

# ZAPISNIK

sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Milna održane u utorak 24. ožujka 2020. godine u 10.30 sati u školskoj knjižnici Osnovne škole Milna

Sjednica se snima.

**NAZOČNI:** Ivo Markusović – predsjednik općinskog vijeća, Mira Prebanda, Ana Schutt, Margita Krželj, Pero Bonačić-Dorić, Nikša Hrzić, Stipe Martinić, Luka Marinović, Zorislav Bonačić Sargo (općinski vijećnici), Frane Lozić-općinski načelnik, Jakša Krželj-zamjenik općinskog načelnika, Martina Mladinić - administrativna tajnica, Anita Vulović – pročelnica JUO, Katarina Radojković – viši referent za Proračun i financije

**IZOČNI:** Katica Buzolić - potpredsjednica općinskog vijeća, Siniša Poklepović (općinski vijećnici)

**GOST:** Marina Marinović (direktorica )

Predsjednik OV Ivo Markusović je utvrdio kvorum i pozdravom otvorio 29. sjednicu Općinskog vijeća i po prijedlogu općinskog načelnika predlaže sljedeću dopunu

## **DNEVNOG REDA:**

1. Verifikacija zapisnika sa 28. sjednice općinskog vijeća
2. Provedba mjera za sprječavanje širenja COVID-19 virusa
3. Pitanja vijećnika
4. Odluka o prodaji č. zgr. 45/1 k.o. Milna
5. Odluka o pokretanju postupka 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna
6. Prijedlog strateških projekata za Strategiju razvoja općine Milna za razdoblje 2020.-2025.
7. Prijedlog Odluke o prodaji dijela čestice zemljišta 1683 k.o. Milna
8. Prijedlog Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinog jedinog upravnog odjela općine Milna
9. Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi općine Milna
10. Prijedlog Odluke o zakupu javnih površina
11. Suglasnost na Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina
12. Prijedlozi akata Komunalnog društva Meštralun d.o.o.
13. Zamolbe građana

Dnevni red s dopunom je JEDNOGLASNO usvojen.

## **Ad. 1 - Verifikacija zapisnika sa 28. sjednice općinskog vijeća**

Predsjednik OV Ivo Markusović otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Vijećnica Ana Schutt se javlja za riječ i želi ispravak u ad. 12 da se izbaci njeno ime jer ona nije to rekla.

Predsjednik OV Ivo Markusović kaže kako nije bitno tko je rekao jer su se svi složili i da se iz zapisnika makne ime, općenito, i stavlja na glasovanje s izmjenama zapisnika sa 28. sjednice OV.

Zapisnik s izmjenama je verificiran JEDNOGLASNO.

## **Ad. 2 - Provedba mjera za sprječavanje širenja COVID-19 virusa**

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako je samo želio Vijeće upoznati s provedbama Odluka NSCZ-a te o osnivanju Kriznog stožera otoka Brača kako bi se što efikasnije provodile Odluke, upozorava na važnost provođenja mjera i kako je teško provoditi te iste mjere. Trajekt Supetar – Split i obrnuto je promijenio vozni red na 4 linije u danu, a katamaran je vezan u Milni i samo će ići u nekom hitnom slučaju inače nikako.

Predsjednik OV Ivo Markusović se zahvaljuje na vijestima i prima na znanje te kaže kako bi bilo lijepo da se s vremena na vrijeme vijećnike obavijesti o mjerama u svezi COVID-19 virusa.

## **Ad. 3 – Pitanja vijećnika**

Vijećnica Ana Schutt se javlja za riječ i kaže kako je ona volonter sa strane Crvenog križa i da ih je zasada 5 i moli za suradnju te da se obavijesti ljude da ako netko želi pomoći starijima s hranom i obavljanje liječničkih potreba kao kupnja lijekova i sl. da se javi Crvenom križu.

Pita načelnika da li će se donijeti neke mjere za oslobađanje plaćanja obveza prema Općini, odluke u svezi obrtnika, pomoć starijima i neka jednokratna pomoć umirovljenicima u ovako teškoj situaciji. Također, pita koliko je ljudi prijavljeno na e-visitor da bi se moglo pratiti tko dolazi i odakle.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da je jako malo ljudi prijavljeno i treba poraditi na tome, napominje kako je problem nabavka rukavica, maski i dezificijensa, ali Krizni stožer otoka Brača djeluje zajedno za sve Općine i pokušavamo nabaviti svima jednako za sad.

Što se tiče obrtnika oni imaju pomoć na razini države, a jednokratna pomoć građanima će biti isplaćena. Što se tiče komunalne naknada i komunalnog doprinosa poduzeti će se neke mjere s kojima će Vijeće biti upućeno, a ovrhe koje su trebale ići sa strane Općine će biti odgođene do daljnjeg. Napominje problem prihoda kojeg je Općina kao JLS izgubila na temelju Odluka države, sve što sada treba raditi je pratiti Vladu i njihove Odluke. Na koordinaciji načelnika na nivou Brača su odlučili da će se smanjiti i plaće od 30-50% svim proračunskim korisnicima.

Predsjednik OV Ivo Markusović kaže kako sada treba biti solidaran i pričekati Vladine Odluke i vidjeti kako će se sve odvijati.

Vijećnik Stipe Martinić pita što će biti sa zakupima javnih površina i kaže kako je imao problema s policijom zbog širenja laži da ne radi po pravilima u konobi „Dupini“.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da je to najmanja briga jer se neće još sklapati Ugovori i kad dođe vrijeme za to donijet će se Odluke kojima će se najvjerojatnije plaćanje smanjiti za neki određeni postotak. Odgovara kako je trenutno najveći problem širenje dezinformacija, ali jedini koji to mogu riješiti je policija.

Vijećnik Zorislav Bonačić Sargo pita zašto Crkvi u Proračunu ide samo 40.000,00 kuna, a Poljoprivrednoj zadruzi Ložišća ide 60.000,00 kuna.

Općinski načelnik Frane Lozić objašnjava da je Crkvi dano za elektroinstalacije, a Zadruzi za napraviti javni sanitarni čvor.

Predsjednik OV Ivo Markusović ističe kako se o tome više puta pričalo i nije potrebno ponovno razglabati o tome.

#### **Ad. 4. - Odluka o prodaji č. zgr. 45/1 k.o. Milna**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ općinskom načelniku i otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako je procjena sada znatno manja nego je bila ranije te kako je trebao Općinski sud u Supetru napraviti javnu dražbu, međutim je sve odgođeno zbog pandemije te će Općina raspisati javni natječaj jer ima zainteresiranih za kuću.

Predlaže da se u čl. 3. Odluke jamčevina smanji na 3% što bi iznosilo 90.000,00 kuna, te da se u čl. 4. Odluke izmjeni rok podnošenja ponuda sa 8 dana na 15 dana.

Vijećnica Mira Prebanda pita da li se u natječaju može uvjetovati neke pojedinosti na što općinski načelnik Frane Lozić odgovara kako ne može uvjetovati Općina već će se konzervatorski uvjetovati jer je to zaštićena zgrada.

Vijećnik Nikša Hrzić smatra da ne bi trebalo skidati jamčevinu na 3% i smatra da bi se trebalo uvjetovati jer prodati će se 390 m<sup>2</sup> kuće i tržnica, a drugi koji kupi će izmjenjivati kako želi.

Predsjednik OV Ivo Markusović kaže kako je super što će Općina prodavati kuću i kako se slaže da se smanji jamčevina jer ipak je sad malo teško vrijeme za svih pa i gospodarstvenike, slaže se da bi bilo lijepo uvjetovati da to bude isključivo u ugostiteljsko-turističke svrhe.

Vijećnik Zorislav Bonačić Sargo pita da li se u natječaju kada ponuđač da ponudu može staviti da navede što će raditi s nekretninom.

Predsjednik OV Ivo Markusović kaže da se neće komplicirati jer nekretninu Općina nikad neće moći obnoviti te da je jedino može prodati.

Za Povjerenstvo predlaže sebe kao predsjednika OV, općinskog načelnika i pročelnicu.

Prijedlog za Povjerenstvo za otvaranje ponuda je JEDNOGLASNO prihvaćeno.

Predsjednik OV Ivo Markusović stavlja Odluku o prodaji č. zgr. 45/1 k.o. Milna s izmjenama na glasovanje.

Odluku o prodaji č. zgr. 45/1 k.o. Milna je JEDNOGLASNO usvojena.

#### **Ad. 5. - Odluka o pokretanju postupka 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ općinskom načelniku i otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Općinski načelnik Frane Lozić ukratko objašnjava Odluku koju je potrebno donijeti zbog usklađenja PPUO Milna s IDPPSDŽ.

Predsjednik OV Ivo Markusović nakon kratko izlaganja načelnika s obzirom da nitko nema pitanja predmetnu točku dnevnog reda stavlja na glasovanje.

Odluka o pokretanju postupka 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna usvojena je s 1 glas SUZDRŽAN i 8 glasova ZA.

#### **Ad. 6. - Prijedlog strateških projekata za Strategiju razvoja općine Milna za razdoblje 2020.-2025.**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ općinskom načelniku i otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže kako ovo nije konačan prijedlog projekata i kako traži vijećnike da ako imaju ikakav prijedlog za uvrštavanje projekata koji bi se trebali napraviti u slijedećih 5 godina iznesu i da će ekipa iz tvrtke Aktiva doći na Vijeće i izložiti konačnu Strategiju.

Predsjednik OV Ivo Markusović pita što je s projektom za Racić i Vodoopskrbu Makarac, na što načelnik odgovara da je za Racić jedan od natječaja ponovljen i kako je radi pandemije COVID – 19 za sada sve odgođeno, a Vodoopskrba Makarac je u tijeku i da će se najvjerojatnije raditi preko ljeta jer je predviđanje za sezonu jako loše što se tiče turista.

Kaže kako će do 01. srpnja također i obilaznica Ložišća biti gotova te napominje da se za projekt uređenja vrta iza zgrade Općine ishoditi 2,5 milijuna kuna iz EU fondova u narednih dvije godine i da će radovi najvjerojatnije započeti kroz 10 mjesec ove godine i biti završeni negdje do predsezonu 2021. godine.

Vijećnik Stipe Martinić pita što je problemom struje na Rivi koji je još od prošle godine i da li će za ovo ljeto biti sređeno kako bi normalno svi funkcionirali.

Općinski načelnik odgovara da je s Elektrodalmacijom sve sređeno i da će se iza zgrade Općine raditi nova trafostanica.

Vijećnik Zorislav Bonačić Sargo predlaže da se u projekte uvrsti i starački dom, što načelnik prihvaća i uvrštava u Strategiju.

Vijećnik Nikša Hrzić predlaže spoj raskrsnice Ložišće-Dračevica, napraviti protupožarni put na sv. Martin Bobovišće-Podhume i razvoj hidrantske mreže te kaže kako je bitno da se u Rapišće postavi jedan hidratant.

Vijećnica Margita Krželj predlaže da se za proširenje vrtića, smještajnog kapaciteta i jaslice u obzir uzme i mogućnost izmještaja projekta za neko drugo zemljište.

Općinski načelnik sve prijedloge unosi u Strategiju.

Obzirom da nitko više nema prijedloga predsjednik OV Ivo Markusović stavlja na glasovanje predmetnu Odluku.

Odluka o prihvaćanju projekata i programa za Strategiju razvoja općine Milna za razdoblje 2020.-2025. JEDNOGLASNO je usvojena.

#### **Ad. 7. - Prijedlog Odluke o prodaji dijela čestice zemljišta 1683 k.o. Milna**

Predsjednik OV Ivo Markusović izlaže da će se u prodaju staviti djelići Bregane zbog zainteresiranih za kupnju kao što su Berica d.o.o. jer je ostao bez dućana u kući Sfarčić i Svpetrvs hoteli d.d. za izgradnju stambenog objekta.

Vijećnik Zorislav Bonačić Sargo kaže kako je za tamo bio napravljen projekt za novu uljaru, te kako je sada velika razlika u kvadratima i kako bi prvo trebalo napraviti geodetsku podlogu i onda ići u prodaju.

Općinski načelnik Frane Lozić odgovara da je izmjera napravljena prema novim homogeniziranim kartama te kaže da odluče da li će jamčevinu ostaviti 10% ili smanjiti.

Predsjednik OV Ivo Markusović predlaže za Povjerenstvo sebe kao predsjednika OV, načelnika i pročelnicu te kaže da iznos nije toliko veliki pa može ostati 10%.

Vijećnici JEDNOGLASNO prihvaćaju postotak i Povjerenstvo za otvaranje ponuda.

Predsjednik OV Ivo Markusović stavlja na glasovanje predmetnu Odluku.

Odluka o prodaji dijela čestice zemljišta 1683 k.o. Milna JEDNOGLASNO je usvojena.

### **Ad. 8. - Prijedlog Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственog upravnog odjela općine Milna**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ općinskom načelniku i otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Općinski načelnik Frane Lozić ukratko objašnjava da je Odluku potrebno uskladiti Zakonom.

Obzirom kako nitko nema primjedbi predsjednik OV Ivo Markusović predmetnu Odluku stavlja na glasovanje.

Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственog upravnog odjela općine Milna JEDNOGLASNO je usvojena.

### **Ad. 9. - Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi općine Milna**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ općinskom načelniku i otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Općinski načelnik Frane Lozić kaže da radi softvera tvrtke Axiom moramo promijeniti izdavanje uplatnica u 3 kvartala.

Predsjednik OV Ivo Markusović samo želi istaknuti da je došlo do greške u čl.2. broj 8 Odluke da se izmjeni s 4,00 na 2,00.

Predsjednik OV Ivo Markusović predmetnu odluku s izmjenama stavlja na glasovanje. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi općine Milna je JEDNOGLASNO usvojena.

### **Ad. 10. - Prijedlog Odluke o zakupu javnih površina**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ općinskom načelniku i otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Općinski načelnik Frane Lozić obrazlaže kako je Odluka radi usklađenja sa Zakonom i zbog toga što je Općina kupila kućice to jest štandove koje će iznajmljivati zajedno s javnom površinom, a toga u staroj Odluci nije bilo.

Vijećnik Stipe Martinić smatra da bi za sada u ovom vremenu pandemije tu Odluku trebalo maknut s dnevnog reda.

Općinski načelnik odgovara da svakako se javna površina mora platiti bila ona po staroj ili novoj Odluci, a Odluka se mora donijeti zbog uvrštavanja kućica. Objlašnja kako će se ionako donijeti Odluka o oslobađanju dijela plaćanja.

Vijećnik Zorislav Bonačić Sargo kaže kako bi trebalo ograditi sve štekate, oblikovati ili staviti stupiće, na što se vijećnica Mira Prebanda slaže i još nadodaje da bi češće ih trebalo kontrolirati.

Predsjednik OV Ivo Markusović stavlja na glasovanje predmetnu Odluku.

Odluka o zakupu javnih površina je usvojena sa 2 glasa SUZDRŽANA i 7 glasova ZA.

#### **Ad. 11. - Suglasnost na Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ općinskom načelniku i otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda.

Općinski načelnik Frane Lozić ukratko objašnjava da je Pravilnik na temelju Odluke iz točke dnevnog reda 10 te kako on donosi Pravilnik o cijenama, ali ipak želi suglasnost Vijeća.

Predsjednik OV Ivo Markusović stavlja na glasovanje predmetni Pravilnik.

Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina je usvojen sa 2 glasa SUZDRŽANA i 7 glasova ZA.

#### **Ad. 12. - Prijedlozi akata Komunalnog društva Meštralun d.o.o.**

Predsjednik OV Ivo Markusović predaje riječ direktorici Meštralun d.o.o. kako bi objasnila zbog čega Vijeće treba donijeti Odluke.

Direktorica Meštralun d.o.o. Marina Marinović objašnjava kako su odluke potrebne da bi se djelatnosti uskladile sa Zakonom.

Predsjednik OV Ivo Markusović otvara raspravu o ovoj točki dnevnog reda i napominje kako u što skorije vrijeme treba sazvati tematsku sjednicu Meštralun d.o.o.

Obzirom kako nitko nema primjedbi predsjednik OV Ivo Markusović predmetnu točku stavlja na glasovanje.

Akti Komunalnog društva Meštralun d.o.o. JEDNOGLASNO su usvojeni.

#### **Ad. 13. – Zamolbe građana**

Predsjednik OV Ivo Markusović obraća se pročelnici Aniti Vulović da ukratko izloži zamolbe građana.

Pročelnica Anita Vulović ukratko objašnjava zamolbu Ante Rakele u svezi postavljanja montažne kuće u Ložišća na što se vijećnici slože da se obrate Upravnom odjelu za graditeljstvo u Supetru jer to nije nadležnost Vijeća, a ni Općine.

Zamolbu Bezdane Kuzmanić iz Srbije u svezi stana, Vijeće odbija zbog neimanja stana koji se može dati u upotrebu.

Zamolbu Josipe Marinović i gospodina Rifeta u svezi prostora u prizemlju zgrade Općine Vijeće odbija jer se trenutno neće izdati javni natječaj dok se ne utvrde kriteriji i odluči što s prostorom.

Zamolba u svezi izmjene poreza na iznajmljivanje za Bobovišća na moru i Ložišća je ODBIJENA.

Zamolba Stipe Martinića za postavljanje svjetleće reklame na zid poviše caffè bara Fjaka je JEDNOGLASNO odobrena.

Sjednica je završena u 12.45 sati.

**ZAPISNIČAR**

**Martina Mladinić, v.r.**

**PREDSJEDNIK OV**

**Ivo Markusović, v.r.**

**KLASA:021-02/20-01/01**

**URBROJ:2104/03-02/1-20-2**

**U Milni, 24. ožujka 2020. godine**