



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: UP/I 351-04/20-01/0081
URBROJ: 2181/1-10/06-20-2
Split, 18. rujna 2020.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
za zahvat „Izgradnja turističkog naselja *Bijaka-sjever* (T2-1-BS) u Općini Milna“

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj čine odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže provodi u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.*

Nositelj zahvata:

Anlim investments d.o.o., Držićeva 16, 21000 Split

Lokacija zahvata:

Planirani zahvat nalazi se u sklopu zone turističke namjene TZ Bijaka planirane u Općini Milna u Splitsko-dalmatinskoj županiji, na dijelovima k.č.z. 2530/1, 2530/3, 2530/4, 3100/1, 2528, 2526/1 i 2525/1, sve k.o. Milna, Brač.

Sažeti opis zahvata:

Nositelj zahvata, Anlim investments d.o.o., planira izgradnju turističkog naselja „Bijaka-sjever“ (T2-1-BS), na području Općine Milna. Planirana je izgradnja zgrade hotela sa 150 smještajnih jedinica, 27 građevina tipa vile, wellness centra, restorana, barova, pripadajuće servisne ceste te parkirališta, uređene zelene površine i sl., na ukupnoj površini od 57489 m². Prostorni obuhvat zahvata podijeljen je na devet dijelova od kojih svaki predstavlja jednu od etapa

izgradnje. Preduvjet za priključenje planiranog turističkog naselja na vodoopskrbni sustav je izgradnja vodospreme Bijaka-sjever, planirane u suradnji Općine Milna i tvrtke Vodovod Brač d.o.o. Predviđen je i razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda čija mreža će biti postavljena u javne prometne površine. Predviđeno je da se čiste oborinske vode prikupljaju i ispuštaju u obalno more, a iznimno u upojni bunar. Oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta i većih manipulativnih prometnih površina će se prije ispuštanja u obalno more (iznimno u upojni bunar) pročititi putem separatora ulja i masti. Sanitarne otpadne vode će se prikupljati u sustav javne odvodnje otpadnih voda te nastavno na glavni kolektor koji će otpadne vode odvoditi do UPOV „Zubatni Ratac“ te podmorskog ispusta koji se nalazi sjeverno od obuhvata zahvata. Otpadne tehnološke vode iz restorana će se pročititi u separatoru masti (mastolov) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje. Vode iz bazena i od čišćenja bazenskih filtera kao i otpadne vode iz praonice će se ispuštati u sustav javne odvodnje te nastavno na UPOV „Zubatni Ratac“. Do izgradnje prometne i komunalne infrastrukture, odnosno priključenja otpadnih voda turističkog naselja Bijaka-sjever na sustav javne odvodnje otpadnih voda, zbrinjavanje otpadnih voda se planira riješiti na način da se odvodnja otpadnih voda zgrada kapaciteta potrošnje do 10 ES rješava prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim i sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem, a u objektima s kapacitetom potrošnje većim od 10 ES otpadne vode će se prije ispuštanja u recipijent tretirati na adekvatnom vlastitom biološkom uređaju za pročišćavanje.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe, uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u rujnu 2020. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
2. Općina Milna, Sridnja kala 1, 21405 Milna;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
5. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Milna. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

PO OVLAŠTENJU PROČELNICA



Marija Vuković, d.i. a.