



SADRŽAJ:

I – OPĆINSKO VIJEĆE

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | <i>Odluka o komunalnom doprinosu</i> | <i>str. 2</i> |
| 2. | <i>Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje poslova upravljanja i održavanja javne rasvjete na području Općine Milna</i> | <i>str. 11</i> |

II – OPĆINSKI NAČELNIK

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | <i>Odluka o objavi natječaja za povjerenje komunalnih poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Milna</i> | <i>str. 12</i> |
|----|---|----------------|

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09) te članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ br 6/10 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Milna je na prijedlog Općinskog načelnika na 20. sjednici održanoj dana 14. listopada 2010. godine donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREBE

Članak 1.

Ovom odlukom se za područje Općine Milna utvrđuje:

1. područja zona u Općini Milna za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
2. jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
3. podjela građevina u kategorije prema namjeni građevine,
4. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa,
6. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna općine Milna, a predstavlja novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja objekata i uređaja

komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu i
- groblja.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture uz članka 2. Odluke.

Članak 4.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova, uređenja parkova, dječjih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.
2. Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.
3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.
4. Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i dogradnja postojećih sustava javne rasvjete za rasvjetljivanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta te ulica.

Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove

Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja nove, dogradnja ili nadogradnja postojeće građevine, odnosno, uklanjanje građevine zbog građenja nove.

U slučaju da se građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Plaćanje komunalnog doprinosa obveznici plaćanja komunalnog doprinosa sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

III UTVRĐIVANJE JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos

obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno, komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvorni metar) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

a) Utvrđivanje zona za obračun komunalnog doprinosa

Članak 8.

U Općini Milna, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuju se slijedeće zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

I zona	<ul style="list-style-type: none"> - Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene određena Prostornim planom uređenja Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/07.) – TZ «Bijaka», TZ «Osibova-Lučice», TZ «Pasike-Makarac» i TZ «Mihoj dolac»; - Područja izdvojenih zona građevinskog područja naselja Milne mješovite, pretežito stambene namjene (Osibova, Makarac) određeno Prostornim planom uređenja Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007). - Područja neizgrađenih dijelova naselja Milna određena PPUO Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007). - Neizgrađena građevinska područja naselja Bobovišće na moru određena PPUO Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007).
-------------------	--

<p>II zona</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Izgrađena građevinska područja naselja Bobovišće na moru određena PPUO Milne («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007). - Građevinsko područje naselja Ložišće određeno PPUO Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007). - Građevinsko područje naselja Bobovišće određeno PPUO Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007). - Područja izgrađenih dijelova naselja Milna određena PPUO Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007). - Građevinsko područje naselja Podhume određeno PPUO Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/2007). 	<p>PRVA KATEGORIJA</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Turističke rezidencije i apartmani. 2. Ugostiteljsko-turističke građevine (T1, T2), građevine za povremeno stanovanje - kuće za odmor i male uslužne građevine do 50 m². 3. Višestambene građevine sa više od 2 (dvije) stambene jedinica. 4. Luke posebne namjene – marine (LN, LNS). 5. Poslovne građevine za uslužne djelatnosti.
<p>III zona</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Građevinska područja gospodarske namjene (uslužne i zanatske) određena Prostornim planom uređenja Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 5/07) – «Zabrižak», tip K1 i «Zarapišće, tip K2; - Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene – SRC «Bregana», R1 i SRC«Celca», R1; 		<p>DRUGA KATEGORIJA</p>
<p>IV zona</p>	<p>Ostali dijelovi općine Milna koji se nalaze izvan građevinskih područja utvrđenim PPUO Milne.</p>		

b) Podjela građevina u kategorije prema namjeni građevine

Članak 9.

TREĆA KATEGORIJA	<p>1. Pomoćne građevine (garaže, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola).</p> <p>2. Gospodarske građevine preko 200 m² isključivo za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.</p> <p>3. Gospodarske građevine – uslužne i zanatske (K1, K2).</p> <p>4. Građevine za djelatnosti prerade i skladištenja poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, te proizvoda marikulture i ribarstva.</p> <p>5. Građevine za djelatnosti obrade drva, gradnje drvenih plovila (maranguni i kalafati) i ostalih autohtonih zanata.</p> <p>6. Ostale poslovne građevine proizvodne namjene koje nisu uključene u 1. i 2. kategoriju, a obračunavaju se po m³ (metru kubnom) građevine.</p> <p>7. Za građevine izvan građevinskih područja.</p>
ČETVRTA KATEGORIJA	<p>1. Ostali objekti (otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, golf igrališta, biciklističke staze, karting staze, piste, ceste, luke posebne namjene, i ostale nespecifične građevine), a obračunavaju se po m² (metru kvadratnom) građevine.</p>

c) Utvrđivanje koeficijenata po zonama (Kz) i koeficijenata po namjeni (Kn) za izračun komunalnog doprinosa

Članak 10.

Osnova za obračun komunalnog doprinosa je cijena troškova građenja 1 m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, koju objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo. Visina naknade (koeficijent Kz) za obračun komunalnog doprinosa ne smije biti veći od 10 % utvrđene cijene troškova građenja 1 m³ etalonske građevine u RH.

Utvrđuju se slijedeće visine naknade u odnosu na cijenu troškova građenja 1 m³ etalonske građevine u RH te pripadajući koeficijenti zona (Kz) za obračun komunalnog doprinosa:

Zona	Visina naknade	Koeficijent zone – Kz
I zona	10% etalonske vrijednosti građevine	1,00
II zona	8% etalonske vrijednosti građevine	0,80
III zona	5% etalonske vrijednosti građevine	0,50
IV zona	3% etalonske vrijednosti građevine	0,30

Članak 11.

Ovisno o namjeni građevine utvrđuju se slijedeći koeficijenti namjene (Kn) ovisno o podjeli građevina u kategorijama iz članka 9. ove Odluke:

Kategorija	Koeficijent namjene - Kn
I kategorija	1,00
II kategorija	0,70
III kategorija	0,40
IV kategorija	0,85

d) Način obračuna i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama

Članak 12.

Način utvrđivanja obujma građevine propisan je Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom:

$$Kd = Vg \times Jc \times Kn \times Kz, \text{ gdje je}$$

- Vg – obujam građevine u m³ ili površina građevine u m²
- Jc – jedinična cijena

- **Kn** - koeficijent namjene
- **Kz** - koeficijent zone

IV **DONOŠENJE RJEŠENJA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

Jedinična cijena komunalnog doprinosa (**Jc**) prosječnih troškova gradnje iznosi

138,00 kn/m³, odnosno **138,00 kn/m²** za otvorene građevine.

Članak 13.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 8. ove Odluke iznose:

Zona	Ukupno kn	Javne površine		Nerazvrstane ceste		Groblja		Javna rasvjeta	
		kn	%	kn	%	kn	%	kn	%
I	138,00	20,70	15	62,10	45	13,80	10	41,40	30
II	110,40	16,56	15	38,64	35	11,04	10	44,16	40
III	69,00	13,80	20	24,15	35	6,90	10	24,15	35
IV	41,40								

Visina komunalnog doprinosa temelji se na etalonskoj vrijednosti m³ građevine objavljene u «Narodnim novinama», broj 59/10. Utvrđivanjem nove etalonske vrijednosti m³ građevine visina jedinične cijene komunalnog doprinosa po zonama usklađuje se sukladno postocima iz članka 10. stavka 3. ove Odluke.

Članak 14.

Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte.

- Za gospodarske građevine do 200 m² (biljne farme, stočarske farme, pojate, šupe, tovilišta, staklenike, plastenike, uzgajališta: puževa, glista, žaba, te pčelinjake i slično) u svrhu obavljanja poljodjelske i stočarske proizvodnje ne plaća se komunalni doprinos.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Milna u roku od 15 dana po obavijesti i dostavi projekta i zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa od strane ureda nadležnog za izdavanje akta na temelju kojega se može graditi, odnosno podnesenog zahtjeva od strane investitora.

Rješenje iz prethodnog stavka obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Milna izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Općine Milna o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodne alineje i ostvareni priliv sredstava.

Članak 16.

Komunalni doprinos obveznik plaća u cijelosti prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, odnosno osam (8) dana po konačnosti rješenja iz članka 14. ove Odluke.

Iznimno, komunalni doprinos može se platiti u najviše pet (5) mjesečnih rata. Prvi mjesečni obrok ne smije biti

manji od 50% ukupnog iznosa i plaća se u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa. U slučaju ne plaćanja dvije dospjele rate, dospijeva na naplatu cjelokupni nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa uključujući i kamate. Na obroke koji nisu plaćeni u roku obračunava se kamata u visini eskontne stope NBH, a na dospjele i nenaplaćene obroke obračunavaju se zakonske zatezne kamate. Kamate se obračunavaju za razdoblje od dana dospijeaća svakog pojedinog obroka do dana plaćanja. Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik članka podmirio sva eventualno dospjela dugovanja prema Općini Milna.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa

zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Milna.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Milna na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Općinski načelnik može odobriti obročno plaćanja ovisno o visini obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, a kako je određeno u slijedećoj tablici :

Iznos komunalnog doprinosa	Broj obroka
od 50.001,00 kn do 150.000,00 kn	2
od 150.001,00 kn do 250.000,00 kn	3
od 250.001,00 kn do 350.000,00 kn	4
iznad 350.001,00 kn	5

Članak 17.

Obvezniku plaćanja Općinski načelnik će odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa sukladno članku 16. ove Odluke ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja (sukladno članku 122. Općeg poreznog

zakona, N.N. broj 147/08 – pročišćeni tekst):

- neopozivu garanciju banke ili druge financijske institucije ovlaštene za obavljanje platnog prometa;
- zalog vrijednosnih papira – vrijednosnica (vlasničkih i vjerovničkih) i tražbina (uključujući i tražbine po osnovi udjela u kapitalu);
- prijedlog za upis založnog prava na nekretninama i pravima građenja;

Članak 18.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu, odnosno uplati prve rate komunalnog doprinosa prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa obročnim plaćanjem, izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Milna. Kod obročnog plaćanja obveznik treba prije izdavanja potvrde o plaćanju dostaviti u JUO instrument osiguranja plaćanja prema članku 16. ove Odluke.

Bez ove potvrde tijelo državne uprave ne smije izdati akt na temelju kojeg se može graditi.

Članak 19.

Za građevine čija je izgradnja započeta ili je izgrađena bez akta na temelju kojeg se može graditi komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za građevine čija izgradnja još nije započela.

V POPUSTI (UMANJENJE), DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 20.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa može biti djelomično ili potpuno.

Obveznik komunalnog doprinosa, fizička ili pravna osoba koja gradi stambeni, stambeno-poslovni ili gospodarski objekt, ako komunalni doprinos plati odjednom ostvaruje popust u iznosu od 5% .

Pravo na popust obveznik komunalnog doprinosa ostvaruje ako iznos komunalnog doprinosa plati u roku od osam dana od konačnosti rješenja.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa u roku iz prethodnog stavka ne uplati umanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom uplatiti puni iznos obračunatog komunalnog doprinosa koji dospijeva devetog dana konačnosti rješenja.

Članak 21.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se objekti čije građenje se financira iz Proračuna Općine Milna.

Općinski načelnik može od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično osloboditi investitore koji grade:

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Milna,
- građevine koje se grade prema Programu poticanje stanogradnje.

Trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Milna plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima, na način i po

postupku utvrđenom tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Članak 22.

Članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I. do X. Skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 174/04.).

Članak 23.

Kao mjera poticanja zadržavanja stanovništva Općinski načelnik može djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznika komunalnog doprinosa koji gradi obiteljsku kuću za članove svog porodičnog domaćinstva ako na području Republike Hrvatske on i članovi njegova porodičnog domaćinstva koji s njime žive nemaju drugu kuću ili stan, a prema slijedećim kriterijima:

	Površina koje se djelomično oslobađa	Postotak oslobađanja
Samac	Prvih 50 m ² ekvivalentno volumenu građevine	70 %
Više člana obitelj:	Prvih 50 m ² te dodatnih 15 m ² po svakom članu domaćinstva	70 %

Članak 24.

Kao mjera poticanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Milna, Općinski načelnik će djelomično osloboditi obvezu plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko se ispune uvjeti, a temeljem slijedećih kriterija.

1. visina ulaganja – maksimalno 5%

Visina ulaganja	Postotak umanjnja
Investicije do 1.000.000,00 kuna	3%
Investicije preko 1.000.000,00 kuna	5%

2. vrsta djelatnosti – ulaganja – maksimalno 10%

Djelatnost	Postotak umanjnja
Ugostiteljsko-turistička djelatnost	5%
Proizvodno uslužne djelatnosti	10%
Servisne usluge	10%

3. broj novootvorenih radnih mjesta – maksimalno 5%

Broj novozaposenjenih	Postotak umanjnja
- 10	5%
- 20	6%
- 40	7%
- 60	8%
preko 60	9%

Članak 25.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prilažu srednji i veliki gospodarski subjekti studiju ekonomske isplativosti, a mali gospodarski subjekti izjavu sa planom zapošljavanja. Gospodarski subjekti koji ostvare pravo na olakšicu na ime broja novootvorenih radnih mjesta priložit će i bjanko zadužnicu s izjavom otvorenom kod javnog bilježnika koja će se aktivirati ukoliko u roku od jedne godine od dana početka rada ne podnesu dokaze o broju zaposlenika.

Općinski načelnik će djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa po osnovama navedenim u članku 24. ove Odluke.

Način plaćanja i postotak oslobađanja po osnovi visine ulaganja, vrste ulaganja i broja novootvorenih

radnih mjesta se međusobno isključuju, a visina će se odrediti prema najpovoljnijoj osnovi.

Članak 26.

Zaključak o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa temeljem odredbi članaka 21., 22., 23. i 24. ove Odluke donosi Općinski načelnik, a temeljem zaključka Jedinствeni upravni odjel Općine Milna izdati će Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 27.

Investitor, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste i javna rasvjeta) iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika i uz uvjete koji su utvrđeni pisanim ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Milna.

Objekte i uređaje komunalne infrastrukture investitor može graditi samo na osnovu važeće prostorno-planske dokumentacije i ishodenog akta na temelju kojeg se može graditi.

VI IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 28.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Općine Milna

**VII POVRAT UPLAĆENOG
KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 29.**

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na razmjerni povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priljev sredstava ukoliko Općina Milna ne izvrši svoju obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema popisu iz Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu u kojoj je donijeto Rješenje o komunalnom doprinosu, najkasnije u roku od 5 godina od isteka kalendarske godine u kojoj je obveznik uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

**V. VIII LEGALIZACIJA
OBJEKATA****Članak 30.**

Prilikom izdavanja građevinske dozvole ili odgovarajućeg akta građenja u slučajevima u kojima je na građevnoj čestici započeta ili je građevina izgrađena bez građevinske dozvole naplaćuje se i posebna upravna pristojba koja predstavlja prihod proračuna Republike Hrvatske i koja je određena Zakonom o upravnim pristojbama.

Posebnu upravnu pristojbu investitor plaća temeljem zaključka nadležnog ureda za prostorno uređenje i graditeljstvo, a plaća se u iznosu komunalnog doprinosa koji se izračunava prema navedenom Zakonu i Odluci o komunalnom doprinosu Općine Milna koja je na snazi u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, pomnoženim s koeficijentom 1,5.

**VI. IX PRELAZNE I
ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 31.**

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama važeće Odluke o komunalnom doprinosu Općine Milna.

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 4/09.).

Članak 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Milna.

KLASA: 350-06/10-01/05
URBROJ: 2104/03-02-02/1-10-1
Milna, 14. listopada 2010. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikša Hrzić, v.r.

Na osnovu stavka 4. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09), Odluke o objavi natječaja za povjerenje komunalnih poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Milna, Klasa: 310-03/10-01/07, Ur.broj: 2104/03-01-01/1-10-1 od 23. kolovoza 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Milna na sjednici održanoj dana 14. listopada 2010. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
za obavljanje komunalnih poslova
upravljanja i održavanja javne rasvjete
na području Općine Milna

1. Za obavljanje komunalnih poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na osnovi ugovora o povjerenju komunalnih poslova u Općini Milna, u postupku javnog natječaja objavljenog dana 25. kolovoza 2010. godine u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, izabire se USLUŽNI OBRT „BALTAZAR“ iz Milne.

2. Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti određeni objavljenim natječajem za prikupljanje pismenih ponuda utvrditi će se ugovorom o povjerenju komunalne djelatnosti iz članka 1. ove odluke.

Obrazloženje:

Temeljem članka 15. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN», broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09), i članka 2. i 5. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora («Službeni glasnik Općine Milna», broj 01/07), Općinski načelnik Frane Lozić je 23. kolovoza 2010. godine donio Odluku o objavi natječaja za povjerenje komunalnih

poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Milna.

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna je 25. kolovoza 2010. godine u dnevnom tisku “Slobodna Dalmacija” objavio javni natječaj za povjeravanje komunalnih poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na temelju pisanog ugovora na području Općine Milna za područje naselja Milna, Bobovišće, Ložišće, Bobovišće na moru i Pothume, prema tehničkim uvjetima iz natječajne dokumentacije, na razdoblje od četiri (4) godine.

U otvorenom roku pristigle su tri ponude i to slijedećih ponuditelja: Uslužni obrt BALTAZAR iz Milne, MALKON d.o.o. iz Solina i “ELEKTRO KAŠTELAN” iz Pučišća.

Sukladno odredbi članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora (“Službeni glasnik Općine Milna”, br. 1/07.), razmatrajući sve pristigle ponude imenovano Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja je u postupku utvrdilo da sve ponude ispunjavaju uvjete tražene natječajnom dokumentacijom.

Povjerenstvo je dana 7. listopada 2010. godine izvršilo analizu ponuda te prema kriterijima za bodovanje ponuda iz Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Općini Milna ocjenilo ponude kako slijedi:

1. Ponuda ponuditelja Uslužni obrt „BALTAZAR“ ocjenjena je sa ukupno 37,60 bodova,

2. Ponuda ponuditelja MALCON d.o.o. ocjenjena je sa ukupno 31,29 bodova i

3. Ponuda ponuditelja obrta Elektroinstalater „ELEKTRO KAŠTELAN“ ocjenjena je sa ukupno 31,09 bodova.

Slijedom navedenog Povjerenstvo je donijelo zaključak o izboru ponude ponuditelja USLUŽNI OBRT BALTAZAR iz Milne kao najpovoljnije ponude pa je Općinsko vijeće Općine Milna odlučilo kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sukladno odredbi stavka 7. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, br. 26/03., 82/04. i 178/04.).

Tužbu treba predati neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Klasa: 310-03/10-01/07

Ur.broj:2104/03-02-02/1-10-10

Milna, 14. listopada 2010. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Nikša Hržić, v.r.

Na temelju stavka 3. članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN», broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09), članka 74. Statuta Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna – pročišćeni tekst», broj 6/10) i članka 2. i 5. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovor («Službeni glasnik Općine Milna», broj 01/07), donosim

O D L U K U
o objavi natječaja za povjerenje
komunalnih poslova upravljanja i
održavanja
objekata i uređaja javne rasvjete na
području Općine Milna

I

Jedinstveni upravni odjel Općine Milna objaviti će javni natječaj za povjeravanje komunalnih poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na temelju pisanog ugovora na području Općine Milna za područje naselja Milna, Bobovišće, Ložišće, Bobovišće na

moru i Pothume, prema tehničkim uvjetima koji se prilažu ovoj Odluci i sastavni su dio ove Odluke, a na razdoblje od četiri (4) godine.

II

Za provedbu postupka javnog natječaja iz točke I ove Odluke imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i to:

- Frane Lozić,
predsjednik Povjerenstva,
- Nikola Buzolić,
zamjenik predsjednika
Povjerenstva,
- Lucija Gunjača,
član Povjerenstva,
- Ivan Poklepović,
član Povjerenstva,
- Ivica Poklepović pk Marka,
zamjenik člana
Povjerenstva i
- Ivica Rakela,
zamjenik članak
Povjerenstva.

III

Izvršenje ove Odluke – objava javnog natječaja u sredstvima javnog priopćavanja i izvršenje upravnih poslova postupaka natječaja – povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Milna.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u «Službenom glasniku Općine Milna».

KLASA: 310-03/10-01/07

UR. BROJ: 2104/03-01-01/1-10-1

Milna, 23. kolovoza 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Frane Lozić, v.r.

IZDAVAČ: OPĆINA MILNA , SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Tehnički urednik: Frane Lozić
Odgovorni urednik: Lucija Gunjača