



## SADRŽAJ:

### I – OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja «Osibova-Lučice» - TZ «Lučice» i izdvojeni dio naselja Milne u Osibovoj 2
2. Odluka o naknadi za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Općine Milna 8

### II – OPĆINSKI NAČELNIK

1. Pravilnik o davanju na korištenje, ograničenju korištenja i povratu mobilnih aparata dužnosnicima, službenicima i namještenicima 9
2. Zaključak o potvrđivanju imenovanja zapovjednika DVD Milna 10
3. Odluka o preraspodjeli dijela sredstava Proračuna Općine Milna za 2011. godinu u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Milna u 2011. godini 11
4. Odluka o početku postupka javne nabave male vrijednosti u predmetu nabave – radovi: Sanacija podmorskog dijela luke Milna u dužini od 56,50 metara 11
5. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог upravnog odjela Općine Milna 12
6. Odluka o davanju suglasnosti na prijenos sredstava PD „Mrduja” 12
7. Odluka o davanju suglasnosti na prijenos sredstava TZ Milna 13
8. Odluka o davanju suglasnosti na prijenos sredstava društvu Multipleskleroze u Splitu 13
9. Odluka o davanju suglasnosti na prijenos sredstava udruzi „Zlato Brača” iz Sutivana 13
10. Odluka o sufinanciranju tiskanja „Monografija” 14
11. Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja „Osibova-Lučice”-TZ „Lučice” i izdvojeni dio naselja Milne u Osibovoj 14

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09), članka 27. Statuta Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna*, br. 6/10 – pročišćeni tekst) te članka 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Milna (*Službeni glasnik Općine Milna*, br. 5/07.), Općinsko vijeće Općine Milna na sjednici održanoj 16. lipnja 2011. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o pristupanju izradi Urbanističkog plana uređenja „Osibova–Lučice“ TZ „Lučice“ i izdvojeni dio naselja Milna u Osibovoj**

#### **Članak 1.**

##### **PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja „Osibova-Lučice“ (dalje u tekstu: UPU „Osibova-Lučice“).
- (2) Nositelj izrade UPU „Osibova-Lučice“ je Jedinstveni upravni odjel Općine Milna (dalje u tekstu: *Nositelj*). Koordinator izrade UPU „Osibova-Lučice“ ispred *Nositelja* je načelnik Frane Lozić.

#### **Članak 2.**

##### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU „Osibova-Lučice“**

- (1) Obveza izrade i donošenja UPU „Osibova-Lučice“ utvrđena je člankom 116. stavak (1) *Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Milna* (dalje u tekstu: PPUO Milna).
- (2) UPU „Osibova-Lučice“ izraditi će se i donijeti u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN br. 76/07., 38/09. u daljnjem tekstu: *Zakon*), *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* NN br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima. Cjelokupni obuhvat UPU „Osibova-Lučice“ (vidjeti čl. 3. ove Odluke) nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju UPU „Osibova-Lučice“ primjenjuju odgovarajuće odredbe *Zakona*.
- (3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU „Osibova-Lučice“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) PPUO Milna (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske* broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06. i 13/07.; dalje u tekstu: PPSDŽ), posebno članka 70. s kriterijima za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

#### **Članak 3.**

##### **OBUH VAT UPU „Osibova-Lučice“**

- (1) Granica obuhvata UPU „Osibova-Lučice“, utvrđena je u Knjizi II PPUO Milna na kartografskom prikazu 3c2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički planovi uređenja (UPU) u mjerilu 1:25000 te 4a4 *Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*" u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.
- (2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU „Osibova-Lučice“ obuhvaća izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu "Osibova-Lučice" kontakti i funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno akvatorija uz predmetna građevinska područja (komunalni privez, planirane uređene plaže, planirana najviše dva privezišta; svaki od navedenih sadržaja u dijelu teritorija i akvatorija), te izdvojeni dio građevinskog područja naselja Milna – Osibova mješovite (pretežito stambene) namjene koji s ostalim navedenim površinama formira prostorno-plansku cjelinu.
- (3) Ukupna površina obuhvata UPU-a „Osibova-Lučice“ (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUO Milna, a sukladno podlogama na kojima je PPUO Milna izrađen) iznosi 69,07 ha, od čega je površina kopnenog dijela 50,02 ha (od toga 48,88 ha građevinskih područja), a površina mora 19,05 ha. Moguće je da veličina navedenih površina po novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajućih geodetskih podloga, djelomično odstupa od ovdje navedenih.
- (4) U slučaju da se površina obuhvata UPU-a „Osibova-Lučice“ tijekom izrada također planiranih *Izmjena i dopuna PPUO Milna* promijeni (poveća ili smanji) sa Izrađivačem će se dogovoriti nova cijena izrade toga Plana.

#### **Članak 4.**

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

(1) Stručno rješenje UPU „Osibova-Lučice“ pribavit će se od Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu odabranog kao stručni izrađivač (u nastavku *Izrađivač*) po već provedenom javnom natječaju.

### Članak 5.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU „Osibova-Lučice“

(1) Prethodna ocjena stanja u obuhvatu UPU „Osibova-Lučice“, nakon izrade posebne geodetske podloge te detaljnijeg stručnog uvida i analize koju će izvršiti *Izrađivač*, ovom Odlukom mogla bi se sažeti na slijedeći način:

(1-1) Stupanjem na snagu PPUO Milna, a slijedom odredbi PPSDŽ odnosno Uredbe o ZOP-u, smanjena je dotadašnja površina izdvojenog građevinskog područja („zone komercijalnog turizma“ prema PPexO Brač) na predjelu Osibova-Lučice, na način da je PPUO utvrdio jedno jedinstveno područje za razvoj T2 za koje je određen najveći dozvoljeni kapacitet, površina i tip izgradnje. U obuhvatu UPU „Osibova-Lučice“, nalazi se nekoliko samostalnih građevina te izdvojeni dio naselja Milna u Osibovoj. Kako ranije, tako i danas, ova planirana građevinska područja predstavljaju izniman potencijal za razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti na području Općine Milna, u neposrednoj blizini samog naselja Milna.

(1-2) U obuhvatu UPU „Osibova-Lučice“, a unutar izdvojenog građevinskog područja «Bijaka-jug», prije stupanja na snagu PPUO Milna doneseno je 7 detaljnih planova uređenja (DPU) sa odgovarajućim izmjenama i dopunama:

RED. BR.	NAZIV PLANA / IZIDOP PLANA (i Službeni glasnik Općine Milna u kojem je objavljen)	«zona» prema PPexO Brač	GRAĐEVINSKO PODRUČJE / namjena prema PPUO Milna 2007.	OBUHVAT PLANA ( ha )
1.	OSIBOVA (4/02.)	«komercijalni turizam»	IZDVOJENO GP / ugostiteljsko-turistička (T2)	2,4259
2.	IZMJENA I DOPUNA DPU-a OSIBOVA (10/02.)	«komercijalni turizam»	IZDVOJENO GP / ugostiteljsko-turistička (T2)	2,4259
3.	NADOSIBOVA za č.z. 1145 (14/02.)	«komercijalni turizam»	IZDVOJENO GP / ugostiteljsko-turistička (T2)	0,3820
4.	OSIBOVA ISTOK (2/03.)	«komercijalni turizam»	IZDVOJENO GP / ugostiteljsko-turistička (T2)	1,3287
5.	IZMJENE I DOPUNE DPU-a OSIBOVA ISTOK (2/03.)	«komercijalni turizam»	IZDVOJENO GP / ugostiteljsko-turistička (T2)	1,3287
6.	OSIBOVA JUG (10/02.)	«komercijalni turizam»	IZDVOJENO GP / ugostiteljsko-turistička (T2)	2,6838
7.	KALINA (6/02.)	«stambeno područje naselja»	IZDVOJENI DIO GPN-a MILNA – OSIBOVA / mješovita (pretežito stambena)	1.7150
8.	1. IZMJENE I DOPUNE DPU-a KALINA (12/02.)	«stambeno područje naselja»	IZDVOJENI DIO GPN-a MILNA – OSIBOVA / mješovita (pretežito stambena)	1.7150
9.	2. IZMJENE I DOPUNE DPU-a KALINA (12/02.)	«stambeno područje naselja»	IZDVOJENI DIO GPN-a MILNA – OSIBOVA / mješovita (pretežito stambena)	1.7150
10.	DPU za k.č. 1238/42 (18/02.)	«stambeno područje naselja»	IZDVOJENI DIO GPN-a MILNA – OSIBOVA / mješovita (pretežito stambena)	0.0727

11.	OSIBOVO U MILNI (12/04.)	«stambeno područje naselja»	IZDVOJENI DIO GPN-a MILNA – OSIBOVA / mješovita (pretežito stambena)	0.5870
-----	--------------------------	-----------------------------	--	--------

- (1-3) Područja pokrivena detaljnim planovima uređenja su djelomično izgrađena i uređena sukladno tim planovima:
- (1-4) Temeljem članka 348. Zakona o PUiG, od 1. travnja 2008. svi navedeni DPU-ovi su prestali važiti.
- (1-5) Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata UPU „Osibova-Lučice“ razvije kvalitetna i održiva ugostiteljsko-turistička djelatnost, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja i «zelenih površina». Samo postojanje te postojeće stanje izgrađenih dijelova područja odraz su nekadašnje mogućnosti parcijalnih intervencija unutar «zone komercijalnog turizma» iz PPexO Brač te zatečenog stanja unutar nekadašnje «zone». Promatrano pojedinačno, temeljem DPU-ova su izgrađene i uređene pojedine površine, ali zbirno nedostaje cjeloviti urbanistički koncept uređenja – sadržajni, infrastrukturni, estetski, ili doživljajni, s većim brojem raznolikih pratećih sadržaja te odgovarajuće mreže javnih površina.

## Članak 6.

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU „Osibova-Lučice“

(1) UPU „Osibova-Lučice“ izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u PPUO Milna i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. UPU-om „Osibova-Lučice“ odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- mjere za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje kao i područja za moguću izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća te
- uvjete korištenja površina mora i njihova razgraničenja u odnosu na oblike korištenja (akvatorija),
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) UPU „Osibova-Lučice“ će se izraditi u mjerilu 1:1000.

(3) Programska polazišta UPU-a „Osibova-Lučice“ temelje se na odredbama i smjernicama PPUO Milna. UPU-om se moraju pobliže odrediti:

- **izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu («turistička zona») TZ „Osibova-Lučice“:**
  - tip izgradnje - T2,
  - najveći dozvoljeni kapacitet (broj kreveta) – 2350,
  - površina prema razgraničenju na katastarskim podlogama PPUO Milna: 43,32 ha;
  - iz navedenih parametara proizlazi prosječna gustoća korištenja 54,25 kreveta/ha.

U okviru pomorskog dijela turističke zone, moguće je planiranje do dva privezišta ukupnog kapaciteta do 20 vezova – za privremeni pristan sportsko-rekreacijskih i izletničkih brodova na području uvala Osibova te uređenje dijela obale za privremeni pristan i sidrište u uvali Lučice. U uvali Osibova planiraju se i najviše dvije uređene plaže čije su približne lokacije označene na kartografskom prikazu 4a-4 PPUO Milna. Detaljnija razgraničenja navedenih sadržaja na pomorskom dobru treba utvrditi UPU-om.
- **Izdvojeni dio GPN-a Milna mješovite (pretežito stambene) namjene:**
  - površina prema razgraničenju na katastarskim podlogama PPUO Milna: 5,516 ha od čega je izgrađeni dio 4,345 ha, a neizgrađeni dio 1,171 ha;
  - prosječna gustoća korištenja 40-50 stanovnika/ha.

Razgraničenja te pobliže utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja u okviru TZ, mora se izvršiti u skladu s odredbama članka 9. te članaka 79., 80., 81. i 82. Odredbi za provođenje PPUO Milna.

- (3-1) Sukladno članku 105. Odredbi za provođenje PPUO Milna, UPU-om je potrebno precizno utvrditi granice pojaseva na kopnu do 70 i 100 m udaljenosti od obalne crte definirane sukladno Uredbi o ZOP-u (odnosno, sada, Zakonu o PuiG). Naime, na kartografskim prikazima PPUO Milna serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000, ucrtane su linije 70 m i 100 m udaljene prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na geokodiranoj katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen PPUO Milna. Stvarna obalna crta identificirana temeljem nove geodetske izmjere, može odstupati od obalne linije na starim katastarskim podlogama.
- (3-2) Nastavno na stavak (1) članka 5. ove Odluke, potrebno je izvršiti detaljniju stručnu analizu postojeće izgradnje i uređenja unutar obuhvata te utvrditi način uklapanja postojećih građevina i uređenja u rješenja UPU „Osibova-Lučice“, a sukladno PPUO Milna i ostalim propisima.

### **Članak 7.**

#### **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

(1) U izradi UPU „Osibova-Lučice“ koristiti će se PPUO Milna (između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize ugrađene u Obrazloženje PPUO Milna) te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU „Osibova-Lučice“ navedena u članku 9. ove Odluke. Ako se tijekom izrade UPU „Osibova-Lučice“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

### **Članak 8.**

#### **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH KARATA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

- (1) UPU „Osibova-Lučice“ izradit će se na izrađenoj posebnoj geodetskoj podlozi s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 pripremljenoj za rad u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.
- (2) *Nositelj će Izrađivaču* ustupiti već izrađenu posebnu geodetsku podlogu izrađenu od strane ovlaštenog geodetskog ureda kao i postojeći geokodirani digitalni orto-foto područja Općine koji će se koristiti kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi UPU „Osibova-Lučice“. Općina će također pokušati nabaviti i najnoviji geokodirani digitalni orto-foto ovog dijela Općine od Državne geodetske uprave.

### **Članak 9.**

#### **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU UPU „Osibova-Lučice“ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU „Osibova-Lučice“**

- (1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Osibova-Lučice“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti je slijedeći:
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
  - Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
  - MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
  - Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.
- (2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a „Osibova-Lučice“, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU „Osibova-Lučice“ je slijedeći:
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a „Osibova-Lučice“, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU „Osibova-Lučice“ je sljedeći:

- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihačka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Mladena Vodanovića 4, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska br. 1, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split - Ispostava Milna, 21405 Milna;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Ul. Vrilo 7, 21400 Supetar;
- Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija Jug, Sinjska 4, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Hrvatske šume d.d., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihačka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Porat b.b., 21400 Supetar;
- Turistička zajednica Općine Milna, 21405 Milna;
- zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta u području obuhvata UPU „Osibova-Lučice“, a sukladno stavku (4) ovog članka.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) te drugi navedeni sudionici iz stavka (2) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi UPU „Osibova-Lučice“ sukladno članku 79. *Zakona*, odnosno članku 13. ove Odluke.

(4) Sukladno članku 82. *Zakona, Nositelj* će o izradi UPU „Osibova-Lučice“ obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Milna, te objavom u svom službenom glasilu. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u članku 10. ove Odluke, dostave svoje prijedloge i zahtjeve kroz programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane *Nositelja* i *Izrađivača* tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na njihove, ili moguće prijedloge drugih podnositelja dostavljene u ovoj fazi, neće dostavljati pisani odgovori *Nositelja* ili *Izrađivača*, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

### **Članak 10.**

ROK ZA IZRADU UPU „Osibova-Lučice“, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU „Osibova-Lučice“ TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU „Osibova-Lučice“ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU „Osibova-Lučice“), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU „Osibova-Lučice“, ciljeva UPU „Osibova-Lučice“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji *Nositelja* i *Izrađivača*, a što će stručni *Izrađivač* uobličiti i predstaviti u **formi preliminarne koncepcije** UPU „Osibova-Lučice“. Rok je **45 kalendarskih dana** od

dana potpisa ugovora, odnosno ispunjavanje obveza *Nositelja* koje proističu iz ove Odluke i potpisanog Ugovora (dostave propisanih geodetskih podloga za izradu UPU-a, zaprimljenih zahtjeva i uvjeta za izradu UPU „Osibova-Lučice“ dobivenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima i ovom Odlukom, ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade i dr.).

2. **Nacrt prijedloga UPU „Osibova-Lučice“ za prethodnu raspravu** – izradit će *Izrađivač* u roku od **45 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja *Nositelja* o prijedlogu preliminarn konceptije uređenja unutar obuhvata UPU „Osibova-Lučice“.
3. **Nacrt prijedloga UPU „Osibova-Lučice“ za javnu raspravu** – izradit će *Izrađivač* u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave *Izvjješća* o provedenoj prethodnoj raspravi od strane *Nositelja*.
4. **Prijedlog UPU „Osibova-Lučice“ za javnu raspravu** – izradit će *Izrađivač* u roku **7 kalendarskih dana** od dana dostave Zaključka Načelnika općine o utvrđivanju prijedloga UPU „Osibova-Lučice“ za javnu raspravu i upućivanju istog u javnu raspravu.
5. **Javna rasprava o prijedlogu UPU „Osibova-Lučice“** trajat će 30 kalendarskih dana, a pisani prijedlozi, primjedbe i očitovanja sudionika u javnoj raspravi primat će se zaključno do **8 kalendarskih dana** od dana završetka trajanja javne rasprave.
6. **Nacrt konačnog prijedloga UPU „Osibova-Lučice“** – u suradnji *Nositelja* i *Izrađivača* u roku **30 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu *Izvjješća* o provedenoj javnoj raspravi.
7. **Konačni prijedlog UPU „Osibova-Lučice“** – izradit će *Izrađivač* u roku **15 kalendarskih dana** od dostave pristiglih mišljenja i očitovanja pravnih osoba iz članka 9 ove Odluke i dostaviti načelniku koji će isti dostaviti Ministarstvu za ishođenje suglasnosti na UPU.
8. **UPU „Osibova-Lučice“** – izradit će *Izrađivač* u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **20 kalendarskih dana** od dostave *Odluke o donošenju UPU „Osibova-Lučice“* na Općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade UPU „Osibova-Lučice“ po navedenim fazama iznosi **200 kalendarskih dana**. Tu nije uračunato vrijeme potrebno za potvrdu pojedinih faza od strane *Naručitelja*, vrijeme trajanja prethodne rasprave i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi UPU „Osibova-Lučice“ sa *Izrađivačem*.

(3) Rok za pripremu posebnih uvjeta za izradu UPU „Osibova-Lučice“ tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **30 kalendarskih dana**, kao i za dostavu zahtjeva i prijedloga od strane drugih sudionika određenih ovom Odlukom.

### **Članak 11.**

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU „Osibova-Lučice“

(1) Do donošenja UPU „Osibova-Lučice“, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO Milna koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU „Osibova-Lučice“.

### **Članak 12.**

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU „Osibova-Lučice“

- (1) UPU „Osibova-Lučice“ financirat će se iz proračuna Općine Milna, sa posebnog konta predviđenog za financiranje izrade Prostorno planske dokumentacije (UPU).

### **Članak 13.**

ZAVRŠNE ODREDBE

(1) *Nositelj* će dostaviti po jedan primjerak ove Odluke svim tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU „Osibova-Lučice“ utvrđenim u članku 9. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve, odnosno prijedloge i uvjete za izradu UPU „Osibova-Lučice“. Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU „Osibova-Lučice“ sukladno stavku (4) članka 9. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je stavkom (3) članka 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima i drugi sudionici u izradi UPU „Osibova-Lučice“ ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju

će se u izradi i donošenju UPU-a poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU-a određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

#### **Članak 14.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku* Općine Milna.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE MILNA  
Nikša Hržić, v.r.

Klasa: 350-02/11-01/52  
Urbroj: 2104/03-02-02/1-11-1  
Milna, 16. lipnja 2011.godine

Na temelju članka 52. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ( NN broj: 153/09 ), i članka 28. Statuta Općine Milna ( Sl.gl. broj: 6/10 ), Općinsko vijeće Općine Milna na sjednici održanoj dana 16. lipnja 2011. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o naknadi za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području** **Općine Milna**

#### **Članak 1.**

Ovom se odlukom utvrđuje obveza plaćanja naknade za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje ( u daljnjem tekstu naknada za razvoj ) na području Općine Milna.

#### **Članak 2.**

Sredstva naknade za razvoj isključivo će se koristiti za gradnju, odnosno za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na vodoopskrbnom području i aglomeraciji Općine Milna, na način da se osigurava ravnomjeran razvoj sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje na navedenom području.

Gradnja komunalnih vodnih građevina provodi se prema Programu gradnje komunalnih vodnih građevina vodoopskrbe i odvodnje kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Milne.

#### **Članak 3.**

Naknada za razvoj se za sve korisnike javne vodoopskrbe utvrđuje u iznosu:

- od 1,00 kn/m<sup>3</sup> isporučene vode do 31. prosinca 2011. godine,
- od 2,00 kn/m<sup>3</sup> isporučene vode od 01. siječnja 2012. godine do opoziva ove Odluke.

Obveza iz stavka 1. ovog članka neće se primjenjivati na poljoprivredne priključke ugrađene na području Općine Milna.

#### **Članak 4.**

Naknada za razvoj obračunavati će se putem računa za vodnu uslugu kojega obveznicima obračunava i ispostavlja javni isporučitelj vodnih usluga "Vodovod-Brač" d.o.o. Supetar.

#### **Članak 5.**

Naknada za razvoj prihod je javnog isporučitelja vodne usluge "Vodovoda-Brač" d.o.o. Supetar.



### **Članak 6.**

Isporučitelj vodnih usluga je u obvezi prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu ( poziciji ), a način utroška prikupljenih sredstava za financiranje izgradnje komunalnih vodnih gredevina bit će uređeno posebnim Sporazumom koji će se sklopiti između Općine Milna i javnog isporučitelja vodnih usluga "Vodovod-Brač" d.o.o. Supetar.

Nadzor nad obračunom i naplatom neknade za razvoj obavlja nadležno tijelo Općine Milne.

### **Članak 7.**

Isporučitelj vodnih usluga "Vodovod-Brač" d.o.o. Supetar dužan je podnositi godišnje izvješće o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj Općinskom vijeću Općine Milna, do 30. travnja tekuće godine za porethodnu godinu.

### **Članak 8.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka broj. KLASA: 325-01/11-01/04; URBROJ: 2104/03-02-02/1-11-1; OD 21. ožujka 2011. godine.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Milna.

KLASA: 325-01/11-01/11  
URBROJ: 2104/03-02-02/1-11-1  
Milna, 16. lipnja 2011. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nikša Hržić, v.r.

Na temelju članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Milna 16. prosinca 2010. godine donosi

### **PRAVILNIK**

#### **o davanju na korištenje, ograničenju korištenja i povratu mobilnih aparata dužnosnicima, službenicima i namještenicima Općine Milna**

#### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom propisuje se davanje na korištenje, ograničenje korištenja i povrat mobilnih aparata koja se daju na korištenje dužnosnicima, službenicima i namještenicima Općine Milna.

#### **Članak 2.**

Općina Milna je vlasnik mobilnih aparata koja se dodjeljuju na korištenje načelniku, zamjeniku načelnika, službenicima i namještenicima Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna.

#### **Članak 3.**

Načelniku i zamjeniku načelnika pripada pravo na korištenje neograničenog broja impulsa.

#### **Članak 4.**

Načelnik ili osoba koju on za to ovlasti utvrđuje koji službenici i namještenici zbog potrebe službe imaju pravo na korištenje službenom mobitela.

#### **Članak 5.**

Službenici i namještenici iz članka 4. ovog Pravilnika imaju pravo na ograničeno korištenje impulsa u vrijednosti do 200,00 kuna mjesečno.

#### **Članak 6.**

Korisnici iz članka 4. ovog Pravilnika za vrijeme odsutnosti imaju (bolovanje, porodiljnog i sl. dopusta) imaju pravo na ograničeno korištenje impulsa u visini pretplate, a ostali iznos dužni su nadoknaditi iz vlastitih sredstava.

#### **Članak 7.**

Korisnici službenog mobitela iz članka 4. ovog Pravilnika svako prekoračenje odobrenog iznosa podmiruju iz vlastitih novčanih sredstava.

#### **Članak 8.**

Korisnici mobilnih telefona dužni su brinuti o istome na način da aparat bude ispravno korišten, a svaku promjenu, gubitak aparata ili slično dužni su odmah prijaviti.

#### **Članak 9.**

Korisnik mobilnog telefona dužan je u toku 3 dana od dana prestanka obnašanja dužnosti odnosno gubitka prava na korištenje mobilnog telefona, isti predati s pripadajućom opremom Jedinostvenom upravnom odjelu. Po isteku mjeseca u kojem je došlo do prestanka obnašanja dužnosti ili gubitka prava na korištenje mobilnog telefona, Jedinostveni upravni odjel dostavit će obračun korisniku uz obvezu podmirivanja eventualno nastalih izdataka iznad iznosa utvrđenog u članku 5. ovoga Pravilnika.

#### **Članak 10.**

Svu potrebnu evidenciju u svezi s nabavkom i korištenjem mobilnih aparata kao i prava utvrđenih ovim Pravilnikom vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

#### **Članak 11.**

Nabavku mobilnih aparata tereti materijalna sredstva proračuna Općine Milna.

#### **Članak 12.**

Nepridržavanje odredbi ovoga Pravilnika predstavlja lakšu povredu službene dužnosti, odnosno radne obveze.

#### **Članak 13.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. siječnja 2011. godine i biti će objavljen u Službenom glasniku Općine Milna.

KLASA: 344-01/10-01/02

UR.BROJ: 2104/03-01-01/1-10-1

U Milni, 6. prosinca 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić, v.r.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o vatrogastvu («NN», broj 139/04 – pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Milna 24. svibnja 2011. godine donosi

### **Z A K L J U Č A K** **o potvrđivanju imenovanja zapovjednika** **Dobrovoljnog vatrogasnog društva** **Milna**

#### **I**

Potvrđujem imenovanje Nenada Bonačić Vicić iz Milne za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Milna, izabranog na izbornoj skupštini DVD-a Milna održanoj 30. travnja 2011. godine.

## II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Milna».

KLASA: 214-01/11-01/03  
UR.BROJ: 2104/03-01-01/1-11-2  
Milna, 24. svibnja 2011. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

Na temelju članka 58. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 6/10-pročišćeni tekst i članka 8. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Milna za 2011. („Službeni glasnik Općine Milna“, broj 13/10 ), Načelnik Općine Milna 13. lipnja 2011. donio je

### ODLUKU

#### **o preraspodjeli dijela sredstava Proračuna Općine Milna za 2011. godinu u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Milna u 2011. godini**

#### I

Odobrava se preraspodjela sredstava Proračuna Općine Milna za 2011. godinu na teret Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2011. godinu Aktivnost A 119011 Javne površine, Potprogram K010101, Konto 323244 Uređenje mjesne plaže u iznosu od 50.000,00 kn, a u korist novootvorene stavke Proračuna Općine Milna za 2011. Aktivnost A 119011 Javne površine, Potprogram K010101, Konto 323245 Rekonstrukcija podmorskog dijela luke Milna – Pantera., te se navedena stavka konta 323244 umanjuje za navedeni iznos.

#### II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Milna“.

KLASA: 400-01/11-01/05  
URBROJ: 2104/03-01-01/1-11-1  
Milna, 10. lipnja 2011.godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

Na temelju članka 13. stavka 4., 5. i 6. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 110/07 i 125/08) te članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Milna Frane Lozić donosi

### O D L U K U

#### **O početku postupka javne nabave male vrijednosti u predmetu nabave - RADOVI: SANACIJA PODMORSKOG DIJELA LUKE MILNA U DUŽINI OD 56,50 METAR Evidencijski broj: JN/MV-1/2011**

#### I

Pristupa se početku i provedbi postupka javne nabave radova male vrijednosti u predmetu nabave radova: Sanacija podmorskog dijela luke Milna u dužini od 56,50 metara.

#### II

Utvrđuju se i objavljuju podaci vezani za predmetni postupak javne nabave u smislu odredbe članka 13. stavka 5. Zakona o javnoj nabavi:

Naručitelj:	OPĆINA MILNA, 21405 Milna o. Brač OIB: 69161829940 Tel.: 021 636 212 Fax: 021 636 212 e-mail: nacelnik.milna@st.email.hr
Evidencijski broj nabave:	JN/MV-1/2011
Predmet nabave:	Sanacija podmorskog dijela luke Milna od PP0 do PP16 u dužini od 56,50 metara
Procijenjena vrijednost nabave:	273.620,00 kn
Izvor planiranih sredstava:	Sredstva su planirana na kontu 323244, aktivnost A119011, Proračuna Općine Milna za 2011. godinu i iz sredstava Proračuna Splitsko-dalmatinske županije
Zakonska osnova za provođenje postupka:	Članak 3. stavak 1., članak 128. i članak 129. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 110/07. i 125/08.)
Odabrani postupak javne nabave:	Otvoreni postupak javne nabave (poziv na nadmetanje)
Ovlašteni predstavnici naručitelja:	1. Nikola Buzolić 2. Lucija Gunjača 3. Ivan Poklepović
Odgovorna osoba naručitelja:	Frane Lozić, načelnik

### III

Kriterij za odabir ponude: Prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja s najnižom cijenom sukladno zakonskim uvjetima i uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje.

### IV

Ostali uvjeti nabave biti će određeni dokumentacijom za nadmetanje.

### V

Pripremu i izradu dokumentacije za nadmetanje, potrebnu objavu, prikupljanje ponuda te pregled i ocjenu ponuda obaviti će imenovani članovi ovlaštenog predstavnika naručitelja iz članka II ove Odluke, a u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN, br. 110/07 i 125/08) i provedbenim uredbama donesenim na temelju Zakona o javnoj nabavi.

### VI

Rok za provedbu ove Odluke je 30 dana od dana donošenja.

### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 342-01/11-01/08  
UR.BROJ: 2104/03-01-01/1-11-1

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

Na temelju stavka 3., članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj samoupravi («NN», broj 87/06), Općinski načelnik donosi:

**IZMJENE I DOPUNE**

**PRAVILNIKA**

**O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG  
UPRAVNOG ODJELA OPĆINE MILNA**  
(«Službeni glasnik Općine Milna», broj 8/10)

**Članak 1.**

U članku 8., pod rednim brojem 2. «Administrativni tajnik – referent za uredsko poslovanje u opisu poslova u alineji prvoj iza riječi «gradivu» dodaje se « i arhiviranje».

Alineja 4. briše se.

**Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Milna stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Milna.

KLASA: 022-07/11-01/10  
UR.BROJ: 2104/03-01-01/1-11-1  
Milna, 20. srpnja 2011. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

Na temelju članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst) i članka 2. Programa javnih potreba udruga i drugih neprofitabilnih organizacija Općine Milna za 2011. godinu, donosim

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti na prijenos sredstava**  
**Pjevačkom društvu «Mrduja»**

**I**

Daje se suglasnost na prijenos sredstava Pjevačkom društvu Mrduja u iznosu 4.000,00 kuna sa konta 381- Tekuće donacije, Aktivnost: A010008 – Pjevačko društvo Mrduja. Proračuna Općine Milna za 2011. godinu.

**II**

Označena sredstva doznačavaju se Pjevačko društvu «Mrduja» za potrebe sufinanciranja troškova voditelja klape.

**III**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Milna“

KLASA: 612-03/11-01/04  
URBROJ: 2104/03-01-01/1-11-3  
Milna, 5. srpnja 2011. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

Na temelju članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst) donosim:

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti na prijenos sredstava**  
**Turističkoj zajednici Općine Milna**

**I**

Daje se suglasnost na prijenos sredstava TZ Općine Milna u iznosu 9.000,00 kuna sa konta A010001 Proračuna Općine Milna za 2011. godinu – Turistička zajednica-kult.zbiv.

## **II**

Ova sredstva doznaju se TZ Općini Milna u svrhu pokrivanja troškova prijevoza brodom «Kairos» na manifestaciji «Potezanje Mrduje 2010.».

## **III**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Milna“

KLASA: 334-01/11-01/2  
URBROJ: 2104/03-01-01/1-11-1  
Milna, 10. ožujka 2011. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

Na temelju članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst), donosim

### **ODLUKU**

#### **o odobrenju i davanju suglasnosti na prijenos sredstava društvu MULTIPLE SKLEROZE u Splitu**

#### **I**

Društvu MULTIPLE SKLEROZE iz Splita u svrhu prilagođavanja sanitarnog čvora za osobe sa invaliditetom u okviru Centra za fizikalnu rehabilitaciju odobravaju se sredstva u iznosu od 1.000,00 kuna. Daje se suglasnost na prijenos sredstava imenovanom društvu u visini odobrenog iznosa iz razdjela 3811 Proračuna Općine Milna za 2010. godinu sa pozicije 38119 – Ostale naknade iz proračuna u novcu.

#### **II**

Označena sredstva biti će uplaćena na žiro račun društva broj 2402006-1100412808.

#### **III**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Milna.

KLASA: 402-07/10-01/19  
URBROJ: 2104/03-01-01/1-10-2  
Milna, dana 17. lipnja 2011. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Frane Lozić, v.r.

Na temelju članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst), donosim

### **ODLUKU**

#### **o odobrenju i davanju suglasnosti na prijenos sredstava Udrugi Zlato Brača iz Sutivana**

#### **I**

Udrugi ZLATO BRAČA iz Sutivana odobravaju se sredstva u visini od 1.000,00 kuna u svrhu sufinanciranja manifestacije «Udruge maslinara». Daje se suglasnost na prijenos sredstava imenovanoj Udruzi.

## II

Označena sredstva biti će uplaćena na žiro račun društva broj 2330003-1151508604.

## III

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Milna.

KLASA: 402-07/10-01/26

URBROJ: 2104/03-01-01/1-11-2

Milna, dana 29. lipnja 2011. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01., 61/01.,129/05., 109/07.,/125/08. i 36/09.), članka 58. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 6/10 – pročišćeni tekst donosim

## ODLUKU

### o sufinanciranju tiskanja »Monografije«

1. Savezu Njemaca i Austrijanaca Hrvatske – Centrala Osijek odobrava se sufinanciranje troškova tiskanja »Monografije« u iznosu od 1.000,00 kuna.
2. Označena sredstva isplatiti će se na teret proračunskih sredstava Proračuna Općine Milna za 2011. godinu.

KLASA: 402-07/11-01/14

UR.BROJ: 2104/03-01-01/1-11-2

Milna, 30. svibnja 2011.godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Frane Lozić, v.r.

Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, **Općina Milna**, 21405 Milna o. Brač, OIB:69161829940, zastupana po Općinskom načelniku Frani Loziću ( u daljnjem tekstu: **Općina** ), s jedne strane

i

**"Mandarina kapital" d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Kneza Mislava 1, OIB: 02854862298 zastupano po ovlaštenoj osobi – direktoru gosp. Wedranu Mariu - Baniću, kao investitor ( u daljnjem tekstu: **Investitor** ), s druge strane,

dana **5. 7. 2011. ( peti srpnja dvijetisućejedanaeste ) godine** sporazumno zaključuju slijedeći

## UGOVOR

### o financiranju izrade

### Urbanističkog plana uređenja ( UPU - a ) "Osibova - Lučice" -TZ «Lučice» i izdvojeni dio naselja Milna u Osibovoj

#### Članak 1.

Ovaj ugovor ( u nastavku: **UGOVOR** ) zaključuje se temeljem odredbe članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( Nar. nov. br. 76/07, 38/09 ).

Ugovorne strane složno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja "Osibova - Lučice" ( u daljnjem tekstu: **UPU** ) u ukupnom obuhvatu od **48,95 ha**.

#### Članak 2.

Kod zaključenja Ugovora ugovorne strane polaze od slijedećih zajedničkih neprijepornih utvrđenja i to:

1. da je Investitor kao njegov budući, od ukupne površine od **443.200 m<sup>2</sup>**, do sada sa većim dijelom sadašnjih vlasnika zaključio glavne ugovore, predugovore i druge kupoprodajne i obostrano obvezujuće akte, te da je u procesu daljnjeg otkupa i stvaranja pretpostavki za sklapanje novih ugovora o kupoprodaji njihovog zemljišta, na kojemu je prema odredbama važećeg Prostornog plana Općine Milna ( "Službeni glasnik Općine Milna" broj 5/07 ) ( u nastavku: **PLAN** ) dozvoljena gradnja turističkih sadržaja i koje se nalazi unutar, te dijela negrađevinskog zemljišta, koje sa njim graniči i nalazi se izvan granica obuhvata UPU - a;
2. da je Općina Milna nositelj izrade UPU – a;
3. u smislu financiranja izrade UPU – a, podrazumijevaju se troškovi izrade i donošenja UPU-a, izrada i obrada Posebnih geodetskih podloga (PGP) u mjerilu 1:1000, izrada obveznih studija za potrebe izrade UPU-a te izrada odnosno pribava svih inih legata potrebnih za izradu i njegovo donošenje;
4. da je nakon provedenog javnog nadmetanja izrada predmetnog UPU - a ugovorena temeljem javnog natječaja s Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu – Zavod za prostorno planiranje, urbanizam i pejzažnu arhitekturu, kojim ugovorom je isti obvezan da, izradu naručenog prijedloga UPU - a izradi i dostavi naručitelju u roku od 200 dana;
5. da je Općina na za to Zakonom propisan način, objavila Natječaj za odabir, te slijedom toga izabrala izrađivača posebne geodetske podloge, koji je u međuvremenu iste i izradio, sve za potrebe izrade UPU – a i površinu, koja se nalazi unutar granica njegovog obuhvata ( 44,32 ha );
6. da je Investitor u srpnju 2007. godine započeo i nastavio sa kontinuiranim razvijanjem Zone, sve sa namjerom da unutar izdvojene turističke "Osibova - Lučice" ( u nastavku: **ZONA** ) i u skladu sa odredbama Plana, izgradi predviđeno naselje sa svim ugostiteljsko – turističkim, sportsko - rekreacijskim i ostalim pratećim sadržajima;
7. da je Investitor prije zaključivanja ovog Ugovora Općinu upoznao o svojim namjerama, što su Načelnik, Predsjednik vijeća i svi vijećnici, kao njezini legitimni predstavnici u cijelosti podržali i prihvatili;
8. da vezano za razvijanje Zone iz ovog članka, odnosno zbog potrebe za što skorijom realizacijom izgradnje turističkog naselja unutar njezinog obuhvata, Investitor kao budući vlasnik zemljišta i ulagač, ima potrebe i interesa da se u što kraćem roku pristupi izradi i donošenju UPU - a;
9. da se sukladno prethodnim, a posebno odredbama iz stavka 7. ovog članka, a najkasnije u roku od 15 dana ( petnaest ), računajući od dana zaključivanja ovog Ugovora, Općina kao njegov nositelj, obvezuje Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu – Zavodu za prostorno planiranje, urbanizam i pejzažnu arhitekturu, kao izrađivaču, dostaviti pismeni nalog, kojim će zatražiti zaključivanje pojedinačnog ugovora o izradi Plana.

### Članak 3.

Temeljem naprijed danih zajedničkih utvrđenja, Investitor je voljan i slijedom toga se na način i u skladu sa uvjetima opisanim i pobliže navedenim u nastavku teksta ovog Ugovora obvezuje, a Općina je suglasna da Investitor financira izradu predmetnog UPU-a i svih radnji koje su posredno ili neposredno vezane uz njegovu izradu i donošenje, sve sa ciljem njegovog usvajanja i stupanja na snagu u najkraćem mogućem roku.

Slijedom prethodnog utanačenja Investitor se obvezuje da će u ime i za račun Općine kao nositelja izrade UPU – a u cijelosti osigurati iznos od **927.920,98 kn (slovima:devetstodvadesetsedamtisućadevetstodvadesetkunaidevedeseto--samlipa)**, koji će biti namijenjen **isključivo** za financiranje troškova izrade UPU – a i preostale popratne troškove, koji se budu pojavili u tijeku njegove izrade, odnosno koji se budu na njega odnosili ili budu u svezi sa izradom UPU – a.

Ugovorne strane su suglasne da, ukupni iznos troškova za financiranje njegove izrade i svih troškova koji se budu pojavili u tijeku njegove izrade, odnosno koji se budu na njega odnosili ili budu u svezi sa izradom UPU – a, ne mogu biti veći od ugovorenog, odnosno iznosa od **927.920,98kn (slovima:devetstodvadesetsedamtisućade- -vetstodvadesetkunaidevedesetosamlipa)**.

Ugovorne strane su suglasne da iznos iz prethodnog stavka **927.920,98kn (slovima:devetstodvadesetsedamtisućadevetstodvadesetkunaidevedeseto--samlipa)**, što ga Investitor bude platio za izradu UPU – a ima značaj **donacije ili nepovratnih novčanih sredstava**, pa se sukladno ovoj odredbi, odriče prava na financijsko ili bilo koje drugo potraživanje ( npr. prebijanje kroz plaćanje komunalnog doprinosa ), koje bi bilo u svezi ili koje bi se odnosilo na njegovo financiranje izrade UPU – a.

Iznos namijenjen za izradu UPU – a **927.920,98 kn (slovima:devetstodvadeset--sedamtisućadevetstodvadesetkunaidevedesetosamlipa)**, Investitor se prema fakturama koje su ispostavljene Općini Milna od strane tvrtke TOPOING d.o.o. za izradu PGP-a i koje će se



ispostavljati Općini Milna u tijeku izrade UPU-a od strane Izrađivača UPU-a (Arhitektonski fakultet u Zagrebu), u njezino ime i za njezin račun, obvezuje plaćati na poslovni račun Općine Milna br. 2330003-1826700002 otvorenog kod Splitske banke d.d., odnosno, putem cesije na račun Izvođača UPU-a i Posebnih geodetskih podloga, sve u iznosima, rokovima i prema dinamici, kao što slijedi:

**a) Arhitektonski fakultet u Zagrebu – 615.000,00 kuna**

1. **30 % (trideset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.000,00 kn ), što u naravi predstavlja iznos od **184.500,00 kn (slovima:stoosamdesetčetiritisuće petstotinakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** računajući od dana zaključenja ugovora o izradi UPU-a sa Izrađivačem UPU-a.
2. **20 % (dvadeset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.000,00 kn ), što u naravi predstavlja iznos od **123.000,00 kn (slovima:stodvadesettritisuće kuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po dostavi UPU-a za prethodnu stručnu raspravu i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;
3. **20 % (dvadeset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.000,00 kn), što u naravi predstavlja iznos od **123.000,00 kn (slovima:stodvadesettritisuće kuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po predaji prijedloga UPU-a za javnu raspravu i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;
4. **10 % (deset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.000,00 kn ), što u naravi predstavlja iznos od **61.500,00 kn (slovima:šezdesetjeda- -tisućapetstotinakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po predaji nacrtu konačnog prijedloga UPU-a Općini Milna radi dostave tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i očitovanja i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;
5. **10 % (deset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.500,00 kn ), što u naravi predstavlja iznos od **61.500,00 kn (slovima:šezdesetjeda- -tisućapetstotinakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po utvrđivanju konačnog prijedloga UPU-a od strane Općine Milna i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;
6. **10 % (deset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.500,00 kn), što u naravi predstavlja iznos od **61.500,00 kn (slovima:šezdesetjeda- -tisućapetstotinakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po usvajanju Odluke o donošenju i objavi UPU-a i dostavi računa – okončane situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a. utvrđivanju konačnog prijedloga UPU-a od strane Općine Milna i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;

**b) TOPOING d.o.o. iz Kastava – Izrađivač PGP-a**

7. **Iznos od 152.920,98 kuna (slovima:stopedesetdvijetisuće devet- -stotinadvadesetkunaidevedesetosam lipa)**, po ispostavljenoj fakturi tvrtke Topoing d.o.o. za uslugu izrade Posebne geodetske podloge u mjerilu 1:1000 za potrebe izrade UPU-a, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** od dana stupanja na snagu ovog Ugovora na poslovni račun Općine Milna br. 2330003-1826700002 otvorenog kod Splitske banke d.d.

**c) Ostale studije i podloge potrebne za izradu UPU-a**

8. **Cjelokupni ugovoreni iznos** po ispostavljenoj fakturi isporučitelja usluge, a najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po ispostavljenoj fakturi isporučitelja usluge.

Kako bi Investitor prema uvjetima utvrđenim u ovom članku mogao ispuniti preuzete obveze plaćanja iznosa za izradu UPU - a, Općina se obvezuje preporučeno putem pošte i sa povratnicom dostaviti, i to:

1. obavijest kojom će ga izvijestiti da je Izrađivaču uputila nalog iz stavka 9. Članka 2. Ugovora ( nalog za početak izrade UPU – a ), a najkasnije u roku od **3 dana (tri)**, računajući od dana dostave predmetnog naloga (nalog za početak izrade UPU – a );
2. u istom, odnosno roku iz prethodnog stavka ( u roku od 3 dana ( tri ), računajući od dana dostave naloga iz stavka 9. Članka 2. Ugovora ), poziv kojim će ga pozvati da u preuzetom roku, na račun Izrađivača izvrši uplatu **1. rate**, odnosno iznosa **od 30 % (trideset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.000,00 kn ), što u naravi predstavlja iznos od **184.500,00 kn (slovima:stoosamdesetčetiritisuće petstotinakuna)**;

3. obavijest kojom će ga izvijestiti da je nakon izrade njegovog prijedloga od strane Izrađivača, UPU dostavila na prethodnu stručnu raspravu, a najkasnije u roku od **3 dana (tri)**, računajući od dana dostave iz ovog stavka;
4. u istom, odnosno roku iz prethodnog stavka ( u roku od 3 dana ( tri ), računajući od dana dostave UPU – a na prethodnu stručnu raspravu ), poziv kojim će ga pozvati da u preuzetom roku, na račun Izrađivača izvrši uplatu **2. rate**, odnosno iznosa **20 % (dvadeset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.000,00 kn ) , što u naravi predstavlja iznos od **123.000,00 kn (slovima:stodvadesettritisućeakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po dostavi UPU-a za prethodnu stručnu raspravu i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;
5. obavijest kojom će ga izvijestiti da je na za to Zakonom propisan način UPU - a upućen na javni uvid i raspravu, a najkasnije u roku od **3 dana (tri)**, računajući od dana upućivanja UPU – a na javnu raspravu iz ovog stavka;
6. u istom, odnosno roku iz prethodnog stavka ( u roku od 3 dana ( tri ), računajući od dana stavljanja UPU – a na javnu raspravu ), poziv kojim će ga pozvati da u preuzetom roku, na račun Izrađivača izvrši uplatu **3. rate**, odnosno iznosa **20 % (dvadeset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.000,00 kn ) , što u naravi predstavlja iznos od **123.000,00 kn (slovima:stodvadesettritisućeakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po stavljanju UPU - a na javnu raspravu i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;
7. obavijest kojom će ga izvijestiti da je na za to Zakonom propisan način predala nacrt konačnog prijedloga UPU - a Općini Milna radi dostave tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i očitovanja, a najkasnije u roku od **3 dana (tri)**, računajući od dana predaje nacrta konačnog prijedloga UPU – a iz ovog stavka;
8. u istom, odnosno roku iz prethodnog stavka ( u roku od 3 dana ( tri ), računajući od dana predaje nacrta konačnog prijedloga UPU – a Općini Milna radi dostave tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i očitovanja ), poziv kojim će ga pozvati da u preuzetom roku, na račun Izrađivača izvrši uplatu **4. rate**, odnosno iznosa **od 10 % (deset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – **61.500,00 kn (slovima:--šezdesetjednatisućeapetstotinakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po predaji nacrta konačnog prijedloga UPU-a Općini Milna radi dostave tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i očitovanja i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a;
9. obavijest kojom će ga izvijestiti da je na za to Zakonom propisan način utvrdila konačni prijedloga UPU – a, a najkasnije u roku od **3 dana (tri)**, računajući od dana utvrđivanja konačnog prijedloga UPU – a iz ovog stavka;
10. u istom, odnosno roku iz prethodnog stavka ( u roku od 3 dana ( tri ), računajući od dana utvrđivanja konačnog prijedloga UPU - a, poziv kojim će ga pozvati da u preuzetom roku, na račun Izrađivača izvrši uplatu **5. rate**, odnosno iznosa od **10 % (deset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.500,00 kn ) , što u naravi predstavlja iznos od **61.500,00 kn (slovi--ma:šezdesetjednatisućeapetstotinakuna)**, najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po utvrđivanju konačnog prijedloga UPU-a od strane Općine Milna i dostave računa – privremene situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU – a;
11. obavijest kojom će ga izvijestiti da je na za to Zakonom propisan način donijela Odluku o usvajanju i objavi UPU – a u Službenom glasniku Općine Milna, a najkasnije u roku od **3 dana (tri)**, računajući od dana donošenja Odluke o usvajanju i objavi UPU – a iz ovog stavka;
12. u istom, odnosno roku iz prethodnog stavka ( u roku od 3 dana ( tri ), računajući od dana usvajanja Odluke o donošenju i objavi UPU – a u Službenom glasniku Općine Milna, poziv kojim će ga pozvati da u preuzetom roku, na račun Izrađivača izvrši uplatu konačne **6. rate, 10 % (deset)** od ukupnog iznosa cijene izrade UPU – a ( 615.500,00 kn), što u naravi predstavlja iznos od **61.500,00 kn (slovima:šezdesetjednatisućeapetstotinakuna)**, a najkasnije u roku od **8 dana (osam)** po usvajanju Odluke o donošenju i objavi UPU - a i dostavi računa – okončane situacije Općini Milna od strane Izrađivača UPU-a.

U slučaju da Općina njegovom krivicom ( npr.: neprijavljena promjena adrese i sjedišta ), Investitoru ne bude u mogućnosti dostaviti pismene obavijesti iz ovog članka, stranke su suglasne:

1. da je Općina ovlaštena da, na isti način ( putem pošte preporučeno i sa povratnicom ) predmetne obavijesti, odnosno pozive za uplatu iznosa dospjelih rata za izradu UPU - a, proslijediti za to Zakonom određenom nadležnom javnobilježničkom uredu;
2. da će se u slučaju upućivanja obavijesti i poziva na način kako je to opisano u prethodnom stavku, dani njihove dostave javnobilježničkom uredu, smatrati prvim danom roka unutar

kojega će Investitor prema odredbama iz ovog članka, bit obvezi izvršiti uplate iznosa za izradu UPU – a od strane Izrađivača.

#### **Članak 4.**

Za slučaj da u postupku izrade i konačnog donošenja UPU – a, sa ciljem rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na novonastalim nerazvrstanim cestama i javnim površinama i putovima, bude imala potrebe za otkupom dijela ili bilo koje čestice u cijelosti, a koja bude u knjižnom ili vanknjižnom vlasništvu i posjedu Investitora, Općina mu se za svaki m2 otkupljenog dijela zemljišta, obvezuje priznati cijenu, sve u skladu sa njezinim važećim cjenikom, odnosno sa procjenom vrijednosti nekretnina, što je u ime i za račun i po nalogu nadležne Poreske uprave - Ispostave Supetar, bude odredio ovlašteni sudski vještak.

Slijedom prethodnog utvrđenja stranke su suglasne i sukladno tome se obvezuju da će u svezi eventualne potrebe otkupa zemljišta za potrebe Općine, zaključiti posebni ugovor o kupoprodaji nekretnina, čijim će odredbama, kao njegovim bitnim elementima, biti utvrđeni:

1. predmet kupoprodaje ( brojevi i površine čestica );
2. ukupna i cijena otkupljenog zemljišta po m2;
3. način, rokovi i dinamika plaćanja.

#### **Članak 5.**

Nakon što joj u skladu sa odredbama Osnovnog ugovora br. PP-01/08-1, što ga je sa njim zaključila 09. veljače 2008. godine, Izrađivač preda izrađeni prijedlog UPU – a, Općina se obvezuje:

1. najkasnije u roku od **15 dana (petnaest)**, računajući od dana primitka prijedloga UPU – a za javni uvid i javnu raspravu od strane Izrađivača, donijeti odluku o utvrđivanju prijedloga plana za javni uvid i javnu raspravu.
2. najkasnije u roku od **15 dana (petnaest)**, računajući od dana donošenja odluke iz prethodnog stavka, na za to Zakonom propisani način, pokrenuti postupak javnog uvida i javne rasprave UPU - a;
3. najkasnije u roku od **7 mjeseci (sedam)**, računajući od dana utvrđivanja konačnog prijedloga UPU-a iz prethodnog stavka, na za to Zakonom predviđeni način provesti donošenje i donijeti odluku o usvajanju i objavi UPU – a u Službenom glasniku Općine Milna. U ovo vrijeme ne računa se vrijeme potrebno za ishodenje svih potrebnih suglasnosti nadležnih tijela.

Računajući od dana kada Izrađivaču dostavi pismeni nalog za izradu prijedloga UPU – a i zaključno do donošenja odluke o njegovom usvajanju i pravomoćnosti, Općina se također obvezuje:

1. uključiti Investitora, sve na način da on ili njegov zakonski zastupnik ili opunomoćenik, po svome osobnom nahodjenju i u okviru zakonskih i investitorskih ovlasti, može aktivno učestvovati u postupku izrade prijedloga, provedbe javnog uvida i konačnog usvajanja pravomoćnosti UPU – a;
2. tijekom izrade prijedloga, javnog uvida i konačnog usvajanja i pravomoćnosti UPU – a, Investitoru uz njegovu prethodnu usmenu ili pismenu najavu, osim u slučajevima u kojima je to Zakonom drugačije određeno, u svakom trenutku, omogućiti uvid u sve aktivnosti, a slijedom toga u isprave i legate, koji budu u svezi ili se budu odnosili na UPU.

#### **Članak 6.**

Vezano za način plaćanja zemljišta što ga Općina za potrebe iz članka 4. Ugovora bude otkupila od Investitora, ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje cjelokupnog iznosa za otkupljeno zemljište, vršiti **isključivo putem kompenzacije**, odnosno tzv. prebijanjem kroz komunalni doprinos, što ga na ime izgradnje turističkog naselja unutar Zone, Općina temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom doprinosu Općine Milna, u postupku ishodenja građevinskih dozvola ili drugih akata građenja, tada bude potraživala od Investitora kao obveznika njegovog plaćanja.

U slučaju da iznos tada utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa bude veći od cijene zemljišta što ga Općina od njega otkupi, Investitor se obvezuje da će razliku iznosa cijene zemljišta i utvrđenog komunalnog doprinosa, uplatiti sukladno Zakonu i rješenju o komunalnom doprinosu.

Ukoliko iznos kupoprodajne cijene zemljišta bude veći od komunalnog doprinosa, Općina se obvezuje omogućiti Investitoru prijebroj međusobnih potraživanja putem cesije sa bilo kojom pravnom ii fizičkom osobom, od koje Općina u tom trenutku bude imala potraživanja po bilo kojoj osnovi.

#### **Članak 7.**

Općina se obvezuje da će predmetni UPU u potpunosti izraditi i dovršiti u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj 76/07, 38/09), Prostornom planu uređenja Općine Milna

("Službeni glasnik Općine Milna" broj 5/07) te Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i u skladu s pravilima tehničke nauke, važećim tehničkim i drugim propisima i obveznim standardima.

Investitor kao druga ugovorna strana ima pravo tijekom postupka izrade pa do donošenja predmetnog UPU - a tražiti uvid u tijek samog postupka, te time biti obavještavan od strane Općine Milna o tijeku izrade i donošenja svih dijelova predmetnog plana, odnosno pribave svih potrebnih legata, koji prate izradu i donošenje predmetnog plana sukladno odredbi članka 4. Ugovora.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane su suglasne da odredbama Ugovora ne isključuju pravo pojedine stranke na eventualnu naknadu štete prema općim odredbama Zakona o obveznim odnosima, a do koje bi eventualno pojedinoj stranci mogla doći uslijed raskida Ugovora ili neizvršavanja obveza po ovom Ugovoru od strane druge ugovorne strane, odnosno zakašnjenju sa izvršenjem pojedine obveze

#### **Članak 9.**

Sporove koji bi mogli nastati iz Ugovora rješavati će se sporazumom ugovornih stranaka, a u slučaju nemogućnosti istog ugovora se nadležnost suda u Supetru.

#### **Članak 10.**

U slučaju da tijekom trajanja Ugovora, odnosno da do donošenja predmetnog UPU - a dođe do promjene vlasnika zemljišta navedenog u članku 1. Ugovora i time izmjene osobe Investitora, prava i obveze iz Ugovora mogu se prenijeti na novog Investitora samo uz suglasnost Općine Milna.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor ima **9 (devet)** stranica i završava sa člankom **13. (trinaest)**, sačinjen je u **4 (četiri)** istovjetna primjeraka, od kojih svaki ima snagu originala, a svaka od ugovornih strana zadržava po **2 (dva)**.

Ovaj Ugovor objavit će se u službenom glasilu Općine.

#### **Članak 12.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom donošenja odluke nadležnog tijela Općine o izradi predmetnog UPU-a, pa se svi rokovi kao i prava i obveze ugovornih strana imaju računati i vrijede od dana donošenja navedene odluke.

#### **Članak 13.**

Ugovorne stranke u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora istog ovjeravaju svojim pečatima i vlastoručnim potpisima.

Klasa: 350-02/11-01/54

Ur. Broj: 2104/03-01-01/1-11-3

U Milni, dana 5. srpnja 2011. godine

OPĆINA MILNA

Zastupana po

Općinskom načelniku

Frane Lozić, v.r.

INVESTITOR

Zastupan po

Direktoru

Wedran – Mario Banić, v.r.

**IZDAVAČ: OPĆINA MILNA , SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

Tehnički urednik: Frane Lozić

Odgovorni urednik: Lucija Gunjača