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.) i popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš. U predmetnoj dokumentaciji je, između ostalog, navedeno sljedeće:

- Kao ciljevi i programska polazišta UPU-a navodi se:
 - prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko – turističke namjene – kamp;
 - UPU-om odredit će se osobito:
 - podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
 - osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru,
 - osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - mjere z zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti,
 - mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
 - po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.
- Obuhvat UPU-a može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna.
- Najveći dozvoljeni broj ležaja je 300.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Jednako tako, uvidom u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), utvrđeno je da se zahvat koji se planira unutar obuhvata predmetnog UPU-a može svrstati pod točku 6. Priloga III. Uredbe, koja glasi „Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.“.

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetni UPU može podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno da je za isti potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Odredbama članka 64. Zakona za zaštitu okoliša određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. predmetnog Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, kao i da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom gore navedenog, ovo Upravno tijelo je dana 4. veljače 2022. dalo mišljenje, KLASA: 351-02/22-0004/0006, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, da je za predmetni UPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. Dana 14. veljače 2022. Općina Milna je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenje područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“, KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2181-32-01/1-22-5, a ista je objavljena na službenim internetskim stranicama Općine Milna (<https://www.opcinamilna.hr/wp-content/uploads/shared-files/Odluka-o-zapocinjanju-postupka-strateske-procjene.pdf>).
3. Sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe, Općina Milna je dana 17. veljače 2022. citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene uputila tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 13 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU. U prilogu zahtjeva bio je i Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (KLASA: 350-02/21-01/09, URBROJ: 2104/03-02/1-21-1 od 14. prosinca 2021.) te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.
4. Od 13 javnopravnih tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovale se 7 tijela, i to na način kako sljede:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenjem od 28. veljače 2022., KLASA: 612-08/22-01/0411, URBROJ: 532-05-02-15/16-22-2, kako nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš za predmetno područje, ali će u slijedećim fazama izrade projektne dokumentacije biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na pretpostavljenom području zahvata;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split mišljenjem od 24. veljače 2022., KLASA: 245-02/22-11/65, URBROJ: 511-01-368-22-2, da primjena odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split mišljenjem od 3. ožujka 2022., KLASA: 350-02/22-01/43, URBROJ: 511-01-366-22-2, da implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite u UPU-u, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaja na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana;
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenjem od 21. ožujka 2022., KLASA: 351-02/22-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, da nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), sagledavajući ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a, kao i njegovu veličinu te planiranu namjenu, predmetno Upravno tijelo je mišljenja da isti neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje predviđenih sadržaja poštuju odredbe propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenjem od 8. ožujka 2022., KLASA: 351-02/22-01/0000067, URBROJ: 374-24-1-22-2, da prilikom izrade predmetnog plana nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je pri izradi UPU-a potrebno poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja prema važećem PPU Općine Milna na koji su Hrvatske vode dale suglasnost te uz napomenu da je predmetni plan potrebno dostaviti Hrvatskim vodama na pregled i mišljenje tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave;

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split mišljenjem od 8. ožujka 2022. KLASA: 700/22-13/12, UR.BROJ: 3-200-002-05/ID-22-02, da nakon obavljenog uvida u dostavljenu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU smatraju da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš UPU-a;
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Splita očitovanjem od 9. ožujka 2022., KLASA: ST/22-01/738, URBROJ: 15-00-06/01-22-03, kako su uvidom u svu dostavljenu dokumentaciju te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split, Šumarija Brač, utvrdili da nemaju potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a;
 - Vodovod Brač d.o.o., mišljenjem od 18. ožujka 2022., Broj: 01-0042/22-1 M.O., da u odnosu na njihovo područje djelovanja-nadležnosti, a u svezi predmetnog UPU-a ne postoji moguć utjecaj na okoliš.
5. Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Općina Milna je za predmetni UPU provela i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 1. ožujka 2022. ovo Upravno tijelo donijelo Obvezujuće mišljenje, KLASA: 352-01/22-0004/0011, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 da je predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Zaključno, uvidom u Nacrt Odluke da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnom UPU te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da je Općina Milna postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Općina Milna da nakon donošenja Odluke da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Općina Okrug dužna je Odluku da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 9/22

Milna, 23. svibnja 2022. godine

0.11

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|--|---|
| 1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ | 2 |
| 2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ | 5 |
| 3. Odluka o visini i naplati zakupnine za poslovni prostor čest. zgr. 346 k.o. Milna | 8 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | |
|---|----|
| 1. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 8 |
| 2. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 11 |

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinstveni upravni odjel Općine Milna u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije koji je donio Mišljenje da je postupak proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-02/22-0004/0038, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 06. svibnja 2022.).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41. tablica 1.17, točka 36, Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta kamp.

Obuhvat predmetnog UPU-a može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k. č. 1191, 1206 i 1208, K.O. Milna.

Prvenstveni cilj predmetnog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp. Predmetnim UPU-om će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni Glasnik Općine Milna“ broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Milna donosi

ODLUKU

da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/22-0004/0006, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 04. veljače 2022.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

- mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje obuhvata.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Milna.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/22-0004/0011, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 od 01. ožujka 2022.) da je predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Općine Milna zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

15. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
18. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,

infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,

19. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
20. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
21. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
22. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
23. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
24. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
25. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
27. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (7):

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 24. veljače 2022. (KLASA: 245-02/22-11/65, URBROJ: 511-01-368-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz pridržavanje mjera zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i mišljenje Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split od 03. ožujka 2022. (KLASA: 350-02/22-01/43, URBROJ: 511-01-366-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 28. veljače 2022. (KLASA: 612-08/22-01/0411, URBROJ: 532-05-02-15/16-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali u sljedećim fazama izrade projektne dokumentacije trebaju biti regulirane mjere zaštite u svrhu zaštite arheoloških lokaliteta-kulturnih dobara na području zahvata;
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 700/222-13/12; URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 08. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-01-0000067, URBROJ: 374-24-1-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 09. ožujka 2022. (KLASA: ST/22-01/738, URBROJ: 15-00-06/01-22-03) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Vodovod Brač d.o.o., mišljenje od 18. ožujka 2022. (BROJ: 01-0042/22-1 M.O.) u kojem je u bitnom navedeno da se u vezi predmetnog UPU-a ne očekuje utjecaj na okoliš;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 21. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Urbanistički plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

6. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
7. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
8. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
9. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU je usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
10. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Općina Milna dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Milna“

KLASA: 350-02/21-01/01/09

URBROJ: 2181-32-02/1-22-32

Milna, 16. svibnja 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MILNA

BROJ: 9/22

Milna, 23. svibnja 2022. godine

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Duboka“ | 2 |
| 2. | Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ | 5 |
| 3. | Odluka o visini i naplati zakupnine za poslovni prostor čest. zgr. 346 k.o. Milna | 8 |

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Duboka“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 8 |
| 2. | Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš | 11 |

Na temelju članka 86. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna* broj 6/10, 4/14, 2/21 i 6/21.), a po prethodno dobivenom „Mišljenju“ Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-0004/0038 od 6.5.2022.; urbroj: 2181/1-10/14-22-0002), Općinsko vijeće Općine Milna na svojoj 6. redovnoj sjednici održanoj 16. svibnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja
područja ugostiteljsko-turističke
namjene „Vela Njiva“**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja "Vela Njiva", u daljnjem tekstu UPU.

(2) Kako bi se izrada i donošenje UPU-a provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom *Odlukom* utvrđuje se slijedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,
2. razloge donošenja UPU-a,
3. obuhvat UPU-a,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu UPU-a ,
5. ciljeve i programska polazišta UPU-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a,
9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza ,
10. izvore financiranja izrade UPU-a ,

11. završne odredbe.

(3) Naručitelj izrade UPU-a je Općina Milna (u nastavku teksta Nositelj) koju zastupa načelnik Općine Milna.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
UPU-a**

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.

(2) Cijeli postupak izrade i donošenja UPU-a mora biti skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a

Članak 3.

(1) Općina Milna želi dio područja Općine Milna površine do 2,00 ha koje je, temeljem članka 41, tablica 1.17, točka 36 *Odluke* o donošenju *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije*, planirano za uređenje područja ugostiteljsko-turističke namjene, vrsta **kamp**.

(2) Općina pokreće postupak izrade UPU-a „Vela njiva“, iako se ovo područje ne nalazi u važećem Prostornom planu uređenja Općine Milna i to temeljem članka 187, stavak (2), kojim se mijenja stavak (2) članka 273 *III. Izmjena i dopuna PPSDŽ* i glasi: „za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata PPUO/G-a koja nisu usklađena s PPSDŽ-om, Urbanistički plan uređenja može se izraditi u skladu s PPSDŽ-om.“

OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

(1) Površina obuhvata UPU-a za ugostiteljsko-turističku namjenu može biti najviše 2,00 ha i može se protezati preko k.č. 1191, 1206 i 1208 k.o. Milna. Točan položaj ovog područja i njegovog oblika utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata za ove katastarske čestice.

(2) Povećanje obuhvata UPU-a moguće je isključivo za potrebe uređenja prometnog pristupa s nerazvrstane ceste M31 (sjever) ili M31 (zapad).

(3) Najveći dozvoljeni broj ležaja je 300.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

(1) Područje obuhvata UPU-a, kao i okolno područje, potpuno je neizgrađeno i katastarske čestice iz članka 4 ove Odluke nose oznaku kulture – oranica, pašnjak, vinograd, iako je na navedenim česticama u stvarnosti maslinik.

(2) Prilikom izrade UPU-a i prijedloga razmještaja kamp sadržaja treba se posebna pažnja posvetiti očuvanju stabala maslina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU

Članak 6.

(1) Prvenstveni cilj ovog UPU-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjerne – kamp.

(2) UPU-om odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na možebitne zasebne prostorne cjeline,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,

ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

(1) Za izradu UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

(2) Za potrebe izrade UPU-a u mjerilu 1:1000 izradit će se geodetsko-katastarski snimak u HTRS96 s prikazom položaja maslina kako bi se obilaskom navedenog područja i provođenjem vrjednovanja postojećih stabala maslina odredio obuhvata od najviše 2,00 ha.

(3) Temeljem odredbi *Zakona o zaštiti okoliša*, *Zakona o zaštiti prirode* te odredbi *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* provest će se postupak ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš namjena i zahvata koji su predmet izrade UPU-a, a koji su utvrđeni važećim planom šireg područja – Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će Općina Milna u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA UPU-a

Članak 8.

(1) Na temelju procjene opsega posla za izradu UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA

KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

(1) Sudionici u izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;

- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ulica Vrilo 7, 21400 Supetar;
- HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

(2) Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a i Izmjene i dopuna PPUO-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove *Odluke*:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11.: 15 dana od dana dostave zahtjeva za dostavu podatka
- za izradu Nacrta prijedloga za javnu raspravu: 30 dana od dana dostave *Izrađivaču* zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove *Odluke*
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana za UPU
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana: 8 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i upućivanje plana u postupak ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za

Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a, u roku od tri dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana,

- za dostavu izvornika UPU-a: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju istog u *Službenom glasniku Općine Milna*.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU

Članak 11.

(1) Izradu geodetskog elaborata kao i izradu UPU-a financirati će SVPETRSV HOTELI dd iz Supetra.

Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u *Službenom glasniku Općine Milna*.

(2) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/22-01/01/02

URBROJ: 2181-32-02/1-22-1

Milna, 16. svibnja 2022. godine

**Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Milna
Josipa Filipić**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-03/7319
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 5. rujna 2022.

Općina Milna



202202008

2.1

Općina Milna

Klasa	1.035.
350-02/22-01/0002	Ustr. jed. 02/1
URBR	Datum 15.09.22
511-01-368-22-10	

UREDpro :: www.castel-it.hr

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Milna, Općinski načelnik, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu UPU Vela Njiva, investitora: Općina Milna, Sridnja kala1, Milna, na području K.O. Milna, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Milna, općinski načelnik je podnio zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu UPU Vela Njiva.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da je pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod

donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama. U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3.

Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82 stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je temeljem Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) sukladno tarifnom broju 17. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

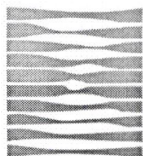
Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122.

Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.



DOSTAVITI:

1. Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Općina Milna



202201920

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

2.2

KLASA: 350-02/22-01/0000229

URBROJ: 374-24-1-22-2

Datum: 23.08.2022.g.

Općina Milna	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/22-01/0002	02/1
URBR	Datum
374-24-22-9	29.08.22

UREDpro :: www.castel-it.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MILNA

Općinski načelnik ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, Općina Milna: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/02, Ubroj: 2181/32-01/1-22-2 od 11.07.2022.g.,
zaprimljeno 21.07.2022.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje te zaštitu voda, odnosno, rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine Milna na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa nalogima stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke (Vodovod Brač d.o.o. Supetar)

Rješenje sustava za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda i za objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda planiraju priključiti svoje otpadne vode, a čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



077815451

PREDMET: "VELA NJIVA", 10ha

Split 18.08.2022g.

A1 – Kamp -T3, 2ha (ukupno 300 postelja)

50 polja za mobilne kućice I glamping

50 polja za vanjske kampere

Parking, Recepcija, Sanitarni čvorovi

Legalizirani object se rekonstruira u kuhinju I restoran sa mogućim tlocrtnim proširenjem te sa dodatnom natkrivenom terasom.

Veliki zajednički bazen min 100m² sa sunčalištem.

Mali zajednički bazeni na 4-6 mobilnih kućica 1 bazen

Mali bazen na 1 glamping 1 bazen

Interne prometnice, infrastruktura

A2 – OPG1 P=> od 3ha

Vanjski parking

Podrum 400m²-1000m², sadržaji u funkciji Opg-a + rekreacijski sadržaji(fitness, wellness)

Prizemlje 400m²

Smještajni kapacitet 8 dvokrevetnih soba sa kupaonama, kuhinja, blagavaonica I dnevni boravak

Veliki zajednički bazen min 100m² sa sunčalištem.

Mogućnost dodatnog postavljanja mobilnih kućica (4-6) te glamping objekata

A3 – OPG2 P=> od 3ha

Vanjski parking

Podrum 400m²-1000m², sadržaji u funkciji Opg-a : uljara, muzej ulja, edukacijski centar, suvenirnica I rekreacijski sadržaji(fitness, wellness)

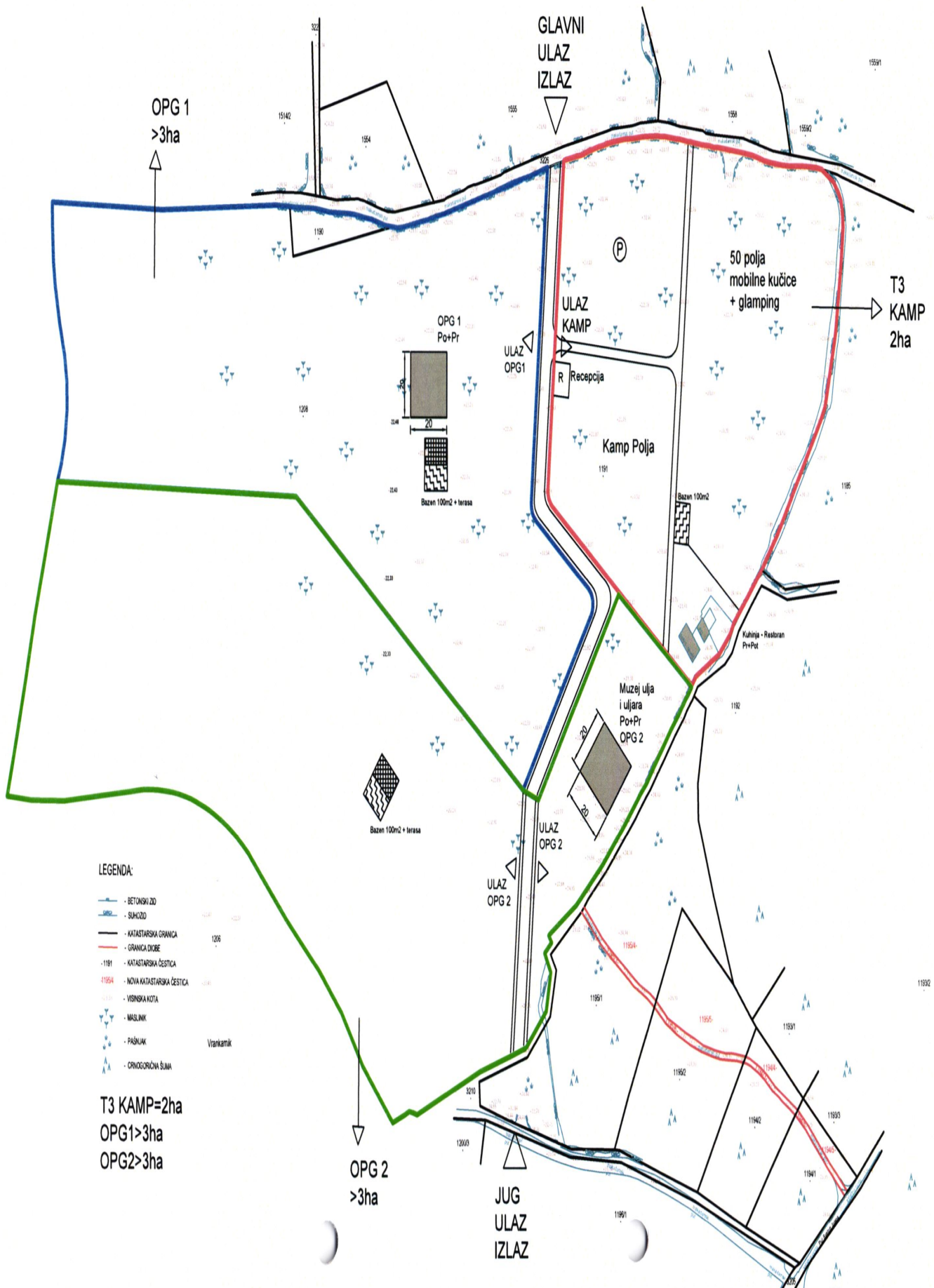
Prizemlje 400m²

Smještajni kapacitet 8 dvokrevetnih soba sa kupaonama, kuhinja, blagavaonica I dnevni boravak

Veliki zajednički bazen min 100m² sa sunčalištem.

Mogućnost dodatnog postavljanja mobilnih kućica (4-6) te glamping objekata

Neven Rak dia



LEGENDA:

- BETONSKI ZID
- SUKČOZ
- KATASTARSKA GRANICA
- GRANIČNA DUGE
- KATASTARSKA ČESTICA
- NOVA KATASTARSKA ČESTICA
- VISINSKA KOTA
- MASLINIK
- PAŠNJAK
- ORNOGORIČNA ŠUMA

T3 KAMP=2ha
OPG1>3ha
OPG2>3ha



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije
KLASA: 350-01/22-0001/0051
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 16.08.2022. godine

Općina Milna



202201884

2.3

Općina Milna	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/22-01/0002	01/1
URBR	Datum
2181/1-10/14-22-8	19.08.22
UREDpro : www.castel-it.hr	

OPĆINA MILNA
Sridnja kala 1
21405 Milna

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva”
-zahtjevi za izradu, dostavljaju se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/22-01/02

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2, zaprimljenog 21. srpnja 2022., vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ (dalje u tekstu: UPU), sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite okoliša i prirode.

Odredbe UPU-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19), Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

Prilikom izrade UPU-a, osim prostorno-planske dokumentacije višeg reda te zakonskih odredbi navedenih zakona, potrebno je uvažiti i Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1A/08) te Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 160 /17).

Nadalje, predmetnim UPU-om potrebno je razmotriti i sljedeće:

- potrebno je odrediti način postupanja s viškom iskopa, odnosno predložiti potencijalne lokacije za odlaganje viška iskopa, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14);
- sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom, potrebno je osigurati odgovarajuće spremnike za odvojeno prikupljanje otpada i/ili tzv. zeleni otok koji će omogućiti odvojeno odlaganje otpada;
- komunalnu i drugu infrastrukturu, posebice odvodnju otpadnih voda, potrebno je planirati s posebnom pažnjom, budući se obuhvat UPU-a nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže u moru;

- potrebno je planirati odgovarajuće sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda te propisati odgovarajuće mjere zaštite, a sve radi očuvanja i zaštite voda i mora te zaštite zdravlja ljudi;
- prilikom planiranja prometne infrastrukture i prometa u mirovanju potrebno je predvidjeti rješenja koja neće utjecati na kvalitetu života lokalnog stanovništva, odnosno predvidjeti odgovarajuće mjere za smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.;
- potrebno je planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka;
- potrebno je planirati elemente tzv. zelene infrastrukture, kao što su primjerice zeleni krovovi i fasade, kao i osigurati dovoljno zelenih površina i zaštitnog zelenila, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama;
- ukoliko se za to iskaže interes, potrebno je razmotriti i pobliže definirati načine i uvjete postavljanja solarnih panela na krovove i/ili druge manje površine unutar obuhvata UPU-a, a sve radi postizanja odgovarajuće energetske održivosti pojedinih objekata;
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih objekata i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš.

S poštovanjem,



PO OVLASTENJU PROČELNICA

Marija Vuković
Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631-141, 631-511 fax: 021/630-621 e-mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0160/22-1 M.O.
Supetar; 09.08.2022.god.

Općina Milna	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/22-01/0002	02/1
URBR	Datum
01-0160/22-7	17.08.22
UREDpro :: www.castel-it.hr	

OPĆINA MILNA

Sridnja kala 1
21405 Milna

U povodu vašeg zahtjeva, temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) izdaje:

ZAHTJEVE ZA POTREBE IZRADE

Urbanističkog plana uređenja područja „Vela Njiva“.

Vodovod Brač d.o.o. je isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području otoka Brača.

U građevinskim područjima naselja Milne je izgrađen vodoopskrbni sustav, trenutno se putem istog opskrbljuju: naselje-centar Milne (u cijelosti), TZ Bijaka (djelomično), stambena zona Osibova (u cijelosti) i TZ Osibova-Lučice (djelomično) i stambena zona Makarac (djelomično).

Na području naselja Milna-centar je djelomično izgrađen kanalizacijski sustav, na ostalim područjima nije izgrađen.

RAZVOJ VODOOPSKRBNOG SUSTAVA

Razvoj vodoopskrbe područja Općine Milna je uvjetovan ograničenim kapacitetom Regionalnog vodoopskrbnog sustava - magistralni objekti. Nove građevinske zone na području cijelog otoka, pa tako i na području Općine Milna, nije moguće opskrbiti vodom bez značajnih ulaganja. Da bi Regionalni vodoopskrbni sustav mogao isporučiti dodatne količine vode, za kojima se već sada pokazuje potreba, potrebno je investirati u povećanje kapaciteta zajedničkih objekata, a to je na opskrbnom pravcu slijedeće:

- Sanacija opskrbnog cjevovoda ZAHVAT-ZAGRAD duljine 1.100 m DN 810;
- Dogradnja UPOV-a Zagrad s dva nova filtarska polja koje bi povećalo kapacitet uređaja na 1.050 l/sek;
- Obnova i dogradnja tranzitnog cjevovoda ZAGRAD – OBALNI RUB duljine 2.900 m profila DN 800 mm;
- Izgradnja dodatnog podmorskog cjevovoda Omiš-Brač profila DN 500 mm duljine 8100 m;
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to slijedeće dionice VS Splitska – VS Supetar 2 duljine 2.700 m DN 500 mm.
- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to slijedeće dionice VS Bobovišće – račva za Šoltu duljine 1.790 m DN 350 mm.



- Rekonstrukcija dionice Zapadnog magistralnog ogranka i to slijedeće dionice račva za Šoltu – VS Milna 2 duljine 1.200 m DN 250 mm.
- Izgradnja Vodospreme Milna 2.

Zbog navedenog razloga do kraja realizacije projekata vodoopskrbnog sustava, nije moguće priključenje područja „Vela Njiva“.

VODOOPSKRBA - BUDUĆE STANJE

Nakon osiguranja preduvjeta tj. realizacije navedenih projekata vodoopskrbe, vodoopskrba područja će se osigurati priključkom na vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 140 mm za Makarac. Vodoopskrba će se osigurati iz vodospreme Milna K.D. 65,3 m n.m.

Buduću javnu vodoopskrbnu mrežu je potrebno postaviti isključivo u javno-prometnim površinama. Svaka samostalna uporabna cjelina treba imati svoj vodomjer, a udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, priključni vod se postavlja u javno-prometnim površinama.

ODVODNJA SANITARNO-TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA - BUDUĆE STANJE

Na području obuhvata područja, kao ni na širem mu prostoru nije izgrađen sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških voda. Za potrebe daljnjeg razvoja sustava (pročišćavanje otpadnih voda, odvodnje novih građevinskih zona i dr.) biti će izrađena Studija izvodljivosti. Ista će biti sastavni dio Studije svih ostalih JLS na Braču. U sklopu koje će se obraditi konceptijska rješenja za sustave (dijelove sustava), te će se od više predloženih varijanti odabrati najpovoljnije varijante odvodnje i pročišćavanja. Tada će se moći definirati mjesto priključenja područja na javni sustav.

Dostavljeno:

1. Naslov
2. Pismohrana – ovdje

Direktor:
Tonči Trutanić dipl.inž.

VODOVOD
Supetar



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/130
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 3. kolovoza 2022.

Općina Milna



202201816

2.5

Općina Milna

Klasa
350-02/22-01/0002

URBR
517-10-2-3-22-6

978.
Ustr. jed.
02/1
Datum
4.08.22

UREDpro : www.castel-it.hr

OPĆINA MILNA
Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1
21 405 Milna
e-mail: info@opcinamilna.hr

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene Vela Njiva, Općina Milna
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2 od 11. 7. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene Vela Njiva u Općini Milna na području Splitsko-dalmatinske županije.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Splitsko-dalmatinskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/146
URBROJ: 511-01-366-22-2
Split, 22. srpnja 2022.

Općina Milna



2.6

Općina Milna	
Klasa	Ustr. jed.
350-02/22-01/0002	02/1
URBR	Datum
511-01-366-22-5	29.07.22
UREDpro :: www.castel-it.hr	

OPĆINA MILNA, OTOK BRAČ
Sridnja kala 1
21450 Milna

PREDMET: Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene „Vela Njiva“ u Općini Milna
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2181/32-01/1-22-2
od 11. srpnja 2022.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene „Vela Njiva“ u Općini Milna

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Milna
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/22-01/002
URBROJ: 2181-32-01/1-24-26
Milna, 13. kolovoza 2024. godine

Na temelju članka 105. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 12/22 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Milna (OIB: 41430773558) donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
područja ugostiteljsko-turističke namjene „VELA NJIVA“

I.

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“, u daljnjem tekstu *Plan*, održanoj od 21. lipnja do 22. srpnja 2024. godine.

II.

Na osnovu nacrtu konačnog prijedloga *Plana* kojeg je u suradnji s Jedinstvenom upravnom odjelom Općine Milna izradio stručni izrađivač (Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, s odgovornim voditeljem prof.dr.sc. Nenad Lipovac dipl. ing. arh.) i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi (Klasa: 350-02/22-01/002, Ur.broj: 2181-32-01/1-24-24), utvrđujem Konačni prijedlog *Plana*.

III.

Temeljem odredbi članka 108. *Zakona o prostornom uređenju*, Konačni prijedlog Plana dostaviti će se na pribavljanje suglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Milna, www.opcinamilna.hr.



OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/24-16/41
URBROJ: 531-08-1-2-24-5
Zagreb, 17. prosinca 2024.g.

P/10276178

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MILNA

Jedinstveni upravni odjel
Sridnja kala 1., 21405 Milna

PREDMET: Suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja
ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“

- Suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/22-01/02, Ur.broj: 2181-32-01/1-24-28 od 20.kolovoza 2024.
i Ur.broj: 2181-32-01/1-24-30 od 16.prosinca 2024.g.

Temeljem odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene „Vela Njiva“ u Općini Milna izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš

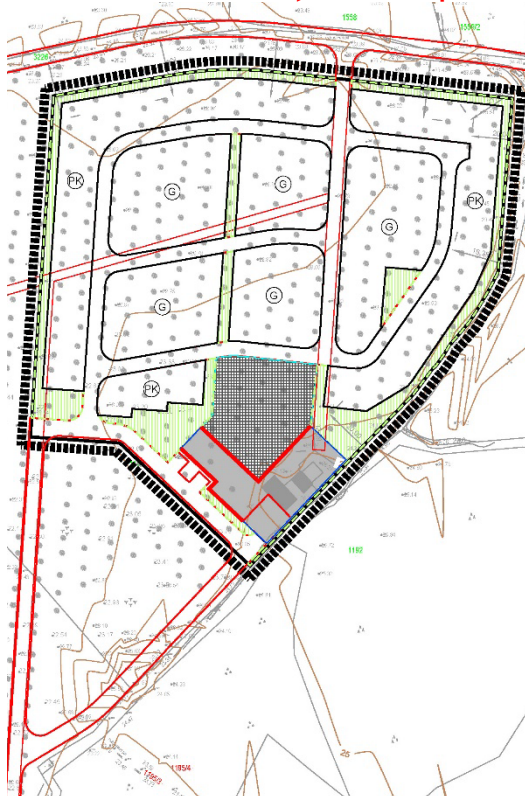
G. SAŽETAK ZA JAVNOST

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene
„Vela Njiva“

SAŽETAK Plana za javnu raspravu



Zagreb, lipanj 2024.

Elaborat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja ugostiteljsko-turističke namjene "Vela Njiva"
SAŽETAK plana za javnu raspravu

Naručitelj: Općina MILNA
Sridnja kala 1
21405 MILNA

Broj ugovora: 18/22-19

**Koordinator
od strane Naručitelja:** FRANE LOZIĆ načelnik

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/463-9444
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Ovlašteni arhitekt-urbanist Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.


Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.


OBRAZLOŽENJE

I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik općine Milna* br. 14/23), u nastavku teksta PPUO, utvrđene su osnovne smjernice razvoja općine, kako u gospodarskom tako u i prometno-infrastrukturnom smislu. U skladu s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (*Sl. glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 154/21, 170/21), u nastavku PPSDŽ, površina područja ugostiteljsko turističke namjene „Vela Njiva“ utvrđena je s 2,00 ha. I. Izmjenama i dopunama PPUO Milna predviđeno je oblikovanje novih građevnih područja izdvojene namjene, planiranih za razvoj i uređenje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (hoteli i vile, kamp).

Granica obuhvata Plana (*slika 04*) utvrđena je kako slijedi:

Sjeverni rub područja: polazi iz točke udaljene približno 99,00 m od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226) i nastavlja prema istoku u krivulji na prosječnoj udaljenosti od 12,00 m mjereno od suhozida uz južni rub k.č. nerazvrstane ceste M31 sve do točke koja je približno 58,00 m udaljena od osi uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste M31 (k.č. 3226);

Istočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja u pravcu (usporednim s osi postojećeg puta od uređenog ulaza sa sjeverne nerazvrstane ceste) prema jugu sve do unutrašnje crte suhozida između k.č. 1191 i 1185;

Jugoistočni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema jugozapadu sjeverozapadnim rubom suhozida (uz rub puta na k.č. 3210) i to u približnoj duljini od 131,00 m zračne udaljenosti;

Jugozapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeverozapadu (pod kutom od 90° u odnosu na prethodnu crtu) u približnoj duljini od 61,00 m;

Južni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema zapadu, okomito na postojeći put unutar maslinika, u duljini od 30,00 m;

Zapadni rub područja: iz prethodne točke nastavlja prema sjeveru u pravcu do početne točke.



Uz sjeverni rub obuhvata prolazi nerazvrstana cesta M31, vrlo uskog poprečnog presjeka te se može koristiti isključivo za jednosmjerni promet (prema zapadu). Mogućnost pristupa postoji s juga gdje prolazi ista nerazvrstana cesta M31. Kako područje obuhvata Plana nema neposredan izlaz na taj dio nerazvrstane ceste to će se pristup riješiti preko južnog dijela površine maslinika. Nešto sjevernije od sjevernog dijela nerazvrstane ceste M31, također kroz jednu od nerazvrstanih cesta prema Makarcu, prolazi podzemni telekomunikacijski korisnički vod, koji završava mjesnom centralom. Unutar cestovnog pojasa nerazvrstanih cesta unutar IGPN u Makarcu prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod kojim će se osigurati vodoopskrba planiranog turističkog područja uz prethodnu provjeru potrebnih i postojećih količina voda. Na području obuhvata UPU-a, nije izveden sustav za odvodnju otpadnih voda, ali je isti planiran sa spojem na pročistač u Milni koji je u međuvremenu izgrađen.

Sjeverno od sjevernog dijela nerazvrstane ceste M31 prolazi zračni 10 kV elektroenergetski kabel iz kojeg se napaja IGPN u Makarcu, gdje se nalazi i TS 10/04 kV. Uz prethodnu provjeru raspoložive snage TS ovo ugostiteljsko-turističko područje moglo bi se spojiti na ovu trafostanicu i postojeći nadzemni/podzemni elektroenergetski vod do Makarca. Preko ove TS ovo područje bilo bi povezano s elektroenergetskom mrežom Općine Milna i otoka Brača.

Na području obuhvata Plana nema Zakonom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao ni zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Područje obuhvata Plana planirano je za uređenje prostornih jedinica s kamp parcelama za postavu pokretnih kućica i glamping kućica/šatora. U krajnjem jugo-istočnom dijelu obuhvata Plana planirana je mogućnost izgradnje prateće ugostiteljske zgrade i pomoćnih građevina, a sve u skladu sa sadržajima određenim odgovarajućim Pravilnikom za kampove. Svaka prostorna jedinica može biti podijeljena na više kamp parcela. Na području obuhvata Plana (prema III. ID PPSDŽ i I. ID PPUO Milna moguće je smjestiti najviše 300 ležaja za smještaj gostiju unutar pokretnih kućica i glamping kućica/šatora, a sve u skladu s odredbama odgovarajućeg Pravilnika o kampovima. Širina pojedine kamp parcele ovisit će o rasporedu postojećih stabala maslina, ali širina kamp parcele ne bi smjela biti manja od 8,00 m, odnosno postojeći razmak stabala maslina. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{is}) područja je 0,10, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja (K_{is}) je 0,20.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je isključivo za razvoj i uređenje ugostiteljsko turističkih sadržaja za potrebe uređenja kampa (Tk) s pratećim namjenama kao što su poslovna – ugostiteljsko/trgovačka (Tu) i rekreacija te ostale nužne i prateće namjene i načini korištenja. Odnos površina pojedinih namjena i načina korištenja vidljiv je iz naredne tablice:

NAMJENA UNUTAR OBUHVATA Plana	UKUPNO (ha)*	UDIO (%)
Ugostiteljsko-turističko područje s kamp parcelama (Tk)	1,16	58,30
Prateće i pomoćne zgrade ugostiteljsko i rekreacijske namjene (Tu)	0,21	10,55
Kolno-pješačke površine (IS)	0,36	18,09
Zaštitne krajobrazne površine	0,26	13,06
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA UPU-a:	1,99	100,00

Mreža kolno-pješačkih prometnih površina gradit će se i po potrebi obnavljati neposrednom provedbom ovog Plana. Unutar ovog područja - ugostiteljsko turističko područje nisu planirane zasebne javne parkirališne površine. Sve kolno-pješačke površine planirane su na način da omoguće nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a sve prema važećim propisima. Sve kolno-pješačke površine moraju omogućiti nesmetan prilaz vatrogasnim vozilima i moraju zadovoljavati najmanju propisanu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN. Načelno, na svakoj kamp parceli treba osigurati po jedno parkirališno mjesto za potrebe gostiju. Iznimno, s ciljem zaštite okoliša i ovog područja od zagađenja, parkirališna mjesta za goste mogu se planirati izvan obuhvata Plana, ali se pri tome treba osigurati prijevoz gostiju od tog parkirališta do odgovarajuće kamp parcele (i natrag) električnim golf vozilom u ovog ugostiteljsko-turističkog područja.

Svi potrošači unutar Plana opskrbljivat će se električnom energijom putem NN elektroopskrbne mreže izvedene s podzemnim kablom PP 00 A 4x150 mm², iz jedne od dvije TS koje se nalaze u izdvojenom građevnom području naselja Milna u Makarcu. Unutar IGPN u Makarcu planiranja je izgradnja još jedne TS 10(20)/0,4 kV. Ako se ukaže potreba za stabilnijim naponom, nova TS može se planirati i izgraditi, odnosno ugraditi tipska TS, unutar površine za prateće zgrade, odnosno unutar volumena restorana, s pristupom iz gospodarskog dvorišta, radi lakšeg možebitnog tehničkog održavanja. Prije izrade projekta treba zatražiti posebne uvjete nadležnog dobavljača.

Cjelokupni vodoopskrbni sustav ovog područja planiran je unutar kolno-pješačkih površina. Spajanje kamp parcela na javni vodoopskrbni sustav provest će se preko odgovarajućih cijevi preko jedinstvenog vodomjera koji će biti postavljen u za to odgovarajućem oknu. Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog sustava na koji bi se priključilo ovo područje mogu se postavljati planirane pokretne kućice i glamping kućice/šatori za smještaj kao i planirati prateće sadržaje samo ako se izgradi spremnik za vodu (kišnicu ili vodu dopremljenu na neki propisani način) dostatnog volumena da pokrije potrebe izgrađenog sadržaja / građevine.

Na području obuhvata *Plana* nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, kao privremeno rješenje ista se mora riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama (autonomni sustav odvodnje). Položaj sabirnih jama mora biti što bliže unutrašnjoj prometnici radi lakšeg pristupa komunalnog vozila tijekom praznjenja. Komunalno vozilo se tijekom praznjenja sabirnih jama može zaustaviti na unutrašnjoj prometnici.

Pokretne kućice postavljaju se između stabala maslina u prostornim jedinicama: Tk1, Tk5 i Tk8. Ne dozvoljava se postava pokretnih kućica neposredno na bočnu „među“ kamp parcele. Najmanji razmak između dvije pokretne kućice, kao i udaljenost pročelja pokretne kućice od KPP-a ne smije biti manji od 3,00 m. Najveća tlocrtna površina pojedine pokretne kućice ne smije biti veća od 50,00 m², s terasom do najviše 20,00 m². Najmanja visina prostorije za boravak unutar pokretne kućice ne smije biti manja od 2,40 m. Krovništa pokretnih kućica mogu biti ravna, jednostrešna, drvestrešna, višestrešna, bačvasti ili kombinacija ravnog i strešnog/bačvastog krova, s nagibom ne većim od 35°. Na krovove pokretnih kućica mogu se postavljati fotonaponske ploče za proizvodnju električne energije za potrebe korisnika pokretne kućice. Na kamp parceli može se izgraditi ili ukopati tipski (predzgotovljeni) bazen, površine u skladu s odredbama ovog *Plana*. Najmanje 5% pokretnih kućica mora biti pristupačno, a sve prema odgovarajućem *Pravilniku*. Ovim *Planom* pristupačne pokretne kućice planirane su unutar prostorne jedinice Tk8. Pokretna kućica može biti podignuta od tla najviše 60 cm i može imati samo jednu nadzemnu razinu. Pokretna kućica mora biti priključena na infrastrukturnu mrežu (vodovod, odvodnja, NNM) u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da ona nije još izgrađena, pokretne kućice mogu se priključiti na lokalni sustav vodoopskrbe, odvodnje i elektroenergetski sustav.

Kamp parcele za glamping kućice/šatore mogu se uređivati u prostornim jedinicama Tk2, Tk3, Tk4, Tk6 i Tk7. Svaka kamp parcela mora imati osiguran priključak na NNM i priključak na vodu i odvodnju otpadnih voda. Kako svaka prostorna jedinica s kamp parcelama za glamping kućice/šatore ima neposredan pristup s unutrašnje prometnice to sve kamp parcele ispunjavaju uvjete za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnog vozila, a prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

Prateće zgrade mogu se planirati i izgraditi unutar površine za izgradnju pratećih zgrada i pomoćnih građevina (Tu) u južnom dijelu ugostiteljsko-turističkog područja. Unutar te površine treba se planirati i izgraditi zgrada sa zajedničkim sadržajima. Unutar prateće zgrade može se planirati zatvoreni bazen (u prizemlju ili katu). Ukoliko je bazen planiran u prizemlju, isti može biti spojen s otvorenim bazenom. Prateća zgrada ne smije biti izvedena spajanjem više predzgotovljenih pokretnih kućica. Prateće zgrade imati jednu ukopanu podrumsku razinu te najviše dvije nadzemne razine (Po+P+1), uz visinu krovnog vijenca do najviše 6,50 m. Iznad prvog kata moguće je planirati i izvesti nadgrađe, a čija se visina ne računa u najveću dozvoljenu visinu prateće zgrade. Prateće zgrade mogu Po+ P, odnosno visine krovnog vijenca do najviše 3,50 m. Najveća tlocrtna površina pratećih zgrada ne smije biti veća od 800,00 m², s mogućnošću izvedbe terase neposredno uz prateću zgradu do najviše 200,00 m². Udaljenost zida prateće zgrade od postojećeg suhozida mora biti najmanje 1,00 m (ako na tom zidu nema planiranih otvora), odnosno 3,00 m (ako se na tom zidu planiraju otvori). Najmanja svjetla visina prostorija za boravak gostiju i rad zaposlenika ne smije biti manja od 2,80 m, a ostalih prostorija za spremišta ne manja od 2,40 m. Gospodarsko dvorište restorana i ostalih sadržaja treba biti ograđeno kamenim zidom prema prometnoj površini i ostalim otvorenim (neizgrađenim) dijelovima ovog područja visine najmanje 2,00 m.

Unutar površine za uređenje pomoćnih građevina (Tu) može se planirati i izgraditi otvoreni bazen. Površina tog bazena ulazi u propisani K_{ig}, ako je površina bazena veća od 15,00 m². Iosim bazena, na predmetnoj površini, mogu se planirati i urediti razna sportska igrališta (odbojka, tenis, mali nogomet i sl.), terasa i vanjski sadržaji restorana, bar na otvorenom, sunčalište i sl. Udaljenost sportskih igrališta od unutrašnje prometnice sjeverno od površine za pomoćne građevine ne smije biti manja od 3,00 m, odnosno udaljenost od okolnih pokretnih kućica ne manja od 10,00 m.

Planom su planirane zaštitne krajobrazno uređene površine (Z). Zapadnim, sjevernim i istočnim rubom ugostiteljsko-turističkog područja planiran je pojas kao zaštitna krajobrazno uređena površina širine od najmanje 3,00 m, ovisno o razmaku stabala maslina. U južnom dijelu obuhvata *Plana*, između kamp parcela i pratećih i pomoćnih građevina, planirana je zaštitna krajobrazno uređena površina, također zadržavanjem postojećih i za presađivanje dodatnih stabala maslina. Između prostornih jedinica Tk2 i Tk3, odnosno Tk6 i Tk7 treba planirati uređenje dodatne krajobrazno uređene površine. Sva postojeća stabla maslina treba zadržati kao jedinstvenu prepoznatljivu sliku ovog područja.